

REFERAT By- og Planudvalget d. 13-05-2026

Mødedato Onsdag d. 13. maj 2026 kl. 15:45

Mødested Udvalgsværelse 398

Indholdsfortegnelse

Referat fra sidste udvalgsmøde.....	3
Orientering om Marselistunnelprojektet v. Vejdirektoratet.....	4
Lokalplan 1233, Dagligvarebutik i Spørring - Endelig.....	5
Byggemodning af område til dagligvarebutik og boliger i Spørring.....	7
Lukket: Køb af ejendomme.....	8
Sager på vej.....	9
Eventuelt.....	10

Punkt 1: Referat fra sidste udvalgsmøde

EMN-2026-005630

Beslutninger

Ingen bemærkninger.

Bilag

Referat fra møde i By- og Planudvalget 29. april 2026

Punkt 2: Orientering om Marselistunnelprojektet v. Vejdirektoratet

EMN-2026-005630

Beslutninger

På mødet præsenterede Vejdirektoratet projektet og orienterede om den aktuelle status samt besvarede udvalgets spørgsmål.

Der fremsendes notat vedrørende flytning af ledninger og gæsteprincippet, definitionen på en ”tung” lastbil samt timingen i forhold til ibrugtagning af Omniterminalen.

Bilag

Forklædenotat - BPU orientering om Marselistunnelprojektet v. Vejdirektoratet (påført 08.05.2026)

Bilag 1: Orienteringsnotat vedrørende Marselistunnelprojektet (påført 08.05.2026)

Bilag 2: Vejdirektoratet tidsplan feb. 26 (påført 08.05.2026)

Punkt 3: Lokalplan 1233, Dagligvarebutik i Spørring - Endelig

EMN-2026-002859

Beslutninger

Der var foretræde til sagen, hvorefter udvalget drøftede den. Udvalget besluttede herefter at udsætte sagens behandling med henblik på, at forvaltningen kontakter Østjyllands Politi vedrørende mulighederne for hastighedsnedsættelse på Randersvej.

Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan 1233, Dagligvarebutik i Spørring.

Resume

Lokalplanområdet er kommunalt ejet og ligger i Spørring.

Lokalplanen muliggør opførelsen af en ny dagligvarebutik. Desuden er der reserveret areal til en del af et potentielt fremtidigt sti-/tunnelanlæg til krydsning af Randersvej.

Det er en forudsætning for etableringen af den planlagte vejadgang fra Randersvej, at Gammel Landevejs tilslutning til Randersvej lukkes for biler. Som følge lukningen bliver Doktorbakken forlænget.

En del af planområdet ligger i sårbart grundvandsområde. Stort set hele planområdet er omfattet af en skovbyggelinje.

Desuden ligger en mindre del af planområdet inden for å-beskyttelseslinjen.

Lokalplanforslaget med tilhørende miljørapport har været i offentlig høring fra den 2. juli 2025 til den 5. september 2025.

Der indkom i alt 31 høringssvar. Der foreslås mindre ændringer – dog ikke på baggrund af høringssvarene.

Lokalplanen er i overensstemmelse med Forslag til Kommuneplan 2025. Planforslaget medfører kommunale anlægsudgifter.

Beslutningspunkter

Det indstilles, at:

- 1) forslag til Lokalplan 1231 vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af indstillingens afsnit 5.3,
- 2) forslag til sammenfattende redegørelse om miljøvurdering vedtages endeligt (som den fremgår af indstillingens afsnit 5.4) og
- 3) indsigelser besvares, som det fremgår af indstillingens afsnit 5.2.

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

Sagsforløb

Udvalg: Magistraten

Dato: 14-04-2026

Punktnummer: 7

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 14. april 2026 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 2. marts 2026.

Socialistisk Folkeparti og Danmarksdemokraterne tog forbehold.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 22-04-2026

Punktnummer: 8

Fremsendes til By- og Planudvalget til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 22. april 2026.

