

REFERAT Magistraten d. 15-03-2021

Mødedato Mandag d. 15. marts 2021 kl. 08:30

Mødested Teams-møde - brug linket i kalenderinvitationen

Indholdsfortegnelse

Referat fra Magistratens møde den 8. marts 2021	3
Svar på forslag fra V om at styrke indsatsen mod æresrelateret vold og negativ social kontrol.....	4
Klimastrategi og klimahandlingsplan.....	6
Svar på forslag fra SF om stop for boligspekulation og fastholdelse af billige lejeboliger.....	8
Svar på forslag fra V om fri konkurrence på privat kloakseparering.....	11
Lokalplan 1125, Område mellem Agerbæksvej, Vestre Strandallé og Tretommervej i Risskov - Fors	13
Eventuelt.....	15

Punkt 1: Referat fra Magistratens møde den 8. marts 2021

Beslutning

Det præciseres i referatet, at der blev bestilt et notat om rekrutteringsindsatsen for pædagogisk personale i forbindelse med indstilling om minimumsnormeringer og finanslovsmidler.

Sagens forløb

15-03-2021 Magistraten

Det præciseres i referatet, at der blev bestilt et notat om rekrutteringsindsatsen for pædagogisk personale i forbindelse med indstilling om minimumsnormeringer og finanslovsmidler.

Bilag

Referat fra Magistratens møde den 8. marts 2021

Punkt 2: Svar på forslag fra V om at styrke indsatsen mod æresrelateret vold og negativ social kontrol

20/159700

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 15. marts 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sociale forhold og Beskæftigelses indstilling af 3. marts 2021.

Beslutningsforslag fra V

Venstre fremsætter følgende beslutningsforslag:

1. At der på jobcentret omplaceres medarbejdere, som alene har til opgave, at under-støtte ledige der lever under social kontrol, ud på arbejdsmarkedet, samt uddanne kvinderne i frihedsrettigheder, seksualitet og ligestilling.
2. At disse medarbejdere deler deres arbejdstid mellem jobcenter og krisecenter, således at vi også møder kvinderne, der hvor de er, og understøtter deres motivation for et frit og selvstændigt liv.
3. At der etableres et tæt samarbejde mellem kommunen, ungdomsuddannelserne og skadestuerne, evt. i form af en hotline, så bekymringer om æresrelateret trusler/vold kan tilgå direkte til en kontaktperson i kommunen.
4. At Rådmanden søger inspiration hos bl.a. Odense Kommune, der er lykket med at etablere et kvindenetværk, der, med uddannelse, sproglige og kulturelle kompetencer understøtter minoritetskvindernes frihedskamp, så kvinderne selv kan bekæmpe fysisk, psykisk, seksuel, økonomisk og materiel vold.

Motivation

En ny rapport fra Københavns Kommune fastslår at negativ social kontrol er et massivt problem idet at mændene og familierne presser kvinderne til ikke at stå til rådighed for arbejdsmarkedet og sige nej til job eller praktikforløb på arbejdspladser, hvor der arbejder mænd. Det er kendt at kvinder fra ikke vestlige landes arbejdsmarkedstilknytning er signifikant lavere end etniske danske kvinder. Kvinderne i undersøgelsen giver direkte udtryk for at de oplever pres fra deres familie eller omgangskreds i forhold til ikke at stå til rådighed for arbejdsmarkedet. Det er værd at bemærke, at kvinder med ikke vestlig baggrund er stærkt overrepræsenteret på krisecentrene.

Problemerne med æresrelaterede trusler er lige så alvorlige her i Aarhus. Den seneste evaluering af indsatsen mod social kontrol bekræfter ovenstående bekymrende tendens. Bl.a. fremgår det af evalueringen, at negativ social kontrol og æresrelaterede konflikter præger hverdagen for mange borgere i Aarhus og konkret har 153 borgere opsøgt hjælp til at få støtte til et frit og selvstændigt liv. Venstre er også bekymret over den store gruppe af unge mellem 15 og 18 år, der også føler sig presset af familierne til liv de ikke ønsker.

