

REFERAT Magistraten d. 18-12-2017

Mødedato Mandag d. 18. december 2017 kl. 08:30

Mødested Udvalgslokale 285

Indholdsfortegnelse

Letbanens etape 2 – videre planlægning og miljøvurdering.....	3
Letbaneudbygning. Projektaflæring, etape 2.....	5
Forslag fra SF: Finansiering af letbane mellem Aarhus Ø og Brabrand.....	7
Forslag UFP om Letbanens videre arbejde.....	9
Lisbjerg: Udviklingsplan og udbud, etape 1.....	11
Etablering af hellested i Åparken.....	13
Lokalplan 1043, Bolig- og erhvervsområde ved Blomstervej i Tilst - Endelig.....	14
Nye dagtilbudsgrupper og samlet skole- og fritidsløsning i Rosenvang.....	16
Eventuelt.....	18
Temadrøftelse: Magistratens møder i den kommende byrådsperiode.....	19
Forslag til Parkeringspolitik 2018.....	20

Punkt 1: Letbanens etape 2 – videre planlægning og miljøvurdering

16/060237

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 18. december 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 5. december 2017.

Rådmand Bünyamin Simsek, Rådmand Jette Skive og Marc Perera Christensen tog forbehold.

Camilla Fabricius var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Plan- og VVM-myndighedens forslag til det videre arbejde med planlægning og miljøvurdering for letbanens etape 2 til Aarhus Ø, Brabrand og Hinnerup.

Resumé

Aarhus Byråd besluttede den 26. august 2015 at starte planlægningen for letbanens etape 2.

Der er gennemført en idéfase for strækningen fra Aarhus Ø til Brabrand samt en idéfase for strækningen fra Lisbjerg til Hinnerup, der planlægges sammen med Favrskov Kommune.

Indstillingen omhandler plan- og VVM-myndighedens afgrænsning af indholdet i miljøvurderingen, herunder valg og fravalg af hvilke linjeføringsalternativer, der miljøvurderes. Samtidig foreslås en styrkelse af myndighedsorganisationen til løsning af opgaven.

Indstilling

At 1) Teknik og Miljø bemyndiges til at tilpasse miljøvurderingerne (VVM) til projektets opdeling i delstrækninger, jf. parallel indstilling om projektafklaring.

At 2) Miljøvurderingerne for Brabrand-strækningen tilrettelægges med de fokuspunkter, herunder valg og fravalg af linjeføringsalternativer, som anbefales i afsnit 5.3.

At 3) Miljøvurderingerne for Hinnerup-strækningen gennemføres sammen med Favrskov Kommune, og at der lægges særlig vægt på emnerne anbefalet i afsnit 5.1.

At 4) Miljøvurderingerne for strækningen til Aarhus Ø gennemføres som et selvstændigt delprojekt, og at der lægges særlig vægt på emnerne anbefalet i afsnit 5.2.

At 5) Der parallelt med miljøvurderingerne (VVM) udarbejdes forslag til kommuneplantillæg og eventuelle lokalplaner for letbane-deletaperne.

At 6) Myndighedsorganisationen styrkes med ét årsværk i tre år. Udgiften hertil på i alt 1,95 mio. kr. for perioden 2018-2020 finansieres af den tidligere givne anlægsbevilling til VVM-undersøgelse til letbanens etape 2 via en budgetoverførsel fra anlæg til driftskontoen.

Sagens forløb

14-12-2017 Borgmesterens Afdeling.påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling gør opmærksom på, at det ikke er sædvanlig procedure, når der foreslås en bevilling til myndighedsbehandling finansieret af anlægsrammen.

18-12-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 18. december 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 5. december 2017.

Rådmand Bünyamin Simsek, Rådmand Jette Skive og Marc Perera Christensen tog forbehold.

Camilla Fabricius var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Debatoplæg: Indkaldelse af idéer og forslag til planlægning af letbane fra Aarhus Ø til Brabrand.

Bilag 2: Debatoplæg: Debat om letbanen til Hinnerup

Bilag 3: Oversigtsskema: Idéfase Letbane Aarhus Ø – Brabrand

Bilag 4: Høringsbidrag med idéer og forslag til planlægning af letbane fra Aarhus Ø til Brabrand

Bilag 5: Oversigtsskema: Idéfase Letbane Lisbjerg – Hinnerup

Bilag 6: Høringsbidrag med idéer og forslag til planlægning af letbane fra Lisbjerg til Hinnerup

Bilag 7: Notat – Hovedemner i forbindelse med den offentlige høring om letbanens etape 2

Bilag 8: Notat – Letbanens etape 2, delstrækningen fra Aarhus Ø til Brabrand – vurdering og anbefaling af, hvilke alternativer der bør indgå i den videre planlægning og miljøvurdering

Bilag 9: Oversigtskort – De i idéfasen foreslåede alternative linjeføringer for letbane fra Aarhus Ø til Brabrand.

