

REFERAT Magistraten d. 09-08-2021

Mødedato Mandag d. 09. august 2021 kl. 08:30

Mødested Receptionslokalet

Indholdsfortegnelse

Referat fra Magistratens møde den 28. juni 2021.....	3
Svar på forslag om byrådsmedlemmer i bestyrelser.....	4
Årsrapport 2020 og budget 2022, Østjyllands Brandvæsen.....	6
Høringssvar om supplerende miljøvurdering af Aarhus H.....	7
Anbefalinger om bæredygtig varelevering.....	8
Gratis parkering for elbiler i 4 år.....	9
Helhedsplan 2:0, Nye - Forslag.....	10
Lokalplan 1138, Boliger syd for Lokesvej i Åbyhøj - Forslag.....	12
Lokalplan 1150, Boligområde ved Tåstrupvej i Harlev syd - Forslag.....	14
Lokalplan 1152 - Centerområde ved Rosenhøj, Viby Syd - forslag.....	15
Sundhedsfremmeudvalgets anbefalinger.....	17
Covid-19 Initiativpakke – Sport & Fritid 2021.....	18
Godkendelse af nye vedtægter for Fonden VoxHall.....	19
Aarhus Kommunes indeklimastrategi for skoler.....	20
Eventuelt.....	22
Lukket: Ekspropriation til Tunnel og Skolesti i Skødstrup.....	23

Punkt 1: Referat fra Magistratens møde den 28. juni 2021

Beslutning

Intet.

Sagens forløb

09-08-2021 Magistraten

Intet.

Bilag

Referat fra Magistratens møde den 28. juni 2021

Punkt 2: Svar på forslag om byrådsmedlemmer i bestyrelser

21/032038

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 9. august 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdeling samt Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 6. juli 2021. I forbindelse med opgaveudvalgets arbejde har der været en særlig fokus på de politisk udpegede bestyrelsesmedlemmer i de selskaber hvor Aarhus kommune er medejer og/eller har udpegningsret.

Tidens governance, et stigende behov for og krav om en professionalisering af Bestyrelsesarbejdet, samt den løbende skærpelse af bestyrelsesansvar for bestyrelserne kollektivt, betyder at vi må stille øgede kompetencekrav til vores bestyrelser og bestyrelsesmedlemmer.

De rette kompetencer og den rette erfaringsbaggrund skal være til stede for at få det rette samspil, ansvars- og arbejdsfordeling, samt den rette dynamik mellem bestyrelse og ledelse.

Vi kan uddanne og kompetenceudvikle vores byrådsmedlemmer til en vis grad, således at de føler sig bedst muligt rustet uanset deres baggrund og mange byrådsmedlemmer bliver ad åre meget erfarne og kompetente bestyrelsesmedlemmer, men dels gør kommunalvalg og konstitueringer at dette ikke er styrbart og dels giver de 4-årige udpegninger og udskiftninger ikke grobund for kontinuitet i bestyrelserne.

Derfor er det væsentligt at finde den rette balance mellem politiske medlemmer af bestyrelsen og bestyrelsesmedlemmer der har en særlig faglig kompetence som bestyrelsesmedlemmer og kan sikre både kontinuitet og udvikling over længere tid.

Af hensyn til ovenstående og for altid at sikre den nødvendige diversitet og kompetenceprofil er tilstede i bestyrelsen, mener vi at der altid skal være en overvægt af eksterne professionelle bestyrelsesmedlemmer og en undervægt af udpegede politikere og byrådsmedlemmer, uanset hvor erfarne eller uerfarne sidstnævnte gruppe måtte være.

Formanden for bestyrelsen indtager her en særlig rolle i at sikre virksomhedens udvikling og integriteten i beslutningsprocesserne i forhold til såvel direktionen som den øvrige bestyrelse. Desuden vil Formanden ofte skulle have en særligt tæt og løbende dialog med virksomhedens direktør og/eller direktion. En dialog præget af professionel og ledelsesmæssig indsigt og kompetence. Der må desuden især i formandsrollen ikke kunne være tvivl om adskillelsen af den politiske rolle og indsats, på den ene side, og den bestyrelsesformands påkrævede rolle og indsats, på den anden side.

Det konservative folkeparti mener således, at vi af hensyn til dette bør beslutte at formandsposten i de kommunalt helt eller delvist ejede eller kontrollerede selskaber skal besættes af et eksternt professionelt bestyrelsesmedlem med de rette faglige kompetencer og den nødvendige ledelses- og erfaringsbaggrund til jobbet. Samtidig foreslår vi at formandsposten ikke kan besættes af et politisk udpeget medlem, som er aktiv politiker og/eller som samtidig er medlem af Aarhus Byråd.