I Venstre mener vi, at en person der afskæres fra et frit og selvstændigt liv, er en person for meget. Vi skal bekæmpe negativ social kontrol, fysisk-, psykisk-, seksuel-, og økonomisk og vold mod kvinder og de unge. Vi ser derfor et behov for at omlægge indsatsen til en proaktiv og offensiv indsats, fremfor den aktuelle som borgerne selv skal opsøge.

Vi ønsker at omlægge indsatsen så den sker i de miljøer kvinderne og de unge befinder sig i, for på den måde at sikre en hurtig hjælp og en nærhed i indsatsen. På den måde mindsker vi afstanden mellem kommune, borger, og institutionerne og vi kan understøtte motivationen der hvor den opstår.

Stillet af Almaz Mengesha (V) den 7. december 2020, på vegne af Venstre i Århus Kommune.

Indstilling fra Magistratsafdelingen for Sociale Forhold og Beskæftigelse.

Svar på forslag fra V om at styrke indsatsen mod æresrelateret vold og negativ social kontrol

Resumé

Byrådet vedtog den 16. december 2020 at sende Venstres forslag om at Styrke indsatsen mod æresrelaterede vold og social kontrol til magistratsbehandling. Venstre foreslår en omplacering af medarbejdere på Jobcentret, der kan understøtte ledige, der lever under negativ social kontrol, samt at arbejdstiden deles mellem jobcenter og krisecenter. Derudover foreslår Venstre et tæt samarbejde med ungdomsuddannelserne og skadestuen samt, at Rådmanden for Sociale Forhold og Beskæftigelse søger inspiration hos bl.a. Odense Kommune i forhold til at styrke minoritetskvinders frihedskamp.

I Sociale Forhold og Beskæftigelse pågår en større proces, som skal afdække, hvordan indsatsen mod negativ social kontrol kan styrkes i Aarhus Kommune. Resultatet af denne proces forventes forelagt for Byrådet ultimo april 2021. I denne proces, er der også fokus på bl.a. unge, beskæftigelsesområdet og samarbejde med uddannelsesinstitutionerne, og der indhentes inspiration og viden fra andre kommuner, civilsamfundsaktører, fagpersoner mv.

Indstilling

Det indstilles:

At 1) Byrådet tager til efterretning, at forslaget fra Venstre inkluderes i den videre afdækkende proces i Sociale Forhold og Beskæftigelse, der skal føre til forslag til en styrket indsats mod negativ social kontrol i Aarhus.

At 2) Byrådet godkender, at der arbejdes videre med de konkrete forslag fra Venstre ud fra den beskrevne tilgang jf. afsnit 5.

Sagens forløb

16-12-2020 Aarhus Byråd

Fremsendes til Magistratsafdelingen for Sociale Forhold og Beskæftigelse med henblik på udarbejdelse af en indstilling, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 16. december 2020 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

03-03-2021 Sociale Forhold og Beskæftigelse

Beslutningsforslag besvaret med indstilling fra Magistratsafdelingen for Sociale Forhold og Beskæftigelse.

10-03-2021 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

15-03-2021 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 15. marts 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sociale forhold og Beskæftigelses indstilling af 3. marts 2021.

Bilag

Indstilling

Beslutningsforslag

Punkt 3: Klimastrategi og klimahandlingsplan

21/022357

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 15. marts 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 26. februar 2021.

Der var ros til en gennemarbejdet og ambitiøs plan.

Der blev spurgt til hvordan den økonomiske ramme for de enkelte spor var fastlagt. Der har været en omfattende drøftelse med de sporansvarlige med udgangspunkt i at ambitionsniveau fra den oprindelige plan er fastholdt, men at en væsentlig del af finansieringen er fundet ved grøn omprioritering mm. Herudover er en del foreslået finansieret fra Klimafonden, så det kun er en mindre del heraf - ca. 15 mio. kr. – der ikke er disponeret. Direktørgruppen har behandlet det samlede oplæg.

Til Byrådsbehandlingen udarbejdes notat, som udfolder muligheder for at tage lavbundsgrunde ud af drift – herunder på kommunens egne grunde, og de rekreative muligheder i den forbindelse beskrives.

Planer for udbygning af ladeinfrastruktur og kommende processer herom beskrives, både ved kommunens egne bygninger og generelt.

Der blev spurgt ind til yderligere muligheder for at fremme omstillingen til mere plantebaseret mad.