Bilag 10: Oversigtskort – Anbefaling af alternativer der bør indgå i den videre planlægning og miljøvurdering

Bilag 11: Tillægsbevilling T-17-211-001

Punkt 2: Letbaneudbygning. Projektafklaring, etape 2

16/060238

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 18. december 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 5. december 2017.

Rådmand Bünyamin Simsek, Rådmand Jette Skive og Marc Perera Christensen tog forbehold.

Camilla Fabricius var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Forslag om projektafklaring af letbanens etape 2, som opdeles i tre delprojekter (Aarhus Ø, Spanien - Brabrand og Lisbjergskolen - Hinnerup) samt udgifts- og indtægtsbevilling, svarende til det statslige tilskud på 40 mio. kr.

Resumé

Byrådet vedtog i 2015 opstart af plan- og VVM-processer for letbanens etape 2. Efter idé-fase og offentlig høring forslås i nærværende indstilling forundersøgelser og miljøvurderinger igangsat.

En parallel indstilling omhandler VVM undersøgelse og myndighedsopgaven i relation hertil.

For Aarhus Ø er der med budget 2018 – 2021 besluttet at anlægge deletapen og reservere midler hertil i byudviklingsøkonomien for Aarhus Ø.

Særligt i Midtbyen er der behov for at indtænke værdifulde bygninger og miljøer, snævre forhold og betydelige investeringer i eksisterende anlæg, herunder ledningsanlæg samt afvejning mellem de forskellige behov og interesser.

Letbanen til Hinnerup koordineres med Favrskov Kommune.

Staten har givet et tilskud på 40 mio. kr. til forundersøgelse og VVM af etape 2 samt undersøgelse af mulighederne for at anlægge en ny terminal i Brabrand.

I forundersøgelserne indgår en vurdering af BRT-løsninger.

Indstilling

Det indstilles:

At 1) Letbanens etape 2 opdeles i tre delprojekter: Lisbjergskolen - Hinnerup, Aarhus Ø og Spanien - Brabrand.

At 2) Yderligere projektafklaring og miljøvurderinger for disse igangsættes som beskrevet i indstillingen, jf. afsnit 5, og fastlagt af VVM-myndigheden.

At 3) Der gives en indtægtsbevilling på i alt 40 mio. kr., der er givet i tilskud fra staten til forundersøgelse og VVM for etape 2 og vurdering af ny terminal i Brabrand.

At 4) Teknik og Miljø bemyndiges til at indgå aftaler om disponering af tilskuddet på 40 mio. kr. med udgangspunkt byrådets beslutninger og statens tilskudsbetingelser, hvortil der gives en udgiftsbevilling på 40 mio. kr.

Sagens forløb

14-12-2017 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

18-12-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 18. december 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 5. december 2017.

Rådmand Bünyamin Simsek, Rådmand Jette Skive og Marc Perera Christensen tog forbehold.

Camilla Fabricius var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Terminal i Brabrand. Stenbækvej og Truevej. Oversigtsplan

Bilag 2: Etape 2. Projektejer/Bygherre organisation

Bilag 3: Anlægsbevilling AB-13-235-005

Bilag 4: Tillægsbevilling T-17-212-005

Punkt 3: Forslag fra SF: Finansiering af letbane mellem Aarhus Ø og Brabrand

16/005801

Beslutning

Tilbagesendes Aarhus Byråd under henvisning til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøes udtalelse af 4. december 2017, som Magistraten kan henholde sig til.

Rådmand Thomas Medom og Jette Jensen henholder sig til det oprindelige forslag.

Camilla Fabricius var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Forslag om at opsparingen til Marselistunnelen anvendes til letbane mellem Aarhus Ø og Brabrand

Med den nuværende Regering ved roret er der lange udgifter til at staten kommer til at engagere sig i etablering og udbygning af nye letbaneetaper i de større danske byer. En af Regeringens første gerninger var således at hive tæppet væk under planerne om letbane i Aalborg. Aarhus vokser kraftigt og Aarhus er et vækstcentrum i Danmark. Derfor er der brug for et bredt dækkende højklasset kollektivt trafiksystem til at afhjælpe de trafikale udfordringer som vi står i pt. og som er på kraftig vækst. Vi er glade for at der er bred enighed om den strategi i Aarhus Byråd.

