

REFERAT Magistraten d. 09-01-2023

Mødedato Mandag d. 09. januar 2023 kl. 08:30

Mødested Udvalgsværelse 285

Indholdsfortegnelse

Aarhus Kommunes arbejde med syv vilde problemer - case: bæredygtig vækst.....	3
Referat fra Magistratens møde den 19. december 2022.....	4
Anmodning om orlov fra Purnima Erichsen.....	5
Udmøntning af spareforslag i Budget 2023.....	6
Stiftelse af Aarhus Kommunes Klimaselskab ApS.....	7
Svar på forslag fra V om gennemsigtighed og åbenhed om parkeringspriser.....	8
Svar på forslag fra V om opsigelse af kommunalt samarbejde med Q-park.....	10
Lokalplan 1167, Boligområdet ved Tingskov Allé, Tranbjerg - Endelig.....	12
LP1167 - byggemodning - Tingskov Allé, Tranbjerg.....	14
Lokalplan 1172, Sydhavns kvarteret - Forslag.....	15
Reviderede vedtægter PROMUS.....	16
Ud- og ombygning af Katrinebjergskolen.....	17
Eventuelt.....	18
Lukket: Koncessionskontrakt med AFA JCDecaux A/S	19
Lukket: Orientering til Magistraten om valg af ERP-leverandører.....	20

Punkt 1: Aarhus Kommunes arbejde med syv vilde problemer - case: bæredygtig vækst

EMN-2023-000326

Beslutninger

Drøftet.

Den 19. december 2022 besluttede Magistraten at være følgegruppe på Aarhus Kommunes arbejde med de vilde problemer i 2023. Derfor bliver Magistraten løbende præsenteret for det igangværende arbejde med hvert enkelt problem – både for at kvalificere udkastet til problemforståelse og for at give sparring på, hvem der ellers kunne involveres i arbejdet.

På Magistratens møde den 9. januar deltager Inge Lisbeth Nygaard, Maria Fønss Vestergaard og Ina Bøge Eskildsen med et kort oplæg til sparring om det igangværende arbejde med 'Bæredygtig vækst' som vildt problem.

Baggrund

Byrådet har identificeret syv vilde problemer, som står i vejen for realiseringen af Aarhusmålene – at Aarhus bliver en god by for alle. Magistraten godkendte på sit møde den 19. december 2022 Direktørgruppens forslag til proces for arbejdet med de vilde problemer 2023.

I den første fase, som løber frem til udgangen af 1. kvartal 2023, skal problemerne omformuleres fra kommunens problemer til fælles samfundsproblemer, og de mekanismer der skaber og driver problemerne skal identificeres. Desuden skal der laves en skitse til den foretrukne fremtid. Det vil sige et slags billede på, hvordan det konkret kunne se ud, når vi lykkes med 'Aarhus – en god by for alle'. Allerede i denne fase vil de første ideer til prøvehandling begynde at tage form..

Punkt 2: Referat fra Magistratens møde den 19. december 2022

EMN-2023-000326

Beslutninger

Det præciseres i referatet, at der også skal være fokus på gensidig forventningsafstemning m.h.t. ressourceforbruget i forbindelse med de vilde problemer.

Bilag

Referat fra Magistratens møde den 19. december 2022

Punkt 3: Anmodning om orlov fra Purnima Erichsen

EMN-2023-000305

Beslutninger

Fremsendes til Aarhus byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 9. januar 2023 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling 4. januar 2023.

.

Resume

Byrådsmedlem Purnima Erichsen har grundet private/familiære årsager anmodet om orlov fra sine kommunale hverv. Orlovsperioden skal have virkning fra og med den 1. februar 2023 og indtil videre.

Det indstilles, at første stedfortræder Sebastian Kaimson

indtræder i Aarhus Byråd i orlovsperioden.

Ovenstående har en række nærmere beskrevne konsekvenser i relation til de faste udvalg mv., som det indstilles, at Aarhus Byråd godkender.

Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) Purnima Erichsen bevilges orlov fra sine kommunale hverv fra og med d. 1. februar 2023, og at stedfortræder Sebastian Kaimson indtræder i Aarhus Byråd mv. som konsekvens heraf.

Bilag

Indstilling

Punkt 4: Udmøntning af spareforslag i Budget 2023

EMN-2023-000356

Beslutninger

Fremsendes til Aarhus byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 9. januar 2023 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling 5. januar 2023.

Den endelige beskrivelse for spareforslag på kollektiv trafik opdateres i forhold til det, der ligger i aftalen.

FORMTEXT Skriv blank felt

Resume

I budget 2023 besluttede byrådet at gennemføre drifts-besparelser på 214 mio. kr., som udmøntes med denne indstilling. Forligspartnerne bag budget 2023 har på baggrund af høringssvarene til magistratsafdelingernes sparekataloger indgået ”Aftale om besparelser i budget 2023-2026”. Aftalen indebærer en række ændringer til de spareforslag, der har været i høring. Ændringerne er indarbejdet i de opdaterede sparekataloger, som er vedlagt som bilag.

Med indstillingen fastlægges det endvidere, hvordan den 10-årige investeringsplan forlænges til 11 år, så den løber fra 2024 til 2034.

Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) indholdet af forligspartnernes aftale indgået den 15. december godkendes.

At 2) Magistratsafdelingernes endelige spareforslag godkendes

At 3) de bevillingsmæssige konsekvenser, som følger af de konkrete spareforslag, godkendes.

Bilag

Indstilling

Bilag 1a: Aftale om besparelser i Budget 2023

Bilag 1b: Revideret Investeringsplan 2024-2034

Bilag 2: Præciseringer og ændringer i spareforslag

Bilag 3: Endelige spareforslag for Børn og Unge

Bilag 4a: Endelige spareforslag for Sociale Forhold og Beskæftigelse

Bilag 4b: Udviklings- og omstillingsplanen i Sociale Forhold og Beskæftigelse

Bilag 5: Endelige spareforslag for Sundhed og Omsorg

Bilag 6: Endelige spareforslag for Kultur og Borgerservice

Bilag 7 (ny version): Endelige spareforslag for Teknik og Miljø (påført 13.01.2023)

Bilag 7 (gammel version): Endelige spareforslag for Teknik og Miljø

Bilag 8: Endelige spareforslag for Borgmesterens Afdeling

Bilag 9: Bevillingsskemaer som følge af aftale om besparelser

Bilag 10: Opdaterede takster i Børn og Unge

Notat med høringssvar fra MBU 06.01.2023

Notat med høringssvar fra MBU 10.01.2023

Punkt 5: Stiftelse af Aarhus Kommunes Klimaselskab ApS

EMN-2022-513801

Beslutninger

Fremsendes til Aarhus byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 9. januar 2023 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 22. december 2022.

Der udarbejdes notat om businesscase i investeringen.

Stiftelse af selskab til håndtering af opstilling af solceller på kommunale bygninger.

Resume

I forbindelse med budgetforliget for 2023 har forligsparterne besluttet at stifte et selskab, som kan varetage etablering af solcelleanlæg på de kommunale tage, hvor dette er relevant og praktisk muligt. Selskabet foreslås stiftet som et anpartsselskab, med direktion og tilsynsråd forankret i Teknik og Miljø og Borgmesterens Afdeling.

Selskabet sigter på at understøtte den grønne omstilling i Aarhus Kommune. Selskabet er ikke etableret for at generere økonomisk afkast til Aarhus Kommune eller de enkelte institutioner. Eventuelle overskud skal reinvesteres i nye grønne tiltag.

Aarhus Kommune stiller garanti for selskabets optagelse af lån på maksimalt 101 mio. kr. Selskabet betaler en garantiprovision til Aarhus Kommune.

Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) Byrådet godkender stiftelsen af Aarhus Kommunes Klimaselskab ApS som beskrevet i indstillingen.

At 2) Byrådet bemyndiger Rådmanden for Teknik og Miljø til at gennemføre etableringen og stiftelsen af Aarhus Kommunes Klimaselskab ApS.

