

# REFERAT Magistraten d. 20-02-2017

**Mødedato** Mandag d. 20. februar 2017 kl. 10:00

**Mødested** Udvalgslokale 285

## Indholdsfortegnelse

|  |    |
|--|----|
| Tilslutning til frikommunenetværk om samskabelse og borgerinvolvering..... | 3  |
| Etageboligbebyggelse, Nørre Alle 78/Lollandsgade 3, Aarhus C.....          | 4  |
| Lokalplan 1058, Boliger og erhverv ved Gudrunsvej - Forslag.....           | 6  |
| SFO-forældreråd samt lukketider i SFO.....                                 | 8  |
| Ændring af skoledistrikt for del af Lyngby.....                            | 9  |
| Eventuelt.....   | 10 |

# **Punkt 1: Tilslutning til frikommunenetværk om samskabelse og borgerinvolvering**

17/006543

## **Beslutning**

Indstillingen fremsendes til behandling i Aarhus Byråd.

Rådmand Thomas Medom og Jette Jensen kan ikke tiltræde indstillingen.

Rådmand Bünyamin Simsek og Marc Perera Christensen tog forbehold.

## **Resumé**

Sundhed og Omsorg og Borgmesterens Afdeling anbefaler, at Aarhus Kommune indgår i et netværk og gennemfører frikommuneforsøg inden for temaet 'øget borgerinvolvering og samskabelse'.

Formålet er, at Aarhus Kommune styrker arbejdet med medborgerskab og frivillighed ved at fjerne lovgivningsmæssige barrierer.

Aarhus Kommune har fået godkendelse til at tilslutte sig frikommunenetværket efter endt ansøgningsfrist af Indenrigsministeriet og de øvrige kommuner i netværket.

Indstillingen har været sendt i høring ved de øvrige magistratsafdelinger og FMU, hvor der var opbakning til deltagelsen i netværket.

Med Magistratens godkendelse og i samarbejde med de øvrige magistratsafdelinger vil Sundhed og Omsorg og Borgmesterens Afdeling indsamle og søge om konkrete frikommuneforsøg inden for netværkets tema.

## **Indstilling**

At 1) Magistraten godkender Aarhus Kommunes tilslutning til frikommunenetværket (bilag 1).

At 2) Eventuelle konkrete forsøg om frivilligt arbejde i offentlige institutioner for personer på offentlige ydelser godkendes af Magistraten inden fremsendelse.

## **Sagens forløb**

20-02-2017 Magistraten

Indstillingen fremsendes til behandling i Aarhus Byråd.

Rådmand Thomas Medom og Jette Jensen kan ikke tiltræde indstillingen.

Rådmand Bünyamin Simsek og Marc Perera Christensen tog forbehold.

## **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Ansøgning til frikommunenetværk vedr. øget borgerinvolvering og samskabelse

Billag 2 : Høringssvar fra de øvrige magistratsafdelinger og Fælles MED Udvalget

Billag 3: Vejledning til ansøgning om frikommuneforsøg

## **Punkt 2: Etageboligbebyggelse, Nørre Alle 78/Lollandsgade 3, Aarhus C**

16/060122

### **Beslutning**

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. februar 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 3. februar 2017.

Rådmand Bünyamin Simsek og Jette Jensen tog forbehold.

Tilladelse til at opføre etageboligbebyggelse på hjørnet af Nørre Alle 78 og Lollandsgade 3, 8000 Aarhus C.

### **Resumé**

Der er søgt om tilladelse til at opføre etageboligbebyggelse i 4 etager på Nørre Allé 78, 8000 Aarhus C.

I 2013 afviste Aarhus Byråd et byggeprojekt om en etageejendom i 3-5 etager på hjørnet af Nørre Allé og Lollandsgade.

Projektet blev afvist af Byrådet særligt på grund af bygningshøjden og skalaspringet mod Lollandsgade.

I 2016 har Byggeri modtaget et nyt projekt, hvor størstedelen af hjørneejendommen bevares, og hvor der opføres ny bygning på ejendommens parkeringsplads, og hvor ejendommen forudsættes sammenmatrikuleret med Lollandsgade 3.

Det arkitektoniske udtryk af bygningen er væsentlig anerledes. En del af ejendommen ønskes opført med rød tegl og i ”mønstret forbandt”, som giver et markant udseende.