Aarhus har som first movers i Danmark skabt og opnået alle de centrale kompetencer der skal til for at planlægge og bygge letbane. Det vil derfor være helt håbløst hvis den opnåede viden og kompetencer spredes for alle vinde, inden vi kan gå i gang med en videreudbygning af letbanen.

I SF er vi af den overbevisning, at det ikke giver mening at presse på, for at opnå statstilskud til kommende letbaneetaper fra en Regering, der i bund og grund ikke tror på lyksalighederne ved letbane, og på at letbanen skal være som rygraden i løsningen af mobilitetsudfordringerne i de større danske byer.

Vi mener, at den manglende finansiering til etappen mellem Brabrand og Aarhus Ø, uden nævneværdige problemer kan findes ved enten at udskyde eller aflyse etableringen af et fuldt tunnelprojekt under Marselis Boulevard. Realtidsdata fra strækningen, hvor der planlægges tunnel viser at der kun er minimale køproblemer på Marselis Boulevard sammenlignet med en lang række andre strækninger i Aarhus. Før vejarbejdet omkring Baunes Plads gik i gang var det sædvanlige billede således, at der maksimalt var et halvt til et helt minuts forsinkelse i myldretiden sammenlignet med udenfor myldretiden.

Hvis vi skal have mest muligt ud af pengene til trafikale investeringer giver det således god mening at udskyde etableringen af Marselistunnelen, og i stedet anvende pengene til en fuldt kommunalt finansieret letbanestrækning mellem Aarhus Ø og Brabrand.

På ovennævnte baggrund foreslås det:

1) At Byrådet beslutter at de opsparede midler til Marselistunnelen anvendes til at finansiere letbaneetappen mellem Aarhus Ø og Brabrand.

Stillet af SF's Byrådsgruppe Thomas Medom, Politisk leder
Jan Ravn Christensen, Medlem af Teknisk Udvalg (ordfører på sagen)

Sagens forløb

03-02-2016 Aarhus Byråd

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 3. februar 2016

24-02-2016 Aarhus Byråd

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 24. februar 2016

09-03-2016 Aarhus Byråd

Fremsendes til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø til udtalelse, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 9. marts 2016 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

04-12-2017 Teknik og Miljø

Det er Teknik og Miljøes vurdering, at der fortsat er grundlag for at opnå statslig medfinansiering af letbanens etape 2 fra Aarhus Ø til Brabrand.

Det er samtidig Teknik og Miljø vurdering, at de fremtidige prognoser for trafikudviklingen på Marselis Boulevard og til og fra Aarhus Havn ikke ændrer grundlaget for tidligere beslutninger om etableringen af en tunnel under Marselis Boulevard.

14-12-2017 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

18-12-2017 Magistraten

Tilbagesendes Aarhus Byråd under henvisning til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø udtalelse af 4. december 2017, som Magistraten kan henholde sig til.

Rådmand Thomas Medom og Jette Jensen henholder sig til det oprindelige forslag.

Camilla Fabricius var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Bilag

Forslag

Udtalelse fra MTM

16-013067-3 Udtalelse om finansiering af Letbanen.docx 6407237_1_0.DOCX

Punkt 4: Forslag UFP om Letbanens videre arbejde

17/001565

Beslutning

Tilbagesendes Aarhus Byråd under henvisning til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø udtalelse af 5. december 2017, som Magistraten kan henholde sig til.
Rådmand Bünyamin Simsek tog forbehold.

Camilla Fabricius var forhindret i at deltage i sagens behandling.
Forslag fra Lars Boje Mathiesen på vegne af Nye Borgerlige:

Etape 1 af letbanen blev væsentlig dyrere end hvad byrådet oprindeligt havde godkendt. Tilmed viser de budgetterede indtægter og udgifter at der vil være et årligt underskud på 118 mio på driften årligt.

Regeringen har nu på statens vegne trukket sig endegyldigt fra projektet og derved står hele projektet i en markant ny situation. Det økonomiske fundament er væk. Nye Borgerlige mener derfor det nu er rette tidspunkt at stoppe op med det videre arbejde omkring etape 2 og 3.

Derfor foreslås følgende:

- 1) Byrådet beslutter at skrinlægge det videre arbejde med letbanens etape 2 og 3.
- 2) Byrådet pålægger Teknik og Miljø rådmand at fremkomme med alternativ til letbane etape 2 og 3. - herunder muligheden for BRT-busser.

