

REFERAT Teknisk Udvalg d. 02-09-2020

Mødedato Onsdag d. 02. september 2020 kl. 19:00

Mødested Receptionslokalet

Indholdsfortegnelse

Referat fra sidste udvalgsmøde.....	3
Forslag til Indsatsplan for StorAarhus.....	4
Opfølgning på Indsatsplan Beder for beskyttelse af drikkevandet.....	6
Etablering af etageboligbebyggelse på Marstrandsgade 15b.....	7
”Et grønnere Aarhus” og ”Aarhus med mere blåt”.....	9
Orientering om affald i byen.....	10
Sager på vej.....	11
Eventuelt.....	12

Punkt 1: Referat fra sidste udvalgs møde

Beslutning

Referatet blev godkendt.

Sagens forløb

02-09-2020 Teknisk Udvalg

Referatet blev godkendt.

Bilag

Referat fra møde den 19. august 2020

Punkt 2: Forslag til Indsatsplan for StorAarhus

16/060283

Beslutning

Louise Lindskrog, Ango Winther, Jan Ravn Christensen, Sander Jensen og Peter Hegner Bonfils kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling med bemærkning om, at indsatsplanerne ønskes realiseret hurtigst muligt, finansieringen ønskes henlagt til budgetforhandlingerne samt at anvendelsen af tidsbegrænsede aftaler ikke kan tiltrædes.

Almaz Mengesha og Gert Bjerregaard kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling med bemærkning om, at jordfordeling og landbrugets forslag omkring tidsbegrænsede aftaler skal indtænkes i de konkrete aftaler.

Offentlig fremlæggelse af forslag til Indsatsplan StorAarhus

Resumé

Den tilgængelige drikkevandsressource i Aarhus Kommune er fuldt udnyttet, og det er ikke muligt at finde nye vandressourcer i kommunen, hvis grundvandet forurenes. Det er især forurening med pesticider, som er årsag til, at drikkevandet fremover ikke vil kunne leve op til kvalitetskravene, medmindre kommunen sørger for, at grundvandet beskyttes.

Indsatsplan StorAarhus er den tredje indsatsplan i Aarhus Kommune og bygger på samme principper og retningslinjer, som i de foregående vedtagne indsatsplaner: Indsatsplan Beder (2013) og Indsatsplan StautrupÅbo (2016).

Det indstilles, at vedlagte forslag fremlægges i offentlig høring i 12 uger, hvorefter byrådet tager endelig stilling til indsatsplanen på grundlag af indkomne bemærkninger.

Med Indsatsplan StorAarhus vil stort set alle områder i Aarhus Kommune, hvor drikkevandet har særligt behov for at blive beskyttet, være omfattet af indsatsplanlægning. En fjerde indsatsplan for Viby og Stautrup Kildepladserne afventer Statens kortlægning.

Der er ikke tilført midler til realisering af indsatsplanerne. Det belyses i indstillingen, hvad der skal tilføres af midler for at realisere indsatsplanerne over en 20-årig periode. Tilfører byrådet ikke disse midler, vil indsatsplanerne blive realiseret over en meget lang årrække. Dette vil indebære en stor risiko for drikkevandskvaliteten, og lodsejerne vil ikke kunne få en afklaring indenfor en rimelig tidshorisont.

Indstilling

Det indstilles:

At 1) Forslag til Indsatsplan StorAarhus godkendes til offentlig høring i 12 uger.

At 2) Realiseringen af indsatsplanerne sker som beskrevet i afsnit 7.

Sagens forløb

17-06-2020 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Det er pt. uafklaret i hvilket omfang Aarhus Kommune modtager DUT-midler til den 10-årige plan, som Teknik og Miljø fremfører som rimelig ift. drikkevandskvalitet og lodsejere.

Borgmesterens Afdeling anbefaler, at kommunale udgifter som ikke dækkes af DUTkompensation findes ved intern omprioritering, jf. de generelle decentraliseringsprincipper, medmindre der tilføres midler til området i det kommende budget.

Borgmesterens Afdeling har herudover ingen bemærkninger til indstillingen.

22-06-2020 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 22. juni 2020 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 8. juni 2020.

12-08-2020 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 12. august 2020.

Sagen blev behandlet sammen med sag 15.

