

# REFERAT Teknisk Udvalg d. 27-10-2014

**Mødedato** Mandag d. 27. oktober 2014 kl. 17:30

**Mødested** Udvalgslokale 398

## Indholdsfortegnelse

Tema: Kulturmiljøområdet.....	3
Kommuneplantillæg og VVM, Bering-Beder vejen - Forslag.....	5
Lukket: Udbud og salg af Saltholmsgade-Hjortensgade.....	8
Orientering om byggesag i Guldsmedgade.....	9
Orientering om højhusbyggeri på La Tour grunden.....	11
Eventuelt.....	13

## **Punkt 1: Tema: Kulturmiljøområdet**

# Tema: Kulturmiljøområdet

## BESLUTNING

---

Temaet drøftet på baggrund af oplæg fra forvaltningen.

## Sagens forløb

27-10-2014 Teknisk Udvalg

Temaet drøftet på baggrund af oplæg fra forvaltningen.

## **Punkt 2: Kommuneplantillæg og VVM, Bering-Beder vejen - Forslag**

13/048599

### **Bilag**

Indstilling - Offentlig fremlæggelse af forslag til kommuneplantillæg nr

Bilag 1- Forslag til kommuneplantillæg

VVM-redegørelse

Kortbilag til VVM-redegørelsen

Referat fra møde med fællesrådene den 01.04 2014

Forslag til vilkår i VVM-tilladelsen for de 3 linjeføringer

Notat 20.10.14 fra MTM

Kortbilag til notat 20.10.14 fra MTM

Udvalgserklæring

BeringBederForetræde2014

# Kommuneplantillæg og VVM, Bering-Beder vejen - Forslag

## BESLUTNING

---

Camilla Fabricius, Ango Winther og Steen B. Andersen kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Gert Bjerregaard og Peter Hegner Bonfils kunne tiltræde indstillingens beslutningspunkter 1 og 3 men tog forbehold for beslutningspunkt 2 med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen.

Jan Ravn Christensen og Steen Stavnsbo var forhindrede i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

Offentlig fremlæggelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 43 til Kommuneplan 2013 for Bering-Beder vejen med tilhørende VVM-redegørelse.

## RESUMÉ

---

Aarhus Kommune ønsker at fastlægge et tracé for en ny vejforbindelse i det sydlige Aarhus – Bering-Beder vejen. Vejen skal forbinde Oddervej i sydøst med Østjyske Motorvej og Torshøjvej i nordvest.

Bering-Beder vejen vil i alt blive ca. 12 km lang, og den skal sammen med Østjyske Motorvej og Djurslandmotorvejen udgøre en del af en ny, overordnet ringvejsforbindelse rundt om Aarhus. Denne ring skal bl.a. medvirke til at aflaste det øvrige overordnede vejnet og give en mere ligelig fordeling af trafikbelastningen på de sydlige indfaldsveje. Vejen vil desuden kunne blive en vigtig del af betjeningen af fremtidige byvækstområder i den sydlige del af kommunen.

Som led i planlægningen af vejanlægget er der udarbejdet et kommuneplantillæg med tilhørende VVM-redegørelse. Der blev i efteråret 2009 gennemført en første offentlighedsfase med indkaldelse af forslag og ideer. På baggrund heraf blev det fastlagt, at planlægningsarbejdet blandt andet skulle omfatte følgende:

- Tre alternative linjeføringer for Bering-Beder vejen
- Alternative tværprofiler (2-sporet vej eller 2+1 vej)
- Forberede øst-vestgående stiforbindelser til vejanlægget
- Tilvalg med forlængelse af vejen fra Oddervej til Beder Landevej
- Tilvalg med tilslutning mod Ny Malling ved Nymarksvej
- Tilvalg med vejforbindelse til Obstrupvej

På baggrund af temaerne i den gennemførte VVM-redegørelse er der sket en afvejning af blandt andet natur, landskab, sundhed og trafik.

Samlet set vurderes det, at alternativ A (den nordligste linjeføring) er det bedste forslag af de tre skitserede linjeføringer. Alle linjeføringer er beskrevet, så de efter den offentlige høring kan vælges.

## INDSTILLING

---

At 1) forslag til tillæg nr. 43 til Kommuneplan 2013 om Bering-Beder vejen med tilhørende VVM-redegørelse vedtages til offentlig fremlæggelse.

At 2) linjeføring A inklusiv tilvalgs løsninger udpeges som den foretrukne løsning.

At 3) der gennemføres de i afsnit 6 beskrevne initiativer i forhold til inddragelse af borgere, virksomheder, foreninger og fællesråd m.fl.

## **Sagens forløb**

### 25-09-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

### 29-09-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 29. september 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 8. september 2014.

Rådmand Bünyamin Simsek tog forbehold.

Lotte Cederskjold var forhindret i at deltage i sagens behandling.

### 08-10-2014 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 8. oktober 2014

### 27-10-2014 Teknisk Udvalg

Camilla Fabricius, Ango Winther og Steen B. Andersen kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Gert Bjerregaard og Peter Hegner Bonfils kunne tiltræde indstillingens beslutningspunkter 1 og 3 men tog forbehold for beslutningspunkt 2 med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen.

Jan Ravn Christensen og Steen Stavnsbo var forhindrede i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

### 05-11-2014 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

## **Punkt 3: Lukket: Udbud og salg af Saltholmsgade-Hjortensgade**

14/022526

## **Punkt 4: Orientering om byggesag i Guldsmedgade**

# Orientering om byggesag i Guldsmedgade

## **BESLUTNING**

---

Udvalget blev orienteret.

Der eftersendes notat til udvalget.

## **Sagens forløb**

27-10-2014 Teknisk Udvalg

Udvalget blev orienteret.

Der eftersendes notat til udvalget.

## **Punkt 5: Orientering om højhusbyggeri på La Tour grunden**

# Orientering om højhusbyggeri på La Tour grunden

## **BESLUTNING**

---

Udvalget blev orienteret.

## **Sagens forløb**

27-10-2014 Teknisk Udvalg

Udvalget blev orienteret.

## **Punkt 6: Eventuell**

# Eventuelt

## BESLUTNING

---

Intet.

## Sagens forløb

27-10-2014 Teknisk Udvalg

Intet.