

# REFERAT Teknisk Udvalg d. 10-08-2020

**Mødedato** Mandag d. 10. august 2020 kl. 16:00

**Mødested** Receptionslokalet

## Indholdsfortegnelse

|  |    |
|--|----|
| Referat fra sidste udvalgmøde.....   | 3  |
| Helhedsplan og Kommuneplantillæg nr. 60 for Ø-gadekvarteret - Forslag.....             | 4  |
| Etagebebyggelse på Sølystgade 21, Aarhus C.....  | 6  |
| Belysningsstrategi.....  | 8  |
| Svar på forslag om beskyttelse af vores træer og fritagelse af træer fra valgkamp..... | 10 |
| Lokalplaner på vej.....  | 12 |
| Orientering om haveudvidelsen.....   | 13 |
| Udvidet fælles foretræde ifm. behandling af lokalplan 1113, Rolighedsvej 16a.....      | 14 |
| Skriftlige orienteringer.....  | 15 |
| Eventuelt.....   | 16 |

# **Punkt 1: Referat fra sidste udvalgs møde**

## **Beslutning**

Referatet blev godkendt.

## **Sagens forløb**

10-08-2020 Teknisk Udvalg

Referatet blev godkendt.

## **Bilag**

Referat fra mødet d. 22. juni 2020

## **Punkt 2: Helhedsplan og Kommuneplantillæg nr. 60 for Ø-gadekvarteret - Forslag**

18/066822

### **Beslutning**

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Almaz Mengesha var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

Offentlig fremlæggelse af forslag til helhedsplan for Ø-gadekvarteret, kvartererne i kvarteret samt tillæg nr. 60 til Kommuneplan 2017.

### **Resumé**

Helhedsplanen og kommuneplantillægget gælder for det område af Midtbyen, der betegnes Ø-gadekvarteret. Området har en størrelse på ca. 482.000 m<sup>2</sup> og ligger i byzone.

En stor del af området er udpeget som kulturmiljø i Kommuneplan 2017.

Teknik og Miljø har gennemført en omfattende, tværgående proces som er mundet ud i en helhedsplan, der ledsages af et detaljeret kommuneplantillæg.

Formålet med helhedsplan og kommuneplantillæg er et mere præcist plangrundlag for lokalplanlægning og byggesagsbehandling samt at gøre det tydeligere for både borgere og udviklere hvilke retningslinjer og muligheder, der er gældende fremover.

Et mere præcist plangrundlag forventes at begrænse antallet af enkeltsager, der fremsendes til behandling i byrådet samt større effektivitet og mindre ressourceforbrug i sagsbehandlingen af lokalplansager.

Planen består af to dele; en redegørende del og tillægget med ændringer af de konkrete bygningsregulerende rammebestemmelser samt en opdateret SAVE registrering af alle områdets bygninger.

Der er gennemført en forudgående offentlig høring om ændringen af Kommuneplanen. Der kom 21 bemærkninger i høringsperioden. Bemærkningerne er indgået som en del af grundlaget for arbejdet med helhedsplanen og kommuneplantillægget.

### **Indstilling**

At 1) forslag til Helhedsplan for Ø-gadekvarteret, kvartererne i kvarteret godkendes til offentlig fremlæggelse,

At 2) forslag til tillæg nr. 60 til Kommuneplan 2017 godkendes til offentlig fremlæggelse,

At 3) bemærkninger fra den forudgående offentlige høring besvares, som det fremgår af indstillingens afsnit 5.5.

### **Sagens forløb**

09-06-2020 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

15-06-2020 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 15. juni 2020 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 29. maj 2020.

Rådmand Jette Skive og Lone Norlander Smith tog forbehold.

24-06-2020 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 24. juni 2020.

10-08-2020 Teknisk Udvalg

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Almaz Mengesha var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1 del 1 Helhedsplan for Ø-gadekvarteret med tilhørende Tillæg nr. 60 til Kommuneplan 2017

Bilag 1 del 2 Helhedsplan for Ø-gadekvarteret med tilhørende Tillæg nr. 60 til Kommuneplan 2017

Bilag 1 del 3 Helhedsplan for Ø-gadekvarteret med tilhørende Tillæg nr. 60 til Kommuneplan 2017

Bilag 2: Høringsmateriale fra den forudgående offentlige høring

Bilag 3: Bemærkninger fra den forudgående offentlige høring

Bilag 4: Helhedsplanlægning i Øgaderne. Erfaringsopsamling fra et års samarbejde mellem øgadebeboere og Aarhus Kommune

Bilag 5: Forslag til besvarelse af bemærkninger fra den forudgående offentlige høring

Bilag 6: Forslag til besvarelse af bemærkninger fra den forudgående offentlige høring - trafikale forhold

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MTM, 25.06.20

Foretræde Beboerforeningen for Sjællandsgadekvarteret

Foretræde Midtbyens Fællesråd

## Punkt 3: Etagebebyggelse på Sølystgade 21, Aarhus C

19/021801

### Beslutning

Sagen blev udsat med henblik på foretræde for udvalget.