02-09-2020 Teknisk Udvalg

Louise Lindskrog, Ango Winther, Jan Ravn Christensen, Sander Jensen og Peter Hegner Bonfils kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling med bemærkning om, at indsatsplanerne ønskes realiseret

hurtigst muligt, finansieringen ønskes henlagt til budgetforhandlingerne samt at anvendelsen af tidsbegrænsede aftaler ikke kan tiltrædes.

Almaz Mengesha og Gert Bjerregaard kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling med bemærkning om, at jordfordeling og landbrugets forslag omkring tidsbegrænsede aftaler skal indtænkes i de konkrete aftaler.

09-09-2020 Aarhus Byråd

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 9. september 2020.

23-09-2020 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag Indsatsplan StorAarhus

Bilag 2: Sammenfatning af bemærkninger til "Orientering af lodsejere om udkast i Stor Aarhus indsatsområde"

Bilag 3: Økonomiske scenarier for gennemførelse af indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse i hele Aarhus Kommune

Bilag 4: Miljøvurdering af Indsatsplan StorAarhus

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MTM 25.08.2020

Punkt 3: Opfølgning på Indsatsplan Beder for beskyttelse af drikkevandet

15/038243

Beslutning

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.
Vilje til at pålægge rådighedsindskrænkninger.

Resumé

Med det formål at beskytte drikkevandet mod forurening vedtog byrådet den 17. april 2013 Indsatsplan Beder. Vandforsyningerne har efter vedtagelsen forsøgt at indgå frivillige aftaler med lodsejere om ikke at benytte pesticider i landbrugsdriften.

Med denne indstilling udspecificeres de berørte matrikler, hvor Aarhus Kommune er villig til at pålægge rådighedsindskrænkninger, hvis der ikke indgås frivillige aftaler med lodsejerne om ikke at benytte pesticider i landbrugsdriften. Der henvises til matrikellisten og kortet i bilag 1.

Ved at byrådet udtrykker eksplicit vilje til at pålægge disse konkrete matrikler de nødvendige rådighedsindskrænkninger, sikres der mulighed for at gennemføre den ønskede beskyttelse af drikkevandet med frivillige aftaler. Konsekvensen er også, at de berørte lodsejere kan opnå skattefritagelse for erstatningen ved indgåelse af frivillige aftaler på tilsvarende vis, som hvis rådighedsindskrænkningen skete efter pålæg fra kommunen.

Indstilling

At 1) Aarhus Byråd viser villighed til at påbyde rådighedsindskrænkninger efter Miljøbeskyttelseslovens § 24 eller § 26a på de matrikler, som er nævnt i bilag 1, hvis det ikke er muligt for vandforsyninger eller kommunen at indgå frivillige aftaler om tilsvarende rådighedsindskrænkninger.

Sagens forløb

17-06-2020 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

22-06-2020 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 22. juni 2020 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 5. maj 2020.

12-08-2020 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 12. august 2020.

Sagen blev behandlet sammen med sag 14.

02-09-2020 Teknisk Udvalg

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

09-09-2020 Aarhus Byråd

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 9. september 2020.

23-09-2020 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Matrikler Indsatsplan Beder

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MTM 25.08.2020

Punkt 4: Etablering af etageboligbebyggelse på Marstrandsgade 15b

20/026643

Beslutning

Sagen blev udsat.

Ansøgning om at opføre en boligbebyggelse i fem etager i baggården – fire etager til bolig samt en tagterrasse på den femte etage.

Resumé

Der er ansøgt om tilladelse til at opføre en etageboligbebyggelse på Marstrandsgade 15b med otte boliger i fem etager til erstatning for det eksisterende baghus i 2½ etage, som nedrives.

Teknik og Miljø vurderer, at projektet har væsentlig politisk interesse på grund af byggeriets omfang og beliggenhed og på grund af indsigelserne i høringen. Ligesom projektet fraviger kommuneplanens krav om bygningens dybde samt kravet om, at bebyggelse som hovedregel skal opføres som sluttet bebyggelse i facadelinje med nabobebyggelse.

Projektet er i overensstemmelse med kommuneplanens anvendelse og etageantal samt kommuneplanens krav om opholdsareal på mindst 30 %.

I indsigelserne fra de omkringboende peges der hovedsageligt på indbliksgener, skyggegener, udsigtsforhold, bebyggelsens omfang, karakter og adgangsforhold.

