

REFERAT Teknisk Udvalg d. 20-06-2016

Mødedato Mandag d. 20. juni 2016 kl. 16:00

Mødested Udvalgslokale 398

Indholdsfortegnelse

Lokalplaner på vej.....	3
Lokalplan 1023, Boligområde ved Hjelmagervej i Løgten - Endelig.....	4
Kommuneplantillæg og VVM, Bering-Beder vejen - Endelig.....	6
Teknisk Udvalgs studietur 2016.....	9
Opførelse af etageejendom, Valdemarsgade 20.....	10
MOVE 2015: Vestre Ringgade, kapacitets-forbedring, etape 1.....	12
Udbud på Aarhus Ø - Nikoline Kochs Plads, Ø4 og X2.....	14
Opfølgning på Klimaplanseminar.....	15
Eventuelt.....	16

Punkt 1: Lokalplaner på vej

Beslutning

Udvalget blev orienteret om lokalplan 1003, 1036, 1010 og 1016.

Sagens forløb

20-06-2016 Teknisk Udvalg

Udvalget blev orienteret om lokalplan 1003, 1036, 1010 og 1016.

Bilag

Lokalplaner på vej 20.06.2016

Punkt 2: Lokalplan 1023, Boligområde ved Hjelmagervej i Løgten - Endelig

15/038139

Beslutning

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Gert Bjerregaard var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan nr. 1023, Boligområde ved Hjelmagervej i Løgten, samt Tillæg nr. 67 til Kommuneplan 2013.

Resumé

Lokalplanen gælder for et ca. 11 ha stort område syd for Hjelmagervej og øst for Grenaabanen i Løgten. Området har et markant terrænfald fra nordvest mod sydøst og afgrænses mod syd af Studstrup Bæk.

Området, der ved planens udarbejdelse er privatejet og ligger delvist i by- og landzone, vil ved lokalplanens vedtagelse overføres til byzone.

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af et ønske fra en privat bygherre om at etablere et boligområde med ca. 70 åben-lave boliger, der udnytter områdets landskabelige kvaliteter og fine udsigtsforhold.

Lokalplanen er overordnet i overensstemmelse med den gældende Kommuneplan 2013. Lokalplanen ledsages dog af et kommuneplantillæg, der overfører et mindre areal til et tilgrænsende erhvervsområde, således at afgrænsningen afspejler de faktiske forhold.

Forslag til Lokalplan nr. 1023 samt forslag til Kommuneplantillæg nr. 67 har været fremlagt offentligt fra den 26. januar til den 22. marts 2016. Der er modtaget fem høringssvar, hvori der indgår en underskriftsindsamling med 14 underskrifter. Høringssvarene er vedlagt indstillingen som bilag 2 og nummereret 1-5.

Høringssvarene omhandler fortov og cykelsti, beplantning- og bygningshøjde samt naturbeskyttelsesinteresser. Bemærkninger om maksimal beplantningshøjde foreslås delvist imødekommet for fællesarealer. Derudover tilføjes oplysning om forhold til Natura2000 område og Bilag IV arter.

Indstilling

At 1) forslag til Lokalplan nr. 1023, Boligområde ved Hjelmagervej i Løgten vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af afsnit 5.4,

At 2) forslag til Tillæg nr. 67 til Kommuneplan 2013 vedtages endeligt,

At 3) bemærkninger besvares som angivet under indstillingens afsnit 5.4 og bilag 3.

Sagens forløb

25-05-2016 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

30-05-2016 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 30. maj 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 20. maj 2016.

Borgmester Jacob Bundsgaard, rådmand Rabih Azad-Ahmad, Jette Jensen og Marc Perera Christensen var forhindret i at deltage i mødet.

08-06-2016 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 8. juni 2016.

20-06-2016 Teknisk Udvalg

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Gert Bjerregaard var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

22-06-2016 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 22. juni 2016 har vedtaget Magistratens indstilling i overensstemmelse med erklæring fra Teknisk Udvalg af 20. juni 2016.

Bilag

Indstilling

Bilag 1 Forslag til lokalplan 1023

Bilag 2 Høringssvar til planlægningen

Bilag 3 Besvarelse af høringssvar lokalplan 1023

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat fra MTM 14.06.2016

Foretræde, Michael Kjærsgaard

Punkt 3: Kommuneplantillæg og VVM, Bering-Beder vejen - Endelig

13/048665

Beslutning

Sagens behandling udsat.