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

Bilag

Indstilling

Punkt 6: Svar på forslag fra V om gennemsigtighed og åbenhed om parkeringspriser

EMN-2022-509834

Beslutninger

Fremsendes til Aarhus byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 9. januar 2023 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 5. januar 2023.

Beslutningsforslag fra V

Forslag

Venstre foreslår at prisen for parkering i kommunen bliver det samme, uagtet hvilken APP udbyder Kommunen indgår aftaler med. På baggrund af dette, ønsker vi at der genforhandles med APP udbyderne, med dette krav fra Byrådet.

Motivation

Det er glædeligt og positivt at Aarhus Kommune har indgået aftaler med flere private Parkerings APP udbydere. Der mangler dog gennemsigtighed og åbenhed om hvad den reelle pris for parkering er, alt efter hvilken APP brugerne betaler med.

Borgerne, som parkerer på arealerne i Aarhus Kommune, skal IKKE opleve, forskellige priser på samme produkt. Som aftalerne er på nuværende tidspunkt, er det IKKE gennemsigtigt for borgerne, hvilke gebyrer Parkering APP udbydere tager, hvilke vilkår man betaler ud fra.

Parkeringsstaksterne er fastsat af Byrådet, men de forskellige APP udbydere kræver forskellige takster, som er skjulte. Aarhus Stiftstidende har flot lavet en undersøgelse og skabt et overblik.

Her udstilles at forbrugerne af samme ydelse, en parkerings plads ejet af Aarhus Kommune betaler meget forskellige priser for samme produkt.

Park ParkPark ParkParkmanOK APPEasy Park

Gebyrer: 1 kr. pr. påbegyndt time 4 kr. 3 kr. + 10% af parkering oveni 15% af parkeringsprisen oveni, min. 4 kr. 15% af parkeringsprisen oveni, min. 4 kr.

Parkering i 17 min (pris): 10.24 kr. 7.23 kr. 9.86 kr. 10.23 kr. 10.23 kr.

Parkering i 3 timer (pris): 70.00 kr. 69.00 kr. 75.60 kr. 75.90 kr. 75.90 kr.

Kilde: Aarhus Stiftstidende

Stillet af:

Bünyamin Simsek (V), medlem af Økonomiudvalget

Gert Bjerregaard (V), medlem af Teknik- og Miljøudvalget

På vegne af Venstre i Aarhus Kommune

INDSTILLING FRA MAGISTRATSAFDELINGEN FOR TEKNIK OG MILJØ

Svar på forslag fra V om gennemsigtighed og åbenhed om parkeringspriser

Resume

På byrådets møde den 2. november 2022 blev det besluttet at fremsende forslag fra Venstre om gennemsigtighed og åbenhed om parkeringspriser til behandling i Teknik og Miljø. Venstre foreslår, at der skal sikres større gennemsigtighed og åbenhed om det gebyr, som app-udbydere opkræver ved betaling af parkering. Det foreslås, at Teknik og Miljø genforhandler vilkårene med app-udbyderne, og at der sikres en ensartet gebyrpris.

Indstillingen beskriver Teknik og Miljø indsats for at sikre øget gennemsigtighed ved betaling med app ved parkering på de offentlige veje samtidig med at den frie konkurrence og det frie valg for borgerne i valg af app-udbydere fastholdes. Teknik og Miljø har i forbindelse med forslaget fra Venstre stillet krav til app-udbyderne om, at parkeringspris og gebyr skal fremgå, når man indtaster den forventede parkeringstid, ligesom det også skal fremgå af den endelige kvittering. Flere app-udbydere havde allerede implementeret denne funktionalitet, og de øvrige app-udbydere har implementeret dette senest ultimo januar 2023.

Derudover planlægger Teknik og Miljø en kommunikationsindsats, så bilisterne får mere viden om, hvilken app-udbyder, som har den laveste pris i forhold til parkeringsbehovet.

Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) Teknik og Miljø indsats for øget gennemsigtighed og åbenhed om parkeringspriser tages til efterretning

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

Sagsforløb

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 12-10-2022

Punktnummer:

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 12. oktober 2022.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 02-11-2022

Punktnummer: 3

Fremsendes til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med henblik på udarbejdelse af en indstilling, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 2. november 2022 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

Sagen blev behandlet sammen med sag 4.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Beslutningsforslag

Spørgsmål fra Venstre

Punkt 7: Svar på forslag fra V om opsigelse af kommunalt samarbejde med Q-park

EMN-2022-509845

Beslutninger

Fremsendes til Aarhus byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 9. januar 2023 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 5. januar 2023.

Beslutningsforslag fra V

Forslag

Venstre foreslår at Aarhus Byråd beslutter at stoppe samarbejdet med Q-park, ved at opsigelse indgåede aftaler på alle kommunale P-arealer og fjerne muligheden for at Q-park APP kan bruges som betaling for Kommunale P-anlæg og arealer.

Borgmesterens afd. og Teknik og Miljø afdækker handlingsmuligheder for Byrådet og fremkommer med en indstilling der med konkrete beslutningsforslag, beskriver Byrådets råderum og grundlag for at vælge virksomheden fra i Aarhus Kommune.

Motivation

Q-Park skal ikke levere ydelser til Aarhus Kommune

Aarhus Kommune skal afvikle og stoppe samarbejdet med Q-park på kommunale arealer og Q-Park App som betaling for Kommunale P-pladser.

Q-Park har løbende og konsekvens udvist en adfærd overfor aarhusianer og besøgende i Aarhus kommune, der ikke lever op til vores værdier.

Vi vil ikke og kan ikke acceptere at en leverandør af ydelser til Aarhus Kommune udviser en adfærd, som har været beskrevet og dækket af medierne i flere omgange. Det udstiller at der ikke er en tilgang i virksomheden til at lytte til sund fornuft.

Stillet af:

Bünyamin Simsek (V), medlem af Økonomiudvalget

Gert Bjerregaard (V), medlem af Teknik- og Miljøudvalget

På vegne af Venstre i Århus Kommune

INDSTILLING FRA MAGISTRATENS AFDELING FOR TEKNIK OG MILJØ

Svar på forslag fra V om opsigelse af kommunalt samarbejde med Q-park

Resume

Den 2. november behandlede byrådet Venstres beslutningsforslag om at opsigelse samarbejdet med parkeringsselskabet Q-Park. Forslaget blev sendt til behandling i Teknik og Miljø med henblik på udarbejdelse af en indstilling til byrådet.

Teknik og Miljø indstiller til byrådet, at der arbejdes for en samling af parkeringskontrollen, enten ved at opgaven hjemtages, eller ved at den kommer i et samlet udbud. Samlingen gennemføres på Teknik og Miljøs arealer, og der indgås en dialog med de øvrige magistratsafdelinger om parkeringskontrollen på deres arealer.

Indstillingen skal ses i sammenhæng med den forestående samling af ejendomsområdet samt hjemtagelse af vægteropgaven.

Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) Teknik og Miljø i andet kvartal 2023 fremlægger et konkret forslag til en samling af parkeringskontrollen på Teknik og Miljøs egne arealer.

At 2) Teknik og Miljø indleder dialog med kommunens øvrige magistratsafdelinger om håndteringen af parkeringskontrol på deres respektive arealer.

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

Sagsforløb

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 12-10-2022

Punktnummer:

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 12. oktober 2022.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 02-11-2022

Punktnummer: 4

Fremsendes til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med henblik på udarbejdelse af en indstilling, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 2. november 2022 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

Sagen blev behandlet sammen med sag 3.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Beslutningsforslag

Bilag 2: Spørgsmål fra Venstre

Punkt 8: Lokalplan 1167, Boligområdet ved Tingskov Allé, Tranbjerg - Endelig

EMN-2022-513230

Beslutninger

Fremsendes til Aarhus byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 9. januar 2023 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 5. december 2022.

Borgmester Jacob Bundsgaard, rådmand Anders Winnerskjold, Lone Hindø, Henrik Arens og Thure Hastrup tog forbehold.

Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan 1167, Boligområde ved Tingskov Allé, Tranbjerg, og Tillæg nr. 115 til Kommuneplan 2017.

.

Resume

Denne lokalplan gælder for et område ved Tingskov Allé i den sydlige del af Tranbjerg. Området er ca. 41.440 m² stort, er beliggende i byzone og er kommunalt ejet.

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af ønske fra den kommunale ejer. Formålet med lokalplanen er at give mulighed for, at dele af det udlagte rekreative område kan anvendes til parcelhuse samtidig med, at en stor del fortsat fastholdes til grønt areal. Lokalplanen muliggør ca. 19 boliger.

En del af lokalplanområdet er kortlagt som et areal, hvor der er i risiko for oversvømmelse (skybrud) samt omfattet af flere kortlagte grundvandsforhold. Der er i lokalplanen fastsat bestemmelser omkring disse forhold.

Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanens mål, men ikke de konkrete rammer, hvad angår bebyggelsesprocent og mindste grundstørrelse. Derfor ledsages lokalplanen af et kommuneplantillæg, der muliggør mindre grundstørrelser og højere bebyggelsesprocent.

Området er i dag omfattet af lokalplan nr. 291

Realiseringen af lokalplanen forudsætter reduktion/ophævelse af eller dispensation fra søbeskyttelseslinjen (150 m) omkring Tranbjerg Sø.

Der er i høringsperioden kommet 19 høringssvar, som primært omhandler fastholdelse af eksisterende planlægning, bebyggelsen, grundvandsforhold og søbeskyttelseslinjen. Flere af bemærkningerne giver anledning til forslag til ændringer. I høringsperioden blev der afholdt et borgermøde.

Beslutningspunkter

Det indstilles, at

forslag til Lokalplan nr. 1167 vedtages endeligt med ændringsforslag, der fremgår af indstillingens punkt 5.7.

forslag til Tillæg nr. 115 til Kommuneplan 2017 vedtages endeligt med ændringsforslag, der fremgår af indstillingens punkt 5.7. og

bemærkninger indkommet under den offentlige høring besvares, som det fremgår af indstillingens punkt 5.6.

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdelingen har ingen bemærkninger til indstillingen.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til Lokalplan 1167 med tilhørende Kommuneplantillæg 115

Bilag 2: Hvad giver lokalplanen tilbage til byen

Bilag 3: Notat til byrådet om søbeskyttelseslinjen og grundvandshensyn

Bilag 4: Samlede høringssvar

Bilag 5: Forslag til besvarelse af høringssvar, LP1167

Bilag 6: Retteark - forslag til ændringer, LP1167

Bilag 7: Kort med forskydning af grunde

Bilag 8: Borgerinddragelsesaktiviteter

Bilag 9: Justeringer som følge af borgerinddragelsesaktiviteter

Punkt 9: LP1167 - byggemodning - Tingskov Allé, Tranbjerg

EMN-2022-512581

Beslutninger

Fremsendes til Aarhus byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 9. januar 2023 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 5. december 2022.

Borgmester Jacob Bundsgaard, rådmand Anders Winnerskjold, Lone Hindø, Henrik Arens og Thure Hastrup tog forbehold.

LP1167 - Byggemodning - Tingskov Allé, Tranbjerg

Anlægsbevilling til realisering af byggemodning samt byggepladsdrift frem til overdragelse af arealer til grundejerforening.

.

Resume

I sammenhæng med lokalplan 1167, ønskes igangsættelse af byggemodningsaktiviteter, med henblik på realisering af lokalplansområdet.

Der er i lokalplanen fastsat bestemmelser om, at grunde skal have en størrelse på minimum 500 m². Lokalplanen omfatter en udstykningsplan, hvilket muliggør, at 19 grunde kan udstykkes til salg til private grundejere.

Der søges anlægsbevilling på 19,2 mio. kr. i udgifter og 35,7 mio. kr. i indtægter.

Kostprisen (udgifter inkl. arealpris) er i forhold til de salgbare arealer beregnet til 1.370 kr./m². Den forventede gennemsnitlige salgspris på ca. 2.800 kr./m² er højere end kostprisen. Der kan således forventes et overskud på ca. 6,1 mio. kr. som tilfalder indtægtskrav hos Grundsalg.