Teknik og Miljø vurderer, at projektet har høj kvalitet, er tilpasset arkitektonisk, og at skygge- og indbliksgener ikke ligger udover det forventelige i den tæt bebyggede midtby.

Indstilling

Det indstilles:

At 1) Aarhus Byråd godkender det ansøgte projekt og bemyndiger Teknik og Miljø til at meddele de nødvendige tilladelser.

Sagens forløb

16-04-2020 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

20-04-2020 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. april 2020 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 30. marts 2020.

Borgmester Jacob Bundsgaard, rådmand Kristian Würtz, rådmand Thomas Medom, rådmand Jette Skive, Lone Hindø og Lone Norlander Smith tog forbehold.

29-04-2020 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 29. april 2020.

11-05-2020 Teknisk Udvalg

Sagen blev udsat.

25-05-2020 Teknisk Udvalg

Sagen blev udsat.

19-08-2020 Teknisk Udvalg

Sagen blev udsat.

02-09-2020 Teknisk Udvalg

Sagen blev udsat.

07-09-2020 Teknisk Udvalg

Sagen blev udsat.

16-09-2020 Teknisk Udvalg

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Oversigtskort

Bilag 2: Tegningsmateriale

Bilag 3: Skyggediagram

Bilag 4: Indsigelser

Bilag 5: Ansøgers kommentarer til indsigelserne

Bilag 6: Dataark helhedsvurdering

Byrådsdebat

Notat MTM 04.05.2020

Foretræde Bygherre, Jesper Warming: Tegn. A99 Marstrandsgade 15B Visualisering. Nybygning set i fugleperspektiv fra Domhuset

Foretræde Bygherre, Jesper Warming: Tegn. A98 Marstrandsgade 15B Visualisering Nybygning set i fugleperspektiv fra Musikhuset

Foretræde Bygherre, Jesper Warming: Tegn. A34 Marstrandsgade 15B Facader mod Aros Allé

Foretræde Birgitte Hansen

Foretræde Andelsboligforeningen Marstrandsgade 9-11 v/Peter Andersen

Notat MTM 20.05.2020

Bilag 1 til notat: Fremsendelsesbrev

Bilag 2 til notat: Visualisering

Bilag 3 til notat: Visualisering

Bemærkninger fra Stadsarkitekten (eftersendt 25.05.2020)

Notat MTM 10.08.2020

Bilag 1 til notat: Redegørelse fra bygherren Marstrandsgade 15B

Bilag 2 til notat: Visualiseringer

Bilag 3 til notat: Situationsplan

Bilag 4 til notat: Skyggediagrammer

Bilag 5 til notat: Facadeskitser

Meningstilkendegivelse Lars Dige Knudsen

Punkt 5: ”Et grønnere Aarhus” og ”Aarhus med mere blåt”

Beslutning

Forvaltningen præsenterede strategien beskrevet i pjecerne ”Et grønnere Aarhus” samt ”Aarhus med mere blåt” og beskrev kort indholdet af pjecen ”Styrkelse af naturen, det grønne og klimatilpasningen i Aarhus”.

Udvalget spurgte hvordan tilgængelighed for mennesker med andre vilkår var tænkt ind i strategierne samt hvilke oplevelser i det grønne, som man ønsker at fremme? Forvaltningen oplyste, at det er forsøgt at give eksempler i pjecerne, hvilket blandt andet er gjort med billeder. For så vidt angår borgere med andre behov, har strategierne været forbi Magistratsafdelingen for Sundhed og Omsorg. ”Oplevelser” i strategierne er tænkt bredt og kunne f.eks. være fitnessredskaber eller naturformidling. Sidstnævnte kunne f.eks. være formidling borger til borger.

Videre spurgte udvalget til, om det beskrevne areal med vildskov svarer til arealet udlagt ved Moesgaard? Forvaltningen oplyste, at der skal findes flere arealer til vildskov end de udlagt ved Moesgaard. Der arbejdes på at have 8000 hektar kommunal skov i kommunen i 2030. Af de 5500 hektar skov, der i dag er i kommunen, er kun knap 1800 hektar kommunalt ejet, så det er et vildt ambitiøst mål. I dag er 6 % af kommunens arealer dækket af skov, mens landsgennemsnittet er 11 %. Med det fastsatte mål når Aarhus Kommune op omkring landsgennemsnittet.