Fastlæggelse af linjeføring for Bering-Beder vejen – vedtagelse af tillæg nr. 43 til Kommuneplan 2013. Vejen skal forbinde Østjyske Motorvej, E45 og Torshøjvej i nordvest med Oddervej i sydøst.

Resumé

Bering-Beder vejen skal, når den bliver realiseret, forbinde Oddervej i sydøst med Østjyske Motorvej og Torshøjvej i nordvest. Bering-Beder vejen vil i alt blive ca. 12 km lang og skal medvirke til at give bedre forbindelse til E45, at give en mere ligelig fordeling af trafikbelastningen på de sydlige indfaldsveje, at aflaste eksisterende mindre veje og på sigt gøre det muligt at trafikbetjene en ny by vest for Malling.

Vejanlægget er VVM-pligtigt og linjeføringen fastlægges i et kommuneplantillæg. Der er derfor udarbejdet et skitseprojekt og VVM-redegørelse for en række alternativer. Her er der foretaget en vurdering af linjeføringerne A, B1, C og 0-alternativ, hvor vejen ikke realiseres.

Der er gennemført en offentlig høring og der har været afholdt et borgermøde. Der har også været en besigtigelse for Teknisk Udvalg.

Et gennemgående tema i høringsbidragene fra den offentlige høring er, at man ser fordele ved vejen, men også at man ønsker den placeret så langt væk fra egen bolig som muligt. Derudover har der været særlig fokus på forældede kort, støjforurening og forurening i almindelighed, påvirkning af lokalsamfund, trafikbelastning og natur og skov.

Der er udarbejdet en besvarelse på høringsbidragene i form af en sammenfattende redegørelse og et oversigtskema. (Bilag 3).

Linjeføring A ligger tæt på den linjeføring, der er reserveret i kommuneplanen, og som var den, byrådet pegede på inden den offentlige høring. Der er ikke kommet høringsbidrag, som afgørende ændrer den vurdering, og derfor anbefales Linjeføring A fortsat.

Der er udarbejdet udkast til endeligt kommuneplantillæg nr. 43 og sammenfattende redegørelse for linjeføring A med tilvalg af tilslutning til Obstrupvej, en forlængelse til Beder Landevej og stianlæg. Der er desuden udarbejdet et udkast til VVM-tilladelse, der først udstedes senere. Kommuneplantillægget indeholder en arealreservation til vejen.

Det anbefales, at arealreservationen og dermed vejanlægget sikres ved pålæg af vejbyggelinjer i henhold til Lov om offentlige veje - i en afstand af 50 meter på begge sider af den nye vej. Der ønskes en bemyndigelse hertil. Linjeføring A indgår også som arealreservation i kommuneplanen.

Der reserveres areal til en 2+1 vej, men det forventes, at den i første omgang anlægges som en tosporet vej.

Projektet omfatter også forbedring af øst-vest gående stiforbindelser i området.

Byrådet har påbegyndt en opsparing til vejen, hvilket dog ikke dækker de samlede omkostninger.

Indstilling

Teknik og Miljø indstiller, at Byrådet træffer beslutning om;

at 1) linjeføring A vælges, sammen med tilvalg i form af tilslutning til Obstrupvej, forlængelse til Beder Landevej og tværgående stiforbindelser,

at 2) der reserveres areal til vejen i kommuneplanen via vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 43 for linjeføring A (bilag 1)

at 3) der i VVM-tilladelsen stilles krav om afværgetiltag efter de principper, som fremgår af udkastet til VVM-tilladelsen (bilag 5), herunder støjafskærmning ved Tranbjerg, erstatningsnatur, faunapassager og kantopsamling af vejvand af hensyn til grundvandet.

at 4) vejanlægget sikres med vejbyggelinjer på op til 50 meter til hver side, samt at Teknik og Miljø bemyndiges til at pålægge dem.

Sagens forløb

12-05-2016 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

17-05-2016 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 17. maj 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 9. maj 2016.

Rådmand Bünyamin Simsek og Jette Jensen tog forbehold.

25-05-2016 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 25. maj 2016.

De partier, der ikke er repræsenteret i udvalget, inviteres til at deltage i sagens behandling.

06-06-2016 Teknisk Udvalg

Sagens behandling udsat.

13-06-2016 Teknisk Udvalg

Sagens behandling udsat.

20-06-2016 Teknisk Udvalg

Sagens behandling udsat.

