

REFERAT Magistraten d. 26-02-2018

Mødedato Mandag d. 26. februar 2018 kl. 08:30

Mødested Udvalgslokale 285

Indholdsfortegnelse

Møde med Børn og Unge-byrådets forretningsudvalg.....	3
Udtræden af byrådet samt ændringer på udvalgsposter mv.....	4
Ny sammensætning af bestyrelsen for Aarhus Letbane.....	5
Høringssvar, ny bane VVM Hovedgård - Hasselager.....	6
Projekteringsbevilling, ombygning af Bautavej 1.....	7
Lokalplan 1066, Erhvervsområde på Søren Frichs Vej - Endelig.....	9
Til drøftelse: Udligning.....	11
Eventuelt.....	12

Punkt 1: Møde med Børn og Unge-byrådets forretningsudvalg

Beslutning

Børn og Unge-byrådets arbejde med ordblindhed, trivsel m.m. blev drøftet.
Til drøftelse.

Til stede på mødet vil være:

Karim Kaddoura, Ungeborgmester

Frederik Grønnebæk Rohde, 1. Viceborgmester

Anine Qvist, 2. Viceborgmester

Amalie Ravn Østergaard, Ungebyrådssekretær

Sara Springborg, Sekretariatsleder v/ÅUF

Elin Poulsen, Konsulent, Magistratsafdelingen for Børn og Unge

Sagens forløb

26-02-2018 Magistraten

Børn og Unge-byrådets arbejde med ordblindhed, trivsel m.m. blev drøftet.

Bilag

Dagsorden

Punkt 2: Udtræden af byrådet samt ændringer på udvalgsposter mv.

18/008340

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 26. februar 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 20. februar 2018.

Anmodning fra Maria Sloth om udtræden af Aarhus Byråd samt ændringer på udvalgsposter mv.

Resumé

Byrådsmedlem Maria Sloth har anmodet om at udtræde af Aarhus Byråd pr. 1. marts 2018 grundet fraflytning fra kommunen. Det indstilles, at anmodningen imødekommes. Stedfortræder er Lone Norlander Smith, der således indtræder i Aarhus Byråd.

I forbindelse med Maria Sloths udtræden af byrådet foretages der visse ændringer på udvalgsposter mv. som angivet i beslutningspunkt 2.

Indstilling

Det indstilles:

At 1) Anmodningen fra Maria Sloth imødekommes, og Lone Norlander Smith som følge heraf indtræder i Aarhus Byråd pr. 1. marts 2018.

At 2) der pr. 1. marts 2018 sker følgende ændringer på udvalgsposter mv.:

- Keld Hvalsø indtræder i Magistraten i stedet for Maria Sloth.
- Lone Norlander Smith indtræder i Børn og Unge-udvalget i stedet for Maria Sloth.
- Lone Norlander Smith indtræder i Sundheds- og Omsorgsudvalget i stedet for Maria Sloth

Sagens forløb

26-02-2018 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 26. februar 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 20. februar 2018.

28-02-2018 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Punkt 3: Ny sammensætning af bestyrelsen for Aarhus Letbane

18/005752

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 26. februar 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 22. februar 2018.

Der arbejdes for en model med tre uafhængige bestyrelsesmedlemmer.

Godkendelse af bestyrelsesformand for Aarhus Letbane og ændringer i interessentskabskontrakten med hensyn til antal medlemmer i bestyrelsen.

Resumé

Det er tidligere aftalt med Region Midtjylland at udvide den politiske repræsentation i Aarhus Letbanes bestyrelse. Der er således udpeget tre politiske repræsentanter for henholdsvis kommune og region. Tidligere var der to for hver samt tre bestyrelsesmedlemmer med faglig baggrund.

Byrådet har tidligere godkendt en udvidelse af bestyrelsen fra 7 til 9 medlemmer.

Det foreslås, at den ene faglige repræsentant bliver Steen Stavnsbo, som indstilles til formand for bestyrelsen. Derudover foreslås, at borgmesteren bemyndiges til at indgå aftale med regionen om 1-2 yderligere faglige repræsentanter. Bemyndigelsen gælder desuden aftaler om ændringer i interessentskabskontrakten.