Endeligt spurgte udvalget, om det grønne tænkes arkitektonisk ind i byudviklingen? Forvaltningen oplyste, at den grønne politik, der er udlagt i strategierne, er en paraply for øvrige strategier og politikker i kommunen. Videre oplyste stadsarkitekten, at det at indtænke det grønne arkitektonisk bliver et vigtigt element i den fremtidige byplanlægning.

Sagens forløb

02-09-2020 Teknisk Udvalg

Forvaltningen præsenterede strategien beskrevet i pjecerne ”Et grønnere Aarhus” samt ”Aarhus med mere blåt” og beskrev kort indholdet af pjecen ”Styrkelse af naturen, det grønne og klimatilpasningen i Aarhus”.

Udvalget spurgte hvordan tilgængelighed for mennesker med andre vilkår var tænkt ind i strategierne samt hvilke oplevelser i det grønne, som man ønsker at fremme? Forvaltningen oplyste, at det er forsøgt at give eksempler i pjecerne, hvilket blandt andet er gjort med billeder. For så vidt angår borgere med andre behov, har strategierne været forbi Magistratsafdelingen for Sundhed og Omsorg. ”Oplevelser” i strategierne er tænkt bredt og kunne f.eks. være fitnessredskaber eller naturformidling. Sidstnævnte kunne f.eks. være formidling borger til borger.

Videre spurgte udvalget til, om det beskrevne areal med vildskov svarer til arealet udlagt ved Moesgaard? Forvaltningen oplyste, at der skal findes flere arealer til vildskov end de udlagt ved Moesgaard. Der arbejdes på at have 8000 hektar kommunal skov i kommunen i 2030. Af de 5500 hektar skov, der i dag er i kommunen, er kun knap 1800 hektar kommunalt ejet, så det er et vildt ambitiøst mål. I dag er 6 % af kommunens arealer dækket af skov, mens landsgennemsnittet er 11 %. Med det fastsatte mål når Aarhus Kommune op omkring landsgennemsnittet.

Endeligt spurgte udvalget, om det grønne tænkes arkitektonisk ind i byudviklingen? Forvaltningen oplyste, at den grønne politik, der er udlagt i strategierne, er en paraply for øvrige strategier og politikker i kommunen. Videre oplyste stadsarkitekten, at det at indtænke det grønne arkitektonisk bliver et vigtigt element i den fremtidige byplanlægning.

Bilag

Notat MTM 26.08.2020

Bilag 1: Et grønnere Aarhus - Aarhus Kommunes politik for naturen og det grønne (eftersendt 02.09.2020)

Bilag 2: Aarhus med mere blåt - Aarhus Kommunes strategi for klimatilpasning (eftersendt 02.09.2020)

Bilag 3: Styrkelse af naturen, det grønne og klimatilpasningen i Aarhus (eftersendt 02.09.2020)

Punkt 6: Orientering om affald i byen

Beslutning

Forvaltningen orienterede udvalget om status på de tiltag, som forvaltningen har igangsat i forhold til affald i gaderne samt om de konkrete udfordringer i Botanisk Have og håndteringen heraf.

Sagens forløb

02-09-2020 Teknisk Udvalg

Forvaltningen orienterede udvalget om status på de tiltag, som forvaltningen har igangsat i forhold til affald i gaderne samt om de konkrete udfordringer i Botanisk Have og håndteringen heraf.

Bilag

Orientering om affald i byen

Bilag 1: Billeder af Botanisk have

Punkt 7: Sager på vej

Beslutning

Udvalget blev orienteret om sager på vej.

Sagens forløb

02-09-2020 Teknisk Udvalg

Udvalget blev orienteret om sager på vej.

Bilag

Sager på vej

Punkt 8: Eventuelt

Beslutning

Forvaltningen mindede udvalget om at komme med eventuelle bemærkninger til det rundsendte udkast til profil for stadsarkitekt. Rekrutteringsprocessen igangsættes snarest muligt.

Sagens forløb

02-09-2020 Teknisk Udvalg

Forvaltningen mindede udvalget om at komme med eventuelle bemærkninger til det rundsendte udkast til profil for stadsarkitekt. Rekrutteringsprocessen igangsættes snarest muligt.