Ansøgning om ny etagebebyggelse med 8 boliger på Sølystgade 21, 8000 Aarhus C - Ø-gadekvarteret.

### Resumé

Der er søgt om tilladelse til at opføre ny etagebebyggelse i 4 etager samt tagterrasse og kælder på Sølystgade 21 i forlængelse af den eksisterende hjørnebebyggelse på grunden. To lave bygninger i et plan nedrives.

Projektet er i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelse om anvendelse til etageboligbebyggelse i maksimalt 5 etager og fastholder karakteren af bebyggelse i facadelinje.

En høring har medført indsigelser, bl.a. vedrørende tilpasning til gadens og områdets øvrige ejendomme samt skygge- og indbliksgener.

Teknik og Miljø vurderer, at det foreslåede byggeri godt kan indpasses på stedet, som i dag rummer et tidstypisk og velbevaret miljø. Nybyggeriet vil være med til at understrege og styrke gadeforløbet og kvarterets karakteristika som helhed.

### Indstilling

Det indstilles, at

(1) Aarhus Byråd godkender det ansøgte projekt og bemyndiger Teknik og Miljø til at meddele de nødvendige tilladelser.

### Sagens forløb

23-05-2019 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

27-05-2019 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 27. maj 2019 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 15. maj 2019.

Det undersøges, hvordan sagen forholder sig til kommuneplanens krav om opholdsarealer - eventuelt uden for matriklen. Rådmand Thomas Medom og Lone Norlander Smith tog forbehold.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad og Camilla Fabricius var forhindret i at deltage i sagens behandling.

12-06-2019 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 12. juni 2019.

24-06-2019 Teknisk Udvalg

Sagens behandling udsat.

10-08-2020 Teknisk Udvalg

Sagen blev udsat med henblik på foretræde for udvalget.

### Bilag

Indstilling

Bilag 1: Oversigtskort

Bilag 2: Skitseprojekt inkl. skyggediagram

Bilag 3: Indsigelser

Bilag 4: Ansøgers kommentarer til indsigelserne

Bilag 5: Dataark

Notat MTM 06.06.2019

Meningstilkendegivelse, Midtbyens Fællesråd

Notat MTM 12.06.2019 (tilføjet 12.06.2019)

Bilag 1 til notat: Udtalelse fra Lokalt Kulturmiljøråd (tilføjet 12.06.2019)

Bilag 2 til notat: Udtalelse fra Team Kulturmiljø (tilføjet 12.06.2019)

Byrådsdebat

Notat MTM 18.06.2019

Bilag 1 til notat: Oversigt over opholdsarealer

Foretræde E+N Arkitektur

Foretræde Dorthe Iversen og Morten Kyndrup

Foretræde Midtbyen Fællesråd for Latinerkvarteret, Øgaderne og Nørre Stenbro

Foretræde Beboerforeningen for Sjællandsgadekvarteret

Foretræde Vibeke Skjøttgaard

Notat MTM, 30.07.20

Bilag 1 Tegningsmateriale (dateret februar 2020)

Bilag 2 Reviderede tegninger efter høringen

Bilag 3 Indsigelser

Bilag 4 Ansøgers kommentarer til indsigelserne

Bilag 5 Udtalelse fra Lokalt Kulturmiljøråd

Bilag 6 - Dataark

## Punkt 4: Belysningsstrategi

18/066816

### Beslutning

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Almaz Mengesha var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

Belysningsstrategi for Aarhus Kommune.

### Resumé

Teknik og Miljø foreslår en ”Belysningsstrategi for Aarhus Kommune”, som beskriver visioner og målsætninger, samt tekniske og designmæssige krav til såvel funktions- og effektbelysning.

Formålet med en belysningsstrategi for Aarhus Kommune er overordnet at sikre trafiksikkerhed og tryghed. Derudover skal strategien understøtte udviklingen af byens rum, hvor der bl.a. ønskes mere aktivitet i de mørke timer.

Belysningsstrategiens tre målsætninger er følgende:

- *Tryghed* – Lys skal skabe trafiksikkerhed, tryghed og tilgængelighed i hverdagen.
- *Byliv* – Lys skal skabe stemning og identitet ved at fremhæve de særlige karaktertræk i vores kommune og understøtte aktivitet, ophold og rekreation.
- *Teknik* – Lys skal bruges med omtanke for miljø og ressourcer. Vi skal balancere udvikling og drift, for at sikre teknisk velfungerende anlæg.