Vi foreslår at

- Der altid skal være en overvægt af eksterne professionelle bestyrelsesmedlemmer og en undervægt af udpegede politikere og byrådsmedlemmer i de selskaber som Aarhus Kommune er helt eller delvist, direkte eller indirekte medejere af og i hvilke der udpeges byrådsmedlemmer til bestyrelsen
- Bestyrelsesposter i disse selskaber altid skal besættes af et eksternt professionelt bestyrelsesmedlem med de rette faglige kompetencer og den nødvendige erfaringsbaggrund til jobbet. Formandsposten kan ikke besættes af en aktiv politiker eller et politisk udpeget medlem, der samtidig er medlem af Aarhus Byråd.

Stillet at Mette Skautrup på vegne af den konservative byrådsgruppe.

Indstilling fra Borgmesterens Afdeling og Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø
Svar på forslag om byrådsmedlemmer i bestyrelser

Svar på forslag om politik for byrådsmedlemmer i bestyrelser, udpeget af Aarhus Kommune.

Resumé

Det Konservative Folkeparti (KF) har fremsat et forslag om politik for byrådsmedlemmer i bestyrelser, udpeget af Aarhus Kommune. Forslaget angår fordelingen mellem eksterne medlemmer og byrådsmedlemmer i bestyrelserne i selskaber ejede af kommunen.

Indstillingen tager afsæt i politikken for aktivt ejerskab og Opgaveudvalgets anbefalinger, om at styrke kompetencerne i bestyrelserne.

Det aktuelle billede i de kommunale selskaber viser, at der i vid udstrækning er eksterne medlemmer i selskabernes bestyrelser. Der er ofte fastsat en fordeling mellem eksterne medlemmer og byrådsmedlemmer i selskabernes vedtægter.

Kompetencer og diversitet i bestyrelserne er et vigtigt fokuspunkt og derfor lægges der også op til, at der skal foretages en evaluering af kommunens politik for aktivt ejerskab samt fordelingen og sammensætningen af bestyrelserne inden for 2 år.

Indstilling

Det indstilles:

At 1) Byrådet vedtager KF's forslag om, at der i de selskaber, som Aarhus Kommune ejer helt eller delvist, skal være en overvægt af eksterne bestyrelsesmedlemmer set i forhold til bestyrelsesmedlemmer, der også er byrådsmedlemmer.

At 2) Byrådet vedtager KF's forslag om, at der skal være eksterne bestyrelsesformænd i de selskaber, som Aarhus Kommune ejer helt eller delvist.

At 3) Byrådet godkender, at der foretages en revision af politikken for aktivt ejerskab, som indeholder en evaluering af fordelingen og sammensætningen af bestyrelserne i de kommunale selskaber, inden for en periode på 2 år.

At 4) Byrådet bemyndiger rådmanden for Teknik og Miljø til at godkende de nødvendige ændringer af vedtægterne på generalforsamlinger for de relevante selskaber i AffaldVarme Aarhus koncernen.

Sagens forløb

14-04-2021 Aarhus Byråd

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 14. april 2021.

28-04-2021 Aarhus Byråd

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 28. april 2021.

12-05-2021 Aarhus Byråd

Fremsendes til Borgmesterens Afdeling med henblik på udarbejdelse af en indstilling, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 12. maj 2021 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

06-07-2021 Flere afdelinger

Beslutningsforslag besvaret med indstilling fra Borgmesterens Afdeling og Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø.

05-08-2021 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

09-08-2021 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 9. august 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdeling samt Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 6. juli 2021.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag fra KF om politik for byrådsmedlemmer i bestyrelser, udpeget af Aarhus Kommune

Punkt 3: Årsrapport 2020 og budget 2022, Østjyllands Brandvæsen

21/057120

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 9. august 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 18. juni 2021.

Orientering til Aarhus Byråd om årsrapport 2020 og budget 2022 for Østjyllands Brandvæsen I/S.

Resumé

Østjyllands Brandvæsen I/S har fremsendt årsrapporten for 2020 og budgettet for 2022 og overslagsår til orientering.

Selskabet beretter i Årsrapporten om et samlet mindreforbrug på 13,95 mio. kr. i forhold til det budgetterede.

Mindreforbruget vedrører dels flere indtægter end budgetteret, investeringer i nye køretøjer, som først afsluttes i 2021, samt drifts- og uddannelsesaktiviteter, som er udskudt på grund af Covid19.

Budgettet for 2022-2025 er en fremskrivning af budgettet for 2021. I tillæg til budgettet for 2022 har bestyrelsen taget stilling til, hvordan mindreforbruget fra 2020 skal bruges. Øremærkede midler til brandhaner er fortsat dedikeret formålet. Derudover bruges overførte midler til uddannelse, øvelser, køb af brandbiler og ny brandstation.