Rådmand Thomas Medom ønskede i forbindelse med en kommende byrådsbehandling at drøfte målsætninger om 40% elbiler i 2030 og om 25 % reduktion i landbrugets CO2 udledning, samt en dato for udfasning af biomasse, særlig udenlandsk.

Der blev spurgt til nærmere overvejelser om hvordan den forcerede omstilling af transporten kan gennemføres.

Der blev spurgt ind til kommunens muligheder for at stille krav i forbindelse med byggerier og generelt påvirke byggeriets klimaaftryk.

Rådmand Jette Skive og Mette Skautrup anførte, at de ikke ønsker vindmøller på havnen.

Forslag til revideret Klimastrategi 2030, Klimahandlingsplan 2021-2024 samt afrapportering på Klimaplan 2016-2020.

Resumé

Ved årsskiftet sluttede perioden for Byrådets klimaplan 2016-2020.

Den 7. oktober 2020 vedtog Byrådet derfor at sende forslag til revideret Klimastrategi og Klimahandlingsplan 2021-2024 i offentlig høring.

Som en del af budgetforlig 2021 vedtog Byrådet en økonomisk ramme for finansiering af klimaindsatsen, herunder ønsket om en ”grøn omprioritering” af kommunens drift til at understøtte indsatserne i Klimahandlingsplanen. På baggrund af indkomne forslag til høringsperioden og en proces på tværs af magistratsafdelingerne med ”grøn omprioritering” fremlægges hermed forslag til

Klimastrategi og Klimahandlingsplan for 2021-2024. Samtidig gives en overordnet afrapportering for Klimaplan 2016-2020.

Indstilling

Det indstilles;

At 1) Byrådet tager afrapportering på Klimaplan 2016-2020 til efterretning

At 2) Byrådet vedtager følgende retning og ramme for klimaindsatsen i Aarhus: - Klimastrategi 2030 ”På vejen mod fossilfrihed” - Klimahandlingsplan 2021-2024 ”Grøn genstart” - Indsatskatalog 2021-2024

At 3) Byrådet tiltræder, at der i perioden 2021-2024 i alt prioriteres knap 124 mio. kr. til indsatserne i Klimaplanen, hvoraf 97,4 mio. kr. finansieres af midlerne afsat til formålet i Budgetforlig 2021, mens den resterende del finansieres af de oprindelige midler i Klimafonden

At 4) Byrådet derudover bevilger en fremrykning af 18 mio. kr. fra den 10-årige anlægsplan i 2024 fra anlægsreserven til finansiering af en konkret indsats i klimaplanen, samt at indsatserne på indkøbsområdet finansieres af et finansieringsbidrag (en ’grøn afgift’) på konkrete indkøb

At 5) Byrådet igennem ejerstrategi for AffaldVarme Aarhus A/S fastholder og følger op på selskabets rolle med at varetage omstilling af energisektoren i Aarhus som beskrevet under delprogrammet ”Energi” i klimastrategi og

Sagens forløb

10-03-2021 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

15-03-2021 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 15. marts 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 26. februar 2021.

Der var ros til en gennemarbejdet og ambitiøs plan.

Der blev spurgt til hvordan den økonomiske ramme for de enkelte spor var fastlagt. Der har været en omfattende drøftelse med de sporansvarlige med udgangspunkt i at ambitionsniveau fra den oprindelige plan er fastholdt, men at en væsentlig del af finansieringen er fundet ved grøn omprioritering mm. Herudover er en del foreslået finansieret fra Klimafonden, så det kun er en mindre del heraf - ca. 15 mio. kr. – der ikke er disponeret. Direktørgruppen har behandlet det samlede oplæg.

Til Byrådsbehandlingen udarbejdes notat, som udfolder muligheder for at tage lavbundsjorder ud af drift – herunder på kommunens egne jorder, og de rekreative muligheder i den forbindelse beskrives.

Planer for udbygning af ladeinfrastruktur og kommende processer herom beskrives, både ved kommunens egne bygninger og generelt.

Der blev spurgt ind til yderligere muligheder for at fremme omstillingen til mere plantebaseret mad.