Byggemodningen forventes udført i foråret 2023, således at grundene kan udbydes til salg i efteråret 2023.

Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) Byrådet godkender igangsætning af projektering af de i indstillingen nævnte anlægsarbejder til realisering af lokalplan 1167.

At 2) Byrådet giver en projekterings- og anlægsbevilling på i alt 19,2 mio. kr. til udførelse af de nævnte anlægsarbejder og omkostninger til byggemodning, samt indtægtsbevilling ved salg af byggegrunde på i alt 35,7 mio. kr., inklusiv refusion fra Aarhus Vand på i alt 4,3 mio. kr.

At 3) Villaparcellerne udbydes til salg på kommunens almindelige salgsvilkår for højeste bud over mindsteprisen, som fastsættes som angivet i afsnit 7.

At 4) Teknik og Miljø bemyndiges til at godkende køberne af villaparcellerne.

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Situationsplan

Bilag 2: Benchmark - Boligstamvej

Bilag 3: Anlægsbevilling AB-22-202-016 og AB-17 -202-017

Punkt 10: Lokalplan 1172, Sydhavnskvarteret - Forslag

EMN-2022-513125

Beslutninger

Fremsendes til Aarhus byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 9. januar 2023 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 2. december 2022.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad, Henrik Arens og Thure Hastrup tog forbehold.

Det kan i den videre proces drøftes, om der er mulighed for at reducere højden og gå mere i dybden selvom der vil være store udfordringer herved.

Offentlig fremlæggelse af Lokalplan 1172, Parkeringshus i Sydhavnskvarteret.

Resume

Denne lokalplan er en opfølgning på den eksisterende Lokalplan 1141 – Erhvervsområde i Sydhavnen nord for Jægergårdsgade. Lokalplan 1141 gør det muligt at opføre en større erhvervsbydel og i denne lokalplan er delområde 2 udlagt til parkeringshus, men uden bestemmelser for parkeringshusbyggeriet. Derfor er lokalplan 1172 udarbejdet med byggeretsgivende bestemmelser for parkeringshuset som integreret i erhvervsområdet.

Lokalplan 1141 og dette forslag til lokalplan 1172 er udarbejdet i forlængelse af udviklingsplan og bydelsplan for Sydhavnskvarteret, som begge er vedtaget af Byrådet. Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanen og lokalplanområdet er ejet af Aarhus Kommune.

Lokalplanen gør det muligt at opføre et parkeringshus i op til 6 etager, med maksimalt 24.500 m² etageareal og maksimalt 800 bilparkeringspladser. Parkeringshuset har direkte adgang for gående i terræn og til kulbroen. Der er adgang for biler fra Sydhavnsgade. Selve tagfladen bliver udformet som et landskab, der med trapper og ramper giver adgang fra terræn og kulbroen hen over tagfladen til havnen.

I forbindelse med udarbejdelse af Udviklingsplanen og i det videre forløb har der været en omfattende inddragelse af borgere og interessenter i Sydhavnsområdet. Da dette forslag til lokalplan er indeholdt i lokalplan 1141, er der ikke gennemført særskilt borgerinddragelse.

Beslutningspunkter

Det indstilles:

1) forslag til lokalplan nr. 1172 godkendes til offentlig fremlæggelse.

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til Lokalplan nr. 1172

Bilag 2: Hvad giver lokalplanen tilbage til byen

Punkt 11: Reviderede vedtægter PROMUS

EMN-2022-513608

Beslutninger

Fremsendes til Aarhus byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 9. januar 2023 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservices indstilling af 12. december 2022.

Byrådet skal godkende en vedtægtsændring for PROMUS, som sikrer at bestyrelsesmedlemmer fremover udpeges på baggrund af kompetencer i overensstemmelse med Slots- og Kulturstyrelsens anbefalinger i ”God ledelse i selvejende institutioner”.

.