Indstilling

Det indstilles:

At 1) Årsrapport 2020 for Østjyllands Brandvæsen I/S tages til efterretning

At 2) Budget 2022 og overslagsår for Østjyllands Brandvæsen I/S tages til efterretning.

Sagens forløb

05-08-2021 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

09-08-2021 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 9. august 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 18. juni 2021.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Østjyllands Brandvæsen - Godkendelse af årsregnskab 2020

Bilag 2: Østjyllands Brandvæsen - Årsrapport 2020

Bilag 3: EY - Revisionsberetning 2020 Østjyllands Brandvæsen

Bilag 4: EY - Revisionspåtegning 2020 Østjyllands Brandvæsen

Bilag 5: Østjyllands Brandvæsen - Godkendelse af budget 2022 og overslagsår

Punkt 4: Høringssvar om supplerende miljøvurdering af Aarhus H

21/059483

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 9. august 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 30. juni 2021.

Banedanmark har sendt en supplerende miljøvurdering for ombygningen af Aarhus H i høring.

Resumé

Banedanmark har besluttet at justere projekterne for ombygning af Aarhus H. Hovedelementerne er en sporsænkning under Bruuns Bro, elektrificering og nyt signalprogram. Ændringerne er ombygning af spor vest for sporsænkningen og forlængelse af perroner imod vest.

Fristen for høringssvar er 10. august 2021 og Teknik og Miljø har sendt et høringssvar, som byrådet har mulighed for at supplere.

I Teknik og Miljøs høringssvar er der lagt vægt på, at der både ønskes en god togbetjening og at naboerne skal behandles ordentligt i forhold til støj og vibrationer.

Indstilling

Det indstilles:

At 1) det fremsendte svar godkendes som værende tilstrækkeligt

Sagens forløb

05-08-2021 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

09-08-2021 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 9. august 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 30. juni 2021.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Høringssvar vedrørende supplerende VVM for Aarhus H

Bilag 2: Aarhus Kommunes høringssvar af december 2016 vedrørende VVM for elektrificering af jernbane ved Aarhus H

Bilag 3: Høringssvar af 2016 fra mindretal – V, DF, Lars Boje Mathiesen

Bilag 4: Teknik og Miljøs høringssvar af december 2020 vedrørende ansøgning fra Banedanmark til Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen om elektrificering af jernbane ved Aarhus H

Punkt 5: anbefalinger om bæredygtig varelevering

20/165169

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 9. august 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 3. juni 2021.

Rådmand Thomas Medom tog forbehold.

Bæredygtighedsudvalget fremsender sine anbefalinger til Aarhus Byråd om, hvordan vareleveringen i Aarhus Kommune kan gøres mere hensigtsmæssig og bæredygtig.

Resumé

Det er pres på gaderummet i Aarhus. Varelevering i smalle gader udfordrer den øvrige trafik og farlige situationer opstår. De store køretøjer udleder oftest CO₂, skaber støj og luftforening, og det i større grad, når de kommer langsomt frem.

Bæredygtighedsudvalget har med inddragelse af eksperter, interessenter og forvaltningen formuleret seks anbefalinger om en mere hensigtsmæssig og bæredygtig varetransport, hvor vareleveringen flyttes til tidspunkter med mindre trængsel eller over på mindre køretøjer.

Dette skal bidrage til en række positive gevinster som mindre trængsel og luftforening, reduceret CO₂-udledning, øget trafikssikkerhed og sundhed, mindre støj samt mere effektiv varelevering.

Anbefaling 3, 4 og 5 kan implementeres inden for Teknik og Miljøs eksisterende ramme. I forhold til anbefaling 2 og 6 ansøger Teknik og Miljø om finansiering hertil i Klimafonden. Anbefaling 1 kan kun gennemføres, hvis partierne fremsender budgetforslag herom og området prioriteres ved kommende budgetforhandlinger.

Indstilling

Det indstilles:

At 1) byrådet tager anbefalingerne fra Bæredygtighedsudvalget om bæredygtig varelevering til efterretning.

At 2) byrådet tiltræder Teknik og Miljøs forslag til udmøntning af anbefalingerne som beskrevet i afsnit 7.

Sagens forløb

05-08-2021 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

09-08-2021 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 9. august 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 3. juni 2021.

Rådmand Thomas Medom tog forbehold.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Bæredygtighedsudvalgets anbefalinger til bæredygtig varelevering

Punkt 6: Gratis parkering for elbiler i 4 år

21/058002

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 9. august 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 23. juni 2021.

Udmøntning af budgetforlig 2021.

Resumé

Forligspartierne bag budget 2021 besluttede at indføre gratis parkering for elbiler i en periode på 4 år.