Nye Borgerlige ser frem til byrådsdebatten.

Sagens forløb

18-01-2017 Aarhus Byråd

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 18. januar 2017.

01-02-2017 Aarhus Byråd

Fremsendes til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø til udtalelse, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 1. februar 2017 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

05-12-2017 Teknik og Miljø

Fra Lars Boje Mathiesen, Nye Borgerlige er fremsendt forslag vedrørende letbanens videre arbejde.

Med henvisning til etape 1 foreslås:

1. Byrådet beslutter at skrinlægge det videre arbejde med letbanens etape 2 og 3.
2. Byrådet pålægger Teknik og Miljø rådmand at fremkomme med alternativ til letbanens etape 2 og 3 – herunder muligheden for BRT-busser.

Forslaget blev på Byrådets møde den 1. februar 2017 fremsendt til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø til udtalelse.

Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø henviser i den forbindelse til de fremsendte indstillinger om projektafklaring samt videreplanlægning og miljøvurdering af letbanens etape 2.

I budgetforliget for 2018 indgår, at det ”i forbindelse med kommende etaper på letbanen bør [...] overvejes, om BRT-løsninger kan være et indledende skridt.” I den videre planlægning af letbanens etape 2 foreslås det derfor i de ovenfor nævnte indstillinger, at bygherren undersøger, om BRT-løsninger kan være et alternativ eller et indledende skridt.

Til Byrådets orientering gives desuden i nedenstående en kort status for de undersøgelser af BRT-løsninger, som Byrådet med budget 2016 – 2019 ønskede gennemført af Teknik og Miljø.

14-12-2017 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

18-12-2017 Magistraten

Tilbagesendes Aarhus Byråd under henvisning til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø udtalelse af 5. december 2017, som Magistraten kan henholde sig til.

Rådmand Bünyamin Simsek tog forbehold.

Camilla Fabricius var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Bilag

Beslutningsforslag

Udtalelse fra MTM

Punkt 5: Lisbjerg: Udviklingsplan og udbud, etape 1

17/054736

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 18. december 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 6. december 2017 i overensstemmelse med påtegning af 14. december 2017 fra Borgmesterens Afdeling.

Camilla Fabricius var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Godkendelse af Udviklingsplanen for Lisbjerg med tilhørende etapeplan for etape 1 samt miljørapport. Bemyndigelse til udbud af byggefelter.

Resumé

Udviklingsplanen for Lisbjerg er en viderebearbejdning af Fremtidens Lisbjerg – udviklingsprincipper vedtaget af Byrådet januar 2015 (bilag 4).

Udviklingsplanen (bilag 1) med tilhørende etapeplan for etape 1 (bilag 2) samt miljørapport (bilag 3) anbefales godkendt til offentlig fremlæggelse.

Samtidig anmoder Teknik og Miljø om bemyndigelse til at udbyde op til 160.000 etagemeter til henholdsvis bolig- og erhvervsformål efter Byrådets endelige vedtagelse af Udviklingsplanen med tilhørende etapeplan for etape 1 og miljørapport.

Etape 1 indeholder endvidere seks åbningstræk (jf. nedenfor). Åbningstrækkene finansieres indenfor den samlede byudviklingsøkonomi for Lisbjerg.

Indstilling

At 1) Udviklingsplanen med tilhørende etapeplan for etape 1 samt miljørapport godkendes til offentlig fremlæggelse.

At 2) Teknik og Miljø bemyndiges til at udbyde byggefelter efter den endelige vedtagelse på nedennævnte vilkår.

At 3) Vedlagte redegørelse for de historiske omkostninger/ indtægter i forbindelse med udviklingen af Lisbjerg tages til efterretning (bilag 5).

At 4) Der gives anlægsbevilling på i alt 13,2 mio. kr. med tilhørende rådighedsbeløb på 3,9 mio. kr. i 2018 og 3,1 mio. kr. årligt i perioden 2019-2021 til Bolig og Projektudvikling til udviklingsomkostninger. Rådighedsbeløbene finansieres inden for den samlede økonomi for Lisbjerg.

At 5) Øvrige bevillingsmæssige konsekvenser vedrørende anlægsreserven, jf. afsnit 7 Ressourcer, tiltrædes.

Sagens forløb

14-12-2017 Borgmesterens Afdeling.påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Lisbjerg er et af de større byudviklingsprojekter, der som minimum skal hvile i sig selv økonomisk. Den nuværende økonomimodel viser, at der er samlet balance og det vurderes, at den samlede byudviklingsøkonomi vil kunne medfinansiere serviceanlægsbehov i Nye og Lisbjerg. For Lisbjerg er der i perioden 2018 til 2021 et samlet bevillingsmæssigt underskud på 124,2 mio. kr.

