

# REFERAT Magistraten d. 16-09-2019

**Mødedato** Mandag d. 16. september 2019 kl. 08:30

**Mødested** Udvalgslokale 285

## Indholdsfortegnelse

|                                                                    |    |
|--------------------------------------------------------------------|----|
| Referat fra Magistratens møde den 9. august 2019.....              | 3  |
| Kvoter til almene familieboliger afledt af udviklingsplaner.....   | 4  |
| Ændring af kommuneplanramme for Trøjborgvej 80 - Endelig.....      | 5  |
| Ny udskolingsfløj og lokaler til fritid på Gammelgaardsskolen..... | 6  |
| Udmøntning af justeringer af folkeskolereformen.....               | 7  |
| Eventuelt.....                                                     | 9  |
| Lukket: Eksterne medlemmer til §17.4 Oplandsudvalget.....          | 10 |

## **Punkt 1: Referat fra Magistratens møde den 9. august 2019**

### **Beslutning**

Intet.

### **Sagens forløb**

16-09-2019 Magistraten

Intet.

### **Bilag**

Referat fra Magistratens møde den 9. september 2019

## **Punkt 2: Kvoter til almene familieboliger afledt af udviklingsplaner**

19/024551

### **Beslutning**

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 16. september 2019 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdeling og Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 10. september 2019. Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø udarbejder status på hensigtsserklæring om seniorbofællesskaber fra budget 2019.

Rådmand Thomas Medom tog forbehold med hensyn til at 3, idet mindreudgiften alternativt kunne bruges til flere almene boliger i stedet for reduktion af indtægtskrav. Huslejeniveauer belyses.

Keld Hvalsø tog forbehold.

### **Resumé**

Byrådet har tidligere truffet beslutninger om genhusning og nybyggeri samt udviklingsplaner for Gellerup-Toveshøj og Bispehaven.

Indstillingen fremlægger den forståelse, der er opnået med 5. kreds i BL – Danmarks Almene boliger (herefter BL's 5. kreds) om kvoter til almene familieboliger til de boligorganisationer, som skal gennemføre udviklingsplaner.

Forståelsespapiret (bilag 1) fastlægger, at der kan tildeles en kvote for hver to boliger, der nedrives eller sælges, og stemmer overens med det antal kvoter, som byrådet allerede har godkendt med de konkrete aftaler om udviklingsplaner. Herudover foreslås det at tilpasse det samlede antal af kvoter til erstatningsbyggeri til det antal boliger, som skal nedrives ifølge de aftaler om udviklingsplaner, som byrådet har godkendt. Denne justering til 918 kvoter medfører en mindreudgift på ca. 14 mio.kr. 50 % heraf anvendes til at forøge den gennemsnitlige størrelse af erstatningsbyggeriet, mens 50 % anvendes til at sænke det tidligere besluttede indtægtskrav fra salg af kommunale udlejningsejendomme.

### **Indstilling**

Det indstilles:

At 1) Byrådet godkender forståelsespapiret med BL's 5. kreds (bilag 1) om kvoter til familieboliger til boligorganisationer, som skal gennemføre udviklingsplaner.

At 2) Antallet af samlede kvoter til erstatningsbyggeri justeres fra 1.038 til 918 svarende til det antal boliger, som nedrives, ifølge de aftaler om udviklingsplaner, som byrådet har godkendt.

At 3) mindreudgiften på ca. 14 mio. kr. anvendes til dels at forøge den gennemsnitlige størrelse af erstatningsboligerne (knap 7 mio.kr.) og dels at sænke det tidligere besluttede indtægtskrav fra salg af kommunale udlejningsejendomme (også knap 7 mio.kr.) jf. beskrivelsen af de bevillingsmæssige konsekvenser i afsnit ”7. Ressourcer” og bilag 2.

### **Sagens forløb**

#### 16-09-2019 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 16. september 2019 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdeling og Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 10. september 2019. Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø udarbejder status på hensigtsserklæring om seniorbofællesskaber fra budget 2019.

Rådmand Thomas Medom tog forbehold med hensyn til at 3, idet mindreudgiften alternativt kunne bruges til flere almene boliger i stedet for reduktion af indtægtskrav. Huslejeniveauer belyses.

Keld Hvalsø tog forbehold.

#### 25-09-2019 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Forståelsespapir - Kvoter til familieboliger til boligorganisationer, som skal gennemføre udviklingsplaner

Bilag 2: Bevillingsmæssige konsekvenser T-19-000-008

Notat MTM 24.09.2019 (eftersendt 25.09.2019)

## **Punkt 3: Ændring af kommuneplanramme for Trøjborgvej 80 - Endelig**

19/070303

### **Beslutning**

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 16. september 2019 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 2. september 2019.

