

REFERAT Teknisk Udvalg d. 08-04-2024

Mødedato Mandag d. 08. april 2024 kl. 16:15

Mødested Udvalgsværelse 398

Indholdsfortegnelse

Referat fra sidste udvalgsmøde.....	3
Status fra direktøren.....	4
Udvikling af nye kolonihaveområder.....	5
Eventuelt.....	6

Punkt 1: Referat fra sidste udvalgsmøde

EMN-2024-025119

Beslutninger

Ingen bemærkninger.

Bilag

Referat fra møde den 03.04.24

Punkt 2: Status fra direktøren

EMN-2024-025119

Beslutninger

Direktøren orienterede om en konkret lokalplan på vej til byrådet.

Punkt 3: Udvikling af nye kolonihaveområder

EMN-2024-022424

Beslutninger

Jesper Kjeldsen, Steffen Wich, Liv Gro Jensen, Gert Bjerregaard og Metin Lindved Aydin kunne tiltræde indstillingen med følgende bemærkninger: En ny haveforening behøver som lejer ikke at være medlem af Kolonihaveforbundet, men økonomi, regler for vurdering samt byggeri skal følge Kolonihaveforbundets principper anno 2024. Paragraffer i alle nye lejeaftaler, der omhandler vinterbeboelse og overbebyggelse, skal tydeliggøres og skærpes, herunder de potentielle konsekvenser ved brud på disse. Derudover ser vi frem til at inkludere disse elementer og håndteringen af disse i den kommende strategi.

Solveig Munk kunne henholde sig til Enhedslistens ændringsforslag.

Jakob Søgaard Clausen tog forbehold.

Resume

Byrådet besluttede d. 8. marts 2023, at Teknik og Miljø skulle udarbejde en strategi for, hvordan man sikrer, at antallet af kolonihaver følger med befolkningsudviklingen i Aarhus.

Teknik og Miljø foreslår igangsætningen af en udvikling af to kommunalt ejede områder i hhv. Brabrand og Lystrup, der i kommuneplanen er udlagt til kolonihaveformål.

Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) kolonihaveområdet i Brabrand udvikles i overensstemmelse med den eksisterende lokalplan for området, idet der kan dispenseres fra eksisterende lejekontrakter med Aarhus Kommune, så kolonihavehuse efter kommuneplanrammerne maksimalt må være 50 m² samt 15 m² terrasse, mod nu 24 m².

At 2) der igangsættes en udarbejdelse af en lokalplan for kolonihaveområdet i Lystrup, med henblik på efterfølgende udvikling af området.

At 3) udvikling af kolonihaveområdet i Tranbjerg ikke sættes i værk på nuværende tidspunkt.

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

Sagsforløb

Udvalg: Magistraten

Dato: 20-02-2024

Punktnummer:

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. februar 2024 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 9. februar 2024.

Rådmand Christian Budde og Thure Hastrup tog forbehold.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 06-03-2024

Punktnummer: 9

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 6. marts 2024.

Bilag

Indstilling

Ændringsforslag fra EL (påført 06.03.2024)

Byrådsdebat 06.03.2024

Udvalgserklæring

Notat MTM 05.04.2024 (påført 05.04.2024)

Foretræde Haveforeningen Kerne (påført 08.04.2024)

Foretræde Brabrand Haveforening af 1967 (påført 08.04.2024)

Punkt 4: Eventuelt

Beslutninger

Intet.