Med indstillingen fremlægger Teknik og Miljø et konkret forslag til udmøntning af forligspartiernes beslutning, hvortil det bemærkes, at Teknik og Miljø ikke kan anbefale tiltaget. I stedet opfordrer Teknik og Miljø til at følge Eldrup-kommissionens anbefalinger om kun at implementere reguleringer til fordel for elbiler, som man ønsker at fastholde på lang sigt.

Teknik og Miljø bemærker, at gratis parkering for elbiler kan medføre øget trængsel og søgetrafik i midtbyens boligkvarterer og modarbejde intentionerne bag indførelsen af beboerparkering.

Indstilling

Det indstilles:

At 1) Nul-emissionsbiler fritages for parkeringstakst i de første 4 timers parkering pr. døgn i rød, gul og grøn zone (kommunale parkeringshuse og -anlæg).

At 2) Efter fire timers parkering betaler nul-emissionsbiler samme timetakst som hybrid-, benzin- og dieslbiler i grøn zone.

At 3) Parkeringspladser i tilknytning til ladepunkter vil fortsat være begrænset til 3 timers parkering, ligesom beboerlicenser fortsat vil ophæve denne tidsbegrænsning fra kl. 17:00 på alle ugedage.

At 4) Beboer- og erhvervsparkeringslicenser fortsat er gratis for nul-emissionsbiler og plug-in-hybrid-biler.

At 5) Fritagelsen for parkeringstakst i de første 4 timers parkering pr. døgn for nul-emissionsbiler er midlertidig og løber fra 1. oktober 2021 til 30. september 2025.

At 6) De færdselsmæssige og indtægtsmæssige konsekvenser tages til efterretning jf. bilag 1.

At 7) Teknik og Miljø indtægter fra betalingsparkering nedskrives med det forventede minimumstab på 9,0 mio. kr. i alt i 2021-2025. Tabet reguleres i forbindelse med parkeringsredegørelserne ud fra faktiske tal på, hvor mange nul-emissionsbiler, der benytter sig af ordningen.

Sagens forløb

05-08-2021 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

09-08-2021 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 9. august 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 23. juni 2021.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Notat – Gratis parkering til el-biler i 4 år

Punkt 7: Helhedsplan 2:0, Nye - Forslag

18/066855

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 9. august 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 24. juni 2021.

Der udarbejdes notat om sårbare drikkevandsområder.

Resumé

Helhedsplan 2:0 for Nye fastlægger de overordnede rammer for udvikling af en ny bydel på et primært privatejet, areal omkring et letbanestop syd for landsbyen Elev i Aarhus Nord, herunder grundlag for skolebyggeriet.

Byrådet har tidligere vedtaget, at en revideret helhedsplan for Nye skal godkendes, inden yderligere lokalplaner kan vedtages.

Planlægningen har fokus på en blandet by med afsæt i bæredygtighed, landskab, værdiskabende vandhåndtering, fællesskaber og en bymæssighed, der skaber afsæt for en levende og mangfoldig by med et bredt udbud af boliger og plads til liberale erhverv.

Arealet omfattes af kommuneplanramme 270610BL, der fastslår at:

”Forinden der kan udarbejdes kommuneplantillæg og byggeretsgivende lokalplaner for dele af området, skal der fastlægges en overordnet bystruktur og fastlægges et mål for indbyggertallet og antallet af arbejdspladser m.v.”

Helhedsplanen fra 2011 ligger til grund for Lokalplan 1016 og tilhørende kommuneplantillæg nr. 25 for Etape 1 i Nye, begge vedtaget i 2016. Den samlede byudvikling forventes at forløbe over 30-40 år og er i Helhedsplan 2:0 for nuværende estimeret til 13.500 borgere.

Der har været gennemført en forudgående offentlig høring fra den 5. marts til den 26. marts 2020 med henblik på et evt. behov for udvidelse af kommuneplanrammen i forhold til kunstgræsbane (teknisk anlæg) ved den kommende skole. Der indkom 13 høringsbidrag (bilag 12)

Eventuelle udbygningsaftaler følger den kommende lokalplanlægning.

Etape 1 har ikke været omfattet af lovkrav om almene boliger. For de resterende etaper forventes udmøntning ift. gældende lovkrav. I Etape 2 er der stillet krav om en andel på 25% af det samlede boligetageareal. Dog kan den andel af almene boliger, der frivilligt etableres i Etape 1, fratrækkes de 25%, så det forventeligt ender på en andel på 21% almene boliger i Etape 2.

Helhedsplan 2:0 omfatter forslag til placering af skole/ lærings- og aktivitetsbyggeri med tilhørende 12 daggrupper og 1 kunstgræsbane og 3 græsbaner, svarende til ca. halvdelen af de boldbaner, som Sport og Fritid anslår vil være behovet i et fuldt udbygget Nye.