Strategien erstatter den tidligere plan fra 2002: ”Overordnet belysningsplan for Århus Kommune”.

### Indstilling

Det indstilles:

At 1) Byrådet godkender Belysningsstrategien for Aarhus Kommune.

### Sagens forløb

06-05-2020 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

11-05-2020 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 11. maj 2020 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøes indstilling af 24. april 2020

Muligheder for lokale solcelleanlæg vil blive belyst i forbindelse med klimahandlingsplanen.

27-05-2020 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 27. maj 2020.

10-08-2020 Teknisk Udvalg

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Almaz Mengesha var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

### Bilag

Indstilling

Bilag 1: Belysningsstrategi, Del 1 i belysningsstrategien

Bilag 2: Designmanual, Del 2 i belysningsstrategien

Bilag 3: Teknisk manual, Del 3 i belysningsstrategien

Meningstilkendegivelse v. Mogens Knudsen

Meningstilkendegivelse Belysningsgruppen

Meningstilkendegivelse v. Trøjborg Fællesråd

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MTM, 05.08.20

# Punkt 5: Svar på forslag om beskyttelse af vores træer og fritagelse af træer fra valgkamp

19/085602

## Beslutning

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Almaz Mengesha var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

### Beslutningsforslag fra RV

Det stikker altid lidt i hjertet, når der i hver valgkamp sættes valgplakater op på de mange gamle som helt unge træer, der findes rundt omkring i kommunen. Dette er dog ikke ulovligt, og det fremgår således af vejloven og privatvejloven, at træer godt må benyttes til at hænge valgplakater op i, så længe, der ikke gøres skade på træet.

Dette mener vi dog ikke bliver håndhævet tilstrækkeligt, og vi er især nervøse for den skade, vi risikerer at gøre på vores gamle såvel som helt nyplantede træer.

De gamle træer er desuden enormt vigtige, da de er meget effektive til at lagre CO2 og har stor betydning for biodiversiteten. Vi ser rundt omkring i kommunen, at de gamle træer ikke passes og plejes i overensstemmelse med den ekstra værdi de har for os som CO2 lagre og hjemsted for biodiversitet.

I Radikale ønsker vi derfor at tage de nødvendige skridt for at 'fritage træerne fra valgkampen', hvad end det skal gøres her i kommunen eller i det relevante ministerium. Derudover ønsker vi, at vi i højere grad sætter handling bag vores flotte ord om at øge biodiversiteten.

Vi foreslår derfor:

- 1) Aarhus Kommune vedtager et lokalt forbud om at hænge valgplakater i træer eller
- 2) Aarhus Kommune indgår i dialog med det relevante ministerium om en lovændring, der forbyder kandidater at ophænge valgplakater i træer og
- 3) Aarhus kommune laver en handlingsplan for hvordan vi passer, plejer og beskytter de ældre træer i vores kommune - i særlig grad de gamle træer der er placeret i udsatte positioner ud til store indfaldsveje som fx Viborgvej.

Venlig hilsen

Eva Borchorst Mejnertz og Rabih Azad-Ahmad, Radikale

### Indstilling fra Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø.

#### Svar på forslag om beskyttelse af træer og fritagelse af træer for valgplakater i forbindelse med valgkamp

## Resumé

Byrådet vedtog den 22. januar 2020, at Teknik og Miljø skulle udarbejde en indstilling i forhold til forslag fra Det Radikale Venstre om "beskyttelse af træer og fritagelse af træer for valgplakater i forbindelse med valgkamp".

Teknik og Miljø vurderer som udgangspunkt ikke, at vejtræer tager skade af opsætning af valgplakater. Dog skal eksisterende retningslinjer følges, så der udvises forsigtighed, når plakater sættes op og tages ned. Det anbefales imidlertid at partiforeningerne i Aarhus i fællesskab indgår en aftale om, at vejtræer ikke benyttes til valgplakater. Teknik og Miljø fremsender medio 2020 en indstilling om en samlet vision for naturen og det grønne i Aarhus Kommune, "Et grønnere Aarhus". Hensigten er, at visionen og tilhørende mål og indsatser i de kommende år vil danne rammen for udviklingen af naturen og det grønne i Aarhus Kommune. Udgangspunktet er således, at alle "grønne indsatser" kobles sammen med denne vision. Det gælder også for indsatsen for beskyttelse af kommunens træer.

Teknik og Miljø har allerede forskellige velfungerende administrationsgrundlag for beskyttelse og bevarelse af træer langs vejene og i byens grønne områder.