Projektets tidshorisont strækker sig ud over budgetperioden, og forudsætningerne for vurderingerne justeres derfor løbende.

Over tid kan der være væsentlige ændringer i de forudsatte nettoindtægter, især i indtægternes og udgifternes tidsmæssige placering.

Jf. beslutning fra forventet regnskab 2015 neutraliseres tidsforskydninger og marginale ændringer i de store byudviklingsprojekters økonomi, ved at måltallet i den finansielle egenkapital korrigeres herfor. Dermed undgås det, at råderummet i budgetlægningen påvirkes, under forudsætning af, at projektet økonomisk hviler i sig selv er realistisk.

Borgmesterens Afdeling har herudover ingen bemærkninger til indstillingen.

18-12-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 18. december 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 6. december 2017 i overensstemmelse med påtegning af 14. december 2017 fra Borgmesterens Afdeling.

Camilla Fabricius var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Udviklingsplan for Lisbjerg

Bilag 2: Etapeplan for etape 1 for Lisbjerg

Bilag 3: Miljørapport

Bilag 4: Fremtidens Lisbjerg – udviklingsprincipper

Bilag 5: Redegørelse for de historiske omkostninger/indtægter

Bilag 6: Notat vedr. åbningstræk

Bilag 7: Inspirationskatalog til bygherrer vedr. cirkulær økonomi

Bilag 8: Inspirationskatalog til beboere vedr. cirkulær økonomi

Bilag 9: Tidligere beslutninger

Bilag 10: Anlægsbevilling AB-17-212-021 m.fl.

Bilag 11: Tillægsbevilling T-17-212-015

Punkt 6: Etablering af hellested i Åparken

17/052979

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 18. december 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 23. november 2017.

Rådmand Jette Skive tog forbehold, og anførte, at der som minimum bør gennemføres en nabohøring.

Rådmand Bünyamin Simsek tog forbehold.

Der udarbejdes kort til byrådsbehandlingen.

Camilla Fabricius var forhindret i at deltage i sagens behandling.
Anlægsbevilling til etablering af hellested til socialt udsatte i Åparken.

Resumé

Indstillingen omfatter frigivelse af midler til projektering og anlæg af et hellested til sociale udsatte borgere i Åparken.

Åparken ved Carl Blochs Gade og Thorvaldsensgade er udpeget til at være et attraktivt alternativ til Klostertorvet og er et område, hvor byens udsatte ønsker at opholde sig.

Placeringen anbefales af SAND (de hjemløses landsorganisation) og brugerne.

Sociale Forhold og Beskæftigelse samt Teknik og Miljø ønsker at støtte op om ønsket og har igangsat en proces med de kommende brugere i forhold til hellestedets udformning.

Projekterings- og anlægsomkostninger på 500.000 kr. (2017-priser) afholdes fra den afsatte reserve "Økonomimodellen for Godsbanen".

Indstilling

Det indstilles:

At 1) Byrådet godkender igangsætning af projektering og anlæg

At 2) Byrådet godkender en anlægsbevilling på 500.000 kr. til hellested i Åparken. Det tilhørende rådighedsbeløb finansieres af den afsatte reserve "Økonomimodellen for Godsbanen".

Sagens forløb

14-12-2017 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

18-12-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 18. december 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 23. november 2017.

Rådmand Jette Skive tog forbehold, og anførte, at der som minimum bør gennemføres en nabohøring.

Rådmand Bünyamin Simsek tog forbehold.

Der udarbejdes kort til byrådsbehandlingen.

Camilla Fabricius var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Anlægsbevilling AB-17-235-009

Bilag 2: Tillægsbevilling T-17-235-005

Punkt 7: Lokalplan 1043, Bolig- og erhvervsområde ved Blomstervej i Tilst - Endelig

15/038218

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 18. december 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 7. december 2017.

Rådmand Bünyamin Simsek tog forbehold med hensyn til de trafikale forhold.

Camilla Fabricius var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan nr. 1043, Bolig- og erhvervsområde ved Blomstervej og Havkærvej i Tilst, forslag til Tillæg nr. 86 til Kommuneplan 2013 eller Tillæg til Kommuneplan 2017, forslag til udbygningsaftale og forslag til miljørapport.

Resumé

Der er udarbejdet et forslag til Lokalplan nr. 1043, Bolig- og erhvervsområde ved Blomstervej og Havkærvej i Tilst samt forslag til Tillæg nr. 86 til Kommuneplan 2013.