Rådmand Thomas Medom ønskede i forbindelse med en kommende byrådsbehandling at drøfte målsætninger om 40% elbiler i 2030 og om 25 % reduktion i landbrugets CO2 udledning, samt en dato for udfasning af biomasse, særlig udenlandsk.

Der blev spurgt til nærmere overvejelser om hvordan den forcerede omstilling af transporten kan gennemføres.

Der blev spurgt ind til kommunens muligheder for at stille krav i forbindelse med byggerier og generelt påvirke byggeriets klimaaftryk.

Rådmand Jette Skive og Mette Skautrup anførte, at de ikke ønsker vindmøller på havnen.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Udkast til Klimastrategi 2020-2030

Bilag 2: Udkast til Klimahandlingsplan 2021-2024

Bilag 3: Udkast til Indsatskatalog 21-24

Bilag 4.1: Gennemgang af høringsinput

Bilag 4.2: Høringsmateriale

Bilag 5: Afrapportering på klimaplan 2016-2020

Bilag 6.1: Redegørelse for finansiering af klimaindsatsen ”Grøn omprioritering”

Bilag 6.2 Økonomioversigt

Bilag 7: Bevillingsskema

Punkt 4: Svar på forslag fra SF om stop for boligspekulation og fastholdelse af billige lejeboliger

20/158768

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 15. marts 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 4. marts 2021.

Rådmand Thomas Medom og Lone Norlander Smith tog forbehold.

Beslutningsforslag fra SF

Det har vidst sig, at Aarhus Kommunes praksis og politik i forhold til omdannelse af lejeboliger til ejerboliger udnyttes af boligspekulanter til at forandre ældre billige lejeboliger til dyre ejerlejligheder. På den baggrund er Aarhus Kommunes praksis og politik med til at øge uligheden og tvinge mindre bemidlede borgere ud af Midtbyen.

SF foreslår flg.

1. At Aarhus Kommune omgående stopper for sammenlægninger af lejligheder over en absolut grænse på 150 m².
2. At Teknik og Miljø udarbejder et administrationsgrundlag for sammenlægninger, der hindrer spekulation i omdannelse af billige lejeboliger til dyre ejerlejligheder, fx med udgangspunkt i de principper Københavns Kommune arbejder efter.
3. At Teknik og Miljø går i dialog med Danske Lejere, Aarhus Lejerforening og Aarhus Grundejerforening i forbindelse med udarbejdelse af et nyt administrationsgrundlag.
4. At der indføres en karenstid på 10 år for genopdeling af sammenlagte lejligheder til ejerlejligheder.

Begrundelse:

I henhold til boliglovgivningen er det ulovligt at omdanne ældre udlejningslejligheder til ejerlejligheder. Samtidigt er der i boliglovgivningen fastsat regler forholdsvis lav huslejeregulering i ældre lejligheder. På den baggrund er boliglovgivningen med til at sikre, at der er i de større danske byer er mange privatejede lejligheder som mennesker med lav indkomst har råd til at bo i. Det har dog vidst sig at kreative boligspekulanter i Aarhus har fundet en vej til at omgå intentionen i lovgivningen. Når en udlejningsejendom reduceres til to lejeboliger, er det lovligt at omdanne ejendommen til ejerlejligheder og herefter kan man så tilbageføre de to ejerlejligheder tilbage til adskillige ejerlejligheder.

I Aarhus viser tal fra de seneste 6 år, at der 35 gange er sammenlagt en ejendom med tre eller flere lejligheder til en ejendom med to beboelseslejligheder. Ud af de 35 sammenlægninger er 27 af sammenlægningssagerne endt med, at man har genopdelt de sammenlagte lejligheder til 100 ejerlejligheder. Det vil sige, at der på 6 år er omdannet 100 prisvenlige lejligheder til 100 dyre ejerlejligheder og øget opsplitningen i Aarhus til gavn for få velhavere, der har tjent kassen på et hul i lovgivningen og Aarhus Kommunes retningslinjer.

Et af kravene for, at man efter lovgivningen kan sammenlægge lejligheder er at der sker en fysisk sammenlægning af boliger. Som man kunne se i "Kontant" på DR1 d. 2/12, er barren for hvornår der er tale om en fysisk sammenlægning utroligt lave. En fælles yderdør er nok, og det spiller åbenbart ikke nogen rolle, at der stadig er adskillige badeværelser og køkkener (som praktisk kan bruges når ejendommen genopdeles som ejerlejligheder).

