

REFERAT Magistraten d. 26-11-2024

Mødedato Tirsdag d. 26. november 2024 kl. 08:30

Mødested Receptionslokalet

Indholdsfortegnelse

Temadrøftelse om Pier 3 - udviklingsplan.....	3
Referat fra møde i Magistraten den 19. november 2024.....	4
Forventet regnskab 2024 for Aarhus Kommune, pr. 30. september.....	5
Diverse sager i relation til forventet regnskab 2024.....	6
Anmodning fra Jan Ravn Christensen om udtræden af Aarhus Byråd.....	7
Gebyrer for affaldsordninger 2025.....	8
Lokalplan 1189, Boliger på Ådalsvej, Risskov – Endelig.....	9
Lokalplan 1201, Lisbjergbakken - Forslag.....	10
Ny areallejekontrakt for Jydsk Væddeløbsbane.....	11
Eventuelt.....	12
Lukket: Ansættelse af forvaltningschef	13
Lukket: Udvidelse af ejerkredsen bag Aarhus Airport A/S.....	14

Punkt 1: Temadrøftelse om Pier 3 - udviklingsplan

EMN-2023-016403

Beslutninger

Drøftelse af status på arbejdet med udviklingsplan for Pier 3.

Bilag

Forklæde for temadrøftelse

Bilag 1: Pier 3 Udviklingsplan tidsplan

Bilag 2: Dagsorden for temamøde i Magistraten den 26. november 2024

Baggrundsnotat om økonomi

Punkt 2: Referat fra møde i Magistraten den 19. november 2024

EMN-2023-016403

Beslutninger

Godkendt.

Bilag

Referat fra møde 19.11.2024

Punkt 3: Forventet regnskab 2024 for Aarhus Kommune, pr. 30. september

EMN-2024-033950

Beslutninger

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 26. november 2024 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 15. november 2024.

Thure Hastrup tog forbehold.

.

Resume

Samlet set forventes et tilfredsstillende regnskabsresultat i Aarhus Kommune med de opmærksomheder, som også beskrives i sagen, herunder at;

- De nationale rammer for anlæg og service, der fastlægges med økonomiaftale mellem KL og Regeringen forventes at være overholdt i Aarhus.
 - Flere borgere end forventet i befolkningsprognosen betyder, at der skal gives flere penge ud til magistratsafdelingerne via budgetmodellerne. Denne udgift kan bl.a. dækkes via ekstra indtægter fra grundskyld og forskerskat.
 - Merudgifterne til herboende ukrainere ligger på et forventet niveau og kan dækkes af de rammer, der givet fra staten.
 - Udgifter til borgere på overførsler ligger også på et forventet niveau, men da der også sker en nationale regulering af kommunernes rammer på dette område, er det endnu for tidligt at opgøre områdets økonomi endeligt.
 - På det finansielle område forventes et tilfredsstillende afkast på investeret overskudslikviditet. Det endelige niveau for afkast og renter følges tæt frem mod det endelige regnskab.
 - Forventet regnskab indeholder meget store anlægs-forskydninger. Forskydningerne forventes dog på nuværende tidspunkt ikke at påvirke kassen varigt. Som beskrevet i budgetforliget for 2024 er der dog et generel fokus på de snævre anlægsrammer og tidsforskydningerne mellem årene.
- Det fremgår også, at der er nogle afdelinger, som forventeligt kan komme i udfordringer med udsvingsgrænserne på opsparing og gæld.

Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) Resultatet af det udarbejdede forventede regnskab tages til efterretning, og bevillingsændringer heraf godkendes.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forventet resultatopgørelse for Aarhus Kommune, pr. 30 september 2024

Bilag 2: Oversigter med ikke-decentraliserede udgifter

Bilag 3: Hovedoversigter – forventet regnskab 2024

Bilag 4: Magistratsafdelingernes bemærkninger til forventet regnskab 2024

Bilag 5: Bevillingsskemaer

Punkt 4: Diverse sager i relation til forventet regnskab 2024

EMN-2024-034000

Beslutninger

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 26. november 2024 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 15. november 2024.
Thure Hastrup tog forbehold.

Resume

I tilknytning til forventet regnskab samles efter vanlig praksis en række sager i én opsamling; ”den supplerende regnskabsindstilling”.

Alle sagerne kræver byrådets stillingtagen eller orientering, men er vurderet at kunne fremlægges sammen, i det der er relation til regnskabet, mens sagerne ikke enkeltvis har et omfang, der er stort nok til selvstændige indstillingerne.

Der er 28 sagerne, som er beskrevet separat i bilag 1.

Sagerne er overordnet budgetmæssigt neutrale, men indeholder bl.a.:

- bevillingsændringer som følge af overflytninger mellem sektorer og afdelinger
- tidsforskydning og status på de store byudviklings-projekter
- anlægsprojekter og andre tekniske håndteringer

Sager på tværs af Magistratsafdelingerne er drøftet og afstemt internt.

Hvis Byrådet ønsker, kan sagerne behandles enkeltvist.

De enkelte sager, der har økonomiske konsekvenser, som det fremgår af beskrivelserne, uddybes også i ressourceafsnittet.

Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) Byrådet godkender afrapporteringer og bevillingsændringerne som følge af sagerne og de tilhørende beslutningspunkter listet i bilag 1 og bilag 3.

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. For byudviklingsprojektet Lisbjerg er der i perioden 2024-2028 et bevillingsmæssigt underskud på 96 mio. kr. Da der over hele udviklingsperioden forventes økonomisk balance i byudviklingsprojektet, anbefaler Borgmesterens Afdeling, at måltallet for den finansielle egenkapital justeres med de 96 mio. kr. Borgmesterens Afdeling har herudover ingen bemærkninger til indstillingen.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Sager i relation til regnskab 2024

Bilag 2: Bevillingsændringer med relation til forventet regnskab 2024

Punkt 5: Anmodning fra Jan Ravn Christensen om udtræden af Aarhus Byråd

EMN-2024-033484

Beslutninger

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 26. november 2024 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 13. november 2024.

.

Resume

Byrådsmedlem Jan Ravn Christensen har anmodet om at udtræde af Aarhus Byråd af private årsager og forretninger. Jan Ravn Christensen har på nuværende tidspunkt orlov fra sine kommunale hverv i byrådet. Hvis byrådet imødekommer Jan Ravn Christensens anmodning om at udtræde af byrådet, vil hans nuværende suppleant Anne Hammer få en fast plads i byrådet.

Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) byrådet imødekommer Jan Ravn Christensens anmodning om at udtræde af Aarhus Byråd fra og med 1. januar 2025, når hans nuværende orlov ophører.

At 2) Anne Hammer indtræder i Aarhus Byråd.

Bilag

Indstilling

Punkt 6: Gebyrer for affaldsordninger 2025

EMN-2024-033908

Beslutninger

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 26. november 2024 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 31. oktober 2024.

Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø udarbejder kort notat, hvor man kan se de konkrete tal, der ligger til grund for de grafer, der ligger i bilagsmaterialet på sagen.

Byrådets godkendelse af affaldsgebyrer for 2025.

Resume

Byrådet skal jf. gældende affaldsaktørbekendtgørelse (BEK nr. 539 af 28/05/2024) årligt godkende affaldsgebyrer for Aarhus Kommunes forsyningsselskab Kredsløb Genbrug A/S, som indstilles af dennes bestyrelse.

Størstedelen af kunderne vil opleve enten samme gebyrniveau som 2024 eller en mindre stigning svarende til inflationsforventningerne.

For kunder med adgang til nedgravede beholdere til dagrenovation og genanvendeligt affald på offentligt areal i midtbyen, stiger renovationsgebyret i 2025 med 65 kr. inkl. moms eller ca. 2,6 % til 2.595 kr.

For standard villakunder er det samlede renovationsgebyr uændret på 3.860 kr. inkl. moms pr. år i 2025.

Beslutningspunkter

At 1) Aarhus Byråd godkender affaldsgebyrerne gældende.

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Gebyroversigt 2025 – Kredsløb Genbrug

Bilag 2: Gebyrsammenligninger med andre kommuner

Bilag 3: Kredsløb Genbrugs investeringsplan 2025-2029

Punkt 7: Lokalplan 1189, Boliger på Ådalsvej, Risskov – Endelig

EMN-2024-033877

Beslutninger

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 26. november 2024 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 12. november 2024.
Socialdemokratiet, Liberal Alliance, Socialistisk Folkeparti og Thure Hastrup tog forbehold.

Resume

Planområdet er ca. 3400 m², privatejet og beliggende i byzone i den nordlige del af Aarhus, Risskov. Lokalplanen er udarbejdet efter anmodning fra den private grundejer, der ønsker at nedrive størstedelen af den eksisterende erhvervsbebyggelse og opføre en kædebebyggelse bestående af 12 enheder i to plan, inklusiv kælder. Bebyggelsen skal anvendes til bolig- og erhvervsformål. Der udlægges fælles opholdsarealer bag bebyggelsen, væk fra Grenåvej, hvor opholdsarealet støjafskærms af bebyggelsen og støjskærme på hver side af bebyggelsen. Størstedelen af de ubebyggede arealer begrønnes og der plantes en stor mængde nye træer og buske inden for området. Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanens mål, men ikke kommuneplanens rammer. Derfor er der lavet et kommuneplantillæg, der giver mulighed for tæt/lav bebyggelse, en højere bebyggelsesprocent og en lidt højere bebyggelse. Planforslagene har været offentligt fremlagt fra den 9. april til den 4. juni 2024. Der er modtaget ni unikke høringssvar, primært fra de nærmeste naboer. Høringssvarene omhandler bygningshøjde, bebyggelsesprocent, indbliksgener, værdiforringelse samt skygge- og støjgener. Enkelte giver også udtryk for, at de er positive over for udvikling på det pågældende sted, men at det ikke må være på bekostning af bygningshøjde, bebyggelsesprocent mm. Høringssvarene har givet anledning til mindre ændringer i planerne. Se afsnit 5.7.

