

REFERAT Teknisk Udvalg d. 27-11-2017

Mødedato Mandag d. 27. november 2017 kl. 16:00

Mødested Udvalgslokale 398

Indholdsfortegnelse

Lokalplaner på vej.....	3
Kommuneplan 2017 - endelig vedtagelse.....	4
Status på første etape af Aarhus Letbane.....	7
Eventuelt.....	8

Punkt 1: Lokalplaner på vej

Beslutning

Udvalget blev orienteret om lokalplan nr. 1072, 1073 og 1074.
Der eftersendes notat vedrørende lokalplan nr. 1074.

Sagens forløb

27-11-2017 Teknisk Udvalg

Udvalget blev orienteret om lokalplan nr. 1072, 1073 og 1074.
Der eftersendes notat vedrørende lokalplan nr. 1074.

Bilag

Bilag 1: Lokalplaner på vej

Punkt 2: Kommuneplan 2017 - endelig vedtagelse

17/050217

Beslutning

Sagens behandling udsat.

Der fremsendes notat fra forvaltningen til næste udvalgsbehandling.

På baggrund af den offentlige høring fremsendes Forslag til Kommuneplan 2017 til endelig vedtagelse.

Resumé

Kommuneplanen har været i høring i perioden 14. juni – 4. september 2017 sammen med et forslag til miljøvurdering, en udbygningsskema og 18 lokalsamfundsbeskrivelser, som er udarbejdet af fællesrådene.

Det indstilles, at kommuneplanen vedtages endeligt med nogle ændringer som følge af nogle få bemærkninger fra staten og som følge af høringen i øvrigt.

En række høringssvar er indstillet til efterfølgende planlægning, bl.a. i forbindelse med helhedsplanlægningen i Harlev og i forbindelse med Østergårdsgrunden i Hjortshøj.

Konkrete forslag om rammeændringer, især i erhvervsområder, er indstillet afklaret i en efterfølgende planlægning.

Der har ikke været bemærkninger til miljøvurderingen og udbygningsskemaen. En sammenfattende redegørelse, jf. miljøvurderingsloven, indstilles tiltrådt.

To fællesråd, som ikke i første omgang havde indsendt lokalsamfundsbeskrivelser, har nu gjort det – dermed er der 20 i alt. Alle lokalsamfundsbeskrivelser offentliggøres efterfølgende via hjemmesiden.

Indstilling

At 1) Kommuneplan 2017 vedtages endeligt med en række ændringer som følge af den offentlige høring, jf. indstillingens afsnit 5.1 og 5.2.

Ad 2) De indkomne høringsbidrag besvares som anført i indstillingens bilag 2.

At 3) Herudover foretages diverse rettelser, jf. indstillingens afsnit 5.3.

At 4) Fællesrådenes lokalsamfundsbeskrivelser offentliggøres via kommunens hjemmeside sammen med kommuneplanen, jf. indstillingens afsnit 5.4.

At 5) Miljøvurderingen fastholdes uændret og den sammenfattende redegørelse tiltrædes, jf. indstillingens afsnit 5.5.

At 6) Udbygningsskemaen vedr. Store Ravnsbjerg-projektet lægges uændret til grund for det videre lokalplanarbejde, jf. indstillingens afsnit 5.5.

Sagens forløb

06-11-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 6. november 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings og Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 31. oktober 2017.

Rådmand Jette Skive, rådmand Thomas Medom, rådmand Rabih Azad-Ahmad, rådmand Bünyamin Simsek, Jette Jensen og Marc Perera Christensen tog forbehold.

15-11-2017 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 15. november 2017.

27-11-2017 Teknisk Udvalg

Sagens behandling udsat.

Der fremsendes notat fra forvaltningen til næste udvalgsbehandling.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Bemærkninger fra statslige styrelser

Bilag 2: Øvrige indkomne bemærkninger - resuméer, kommentarer og anbefalinger

Bilag 3a: Originale indkomne hørings svar nr 1-36

Bilag 3b: Originale indkomne hørings svar nr 37-89

Bilag 3c: Originale indkomne hørings svar nr 90-205

Bilag 4: Notat om rettelser

Bilag 5: Reviderede og nye lokalsamfundsbeskrivelser

Bilag 6: Sammenfattende redegørelse jf miljøvurderingsloven

Bilag 7: Senere fremsendte bemærkninger

Byrådsdebat

Notat, 20.11.2017, Dansk Folkeparti

Notat MTM 24.11.2017

Bilag a til notat: Opholdsarealkrav og praksis i byggesagsbehandlingen

Bilag b til notat: Konkrete eksempler

Bilag c til notat: Kort med lokalplanlagte opholdsarealkrav i Midtbyen

Bilag d til notat: Til- og fraflytningen fordelt på forskellige årgange for Aarhus Kommune

Bilag e til notat: Kritikpunkter og ændringsforslag fra Dansk Folkeparti

Bilag f til notat: Brabrand-Årslev Fællesråd - Supplement til lokalsamfundsbeskrivelsen

Bilag g til notat: Arkitema – forslag om areal til boligformål ved Studstrup

Bilag h til notat: Årstiderne Arkitekter – forslag om areal ved Viengevej, Risskov Mosevej

Foretræde Grundejerforeningen Ketting Parkvej, Harlev

Foretræde Jens Ove Sørensen

Foretræde Harlev Fællesråd

Foretræde Finn Grabowski

Foretræde Nina Krarup

Foretræde Årstiderne Arkitekter

Foretræde Foreningen "Officerskvarteret"

Foretræde Midtbyens Fællesråd

Foretræde Bofællesskabet KB80 i Beder

Foretræde Anders Stig Vestergaard 1

Foretræde Anders Stig Vestergaard 2

Foretræde Anders Stig Vestergaard 3

Foretræde Thomas Jakobsen

Foretræde KPF Arkitekter

Foretræde Børge Sørensen

Foretræde Arkitema Architects - Studstrup og Segalt

Foretræde Arkitema Architects - Hjortshøjvej

Foretræde Troels Brandt

Foretræde Maria Ljungbo Jensen

Foretræde Thomas Kjær Nielsen

Foretræde Boligforeningen Aarhus Omegn

Punkt 3: Status på første etape af Aarhus Letbane

Beslutning

Udvalget blev orienteret.

Sagens forløb

27-11-2017 Teknisk Udvalg

Udvalget blev orienteret.

Bilag

Bilag 1: Status på letbanens første etape

Punkt 4: Eventuelt

Beslutning

Intet.

Sagens forløb

27-11-2017 Teknisk Udvalg

Intet.