Lokalplanens hovedformål er at sikre omdannelsen af den tidligere Gasa-grund fra et erhvervsområde til et blandet bolig- og erhvervsområde med boliger, en dagligvarebutik og lettere erhverv. I forhold til støj- og lugtpåvirkning af det nye område, er der i udformningen af planen taget hensyn til de omkringliggende eksisterende virksomheder, der ikke vil blive begrænset af omdannelsen til blandet byområde.

Der er udarbejdet forslag til en frivillig udbygningsaftale vedrørende infrastrukturanlæg samt en miljørapport til vurdering af planforslagenes påvirkning.

Forslaget til lokalplan, kommuneplantillæg samt miljørapport har været fremlagt i offentlig høring i perioden 5. september til 31. oktober 2017. I høringsperioden indkom 11 høringssvar.

På baggrund af de indkomne høringssvar foreslås rettelser til lokalplanens bestemmelser samt kortbilag 2B vedr. støjafskærmning mod det sydforliggende erhvervsområde. Der foreslås også rettelser til lokalplanens bestemmelser, som præciserer forhold vedrørende størrelsen af den ny dagligvarebutik samt placering af transformerstationer og lignende.

Indstilling

At 1) Lokalplan 1043, Bolig- og erhvervsområde ved Blomstervej og Havkærvej i Tilst vedtages endeligt, med de rettelser der fremgår af afsnit 5.4.

At 2) forslag til Tillæg nr. 86 til Kommuneplan 2013 eller Tillæg til Kommuneplan 2017 vedtages endeligt.

At 3) forslag til udbygningsaftale vedtages endeligt.

At 4) forslag til sammenfattende redegørelse om miljøvurdering vedtages endeligt, som den fremgår af indstillingens afsnit 7.

At 5) indkomne høringssvar besvares som angivet i indstillingens afsnit 5.4.

Sagens forløb

14-12-2017 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

18-12-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 18. december 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 7. december 2017.

Rådmand Bünyamin Simsek tog forbehold med hensyn til de trafikale forhold.

Camilla Fabricius var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til Lokalplan nr. 1043, Bolig- og erhvervsområde ved Blomstervej og Havkærvej i Tilst samt forslag til Tillæg nr. 86 til Kommuneplan 2013

Bilag 2: Forslag til Miljørapport

Bilag 3: Forslag til Udbygningsaftale

Bilag 4: Indkomne høringssvar

Bilag 5: Forslag til rettelser, samt forslag til besvarelse af de indkomne høringssvar

Bilag 6: Forslag til revideret kortbilag 2B

Punkt 8: Nye dagtilbudsgrupper og samlet skole- og fritidsløsning i Rosenvang

17/050712

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 18. december 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Børn og Unges indstilling af 6. november 2017 i overensstemmelse med påtegning af 14. december 2017 fra Borgmesterens Afdeling.

Jette Jensen kan ikke tiltræde indstillingen, med henvisning til at konsekvenserne for skoler er dårligt belyste og usikkerhed om elevprognoser. I den videre proces skal der kigges nærmere på prognosegrundlaget.

Camilla Fabricius var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Med indstillingen flyttes klubtilbuddet fra Vidtskuevej 31 ind på Rosenvangskolen, hvorefter den tidligere klubbygning ombygges til dagtilbud med henblik på fortsat sikring af pasningsgarantien.

Resumé

Byrådet har i forbindelse med vedtagelsen af RULL-prioriteringen for 2014-17 besluttet at etablere et lokalefælleskab mellem SFO og undervisning på Rosenvangskolen. Den 30. marts 2016 vedtog byrådet at afsætte midler til indretning af lokale til håndværk og design. Siden besluttede byrådet den 22. marts 2017 at igangsætte en analyse med formålet at etablere lokalefællesskaber mellem tre skoler og tre klubber, herunder klubben Rosenvang i Rosenvangskolens distrikt.

Forslaget om at flytte klubtilbuddet i Rosenvang ind på skolen blev udarbejdet i forbindelse RULL idekataloget fra 2011.

Med denne indstilling foreslås en samlet skole- og fritidsløsning i Rosenvang. Samtidig foreslås det, at den overtallige klubbygning på Vidtskuevej 31 ombygges til en dagtilbudsafdeling med kapacitet til tre børnegrupper, som kan bidrage til at sikre pasningsgarantien i garantidistriktet Skanderborgvej.