Beslutningspunkter

Det indstilles, at

- 1) forslag til lokalplan 1189 vedtages endeligt, med de ændringer, der fremgår af indstillingens afsnit 5.7.
- 2) forslag til tillæg nr. 136 til kommuneplan 2017 vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af indstillingens afsnit 5.7.
- 3) høringssvar besvares, som det fremgår af indstillingens bilag 3.

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til lokalplan 1189 med tilhørende tillæg nr. 136 til Kommuneplan 2017

Bilag 2: Høringssvar fra den offentlige høring

Bilag 3: Forslag til besvarelse af høringssvar

Bilag 4: Transskribering af byrådsdebatten fra vedtagelse af lokalplanforslaget.

Punkt 8: Lokalplan 1201, Lisbjergbakken - Forslag

EMN-2024-033742

Beslutninger

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 26. november 2024 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 8. november 2024.

Offentlig fremlæggelse af forslag til Lokalplan nr. 1201, Boliger på Lisbjergbakken 2 i Lisbjerg, og tillæg nr. 143 til Kommuneplan 2017.

Resume

Planområdet er ca. 7000 m², privat ejet og beliggende i byzone i Lisbjerg nord for Aarhus.

Lokalplanen er udarbejdet efter anmodning fra den private grundejer. Formålet med lokalplanen er at give mulighed for at nedrive eller delvist bevare eksisterende bebyggelse og opføre tæt/lav boliger og eventuelt erhverv i form af serviceerhverv.

Lokalplanen giver mulighed for en bebyggelsesprocent på maksimalt 62 og en maksimal bygningshøjde på 8,5 meter i to etager, hvoraf den øverste etage skal være en tagetage.

Der skal etableres grønne kantzoner samt grønne private og fælles opholdsarealer. En række nye træer, buske og lavninger til regnvandshåndtering skal bidrage med rekreativ kvalitet til området.

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanens mål, men ikke med kommuneplanens rammer. Der er udarbejdet et kommuneplantillæg, der primært giver mulighed for en højere bebyggelsesprocent. Der har fra den 1. til den 26. oktober 2021 været en forudgående offentlig høring, hvor der kom fire høringssvar. Der er delvist taget højde for høringssvarene i planerne.

Lokalplanen er en B-lokalplan, hvilket betyder at byrådet behandler planen som forslag, mens den endelige vedtagelse uddelegeres til Teknik og Miljø.

Beslutningspunkter

Det indstilles, at

- 1) forslag til lokalplan 1201 godkendes til offentlig fremlæggelse.
- 2) forslag til tillæg nr. 143 til Kommuneplan 2017 godkendes til offentlig fremlæggelse.

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til lokalplan 1201 og KPT nr. 143 til KP17

Bilag 2: Høringssvar forudgående offentlig høring

Punkt 9: Ny areallejekontrakt for Jydsk Væddeløbsbane

EMN-2024-033893

Beslutninger

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø og Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservice, idet rådmændene i Magistratens møde den 26. november trak sagen tilbage.

Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø og Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservice ud-arbejder notat, der uddyber baggrund, vilkår og juridisk grundlag for fastsættelse af huslejen, samt beskriver de kommunale udgifter, der knytter sig til arealet (vedligeholdelse og betaling af grundskyld m.v.).

Bemyndigelse til rådmændene for Teknik og Miljø og Kultur og Borgerservice til at indgå ny areallejekontrakt vedrørende Jydsk Væddeløbsbane..

Resume

Foreningen Jydsk Væddeløbsbane, som driver væddeløbsbanen, har et ønske om at indgå en ny 30-årig areallejeaftale med henblik på, at væddeløbsbanen kan vedligeholdes og driftes i fremtiden.

I Udviklingsplanen for Kongelunden besluttede byrådet, at væddeløbsbanen fortsat skal være på sin nuværende placering. Det foreslås, at rådmændene for Teknik og Miljø og Kultur og Borgerservice bemyndiges til at indgå en ny 30-årig areallejekontrakt på nærmere bestemte vilkår, herunder at Foreningen Jydsk Væddeløbsbane afholder alle omkostninger til drift og vedligeholdelse, og at offentligheden fortsat har adgang til området.

Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) Rådmændene for Teknik og Miljø og Kultur og Borger-service bemyndiges til at indgå en ny areallejekontrakt for Jydsk Væddeløbsbane i overensstemmelse med principperne i afsnit 5.

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

Bilag

Indstilling

Punkt 10: Eventuelt

Beslutninger

Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø udarbejder notat vedrørende halbyggeri i Åbyhøj.

Punkt 11: Lukket: Ansættelse af forvaltningschef

EMN-2023-016403

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Sociale Forhold og Beskæftigelse med bemærkning, at Magistraten i mødet den 26. november 2024 har vedtaget at tiltræde afdelingens indstilling af 26. november 2024.

Punkt 12: Lukket: Udvidelse af ejerkredsen bag Aarhus Airport A/S

EMN-2024-034544

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 26. november 2024 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 22. november 2024.

Borgmesterens Afdeling udarbejder notat om økonomien i indstillingen herunder den private investors indskud.

Thure Hastrup tog forbehold.