Bilag

Indstilling

Bilag 1 - Udkast til kommuneplantillæg for reservation af linjeføring A .pdf

Bilag 2 Udkast til sammenfattende redegørelse

Bilag 3 Besvarelse af høringsemner og oversigtsskema over høringsbidrag (høringsnotat)

Bilag 4 Høringsbidrag

Bilag 5 Udkast til VVM tilladelse

Bilag 6 Principskitse for rekreative forbindelser

Bilag 7 Linjeføringerne

Byrådsdebat

Notat fra MTM 31.05.2016

Liste over foretræder

Foretræde, Borgerne i nej til linjeføring A

Foretræde, Anders Kold

Foretræde, I/S Tandergaard

Foretræde, Troels Brandt

Foretræde, GardenWorks

Foretræde, Testrup Højskole

Foretræde, Testrup Borgerforening

Foretræde, Heine Jørgensen

Foretræde, Jacob Dybvad

Foretræde, Grundejerforeningen Damgårdstoftens og de berørte boligområder i Mårslet

Foretræde, De 5 sydlige fællesråd

Notat fra MTM 09.06.2016

Bilag 1: Liste over foretræder og emner

Foretræde, Thomas Vestergaard

Foretræde, Vestre Tingskovvej

Foretræde, Dyreinternatet i Tingskoven

Foretræde, Britta Bai-Rasmussen

Foretræde, Ravnholt - Bryggervangen - Tiset borgerforening

Foretræde, Solbjerg Fællesråd

Foretræde, Mogens Lindgaard

Foretræde, Sven Voxtorp

Foretræde, Helle Marcussen

Foretræde, Klaus Støving Kjær

Foretræde, Jakob Frandsen

Foretræde, Mårslet Fællesråd

Punkt 4: Teknisk Udvalgs studietur 2016

Beslutning

Udkast til program drøftet.

Sagens forløb

20-06-2016 Teknisk Udvalg

Udkast til program drøftet.

Bilag

Notat fra MTM 14.06.2016

Bilag 1: Præsentation af program og formål

Bilag 2: Besøgsmålsbeskrivelser

Punkt 5: Opførelse af etageejendom, Valdemarsgade 20

15/038136

Beslutning

Christensen og Steen Stavnsbo kunne tiltræde indstillingen med bemærkning om, at udvalget anbefaler, at i den efterfølgende bearbejdning af projektet arbejdes med nedsivning af regnvand, herunder belægninger med nedsivningsmulighed, begrønning med videre.

Peter Hegner Bonfils tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen.
Tilladelse til at opføre etageboligbebyggelse på Valdemarsgade 20, 8000 Aarhus C.

Resumé

Der er søgt om tilladelse til at opføre etageboligbebyggelse i gårdrummet på ejendommen Valdemarsgade 20, 8000 Aarhus C.

Projektet er i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelse, idet både etageantal og bebyggelsesprocent er overholdt. Kommuneplanen indeholder ikke bestemmelser om, at der ikke kan opføres byggeri i gårdrummet.

En partshøring har medført en række indsigelser. I indsigelserne peges der hovedsagligt på udsigtsforhold, parkeringsforhold, skyggegener, forringet lysindfald, indbliksgener, forringelse af brugs- og salgsværdi, gener under byggeperioden, skader som følge af byggeriet og modstand mod at det grønne gårdmiljø fjernes.

Projektet vurderes ikke at medføre væsentlige indblik- eller skyggegener, der rækker ud over, hvad der må forventes i midtbyen.

Indstilling

At byrådet godkender det ansøgte projekt og bemyndiger Teknik og Miljø til at meddele de fornødne tilladelser.

Sagens forløb

25-05-2016 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

30-05-2016 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 30. maj 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøes indstilling af 17. maj 2016.

Borgmester Jacob Bundsgaard, rådmand Rabih Azad-Ahmad, Jette Jensen og Marc Perera Christensen var forhindret i at deltage i mødet.

08-06-2016 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 8. juni 2016.

20-06-2016 Teknisk Udvalg

Christensen og Steen Stavnsbo kunne tiltræde indstillingen med bemærkning om, at udvalget anbefaler, at i den efterfølgende bearbejdning af projektet arbejdes med nedsivning af regnvand, herunder belægninger med nedsivningsmulighed, begrønning med videre.

Peter Hegner Bonfils tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen.

22-06-2016 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 22. juni 2016 har vedtaget Magistratens indstilling i overensstemmelse med erklæring fra Teknisk Udvalg af 20. juni 2016.

Enhedslisten de Rød-Grønnes byrådsgruppe kunne ikke tiltræde indstillingen.