SF vil foreslå at Aarhus Kommune inspireres af Københavns Kommunes retningslinjer i det videre arbejde, der baserer sig på flg. hovedprincipper: Der gives normalt tilladelse til sammenlægning af lejligheder, når følgende tre betingelser er opfyldt:

1. Det samlede areal af lejlighederne ikke overskrider 150 m²
2. Der er dokumentation for frivillig fraflytning
3. Den tilbageblivende lejer er indforstået med sammenlægning og ønsker at overtage det samlede lejeboliger

Derudover kan kommunen efter en konkret vurdering give tilladelse til sammenlægning af lejligheder på op til 180 m², når mindst én af nedenstående betingelser også er opfyldt:

Den ene lejlighed (eller begge) har udvendigt toiletforhold/bademuligheder, hvilket i praksis oftest vil sige, at der ikke er etableret bad i lejligheden forstået som gulv afløb

Den mindste lejlighed er maksimalt 55 m²

Den ene lejlighed er uhensigtsmæssigt indrettet – fx i forhold til lysforhold eller støjbelastninger.

Pva. SF's byrådsgruppe
Jan Ravn Christensen, medlem af teknisk udvalg

Indstilling fra Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø

Svar på forslag fra SF om stop for boligspekulation og fasttholdelse af billige lejeboliger

På byrådsmødet den 16. december 2020 fremsatte SF under overskriften ”Stop for boligspekulation – fasthold billige lejeboliger” forslag om ændringer af kommunens retningslinjer for sammenlægninger af lejligheder (bilag 1).

Resumé

Ejerlejlighedsloven indeholder et generelt forbud mod opdeling af beboelsesejendomme påbegyndt opført før 1. juli 1966. På baggrund af en 10-dages forespørgsel fra SF har Teknik og Miljø anslået, at ca. 100 udlejningslejligheder i den ældre boligmasse i perioden 2014 – 2020 er konverteret til ejerlejligheder trods ejerlejlighedslovens opdelingsforbud. Aarhus Kommunes nuværende retningslinjer for lejlighedssammenlægninger blev vedtaget af Byrådet i 2014 (bilag 2). Med henvisning til en reduceret boligmangel kombineret med skærpede størrelsesmæssige krav til boliger blev retningslinjerne lempet med vedtagelsen. Retningslinjerne opererer ikke med en øvre grænse for sammenlagte lejligheds størrelse, når blot der ikke i sammenlægningen indgår en lejlighed på 65 m² eller mindre.

Tilpasningen af retningslinjerne i 2014 afspejlede den realitet, der samtidig lå i boligsituationen og lovgivningen. I henhold til boligreguleringsloven kan kommunen kun nægte tilladelse til sammenlægning, hvis det er nødvendigt af hensyn til de boligsøgende. Hensynet til de boligsøgende har - i sagens natur - mindre vægt ved reduceret boligmangel. På byrådsmødet den 16. december 2020 fremsatte SF under overskriften ”Stop for boligspekulation – fasthold billige lejeboliger” forslag om ændringer af kommunens retningslinjer for sammenlægninger af lejligheder. Forslaget indebar bl.a. et forslag om en absolut grænse på 150 m² for sammenlagte lejligheder.

Der er ikke siden 2014 sket ændringer i boligsituationen, der kan begrunde indførelse af absolut grænse på 150 m² for sammenlagte lejligheder. Et afslag på sammenlægning skal ifølge lovgivningen kunne begrundes i hensynet til de boligsøgende.

Det foreslås, at retningslinjerne præciseres således, at det fremadrettet er formuleret

- at Teknik og Miljø forlanger, at sammenlægningen er reel og der etableres en ny bolig med en hensigtsmæssig indretning.

Dette suppleres med, at Teknik og Miljø iværksætter styrkede procedurer for at forhindre, at ældre udlejningslejligheder – trods ejerlejlighedslovens opdelingsforbud - omdannes til ejerlejligheder.