Indstilling

Det indstilles:

At 1) forslag til Helhedsplan 2:0 med tilhørende bilag godkendes til offentlig fremlæggelse i 8 uger

At 2) forslag til miljørapport godkendes til offentlig fremlæggelse,

At 3) bemærkninger fra den forudgående offentlige høring besvares, som det fremgår af indstillingens afsnit 5.8 og bilag 13.

Sagens forløb

05-08-2021 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

09-08-2021 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 9. august 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 24. juni 2021.

Der udarbejdes notat om sårbare drikkevandsområder.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Helhedsplan 2:0, Nye

Bilag 2: Miljørapport til Helhedsplan 2:0

Bilag 3: Bilag A til HHP 2:0 Nye, Tæthed

Bilag 4: Bilag B til HHP 2:0 Nye, Erhvervsstrategi

Bilag 5: Bilag C til HHP 2:0 Nye, Parkeringsstrategi

Bilag 6: Bilag D til HHP 2:0 Nye, Etape 2

Bilag 7: Bilag E til HHP 2:0 Nye, Landskab

Bilag 8: Trafiknotat

Bilag 9: RegnVandsDispositionsPlan / RVDP

Bilag 10: Notat, Sårbart grundvandsområde

Bilag 11: Planmæssige overvejelser vedr. sårbart grundvand

Bilag 12: Forhøring / Indkomne høringsbidrag

Bilag 13: Forhøring / Forslag til besvarelse

Bilag 14: Debatoplæg, Helhedsplan 2:0, Nye

Punkt 8: Lokalplan 1138, Boliger syd for Lokesvej i Åbyhøj - Forslag

18/066854

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 9. august 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 22. juni 2021.

Der er ønske om fokus på almene boliger, tæthed, støj m.m. i den videre proces.
Offentlig fremlæggelse af forslag til lokalplan 1138 Boliger syd for Lokesvej i Åbyhøj samt Tillæg nr. 108 til kommuneplan 2017.

Resumé

Lokalplanområdet på ca. 17.600 m², er privat ejet og ligger i byzone i et byomdannelsesområde og indgår i "Udviklingsplanen for det nye brokvarter".

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af et ønske fra private udviklere og målene med planen er at muliggøre en ændret anvendelse af området fra erhvervsområde til boligområde som en del af det nye brokvarter og med mulighed for fastholdelse af eksisterende erhverv. Bebyggelsen skal desuden arkitektonisk og skalamæssigt indpasses naboskabet til kolonihaveforeningerne. Der gives byggeretter til 15.800 m² etageboligbebyggelse, svarende til ca. 300 boliger i området.

I lokalplanen er der fastlagt bestemmelser om, at min. 20% af bruttoetagearealet skal etableres som almene boliger og mindst 30 % af antallet af boliger i lokalplanområdet skal være familieegnede.

Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanens mål, men ikke de konkrete rammer. Derfor ledsages lokalplanen af et kommuneplantillæg, der blandt andet muliggør, at området ændres fra erhvervsområde til boligområde.

Den forudgående offentlig høring resulterede i 32 høringsbidrag. De indkomne bidrag til debatten handlede om byliv og overordnede sammenhænge, kolonihavernes kulturmiljø, idrætsfaciliteter og rekreative områder, trafikforhold, regnvandshåndtering og støjforhold. Temaerne er indgået i den efterfølgende udarbejdelse af lokalplanforslaget.

Indstilling

Det indstilles:

At 1) forslag til lokalplan nr. 1138 godkendes til offentlig fremlæggelse,

At 2) forslag til Tillæg nr. 108 til Kommuneplan 2017 godkendes til offentlig fremlæggelse, og

At 3) bemærkninger fra den forudgående offentlige høring besvares, som det fremgår af indstillingens afsnit 5.8 samt bilag 5.

Sagens forløb

05-08-2021 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

09-08-2021 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 9. august 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 22. juni 2021.

Der er ønske om fokus på almene boliger, tæthed, støj m.m. i den videre proces.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Lokalplanforslag 1138 med tilhørende Tillæg nr. 108 til Kommuneplan 2017

Bilag 2: Debatfolder fra den forudgående offentlige høring

Bilag 3: Bemærkninger fra den forudgående offentlige høring

Bilag 4: Forslag til besvarelse af bemærkninger fra den forudgående offentlige høring

Bilag 5: Hvad giver lokalplanen tilbage til byen?

Bilag 6: Aftale om opførelse af almene boliger

Bilag 7: 360 graders dialogværktøj

Punkt 9: Lokalplan 1150, Boligområde ved Tåstrupvej i Harlev syd - Forslag

19/190098

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 9. august 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 21. juni 2021.