Sagen blev behandlet sammen med sag 9.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til Lokalplan 1233

Bilag 2: Miljørapport til Lokalplan 1233

Bilag 3: Notat til byrådet om skovbyggelinje, grundvandsforhold, dagligvarebutikkens udseende og bevaring af træer

Bilag 4: Høringssvar fra den offentlige høring

Bilag 5: Forslag til besvarelse af høringssvar

Bilag 6: Forslag til ændringer i lokalplanen (Retteark)

Bilag 7: Sammenfattende redegørelse om miljøvurdering

Bilag 8: Transskribering af byrådsdebatten fra vedtagelsen af lokalplanforslaget

Byrådsdebat 22.04.2026

Notat MTM 05.05.2026

Notat MTM 08.05.2026

Foretræde v/Helge Bolet og Nicolaj Jørgensen

Notat MTM 05.05.2026 (påført 13.05.2026)

Punkt 4: Byggemodning af område til dagligvarebutik og boliger i Spørring

EMN-2026-002855

Beslutninger

Der var foretræde til sagen, hvorefter udvalget drøftede den. Udvalget besluttede herefter at udsætte sagens behandling med henblik på, at forvaltningen kontakter Østjyllands Politi vedrørende mulighederne for hastighedsnedsættelse på Randersvej.

.

Resume

Med byggemodningen af området muliggøres opførsel af en dagligvarebutik, der vil bidrage positivt til den efterfølgende etablering af et varieret og grønt boligområde til villaer, rækkehuse og daginstitution.

Der anmodes om anlægsbevilling til gennemførsel af byggemodning af etape 1 af området til dagligvarebutik, omfattet af lokalplan 1233 i Spørring, og salg af grunden. Det er forudsat, at indstilling for lokalplan 1233 vedtages.

Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) det godkendes, at der gennemføres projektering, indhentning af de nødvendige tilladelser samt fysisk udførelse af byggemodningen.

At 2) der godkendes anlægsbevilling på 15,6 mio.kr. i udgifter samt 4,0 mio.kr. ekskl. moms i indtægtsbevilling.

Finansieringen af rådighedsbeløbene sker via de årlige rammer til hhv. Byggemodning og grundsalg.

At 3) Teknik og Miljø bemyndiges til at godkende salg af erhvervsarealet.

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

Sagsforløb

Udvalg: Magistraten

Dato: 14-04-2026

Punktnummer: 8

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 14. april 2026 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 25. marts 2026.

Socialistisk Folkeparti og Danmarksdemokraterne tog forbehold.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 22-04-2026

Punktnummer: 9

Fremsendes til By- og Planudvalget til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 22. april 2026.

Sagen blev behandlet sammen med sag 8.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Situationsplan

Bilag 2: Benchmark

Bilag 3: Økonomibilag Spørring dagligvarebutik

Bilag 4: Økonomibilag LP 1233 byggemodningsudgift

Byrådsdebat 22.04.2026

Notat MTM 05.05.2026

Notat MTM 08.05.2026

Notat MTM 05.05.2026 (påført 13.05.2026)

Punkt 5: Lukket: Køb af ejendomme

EMN-2026-003987

Et flertal i udvalget kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Kristian Sommer, Anette Poulsen, Gert Bjerregaard og Jakob Søgaard Clausen kunne tiltræde indstillingen.

Liv Gro Jensen, Albert Rosenkrantz Conradsen og Isabella Heilmann tog forbehold.

Punkt 6: Sager på vej

EMN-2026-005630

Beslutninger

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Bilag

Sager på vej

Punkt 7: Eventuelt

EMN-2026-005630

Beslutninger

Udvalget drøftede etablering af lyskryds i Trige. Der fremsendes notat til udvalget.

Udvalget bad om et notat, der beskriver ressourceforbrug i forbindelse med kontrol af opsætning af reklamebannere.

Udvalget bad om at få en orientering om myndighedsbehandlingen af Omniterminalen samt Helhedsplanen for Tangkrogen.

Udvalget efterspurgte en status på en række konkrete cykelstiprojekter.