Resume

PROMUS ønsker i overensstemmelse med Slots- og Kulturstyrelsens anbefalinger i ”God ledelse i selvejende institutioner” at ændre deres bestyrelsesudpegning. Fremover vil bestyrelsen være selvsupplerende, hvor medlemmer udpeges efter indstilling fra et nomineringsudvalg.

Promus’ bestyrelse har godkendt vedtægtsændringerne.

Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) At de nye vedtægter for PROMUS godkendes.

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til nye vedtægter Promus

Bilag 2: Gældende vedtægter Promus

Punkt 12: Ud- og ombygning af Katrinebjergskolen

EMN-2022-513740

Beslutninger

Fremsendes til Aarhus byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 9. januar 2023 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Børn og Unges indstilling af 14. december 2022.

Udbygning af Katrinebjergskolen med otte ekstra hjemområder samt pædagogisk og teknisk modernisering af undervisningsmiljøer.

.

Resume

Katrinebjergskolen har aktuelt 34 klasselokaler til 37 klasser fordelt med 13 NEST-klasser, 20 klasser med distriktsbørn og fire specialklasser. Skolens klassetal forventes på fem års sigte at stige til 45 klasser, faldende til 42 klasser på 10 års sigte.

For at sikre, at Katrinebjergskolen fremadrettet har tilstrækkelig lokalekapacitet, vil Børn og Unge igangsætte en modernisering og udbygning af skolen med etablering af kapacitet til undervisning og fritid, særligt målrettet mellemformen NEST. Ud over udbygningsbehovet har, Katrinebjergskolen relativt små undervisningslokaler og et udfordret indeklima. Med moderniseringen er det dermed også formålet, at skolen skal leve op til tidssvarende standarder for trivsel, pædagogik og undervisning, og fremadrettet sikre rammerne for et velfungerende og inspirerende skole- og arbejdsmiljø med et godt indeklima.

Det indstilles, at der gives en anlægsbevilling på 80 mio. kr. til modernisering og ud- og ombygning af skolen. Projektet forventes at stå færdigt i 2025..

Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) der gives tillæg på 80 mio. kr. til anlægsbevilling på 5,9 mio. kr. til ud- og ombygning af Katrinebjergskolen, finansieret som forudsat i ressourceafsnittet.

At 2) tillægsbevillingen på 80 mio. kr. frigives, så restrådighedsbeløbet på 84,6 mio. kr. (inklusive 4,5 mio. kr. tidligere afsat til skolen og eksklusive 1,4 mio. kr. anvendt i 2020-2021) fordeler sig med 4,2 mio. kr. i 2022, 7 mio. kr. i 2023, 38,1 mio. kr. i 2024, 26,6 mio. kr. i 2025 og 8,7 mio. kr. i 2026..

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

Bilag

Indstilling - Ud- og ombygning af Katrinebjergskolen

Bilag 1. Bevillingsmæssige konsekvenser

Bilag 2: Nøgletal

Bilag 3: Kortoversigt

Bilag 4: Bæredygtighedstiltag

Bilag 5: Ansøgning til pulje om klimavenligt byggeri

Bilag 6: Skoleprognose 2022

Punkt 13: Eventuelt

Beslutninger

Peter Pedersen orienterede om, at han har besluttet sig for at stoppe som økonomidirektør pr. 1. juni 2023. Der vil være fuld fokus på jobbet indtil, og den lange periode giver mulighed for at planlægge genbesættelse m.m. Efter 1. juni 2023 fortsætter Peter Pedersen på deltid med en specialopgave om kommunens forbrugsbaserede klimaaftryk

FORMTEXT .

Punkt 14: Lukket: Koncessionskontrakt med AFA JCDecaux A/S

EMN-2022-514002

Udskudt.

Der udarbejdes notat om skiltepolitikken og beskrivelse af digitale skærme.

Forslaget til revision af koncessionskontrakten er forhandlet med koncessionshaver indenfor rammerne af den eksisterende kontrakt og vurderes at være det bedst opnåelige.

Punkt 15: Lukket: Orientering til Magistraten om valg af ERP-leverandører

EMN-2023-000326

Til orientering.