Indstilling

Det indstilles:

At 1) Steen Stavnsbo udpeges til formand for bestyrelsen.

At 2) Borgmesteren bemyndiges til at indgå aftale med Region Midtjylland om, hvem og hvor mange øvrige faglige bestyrelsesmedlemmer, der skal være i Aarhus Letbane I/S.

At 3) Borgmesteren bemyndiges til at indgå aftale med Region Midtjylland om ændringer af interessentskabskontrakten på baggrund af den ændrede bestyrelsessammensætning og diverse rettelser af redaktionel karakter.

Sagens forløb

26-02-2018 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 26. februar 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 22. februar 2018.

Der arbejdes for en model med tre uafhængige bestyrelsesmedlemmer.

28-02-2018 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Punkt 4: Høringssvar, ny bane VVM Hovedgård - Hasselager

17/057185

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 26. februar 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøes indstilling af 12. februar 2018.

Flertalsgruppen kan ikke tiltræde indstillingen, men vil fremsende et alternativt forslag, som indgår i byrådsbehandlingen. Høringssvar til VVM-redegørelse fra Banedanmark – omhandlende ny bane mellem Hovedgård og Hasselager.

Resumé

Banedanmark har offentliggjort en VVM-redegørelse for en ny bane mellem Hovedgård og Hasselager. Banen indgår som del af Togfonden DK med henblik på realiseringen af timemodellen.

Banen vil reducere rejsetiden mellem Horsens og Aarhus med op til seks minutter samt aflaste den eksisterende strækning via Skanderborg. Banen er en forudsætning, hvis rejsetiden mellem Odense og Aarhus skal reduceres til en time.

I VVM-redegørelsen har Banedanmark undersøgt tre linjeføringer for den nordlige del af projektet og to linjeføringer for den sydlige del.

Høringsfristen var oprindeligt sat til den 18. februar. Teknik og Miljø har imidlertid anmodet om og fået udsættelse af høringsfristen til den 16. marts 2018.

I udkastet til høringssvar afviser Aarhus Kommune alle de tre nordlige linjeføringer som ikke acceptable på grund af for store påvirkninger af natur, miljø og menneskers liv.

Indstilling

At 1) Byrådet godkender udkast til høringssvar

Sagens forløb

22-02-2018 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

26-02-2018 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 26. februar 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøes indstilling af 12. februar 2018.

Flertalsgruppen kan ikke tiltræde indstillingen, men vil fremsende et alternativt forslag, som indgår i byrådsbehandlingen.

28-02-2018 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Høringssvar VVM Hovedgård Hasselager

Bilag 2: Tekniske kommentarer til VVM analysen af en ny jernbane mellem Hovedgård

Bilag 3: Idefase høringen: Togfonden DK, svar på idéfase-høringer

Punkt 5: Projekteringsbevilling, ombygning af Bautavej 1

17/057186

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 26. februar 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 19. februar 2018.

Rådmand Jette Skive og rådmand Thomas Medom tog forbehold.

Indstillingen er revideret på baggrund af drøftelse i Magistraten 15. januar 2018.

Resumé

Jf. budgetforlig 2016 skal Østjyllands Brandvæsen flytte til Bautavej 1 og etablere en ny hovedlokalitet. Ejendommen skal deles med AffaldVarme Aarhus.

Der blev afsat 8 mio. kr. til at ombygge Bautavej 1. Efterfølgende har det vist sig, at ombygningerne er betydelig dyrere.

Der er desuden ikke tidligere taget stilling til omkostningerne til opbygning af et nyt øvelsesareal. Et areal i eget regi vurderes afgørende nødvendigt for at man kan realisere en række forudsatte effektiviseringer.

Øvelsesaktiviteterne skal flyttes fra den nuværende placering på Kirstinesmindevej pga. nærheden til Det ny Universitetshospital. Grunden er forudsat solgt som led i finansieringen af renovering af brandhaner i Aarhus, ny hovedlokalitet m.v.

Til finansiering af anlægsudgifter på op til 45 mio. kr. foreslås optaget en driftsfinansieret anlægsinvestering i Ejendomme, på 37 mio. kr.