Indstilling

Det indstilles:

At 1) Retningslinjerne præciseres og Teknik og Miljø iværksætter relevante procedurer for at imødegå omgåelse af ejerlejlighedslovens opdelingsforbud

At 2) De reviderede retningslinjer evalueres i 2023.

Sagens forløb

16-12-2020 Aarhus Byråd

Fremsendes til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med henblik på udarbejdelse af en indstilling, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 16. december 2020 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

04-03-2021 Teknik og Miljø

Beslutningsforslag besvaret med indstilling fra Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø.

10-03-2021 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

15-03-2021 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 15. marts 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 4. marts 2021.

Rådmand Thomas Medom og Lone Norlander Smith tog forbehold.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Beslutningsforslag fra SF Stop for boligspekulation og fastholdelse af billige lejeboliger

Bilag 2: Gældende retningslinjer for sammenlægning og nedlægning af boliger.

Bilag 3: Forslag til reviderede retningslinjer for sammenlægning og nedlægning af boliger

Punkt 5: Svar på forslag fra V om fri konkurrence på privat kloakseparering

20/104436

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 15. marts 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 22. februar 2021.

Beslutningsforslag fra V

Venstre foreslår, at vi skal overlade opgaven om privat kloakseparering i fri og fair konkurrence til private leverandører - kloakmeterene.

Motivation

Venstre har modtaget bekymrende henvendelser fra kloakbranchen (kloakmester) om konkurrenceforvridende forhold. Aarhus Vand tilbyder private grundejer at udføre kloak separering på private stikledninger. Bekymringerne går på, at Aarhus Vand som offentligt forsyningsselskab i forbindelse med udførelse af kloakseparering af hovedkloakken også tilbyder separering af den private del af kloaksystemet.

Bekymringerne er at Aarhus Vand udnytter den autoritet der ligger i at have Aarhus kommune i ryggen. Aarhus Vand er et aktieselskab, 100% ejet af Aarhus Kommune.

Desværre ser det ud til at mange private grundejer er af den opfattelse at Aarhus Vand er den eneste mulige leverandør. Aarhus vand fremsender tilbud på kloakseparering til private grundejer, umiddelbart inden opstart af arbejdet i den offentlig vej og giver grundejerne 30 dage til og godkende deres fremsende tilbud. Derved er Aarhus Vand et stort skridt foran de private kloakmestre, som igen kendskab har til tidsplanen.

Stillet af Gert Bjerregaard (V)

På vegne af Venstre i Århus Kommune

Indstilling fra Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø

Svar på forslag fra V om fri konkurrence på privat kloakseparering

Resumé

Venstre har fremsendt forslag om fri konkurrence på privat kloakseparering.

Når Aarhus Vand A/S giver borgere tilbud om kloakseparering på privat grund sker det som en "tilknyttet aktivitet" til deres hovedaktivitet, i overensstemmelse med Vandsektorloven. Aarhus Vand foretager ikke selv VVS-arbejdet, men benytter autoriserede samarbejdspartnere.

Da Aarhus Vands tilbud til de private er lovligt, er det ikke muligt som kommunal myndighed at regulere eller at stille krav til Aarhus Vand om at overlade opgaven til private.

Gennem Selskabssekretariatet har Aarhus Kommune derimod mulighed for at gå i dialog med Aarhus Vand om selskabets praksis, og det foreslås, at selskabet opfordres til at sikre endnu større synlighed om, at tilbuddet til grundejerne er helt frivilligt og uforpligtende.

Via dialogen kan det sikres, at fri konkurrence ved kloakseparering sker i videst muligt omfang, og at Aarhus Vand aktivt arbejder i overensstemmelse hermed byrådets ønsker herom.

Indstilling

Det indstilles:

At 1) Byrådet tilkendegiver, at det ønsker at understøtte fri konkurrence ved kloakseparering i videst muligt omfang, og at Aarhus Vand aktivt arbejder i overensstemmelse hermed.

At 2) Selskabssekretariatet på vegne af Byrådet drøfter med Aarhus Vand, hvorledes der kan sikres endnu større synlighed om frivilligheden i de tilbud, som selskabet giver om kloakseparering på privat grund.

Sagens forløb

02-12-2020 Aarhus Byråd

Fremsendes til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med henblik på udarbejdelse af en indstillingen, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 3. december 2020 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

22-02-2021 Teknik og Miljø

Beslutningsforslag besvaret med indstilling fra Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø.