Indstilling

Det indstilles:

At 1) der gives anlægsbevilling på 7,3 mio. kr. til at ombygge Vidtskuevej 31 til dagtilbud finansieret af reserven til sikring af pasningsgarantien.

At 2) der frigives rådighedsbeløb på 7,3 mio. kr. til dagtilbudsbyggeri fordelt med 6,4 mio. kr. i 2018 og 1,0 mio. kr. i 2019.

At 3) der gives tillæg på 4,9 mio. kr. til anlægsbevilling på 3,0 mio. kr. til en samlet skoleløsning for skole, SFO og klubtilbud på Rosenvangskolen finansieret 2,0 mio. kr. fra omprioritering fra RULL projekt for Beder dagtilbud, 0,2 mio. kr. fra KB til bedre skoletoiletter og 2,8 mio. kr. fra reserven til sikring af pasningsgarantien.

At 4) der frigives rådighedsbeløb på 7,9 mio. kr. til ombygninger på Rosenvangskolen fordelt med 0,5 mio. kr. i 2017, 5,5 mio. kr. i 2018 og 1,9 mio. kr. i 2019.

At 5) 2 procent af den samlede anlægssum til de to anlægsprojekter anvendes til intern projektledelse.

Sagens forløb

14-12-2017 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Børn og Unge foreslår i indstillingen, at standardbeløbet på 10,1 mio. kr. fra reserven til oprettelse af tre nye dagtilbudsgrupper bruges dels til at indrette eksisterende klublokaler til dagtilbud til 3 grupper (7,3 mio. kr.) og til at indrette klubtilbud på skolen (2,8 mio. kr.), da indretningen af klubtilbud på skolen er en forudsætning for, at dagtilbuddet kan overtage de eksisterende klublokaler.

Indretning af klub- og SFO-tilbud på skolerne finansieres normalt via RULL-midler. Byrådet har tidligere godkendt, at restbeløb fra dagtilbudsbyggeri, der kan opføres under standardprisen, kan gemmes på KB og anvendes til andet dagtilbudsbyggeri, som overstiger standardprisen. Som udgangspunkt mener Borgmesterens Afdeling derfor, at midler fra reserven til dagtilbud alene skal gå til oprettelse af kapacitet til dagtilbud.

Borgmesterens Afdeling finder dog, at den samlede løsning for skole, FU- og dagtilbud i Rosenvang er fornuftig både i forhold til økonomi og udnyttelse af kapacitet. Det er således op til byrådet at beslutte, om en del af reservebeløbet til nye dagtilbudsgrupper undtagelsesvis må anvendes til indretning af klublokaler på skolen, eller om disse skal finansieres af RULL eller andre KB-midler.

Borgmesterens Afdeling har derudover ingen bemærkninger til indstillingen.

18-12-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 18. december 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Børn og Unges indstilling af 6. november 2017 i overensstemmelse med påtegning af 14. december 2017 fra Borgmesterens Afdeling.

Jette Jensen kan ikke tiltræde indstillingen, med henvisning til at konsekvenserne for skoler er dårligt belyste og usikkerhed om elevprognoser. I den videre proces skal der kigges nærmere på prognosegrundlaget.

Camilla Fabricius var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Bevillingsmæssige konsekvenser

Bilag 2: Nøgletal for enhedspriser

Bilag 3: Omprioritering af RULL 2014-17 midler

Bilag 4: Uddybning af sammenhæng i den samlede løsning for skole, FU- og dagtilbud i Rosenvang

Punkt 9: Eventuelt

Beslutning

Erik Kaastrup-Hansen gav en orientering om bandesituationen.

Rådmand Thomas Medom har sendt et brev til justitsministeren med bud på skærpelse af myndighedssamarbejdet. Det følges op med en generel henvendelse fra Magistraten. Generelt bør der tilstræbes en mere fast struktur for information af Magistraten i forbindelse med henvendelser til ministre m.v.

Planerne for Slipset sendes i høring.

Camilla Fabricius var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Sagens forløb

18-12-2017 Magistraten

Erik Kaastrup-Hansen gav en orientering om bandesituationen.

Rådmand Thomas Medom har sendt et brev til justitsministeren med bud på skærpelse af myndighedssamarbejdet. Det følges op med en generel henvendelse fra Magistraten. Generelt bør der tilstræbes en mere fast struktur for information af Magistraten i forbindelse med henvendelser til ministre m.v.

Planerne for Slipset sendes i høring.

Camilla Fabricius var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Punkt 10: Temadrøftelse: Magistratens møder i den kommende byrådsperiode

Beslutning

Drøftet.

Camilla Fabricius var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Sagens forløb

18-12-2017 Magistraten

Drøftet.