Det konkrete projekt drøftes ved behandlingen i Teknisk Udvalg.

Endelig vedtagelse af forslag til tillæg nr. 50 til Kommuneplan 2017: Ændring af kommuneplanramme for Trøjborgvej 80.

### **Resumé**

Kommuneplantillægget omfatter et privatejet areal på 534 m<sup>2</sup>, der foreslås overført fra kommuneplanens rammeområde til offentlige formål 040501OF til rammeområde 040109BO, udlagt til boligformål i form af etageboliger.

Ejeren ønsker at anvende ejendommen til en etageboligbebyggelse i stedet for den nuværende villa. Dette ønske kan ikke realiseres uden et ændret plangrundlag.

Ejendommens nuværende status skyldes formentlig en 20 år gammel digitaliseringsfejl.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 50 har været fremlagt i offentlig høring fra 3. maj til 31. maj 2019. Der er indkommet syv høringsbidrag. Høringsbidragene anbefales ikke at give anledning til ændringer af forslaget.

### **Indstilling**

At 1) tillæg nr. 50 vedtages endeligt.

At 2) høringsbidrag besvares, som det fremgår af indstillingens bilag 3.

### **Sagens forløb**

12-09-2019 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

16-09-2019 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 16. september 2019 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 2. september 2019.

Det konkrete projekt drøftes ved behandlingen i Teknisk Udvalg.

25-09-2019 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Ændring af kommuneplanramme for Trøjborgvej 80. Tillæg nr. 50 til Kommuneplan 2017

Bilag 2: Samlede høringssvar hentet fra høringsportalen

Bilag 3: Forslag til besvarelse af høringssvar

## Punkt 4: Ny udskolingsfløj og lokaler til fritid på Gammelgaardsskolen

17/057269

### Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 16. september 2019 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Børn og Unges indstilling af 30. august 2019.

Det kan fremadrettet overvejes, hvordan Fællesrådene kan inddrages.

### Resumé

Gammelgaardsskolen har fået projekteret en helhedsløsning som understøtter lokalefællesskab imellem skole og FU. Helhedsløsning omfatter modernisering af dele af skolen samt nybyggeri. Midlertidige pavilloner fra 1988 erstattes med nybyggeri til undervisning og lokalefællesskab mellem udskoling og klub. Lokalerne til skolens mellemtrin moderniseres til lokalefællesskaber mellem fritidsklubben og undervisningen. Dermed kan fritidsklubben flytte fra Ludvig Feilbergs Vej 7 til skolen, som klub for børnene fra 4.-6. klasse. Hertil kommer et supplerende praktisk-musisk faglokale, samt udbygning af nuværende sløjdløse til håndværk og design.

Som en del af den politiske aftale om skoletilbud til Gellerup, Tovesvej og Bispehaven foreslås det, at Gammelgaardsskolens distrikt udvides fra skoleåret 2020-21. Til at håndtere skolens elevvækst og pres på undervisningskapacitet foreslås det at udbygge skolen med 2 lokaler. Det vil være muligt at foretage yderligere udbygninger på skolen.

Derfor foreslås et tillæg til anlægsbevillingen, som byrådet med godkendelse af forslag til prioritering af RULL-midlerne den 15. september 2016, gav til projektering af en helhedsløsning for Gammelgaardsskolen og lokalefællesskab med FU.

### Indstilling

Det indstilles:

At 1) der til anlægsbevilling til Gammelgaardsskolen på 2,3 mio. kr. gives tillæg på 21,2 mio. kr. finansieret med 17,3 mio. kr. af de allerede prioriterede RULL-midler og 3,9 mio. kr. fra reserven til skoleudbygning.

At 2) der frigives restrådighedsbeløb på 21,2 mio. kr. fordelt med 3,5 mio. kr. i 2019, 13,8 mio. kr. i 2020 og 3,9 mio. kr. i 2021, som kommer oveni i de 2,3 mio. kr., som allerede er frigivet i 2018 og 2019.

At 3) 2 procent af den samlede anlægssum til Gammelgaardsskolens anlægsprojekt anvendes til intern projektledelse.

### Sagens forløb

#### 12-09-2019 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger.

#### 16-09-2019 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 16. september 2019 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Børn og Unges indstilling af 30. august 2019.

Det kan fremadrettet overvejes, hvordan Fællesrådene kan inddrages.