Der er forudsat en efterfølgende prioritering i forhold til mulige bygningsmæssige løsninger, på baggrund af projekteringsarbejdet. Borgmesterens Afdeling deltager i dette arbejde.

Herudover behandles forhold vedr. huslejeindtægtskrav.

Indstilling

Det indstilles til Aarhus Byråd:

At 1) Nærmere disponering og projektering af til- og ombygninger samt nyt øvelsesareal på Bautavej 1 igangsættes med henblik på realisering.

At 2) Der på sektor 2.53, Bygninger, meddeles projekteringsbevilling på 4,9 mio. kr. i 2018. Projekteringsbevillingen finansieres fra rådighedsbeløbet, jf. at-punkt 3.

At 3) Der optages et rådighedsbeløb på udgiftsrammen på 37 mio. kr. for til- og ombygningerne samt nyt øvelsesareal. Rådighedsbeløbet finansieres som en driftsfinansieret anlægsinvestering i Ejendomme på 1,89 mio.kr. årligt i 30 år.

At 4) Teknik og Miljø arbejder aktivt for, at anlægsrammen ikke udnyttes fuldt ud.

At 5) Huslejekravet for sektor 2.51 Ejendomme vedr. Bautavej 1 reduceres med i alt 4,2 mio. kr. i 2018 vedr. både 2017 og 2018 og med 1 mio. kr. i 2019.

Sagens forløb

22-02-2018 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling bemærker, at der er flere vigtige opmærksomhedspunkter i indstillingen.

For det første foreslås merudgiften til indretningen af Bautavej finansieret som et driftsfinansieret anlæg over 30 år. Årsagen hertil er manglende vurderinger med hensyn til anlægsudgifter, som forklaret i indstillingen. Det betyder, at der tages 1,89 mio. kroner årligt fra vedligeholdelsen af Aarhus Kommunes bygninger. Det juridiske responsum fra advokatfirmaet Horten sandsynliggør for det andet, at Aarhus Kommune er berettiget til at indregne omkostninger til ombygning af Bautavej i huslejen for Østjyllands Brandvæsen. Derved ville de øvrige kommuner i selskabet komme til at

finansiere deres andele af omkostningen, hvorved Aarhus Kommune kunne spare 0,4 mio. kr. årligt. Det er dog Teknik og Miljø vurdering, at Aarhus Kommune af hensyn til baggrunden for samarbejdet med de andre kommuner bør afholde den fulde udgift.

For det tredje beskrives i indstillingen, at der frem til midt i 2019, hvor Østjyllands Brandvæsen flytter ind, mangler en medfinansiering af driftsudgifter vedr. ejendommen på Bautavej 1. Der foreslås derfor en nedsættelse af huslejekravet for Bautavej med 2,1 mio. kroner årligt for 2017 og 2018 og 1,0 mio. kroner i 2019. I budgetperioden er der derfor tale om en samlet kassefinansiering på 5,2 mio. kr. og dermed en tilsvarende forværring af den samlede økonomi. Borgmesterens Afdeling gør opmærksom på, at det ikke er sædvanlig procedure, når der på den måde foreslås en budgetændring til sektor 2.51 Ejendomme.

Endelig bemærkes for det fjerde, at økonomien for Østjyllands Brandvæsen nu belastes med yderligere 2 mio. kroner årligt til vedligeholdelse af øvelsesterrænet. Det skal ses i sammenhæng med tidligere byrådsbeslutninger om at søge selskabets budget for 2019 og frem tilpasset til den ramme som Teknik og Miljø har til finansiering af selskabet. Forudsætningen herfor er, at driften af Østjyllands Brandvæsen kan effektiviseres over de kommende år.

26-02-2018 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 26. februar 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 19. februar 2018.

Rådmand Jette Skive og rådmand Thomas Medom tog forbehold.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Bascon/COWI: Økonomisk overslag, Bautavej

Bilag 2: ØJB: Prisoverslag, øvelsesområde

Bilag 3: Notat fra Horten af 4. september 2017

Bilag 4: Tillægsbevilling T-17-250-005

Bilag 5: Anlægsbevilling AB-17-253-005

Punkt 6: Lokalplan 1066, Erhvervsområde på Søren Frichs Vej - Endelig

16/060244

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 26. februar 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 20. februar 2018.

