

REFERAT Teknisk Udvalg d. 27-01-2021

Mødedato Onsdag d. 27. januar 2021 kl. 19:00

Mødested Teams-møde - brug linket i kalenderinvitationen

Indholdsfortegnelse

Referat fra sidste udvalgmøde.....	3
Lokalplan 1128, Tivoli Friheden - Endelig.....	4
Drøftelse af redegørelse om pukkelbump.....	7
Evaluering af administrationsgrundlag.....	8
Dialogmøder 2021 - Temaer.....	9
Skriftlige orienteringer.....	10
Eventuelt.....	11

Punkt 1: Referat fra sidste udvalgsmøde

Beslutning

Referatet blev godkendt.

Sagens forløb

27-01-2021 Teknisk Udvalg

Referatet blev godkendt.

Bilag

Referat fra møde den 18. januar 2021

Punkt 2: Lokalplan 1128, Tivoli Friheden - Endelig

19/190078

Beslutning

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling med bemærkning om, at byggetilladelse til koncertbygningen forelægges for byrådet til godkendelse inden udstedelse. Byrådet vil i sin kommende behandling navnlig forholde sig til en fornyet screening og afklaring af spørgsmålet om VVM-pligt, som forudsættes på grund af forventede trafik- og parkeringsforhold, samt konsekvenserne som af den nødvendige dispensation fra skovbyggelinjen. Til byrådets behandling skal der tillige foreligge en samlet plan for trafik og parkering for de nærliggende områder "Kongelunden".

Udvalget mener, at følgende indskærpelse skal indsættes i lokalplanen i relation til lokalplanens § 12 for at sikre ovenstående:

"Da koncertbygningens tilskuerkapacitet ikke kan fastsættes via bestemmelser i lokalplanen, men fastsættes ved behandlingen af ansøgning om byggetilladelse, under hensyn til at Tivoli Friheden ikke kan etablere parkering på egen grund, skal koncertbygningens tilskuerkapacitet godkendes (af byrådet) på grundlag af en vurdering af de aktuelle trafik- og parkeringsforhold i området på ansøgningstidspunktet."

Indskærpelsen skal sikre, at der ikke kan gives byggetilladelse til koncertbygningen, før der i samarbejde med projekt Kongelunden er skabt tilfredsstillende trafik- og parkeringsløsninger for området og dermed for brugen af koncertbygningen. I den forbindelse noterer udvalget med tilfredshed, at også Tivoli Friheden ønsker at bidrage til en løsning af de trafikale og infrastrukturelle udfordringer i området.

Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan 1128 Tivoli Friheden og Tillæg nr. 72 til Kommuneplan 2017 samt forslag til udbygningsaftale.

Resumé

Lokalplan 1128 gælder for Tivoli Friheden. Området er afgrænset af vejene Skovbrynet, Stadion Allé og Havreballe Skovvej.

Udarbejdelse af lokalplanen sker med baggrund i et ønske fra Tivoli Friheden.

Lokalplanens overordnede formål er at forny plangrundlaget for Tivoli Friheden med henblik på at sikre gode betingelser for fortsat at kunne drive en forlystelsespark. Herunder er formålet med lokalplanen at sikre gode rammer for afholdelse af events ved at muliggøre etablering af en ny udendørs scene med forbedrede rammer for publikum samt opføre en bygning, der bl.a. rummer et indendørs koncerthus.

Det er dertil formålet med lokalplanen at omdisponere parkens indretning med vandløb, beplantning og høje attraktioner. Der er indgået en frivillig udbygningsaftale med bygherre – bilag 3.

Der er indgået en reetablerings- og brugsaftale mellem Tivoli Friheden A/S og Teknik og Miljø – se afsnit 5.4.

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens konkrete rammer. Lokalplanen er derfor ledsaget af Kommuneplantillæg nr. 72, der muliggør, at bebyggelse inden for et givent område, fastlagt i lokalplanen, må opføres i op til henholdsvis 17,5 m og 22 m. Dertil må bebyggelsen opføres i op til 5 etager.

Lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg, forslag til udbygningsaftale og miljørapport har været i offentlig høring i perioden 30. juni til 25. august 2020. Der fremkom 24 bemærkninger til forslagene. Få bemærkninger giver anledning til ændringer af forslaget til lokalplanen. Ændringerne fremgår af indstillingens punkt 5.5 og 5.6.

Indstilling

Det indstilles,

At 1) forslag til Lokalplan nr. 1128 vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af indstillingens afsnit 5.5 og 5.6

At 2) forslag til Tillæg nr. 72 til Kommuneplan 2017 vedtages endeligt

At 3) forslag til udbygningsaftale vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af indstillingens afsnit 5.3

At 4) forslag til sammenfattende redegørelse om miljøvurdering vedtages endeligt, som det fremgår af indstillingens afsnit 5.7 og bilag 6,

At 5) bemærkninger fra den offentlige høring besvares som det fremgår af indstillingens afsnit 5.5 og bilag 5.

Sagens forløb

13-01-2021 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

18-01-2021 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 18. januar 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 11. januar 2021.

Lone Norlander Smith tog forbehold.

20-01-2021 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 20. januar 2021.

27-01-2021 Teknisk Udvalg

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling med bemærkning om, at byggetilladelse til koncertbygningen forelægges for byrådet til godkendelse inden udstedelse. Byrådet vil i sin kommende behandling navnlig forholde sig til en fornyet screening og afklaring af spørgsmålet om VVM-pligt, som forudsættes på grund af forventede trafik- og parkeringsforhold, samt konsekvenserne som af den nødvendige dispensation fra skovbyggelinjen. Til byrådets behandling skal der tillige foreligge en samlet plan for trafik og parkering for de nærliggende områder "Kongelunden".