Camilla Fabricius var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Bilag

Notat: Magistratens møder i den kommende byrådsperiode

Bilag: Magistratens møder i den kommende byrådsperiode.docx

Årshjul

Punkt 11: Forslag til Parkeringspolitik 2018

17/055787

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 18. december 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 12. december 2017.

Rådmand Bünyamin Simsek, rådmand Jette Skive og Marc Perera Christensen tog forbehold.

Camilla Fabricius var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Forslag til Parkeringspolitik 2018 med mål og strategier for parkeringsområdet, retningslinjer og vejledende normer for anlæg af parkeringspladser ved nybyggeri mm.

Resumé

Med den aktuelle indstilling foreligger forslag til Parkeringspolitik 2018, der erstatter den eksisterende fra 2013.

Den reviderede parkeringspolitik skal understøtte, at byen også i fremtiden vil være attraktiv for beboere, erhverv og besøgende.

Parkeringspolitikken skal understøtte, at bilister med ærinde i Midtbyen kan køre direkte til et parkeringsanlæg og derfra let gå til deres mål i Midtbyen. Desuden skal den sikre bedre parkeringsforhold til beboere i Midtbyen. Parkeringspolitikken skal desuden fastlægge normer for parkering af både biler og cykler ved nybyggeri.

Midlerne er bl.a. øget beboerparkering og udvidelse af området for betalingsparkering, for at sikre ledig kapacitet. Der skal i områder med stor belastning på parkeringspladser sikres et rimeligt udbud af parkering, dels i de nye byudviklingsområder og dels i eksisterende boligområder.

Parkeringspolitikken omfatter desuden særordninger til fordel for erhvervsdrivende samt el- og delebiler.

Parkeringspolitikken har været drøftet med forskellige centrale interesser, som efterfølgende har haft mulighed for at komme med skriftlige synspunkter.

Indstilling

Det indstilles:

At 1) ”Parkeringspolitik 2018” vedtages som grundlag for den kommende indsats på parkeringsområdet

At 2) Retningslinjer for anlæg af parkeringsarealer ved nybyggeri vedtages som vejledende administrationsgrundlag ved fastsættelse af parkeringskrav

At 3) Parkeringstaksterne ændres som beskrevet i bilag 8

At 4) Teknik og Miljø bemyndiges til at etablere beboerparkering i områderne som beskrevet og vist i bilag 6

At 5) Teknik og Miljø bemyndiges til at ændre eksisterende tidsbegrænsning til betalingsparkering som vist i bilag 6

At 6) høringsbidrag besvares som nærmere angivet i bilag 5

At 7) skitseret budget vedrørende parkering i perioden 2018-2021 tages til efterretning

At 8) Byrådet i år 1 og 3 i en byrådsperiode præsenteres for en Parkeringsredegørelse, der vurderer behovet for at tilpasse priserne og behovet for yderligere parkeringsanlæg

At 9) der afsættes årligt kr. 150.000 fra parkeringsindtægterne til parkeringsundersøgelser, adfærdstiltag mm.

At 10) Borgmesterens Afdeling og Teknik og Miljø gennemfører en analyse af de økonomiske konsekvenser ved at optage private fællesveje som offentlige jf. At) 4 og bilag 6. Hvis de samlede økonomiske fordele er entydige bemyndiges Teknik og Miljø til at optage private fællesveje som offentlige, såfremt de bliver en del af en parkeringszone / beboerparkeringsordning. Ellers vil byrådet skulle forholde sig til det på ny

At 11) ny Parkeringsbekendtgørelse for Aarhus Kommune godkendes revideret som beskrevet i bilag 10, og Teknik og Miljø bemyndiges til at sikre Politiets accept af denne

Sagens forløb

15-12-2017 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

18-12-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 18. december 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 12. december 2017.

Rådmand Bünyamin Simsek, rådmand Jette Skive og Marc Perera Christensen tog forbehold.

Camilla Fabricius var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Status – Udbud og udnyttelse af parkering i Aarhus Midtby

Bilag 2: Parkeringspolitik 2018

Bilag 3: Retningslinjer for anlæg af parkeringsarealer

Bilag 4: Parkeringsnormer – ændringer

Bilag 5: Høringssvar og kommentering

Bilag 6: Regulering af beboerparkering

Bilag 7: Konsekvenser for økonomi

Bilag 8: Regulering af betalingsparkering og omfang

Bilag 9: Erhvervsordninger

Bilag 10: Forslag til Aarhus Kommunes bekendtgørelse om standsning og parkering