Offentlig fremlæggelse af forslag til lokalplan nr. 1150 og tillæg nr. 96 for Boligområde ved Tåstrupvej i Harlev syd

Resumé

Forslaget til lokalplan for et område ved Tåstrupvej i Harlev syd er udarbejdet efter anmodning fra private udviklere og en almen boligforening.

Lokalplanområdet, der er ca. 9,3 ha stort, er privat ejet, beliggende i landzone og anvendes i dag til landbrug og rummer to beboelsesejendomme.

Formålet med lokalplanen er at muliggøre et nyt, attraktivt boligområde med blandet boligbebyggelse, som henvender sig til en bred målgruppe, herunder fritliggende boliger på små grunde og almene boliger med mulighed for seniorbofællesskab. Planen vil kunne rumme ca. 20.000 etagemeter, hvoraf udstykninger til fritliggende boliger, svarer til ca. 42 boliger.

Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanens mål om byudvikling i oplandsbyerne, men ikke de konkrete rammebestemmelserne, og derfor ledsages lokalplanen af et kommuneplantillæg.

Der indgår almene boliger i lokalplanområdet, bl.a. i form af seniorbofællesskab svarede til 41 % af etagearealet til boliger i planen. Der er stillet krav om mindst 20%.

Idet planen ikke er principiel, fremlægges lokalplanen og kommuneplantillæg som en kategori B-plan med en offentlighedsfase på 4 uger, hvilket betyder, at såfremt der ikke indkommer væsentlige indsigelser, vil planen blive endeligt vedtaget efter beføjelse af Teknik og Miljø uden politisk behandling.

Indstilling

Det indstilles:

At 1) forslag til lokalplan nr. 1150 godkendes til offentlig fremlæggelse,

At 2) forslag til Tillæg nr. 96 til Kommuneplan 2017 godkendes til offentlig fremlæggelse,

Sagens forløb

05-08-2021 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

09-08-2021 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 9. august 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 21. juni 2021.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Lokalplanforslag 1150 Med tilhørende Tillæg nr. 96 til Kommuneplan 2017

Bilag 2: Hvad giver lokalplanen tilbage til byen?

Bilag 3: 360° dialogværktøj

Bilag 4: Fraskrivelseserklæring

Bilag 5: Aftale om opførelse af almene boliger

Indsigelser v/Beboerforeningen Harlev Syd (påført 06.08.2021)

Punkt 10: Lokalplan 1152 - Centerområde ved Rosenhøj, Viby Syd - forslag

20/165173

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 9. august 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 23. juni 2021.

Offentlig fremlæggelse af forslag til Lokalplan nr. 1152, Centerområde ved Rosenhøj, Viby Syd og Tillæg nr. 98 til Kommuneplan 2017.

Resumé

Lokalplanen gælder for et område ved Rosenhøj, langs Søndervangs Allé, mellem Ringvej Syd og Matildelundsvej. Lokalplanområdet er ca. 27.000 m² og ligger i byzone.

Lokalplanen giver mulighed for at anvende området til centerformål (lokalt butikscenter), med blandede boligformer i form af etageboliger, rækkehuse og et punkthus samt blandet erhverv i form enkelte butikker, serviceerhverv (vaskehal og tankanlæg). Lokalplanen muliggør etablering af kontorer i forbindelse med kontor- og medborgerhuset.

Kontor- og medborgerhuset samt Torvet ejes af Aarhus Kommune og Boligforeningen Århus Omegn og Søndervangs Allé er offentlig vej. De resterende arealer er overdraget fra Boligforeningen Århus Omegn til KPC og Pro Development.

Lokalplanen sikrer overholdelse af kommuneplanens støjkrav.

Området er omfattet af gældende lokalplaner. Lokalplanen forudsætter ophævelse af lokalplan 930 og 965, for den del der omfatter lokalplan 1152.

Lokalplanområdet er i overensstemmelse med helhedsplanen for Viby Syd og Skanderborgvej.

Lokalplanen giver mulighed for bebyggelse, der er tilpasset områdets eksisterende og nyrenoverede bygninger. Udearealerne og byrummene udformes med varierende og tryghedsskabende karakterer. Søndervangs Allé omlægges og der sikres fartdæmpende foranstaltninger.

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanens mål, men ikke de konkrete rammer. Derfor ledsages lokalplanen af et kommuneplantillæg, der ændrer rammen fra blandet bolig og erhverv formål til centerområde. Med kommuneplantillægget etableres et nyt lokalt butikscenter med op til 3000 m² butiksmål.

Tillæg nr. 98 til kommuneplanen er udarbejdet.

Der har været afholdt en forudgående offentlig høring om kommuneplanændringen. Høringen resulterede i 11 høringssvar, som hovedsageligt er positive.