10-03-2021 Borgmesterens Afdeling.påtegning

Fremsendes til Magistraten. Det bemærkes, at indstillingen ikke er fremsendt rettidigt til Borgmesterens Afdeling i forhold til at kunne nå byrådsbehandling indenfor den fastsatte frist på 3 måneder efter byrådsbehandlingen af beslutningsforslaget.

Borgmesterens Afdeling har herudover ingen bemærkninger til indstillingen

15-03-2021 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 15. marts 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 22. februar 2021.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Beslutningsforslag fra Venstre

Punkt 6: Lokalplan 1125, Område mellem Agerbæksvej, Vestre Strandallé og Tretommervej i Risskov - Forslag

18/066844

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 15. marts 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 3. marts 2021.

Der blev stillet spørgsmål vedr. generelle trafikforhold i området. Baggrunden for, at der ikke foreslås almene boliger ønskes drøftet/belyst nærmere. Behovet for ny daginstitutionskapacitet belyses.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad og Lone Norlander Smith tog forbehold.

Rådmand Thomas Medom tog forbehold med hensyn til bygningshøjde og almene boliger.

Offentlig fremlæggelse af forslag til Lokalplan 1125, Område mellem Agerbæksvej, Vestre Strandallé og Tretommervej i Risskov og Tillæg nr. 69 til Kommuneplan 2017.

Resumé

Lokalplanen gælder for et område mellem Agerbæksvej og Tretommervej i Risskov, der ligger i byzone.

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af ønske fra de private grundejere. Formålet med planen er, at der kan opføres ny bebyggelse i form af etagebebyggelser (maks. 3-5 etager), rækkehuse (maks. 3) og en daginstitution (maks. 2 etager). Desuden muliggør planen, at Risskov Efterskole kan opføre en ny idrætshal.

Der er stillet krav til, at en del af de eksisterende træer i området skal bevares, og at hvis der ryddes et bevaringsværdigt træ, skal erstatningstræet ved etablering have en vis størrelse.

Der har i planlægningen været arbejdet med sammenhængen mellem de to lokalplaner langs Agerbæksvej.

Området er i dag omfattet af Byplanvedtægt 5 og en mindre del også af Byplanvedtægt nr. 1.

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanens mål, men ikke de konkrete rammer, hvad angår områdets anvendelse, etageantal, højde og bebyggelsesprocent. Derfor ledsages lokalplanen af Kommuneplantillæg nr. 69.

Der har været forudgående offentlig høring om ændring af kommuneplanen, der har resulteret i 26 høringssvar, som primært omhandler bygningshøjderne og de trafikale forhold. I høringsperioden indgik et borgermøde.

Indstilling

Det indstilles:

At 1) forslag til lokalplan nr. 1125 godkendes til offentlig fremlæggelse,

At 2) forslag til Tillæg nr. 69 til Kommuneplan 2017 godkendes til offentlig fremlæggelse og

At 3) bemærkninger fra den forudgående offentlige høring besvares som det det fremgår af indstillingens afsnit 5.6.

Sagens forløb

10-03-2021 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

15-03-2021 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 15. marts 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 3. marts 2021.

Der blev stillet spørgsmål vedr. generelle trafikforhold i området. Baggrunden for, at der ikke foreslås almene boliger ønskes drøftet/belyst nærmere. Behovet for ny daginstitutionskapacitet belyses.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad og Lone Norlander Smith tog forbehold.

Rådmand Thomas Medom tog forbehold med hensyn til bygningshøjde og almene boliger.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Lokalplanforslag 1125 med tilhørende Tillæg nr. 69 til Kommuneplan 2017

Bilag 2: Debatfolder fra den forudgående offentlige høring

Bilag 3: Bemærkninger fra den forudgående offentlige høring

Bilag 4: Forslag til besvarelse af bemærkninger fra den forudgående offentlige høring

Bilag 5: Hvad giver lokalplanen tilbage til byen?

Punkt 7: Eventuelt

Beslutning

Kort status på Coronasituationen.

Sagens forløb

15-03-2021 Magistraten

Kort status på Coronasituationen.