Teknik og Miljø foreslår, at der med udgangspunkt i Teknik og Miljø's nuværende administrationsgrundlag og visionen "Et grønnere Aarhus" udarbejdes en vejledning til beskyttelse og bevarelse af træer, som retter sig til både private og offentlige grundejere.

Det bemærkes, at besvarelsen er blevet forsinket, hvilket skyldes, at emnet har mange faglige forgreninger, som har skullet koordineres på tværs.

## **Indstilling**

Det indstilles:

At 1) Teknik og Miljø udarbejder ”vejledning til beskyttelse og bevarelse af træer” og stiller sig til rådighed for dialog med de øvrige magistratsafdelinger i forhold til at arbejde med beskyttelse og bevarelse af træer.

At 2) de generelle regler for ophængning af valgplakater fastholdes.

At 3) partiforeningerne i Aarhus opfordres til at indgå en aftale om, at vejtræer ikke benyttes til plakatophængning.

## **Sagens forløb**

18-12-2019 Aarhus Byråd

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 18. december 2019.

22-01-2020 Aarhus Byråd

Fremsendes til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med henblik på udarbejdelse af en indstilling, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 22. januar 2020 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

20-05-2020 Teknik og Miljø

Beslutningsforslag besvaret med indstilling fra Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø.

10-06-2020 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling bemærker, at indstillingen ikke er fremsendt rettidigt til Byrådssekretariatet i forhold til at kunne nå byrådsbehandling indenfor den fastsatte frist på 3 måneder efter byrådsbehandlingen af beslutningsforslaget.

Indstillingen skulle efter planen have været behandlet i Byrådet d. 29. april 2020.

Borgmesterens Afdeling har herudover ingen bemærkninger til indstillingen.

15-06-2020 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 15. juni 2020 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 20. maj 2020.

24-06-2020 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 24. juni 2020.

10-08-2020 Teknisk Udvalg

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Almaz Mengesha var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

## **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Beslutningsforslag fra RV

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MTM, 25.06.20

Bilag 1 Brev til partierne - Europaparlamentsvalg

Bilag 2 Brev til partierne - Folketingsvalg

## **Punkt 6: Lokalplaner på vej**

### **Beslutning**

Forvaltningen orienterede om lokalplan 1109 Skytower på Graham Bells Vej, Skejby – Forslag og lokalplan 1122 Boligbebyggelse ved Nørreport, Aarhus C – Forslag.

### **Sagens forløb**

10-08-2020 Teknisk Udvalg

Forvaltningen orienterede om lokalplan 1109 Skytower på Graham Bells Vej, Skejby – Forslag og lokalplan 1122 Boligbebyggelse ved Nørreport, Aarhus C – Forslag.

### **Bilag**

Lokalplaner på vej

## **Punkt 7: Orientering om haveudvidelsen**

### **Beslutning**

Orienteringen af udvalget blev udsat.

### **Sagens forløb**

10-08-2020 Teknisk Udvalg

Orienteringen af udvalget blev udsat.

### **Bilag**

Orientering om havneudvidelsen

## **Punkt 8: Udvidet fælles foretræde ifm. behandling af lokalplan 1113, Rolighedsvej 16a**

### **Beslutning**

Udvalget kunne tiltræde, at MTM arbejder videre med et fælles foretræde som beskrevet i notatet.

### **Sagens forløb**

10-08-2020 Teknisk Udvalg

Udvalget kunne tiltræde, at MTM arbejder videre med et fælles foretræde som beskrevet i notatet.

### **Bilag**

Udvidet fælles foretræder ifm. behandling af lokalplan 1113 Rolighedsvej 16a

## **Punkt 9: Skriftlige orienteringer**

### **Beslutning**

Udvalget drøftede sagen om LED-skærmen på Viby Torv.

### **Sagens forløb**

10-08-2020 Teknisk Udvalg

Udvalget drøftede sagen om LED-skærmen på Viby Torv.

### **Bilag**

Status vedr. lovliggørelse af LED-skilt på ejendommen, Skanderborgvej 213, Viby

Voksne og leg

Marselis Tunnel trafikafvikling

## **Punkt 10: Eventuelt**

### **Beslutning**

Udvalget drøftede de aktuelle problemer med affald i det offentlige rum, herunder på strande og i parker.

Forvaltningen giver en opdatering på situationen på næste udvalgs møde. Forvaltningen orienterede udvalget om den aktuelle corona-situation.

### **Sagens forløb**

10-08-2020 Teknisk Udvalg

Udvalget drøftede de aktuelle problemer med affald i det offentlige rum, herunder på strande og i parker.

Forvaltningen giver en opdatering på situationen på næste udvalgs møde. Forvaltningen orienterede udvalget om den aktuelle corona-situation.