Rådmand Jette Skive tog forbehold.

Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan nr. 1066, Erhvervsområde på Søren Frichs Vej samt tillæg nr. 10 til Kommuneplan 2017.

Resumé

Lokalplanområdet er beliggende mellem Søren Frichs Vej mod nord, Aarhus Å mod øst og Åby Renseanlæg mod vest. Lokalplanområdet anvendes i dag til erhvervsformål med kontorbebyggelse i 3 etager i gule mursten og glas samt arealer til parkering.

Formålet med lokalplanen er at øge det nuværende etageareal og dermed give plads til nybyggeri i tre etager og et højhus i 15 etager. Den maksimale bebyggelsesprocent for området foreslås ændret fra 60 til 140.

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med Kommuneplanens rammer. Derfor er der udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg samt en justering af udpegningsområdet i Højhuspolitikken, hvor høje huse som udgangspunkt ikke kan afvises. Der er udarbejdet højhuskonsekvensanalyse og miljøvurdering i forbindelse med lokalplanen.

Forslaget har været i offentlig høring, hvor der er modtaget 157 høringsbidrag, underskriftsindsamlinger fra 17 beboere på Hermodsvej samt en digital underskriftsindsamling med 640 tilkendegivelser imod forslaget. Der har i perioden været afholdt borgermøde på Åby Skole med ca. 150 fremmødte.

Indstilling

At 1) forslag til Lokalplan 1066 og kommuneplantillæg nr. 10 vedtages endelig med de ændringer, der fremgår af bilag 7

At 2) bemærkninger indkommet under den offentlige høring besvares, som det fremgår af indstillingens bilag 5

At 3) forslag til aftale mellem Aarhus Kommune og bygherre om bidrag til nærområdet godkendes til endelig vedtagelse, som det fremgår af bilag 3

At 4) den sammenfattende redegørelse om miljøvurdering af lokalplan nr. 1066 med Tillæg nr. 10 til Kommuneplan 2017, vedtages og indgår som en del af lokalplanens og kommuneplantillæggets redegørelse. Den sammenfattende redegørelse fremgår af bilag 8

Sagens forløb

22-02-2018 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

26-02-2018 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 26. februar 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 20. februar 2018.

Rådmand Jette Skive tog forbehold.

28-02-2018 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Lokalplan 1066

Bilag 2: Miljøvurdering af Lokalplan nr. 1066

Bilag 3: Aftale om bidrag til områdets indbyggere

Bilag 4: Samlede høringssvar

Bilag 5: Tematiserede og kommenterede høringssvar

Bilag 6: Oplæg fra borgermødet på Åby Skole

Bilag 7: Rettelsesblad til lokalplanen efter endelig vedtagelse

Bilag 8: Sammenfattende redegørelse

Bilag 9: Nabohøring om justeringer

Bilag 10: Samlede høringssvar - nabohøring

Punkt 7: Til drøftelse: Udligning

Beslutning

Drøftet. Der arbejdes på notat til byrådet, som beskriver de fem modeller og peger på handlemuligheder. Orientering og generel drøftelse i anledning af finansieringsudvalgets rapport.

Link til rapport: <https://oim.dk/publikationer/2018/feb/afrapportering-fra-finansieringsudvalget/>

Sagens forløb

26-02-2018 Magistraten

Drøftet. Der arbejdes på notat til byrådet, som beskriver de fem modeller og peger på handlemuligheder.

Punkt 8: Eventuelt

Beslutning

Borgmesteren orienterede om overenskomstsituationen.

Rådmand Bünyamin Simsek orienterede om Trafikministeriets undersøgelse af godkendelsesprocessen for Aarhus Letbane.

Rådmand Bünyamin Simsek orienterede om status på ansættelsesproces for ny direktør.

Sagens forløb

26-02-2018 Magistraten

Borgmesteren orienterede om overenskomstsituationen.

Rådmand Bünyamin Simsek orienterede om Trafikministeriets undersøgelse af godkendelsesprocessen for Aarhus Letbane.

Rådmand Bünyamin Simsek orienterede om status på ansættelsesproces for ny direktør.