Udvalget mener, at følgende indskærpelse skal indsættes i lokalplanen i relation til lokalplanens § 12 for at sikre ovenstående:

"Da koncertbygningens tilskuercapacitet ikke kan fastsættes via bestemmelser i lokalplanen, men fastsættes ved behandlingen af ansøgning om byggetilladelse, under hensyn til at Tivoli Friheden ikke kan etablere parkering på egen grund, skal koncertbygningens tilskuercapacitet godkendes (af byrådet) på grundlag af en vurdering af de aktuelle trafik- og parkeringsforhold i området på ansøgningstidspunktet."

Indskærpelsen skal sikre, at der ikke kan gives byggetilladelse til koncertbygningen, før der i samarbejde med projekt Kongelunden er skabt tilfredsstillende trafik- og parkeringsløsninger for området og dermed for brugen af koncertbygningen. I den forbindelse noterer udvalget med tilfredshed, at også Tivoli Friheden ønsker at bidrage til en løsning af de trafikale og infrastrukturelle udfordringer i området.

03-02-2021 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Lokalplanforslag 1128 med tilhørende Tillæg nr. 72 til Kommuneplan 2017

Bilag 2: Miljørapport til Lokalplan nr. 1128

Bilag 3: Forslag til udbygningsaftale - lokalplan 1128

Bilag 4: Indstillingens afsnit 5.1 sagsfremstilling

Bilag 5: Bemærkninger fra den offentlige høring 1-25

Bilag 6: Teknik og Miljøs forslag til besvarelse af høringssvar

Bilag 7: Sammenfattende redegørelse af miljøvurdering

Bilag 8: Besvarelse af ændringsforslag fra foreninger og fællesråd

Bilag 9: Forhold der kan / ikke kan reguleres i lokalplan 1128

Bilag 10: Lokalplan 1128 - Muligheder for faseopdeling

Fakta-ark fra Tivoli Friheden (påført 15.01.2021)

Notat MTM 19.01.2021 (eftersendt 20.01.2021)

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MTM 26.01.2021 (påført 26.01.2021)

Foretræde AARHUS BYFÆLLED, Vision Kongelundens grønne venner (påført 26.01.2021)

Punkt 3: Drøftelse af redegørelse om pukkelbump

Beslutning

Forvaltningen orienterede overordnet om hastighedszoneprojektet, hvorefter udvalget drøftede forvaltningens redegørelse af 15. januar 2021 om pukkelbump.

Sagens forløb

27-01-2021 Teknisk Udvalg

Forvaltningen orienterede overordnet om hastighedszoneprojektet, hvorefter udvalget drøftede forvaltningens redegørelse af 15. januar 2021 om pukkelbump.

Bilag

Drøftelse af redegørelse om pukkelbump

Bilag 1: Redegørelse, hastighedszoner

Bilag 2: Svar på 10-dages forespørgsel fra SF om pukkelbump

Punkt 4: Evaluering af administrationsgrundlag

Beslutning

Udvalget evaluerede det øgede brug af administrationsgrundlag på seks områder inden for Teknik og Miljø, som blev vedtaget af Byrådet den 24. januar 2018.

Sagens forløb

27-01-2021 Teknisk Udvalg

Udvalget evaluerede det øgede brug af administrationsgrundlag på seks områder inden for Teknik og Miljø, som blev vedtaget af Byrådet den 24. januar 2018.

Bilag

Evaluering af administrationsgrundlag

Bilag 1: Evaluering af administrationsgrundlag

Bilag 2: Renovering af almene boliger

Bilag 3: Byggesager

Bilag 4: Ejendomssalg

Bilag 5: Frikøb af tilbagekøbsklausuler

Bilag 6: Lokalplaner

Bilag 7: Grundsalg

Punkt 5: Dialogmøder 2021 - Temaer

Beslutning

Udvalget godkendte den af forvaltningen foreslåede fremgangsmåde ved dialogmøderne i 2021. Udvalget godkendte derudover de tre foreslåede temaer:

- Aktivitet og bevægelse i byens rum

(bymidte, forstæder og oplandsbyerne)

- Hverdagsmotion og friluftsliv i byens landskaber

(de store grønne træk)

- Idræt og bevægelse tæt på boligen

(fokus på boliger i de nye områder/større helhedsplaner)

Sagens forløb

27-01-2021 Teknisk Udvalg

Udvalget godkendte den af forvaltningen foreslåede fremgangsmåde ved dialogmøderne i 2021. Udvalget godkendte derudover de tre foreslåede temaer:

- Aktivitet og bevægelse i byens rum

(bymidte, forstæder og oplandsbyerne)

- Hverdagsmotion og friluftsliv i byens landskaber

(de store grønne træk)

- Idræt og bevægelse tæt på boligen

(fokus på boliger i de nye områder/større helhedsplaner)

Bilag

Dialogmøder 2021 - temaer (påført 26.01.2021)

Punkt 6: Skriftlige orienteringer

Beslutning

Ingen bemærkninger.

Sagens forløb

27-01-2021 Teknisk Udvalg

Ingen bemærkninger.

Punkt 7: Eventuelt

Beslutning

Udvalget tog afsked med udvalgsmedlem Sander Jensen.

Sagens forløb

27-01-2021 Teknisk Udvalg

Udvalget tog afsked med udvalgsmedlem Sander Jensen.