Bilag

Indstilling

Bilag 1, oversigtskort Valdemarsgade

Bilag 2 - tegningsmateriale, skyggediagram

Bilag 3, indsigelser Valdemarsgade

Bilag 4 - ansøgers komm. Valdemarsgade

Bilag 5 - dataark Valdemarsgade

Bilag 6 - Illustrationer af projekt på Valdemarsgade 20

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat fra MTM 16.06.2016

Foretræde, Wullum Pasgaard A/S

Punkt 6: MOVE 2015: Vestre Ringgade, kapacitets-forbedring, etape 1

16/023218

Beslutning

Ango Winther, Steen B. Andersen, Gert Bjerregaard, Jan Ravn Christensen og Steen Stavnsbo kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Peter Hegner Bonfils tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen.

Camilla Fabricius var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

Projektforslag og anlægsbevilling til etape 1 af et samlet projekt for kapacitetsforbedring på Vestre Ringgade.

Resumé

Med vedtagelsen af MOVE 2015 blev der afsat 38 mio. kr. (2014-priser) til kapacitetsforbedringer på Vestre og Søndre Ringgade.

Et projekt for Søndre Ringgade er vedtaget og udføres i 2016.

Vestre Ringgade ønskes udbygget til en seksspolet vej.

Projektet blev oprindeligt delt i to, henholdsvis nord og syd for Aarhus Å, da der var forskel i kompleksiteten for de to dele.

Nu anmodes om anlægsbevilling til en reduceret første etape af projektet for Vestre Ringgade, hvor den østlige side - fra busstoppestedet nord for Aarhus Å og op til Silkeborgvej – udbygges, så der er tre fulde spor nordpå.

Projektet for den vestlige side af Vestre Ringgade og krydset med Søren Frichs Vej indeholder elementer, der endnu ikke er afklarede. Der skal erhverves private arealer, og der vil være behov for en længere anlægsperiode.

Der er et ønske om at undgå forringelser af trafikafviklingen på Ringgaden i 2017. Derfor foreslås det, at etape 2 afklares med henblik på en senere stillingtagen til projekt og økonomi, således at anlægsarbejdet først igangsættes primo 2018.

Indstilling

At 1) Vestre Ringgade mellem Aarhus Å og Silkeborgvej udbygges, så der er tre spor i nordlig retning, som beskrevet i indstillingen

At 2) der godkendes en anlægsbevilling hertil på 7 mio. kr.

At 3) der udarbejdes projekt for fuld udbygning af Vestre Ringgade til seks spor, inkl. ombygning af krydset med Søren Frichs Vej. Indstilling herfor fremsendes senere til byrådet, med henblik på at anlægsarbejdet kan igangsættes primo 2018.

Sagens forløb

25-05-2016 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

30-05-2016 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 30. maj 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøes indstilling af 15. april 2016.

Borgmester Jacob Bundsgaard, rådmand Rabih Azad-Ahmad, Jette Jensen og Marc Perera Christensen var forhindret i at deltage i mødet.

08-06-2016 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 8. juni 2016.

20-06-2016 Teknisk Udvalg

Ango Winther, Steen B. Andersen, Gert Bjerregaard, Jan Ravn Christensen og Steen Stavnsbo kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Peter Hegner Bonfils tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen.

Camilla Fabricius var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

22-06-2016 Aarhus Byråd

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 22. juni 2016.

Bilag

Indstilling

Bilag 1. Vestre Ringgade, helhedsplan.

Bilag 2. Vestre Ringgade. Delprojekt for udbygning af østsiden til 3 spor

Bilag 3 T-16-235-002

Bilag 4 AB-16-235-004

Bilag 5_Skabelon - anlægsbevillinger 2016 Vestre Ringgade

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat fra MTM 15.06.2016

Punkt 7: Udbud på Aarhus Ø - Nikoline Kochs Plads, Ø4 og X2

Beslutning

Udvalget blev orienteret.

Sagens forløb

20-06-2016 Teknisk Udvalg

Udvalget blev orienteret.

Bilag

Notat fra MTM 15.06.2016

Bilag 1: Indstilling - Udbud på Aarhus Ø

Bilag 2: Kortbilag X2

Bilag 3: Kortbilag Bassin 7

Punkt 8: Opfølgning på Klimaplanseminar

Beslutning

Udkast til Klimastrategi og Klimaplan drøftet på baggrund af oplæg fra forvaltningen.

Sagens forløb

20-06-2016 Teknisk Udvalg

Udkast til Klimastrategi og Klimaplan drøftet på baggrund af oplæg fra forvaltningen.

Punkt 9: Eventuelt

Beslutning

Intet.

Sagens forløb

20-06-2016 Teknisk Udvalg

Intet.