#### 25-09-2019 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

### Bilag

Indstilling

Bilag 1: Bevillingsmæssige konsekvenser

Bilag 2: Nøgletal for enhedspriser

## Punkt 5: Udmøntning af justeringer af folkeskolereformen

19/071579

### Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 16. september 2019 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Børn og Unges indstilling af 6. september 2019.

Der udarbejdes et notat, som belyser indstillingens konsekvenser for kvaliteten i undervisnings- og SFO-tilbud, et notat, der beskriver de overordnede rammer i lovgivning mm. og et notat om, hvorvidt og i hvilket omfang mangel på faglokaler har betydning i forhold til skoledagens længde.

Indstillingen indeholder forslag til udmøntning af lovændringen om justering af folkeskolereformen med fokus på de områder, der kræver Byrådets stillingtagen.

### Resumé

Folketinget har den 2. maj 2019 vedtaget et lovforslag om justering af folkeskolereformen, der træder i kraft med skoleåret 2019/20. Hensigten er at justere rammerne for folkeskolen for at skabe endnu bedre lokale vilkår for at indfri de høje ambitioner, der blev sat med folkeskolereformen i 2013.

Justeringerne medfører bl.a. en reduktion af den samlede undervisningstid i indskoling samt flere faglektioner på mellemtrin og i udskoling. Med en kortere skoleuge følger en forøget aktivitet i SFO, og det foreslås således, at Byrådet godkender en regulering af forældrebetalingen.

Der er også ændret på rammerne for at afkorte skoleugens længde på 4.-9. klassetrin ved at konvertere den understøttende undervisning, hvilket kræver Byrådets stillingtagen. Endelig kan Byrådet godkende, at valgperioden kan være to år for forældrerepræsentanter i skolebestyrelser. Det foreslås, at Byrådet træffer beslutning om at delegere beslutningskompetencen til skolerne.

### Indstilling

Det indstilles:

At 1) det delegeres til skolerne at godkende afkorting af undervisningstiden på mellemtrin og i udskoling med op til to timers understøttende undervisning med henblik på tilrettelæggelse af andre aktiviteter, der udløser et tilsvarende personaleforbrug i undervisningen.

At 2) det delegeres til skolerne at godkende afkorting af undervisningstiden med op til 60 undervisningstimer understøttende undervisning årligt på 7. klassetrin med henblik på at give tid til konfirmationsforberedelse.

At 3) det delegeres til skolebestyrelserne at beslutte, om valgperioden for forældrerepræsentanter i skolebestyrelsen er to år for de forældrerepræsentanter, der måtte ønske det, eller for alle forældrerepræsentanter på en skole.

At 4) forslag til konsekvensrettet Styrelsesvedtægt for folkeskoler i Aarhus Kommune, herunder bilag 12 til styrelsesvedtægten, vedtages.

At 5) den foreslåede budgettilførsel til SFO indarbejdes med 48,6 procent i forældrebetalingen.

At 6) de økonomiske konsekvenser af lovændringen indregnes i de relevante budgetmodellers enhedsbeløb (jf. afsnit 7. Ressourcer).

### Sagens forløb

12-09-2019 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

16-09-2019 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 16. september 2019 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Børn og Unges indstilling af 6. september 2019.

Der udarbejdes et notat, som belyser indstillingens konsekvenser for kvaliteten i undervisnings- og SFO-tilbud, et notat, der beskriver de overordnede rammer i lovgivning mm. og et notat om, hvorvidt og i hvilket omfang mangel på faglokaler har betydning i forhold til skoledagens længde.

25-09-2019 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

### Bilag

Indstilling

Bilag 1: Styrelsesvedtægt for folkeskolerne i Aarhus Kommune

Bilag 2: Skolebestyrelsesvalg - bilag 12 til styrelsesvedtægten

Bilag 3: Opsamling på høring

Bilag 4: Høringssvar

Notat MBU 24.09.2019, indstillingens konsekvenser for kvaliteten (eftersendt 25.09.2019)

Notat MBU 24.09.2019, de overordnede rammer i lovgivning (eftersendt 25.09.2019)

Notat MBU 24.09.2019, betydning for de fysiske rammer (eftersendt 25.09.2019)

## **Punkt 6: Eventuelt**

### **Beslutning**

Muligheden for at styrke indsatsen for røgfri skole drøftet. Der sendes et brev til Ungdomsuddannelserne.

### **Sagens forløb**

16-09-2019 Magistraten

Muligheden for at styrke indsatsen for røgfri skole drøftet. Der sendes et brev til Ungdomsuddannelserne.

## **Punkt 7: Lukket: Eksterne medlemmer til §17.4 Oplandsudvalget**

19/072240