Indstilling

Det indstilles:

At 1) forslag til lokalplan nr. 1152 godkendes til offentlig fremlæggelse,

At 2) forslag til Tillæg nr. 98 til Kommuneplan 2017 godkendes til offentlig fremlæggelse og

At 3) bemærkninger fra den forudgående offentlige høring besvares som det fremgår af indstillingens afsnit 5.6.

Sagens forløb

05-08-2021 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

09-08-2021 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 9. august 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 23. juni 2021.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Lokalplanforslag 1152 med tilhørende Tillæg nr. 98 til Kommuneplan 2017

Bilag 2: Debathæfte fra den forudgående offentlige høring

Bilag 3: Bemærkninger fra den forudgående offentlige høring

Bilag 4: Forslag til besvarelse af bemærkninger fra den offentlige høring

Bilag 5: Hvad giver lokalplanen tilbage til byen (med afsæt i 360 graders dialogværktøjet)

Punkt 11: Sundhedsfremmeudvalgets anbefalinger

21/061076

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 9. august 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sundhed og Omsorgs indstilling af 28. juli 2021.

Forslagene kan inddrages i budgetprioriteringerne.

Resumé

Byrådet besluttede den 5. februar 2020 at forlænge det midlertidige Sundhedsfremmeudvalg med ét år. Sundhedsfremmeudvalgets opgave har været at finde nye løsninger til, hvordan der sikres større lighed i sundhed for borgerne i Aarhus. Med seks temadrøftelser om udvalgte tematikker har udvalget set på tværgående løsninger i et 0-100 års perspektiv med familien, netværk og civilsamfundet som omdrejningspunkt. Sundhedsfremmeudvalget har udarbejdet 16 anbefalinger som vil kunne implementeres via Sundhedspolitikken. Alle anbefalinger medfører merudgifter, og vil kun blive igangsat, hvis der prioriteres midler.

Indstilling

Det indstilles:

At 1) Byrådet tager Sundhedsfremmeudvalgets anbefalinger til efterretning.

At 2) arbejdet med sundhedsperspektivet fortsat styrkes yderligere i Magistraten og i de faste udvalg.

Sagens forløb

05-08-2021 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

09-08-2021 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 9. august 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sundhed og Omsorgs indstilling af 28. juli 2021.

Forslagene kan inddrages i budgetprioriteringerne.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Oplæg til temadrøftelser

Bilag 2: Sundhedsfremmeudvalgets anbefalinger

Bilag 3: Høringsnotat

Punkt 12: Covid-19 Initiativpakke – Sport & Fritid 2021

20/165174

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 9. august 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservices indstilling af 2. juli 2021.

Resumé

Covid-19 nedlukningen har betydet, at forenings- og fritidslivet i en lang periode har været lukket ned for sine almindelige aktiviteter i vinter og forår 2021 og stadig efter mulighed for genåbning i april/maj måned har været pålagt væsentlige restriktioner. Det betyder, at foreningerne igen i 2021 oplever en væsentlig aktivitetsnedgang og økonomiske tab og udfordringer.

Med henblik på at reducere foreningernes økonomiske udfordringer, skabe mere ens vilkår for foreningernes tilskud og sikre, at Covid-19 nedlukningen ikke får negative konsekvenser for foreningernes tilskud fra Aarhus Kommune, foreslås det, at Aarhus Byråd vedtager den vedlagte initiativpakke på sports- og fritidsområdet.

Ved at dispensere fra de normale regler og tildelingskriterier skal initiativpakken sikre, at alle afsatte budgetter for 2021 på de forskellige tilskudsområder fortsat udbetales, uanset at der sker et fald i aktivitetsniveau. Ligeledes skal initiativerne sikre, at foreninger og faciliteter ikke bliver negativt påvirket i kommende år af den aktivitetsnedgang, de har haft i første halvdel af 2021.

Indstilling

Det indstilles

At 1) Byrådet godkender Covid-19 initiativpakke 2 (som beskrevet i bilag 1) på sports- og fritidsområdet.

Sagens forløb

05-08-2021 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

09-08-2021 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 9. august 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservices indstilling af 2. juli 2021.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Initiativpakken på de enkelte tilskudsområder

Punkt 13: Godkendelse af nye vedtægter for Fonden VoxHall

21/062350

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 9. august 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservices indstilling af 7. juli 2021.

Byrådet skal godkende Fonden VoxHalls nye vedtægter. Ændringerne omfatter primært en ændring i sammensætning af bestyrelsen samt mindre ændringer i spillestedets formål.

Resumé

Fonden VoxHall har sendt forslag til vedtægtsændringer til godkendelse hos Aarhus Kommune.

Hensigten med ændringsforslaget er primært en revision af bestyrelsens sammensætning. Ændringen skal sikre repræsentation af relevante professionelle kompetencer i bestyrelsen. Der er ligeledes ændret i formuleringen, men ikke indholdet af formålsbestemmelsen.

Med den foreslåede vedtægtsændring vil bestyrelsen fremover være selvsupplerende efter indstilling fra et indstillingsudvalg

Vedtægtsændringerne er betinget af Aarhus Byråds tiltræden.

Indstilling

Det indstilles

At 1) de nye vedtægter for Fonden VoxHall godkendes.

Sagens forløb

05-08-2021 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

09-08-2021 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 9. august 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservices indstilling af 7. juli 2021.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Fonden VoxHalls nye vedtægter

Bilag 2: Fonden VoxHalls vedtægter af 20. februar 2016

Punkt 14: Aarhus Kommunes indeklimastrategi for skoler

21/059027

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 9. august 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Børn og Unges indstilling af 29. juli 2021.

Rådmand Bünyamin Simsek, Rådmand Rabih Azad-Ahmad og Lone Norlander Smith tog forbehold.

Der udarbejdes overblik over konkrete initiativer siden marts 2019.

Sikring af godt indeklima forudsætter både initiativer og adfærdsregulerende tiltag.

Der udarbejdes notat om krav til initiativer.

Resumé

Byrådet vedtog indstillingen ”Skolernes indeklima” den 20. marts 2019, hvor opgaven var at få lavet en indeklimastrategi med status på skolernes indeklima.

Analysen vedrørende skolernes indeklima er færdigbearbejdet, og strategien har været i høring.

Aarhus Kommunes indeklimastrategi for skoler er en strategi, som omfatter alle brugere af skolernes bygninger.

Vedtagelse af strategien bidrager til, at skolerne på sigt bliver tidssvarende i forhold til indeklima både teknisk (lys, luft, lyd og termiske forhold) og pædagogisk (indretning). Strategiens principper for prioritering af anlægsmidler i forbindelse med fordelingen af indeklimamidler sikrer, at indeklimamidlerne tænkes sammen med øvrige vækst- og udbygningsbehov og i sammenhæng med øvrige indsatser. Strategiens forslag om en uddannelse af pædagogiske indeklimaambassadører sikrer kompetenceudvikling blandt personale. Et interventionsstudie/forskningsprojekt skal dokumentere effekten af indeklimaambassadøren til gavn for anlægsindsatser og et bedre indeklima på skoler.

Indstilling

Det indstilles:

At 1) Aarhus Kommunes indeklimastrategi for skoler godkendes, herunder principperne for prioritering af anlægsindsatser i forbindelse med fordelingen af indeklimamidler, jf. bilag 1

At 2) Børn og Unge, i samarbejde med Dansk Center for Undervisningsmiljø (DCUM) og universiteter, igangsætter et interventionsstudie/forskningsprojekt indeholdende en uddannelse af pædagogiske indeklimaambassadører for skoler og fritid jf. bilag 6.

At 3) forskningsprojektet med en uddannelse af pædagogiske indeklimaambassadører afholdes inden for et budget på 2 mio. kr., finansieret af 1 mio. kr. fra puljen til Indeklima, modernisering, toiletter og arbejdsmiljø i Aarhus Kommunes Investeringsplan 2024-2033 og 1 mio. kr. fra et eksternt tilskud fra Realdania.

At 4) det eksterne tilskud på 1 mio. kr. bogføres under Børn og Unges decentraliserede drift under hensyntagen til håndtering af eksterne midler.

At 5) der frigives 1 mio. kr. fra puljen til Indeklima, modernisering, toiletter og arbejdsmiljø i Aarhus Kommunes Investeringsplan 2024-2033, fordelt med 0,15 mio. kr. i 2021 og 0,85 mio. kr. i 2022

Sagens forløb

05-08-2021 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

09-08-2021 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 9. august 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Børn og Unges indstilling af 29. juli 2021.

Rådmand Bünyamin Simsek, Rådmand Rabih Azad-Ahmad og Lone Norlander Smith tog forbehold.

Der udarbejdes overblik over konkrete initiativer siden marts 2019.

Sikring af godt indeklima forudsætter både initiativer og adfærdsregulerende tiltag.

Der udarbejdes notat om krav til initiativer.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Aarhus Kommunes indeklimastrategi for skoler

Bilag 2: Strategisk indeklimaplan fra høringen

Bilag 3: Høringssvar og følgeskrivelse til høringsmaterialet

Bilag 4: Sammenfatning af høringssvar

Bilag 5: Kommentering af høringssvar

Bilag 6: Projektbeskrivelse forskningsprojektet Læringsrum og indeklima

Bilag 7: Bevillingsmæssige konsekvenser

Punkt 15: Eventuelt

Beslutning

Intet.

Sagens forløb

09-08-2021 Magistraten

Intet.

Punkt 16: Lukket: Ekspropriation til Tunnel og Skolesti i Skødstrup

21/057983