På baggrund af indsigelser og den tidligere byrådsbehandling fremsættes sagen hermed til behandling.

### **Indstilling**

At 1) Byrådet godkender det ansøgte projekt og bemyndiger Teknik og Miljø til at meddele de fornødne tilladelser og dispensationer.

### **Sagens forløb**

19-01-2017 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

23-01-2017 Magistraten

Sagen udsattes i Magistratens møde den 23. januar 2017.

Borgmester Jacob Bundsgaard, rådmand Thomas Medom og Camilla Fabricius deltog ikke i sagens behandling.

15-02-2017 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

20-02-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. februar 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 3. februar 2017.

Rådmand Bünyamin Simsek og Jette Jensen tog forbehold.

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Oversigtskort

Bilag 2: Projekttegninger

Bilag 3: Skyggediagrammer

Bilag 4: Indsigelser

Bilag 5: Ansøgers kommentarer

Bilag 6: Dataark

Bilag 7: Notat vedrørende Fællesrådets kritik af proceduren med bilag

## **Punkt 3: Lokalplan 1058, Boliger og erhverv ved Gudrunsvej - Forslag**

16/060142

### **Beslutning**

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. februar 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 13. februar 2017.  
Offentlig fremlæggelse af forslag til Lokalplan nr. 1058, Boliger og erhverv ved Gudrunsvej i Gellerup, samt Tillæg nr. 106 til Kommuneplan 2013.

### **Resumé**

Der er udarbejdet et forslag til Lokalplan nr. 1058, Boliger og erhverv ved Gudrunsvej i Gellerup. Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2013, og der er derfor samtidig udarbejdet Tillæg nr. 106.

Området afgrænses mod nord og vest af Gudrunsvej og de eksisterende etageboliger i Gellerupparken samt 'Globus 1'. Mod øst afgrænses området af Åby Ringvej, mod sydvest af parcelhusene på Christianshøj og mod syd af Silkeborgvej.

Lokalplanområdet, der er ca. 5 ha stort, er hhv. privat og kommunalt ejet. Området er beliggende i byzone, og størstedelen af området er i dag udlagt til offentlige formål.

Lokalplanen indeholder bestemmelser om, at bebyggelsesprocenten for det nye område ikke må overstige 100 for området under ét, og at ny bebyggelse må opføres i højst 6 etager og indeholde boliger og kontor-/serviceerhverv.

På grund af vejstøj skal der som hovedprincip placeres erhverv ud mod Åby Ringvej (den kommunalt ejede del) og boliger på arealet bagved (den privat ejede del).

Lokalplanene bliver byggeretsgivende for den privatejede del, med mulighed for at opføre op til 32.800 etagemeter ny bebyggelse. Det forventes, at denne del af området kommer til at rumme ca. 450 boliger.

Lokalplanen har karakter af rammelokalplan for en del af den kommunalt ejede del, og der skal derfor på et senere tidspunkt udarbejdes en detaljeret lokalplan for denne del af området, inden der kan opføres bebyggelse.

Der har i perioden fra den 23. september 2016 til 14. oktober 2016 været en forudgående offentlig høring om ændring af kommuneplanens rammer for det område, som er omfattet af Lokalplan nr. 1058. Der er modtaget 9 bemærkninger i høringsperioden.

### **Indstilling**

At 1) forslag til Lokalplan nr. 1058, Boliger og erhverv ved Gudrunsvej i Gellerup godkendes til offentlig fremlæggelse,

At 2) forslag til Tillæg nr. 106 til Kommuneplan 2013 godkendes til offentlig fremlæggelse, og

At 3) synspunkter og idéer fremkommet under den forudgående offentlige høring besvares som angivet i indstillingens afsnit 5.3.

### **Sagens forløb**

16-02-2017 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

20-02-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. februar 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 13. februar 2017.

22-02-2017 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Forslag til Lokalplan 1058 samt Tillæg nr. 106 til Kommuneplan 2013

Bilag 2: Høringsmateriale, forhøring

Bilag 3: Høringssvar, forhøring

Bilag 4: Forslag til besvarelse af modtagne synspunkter og idéer, forhøring

## **Punkt 4: SFO-forældreråd samt lukketider i SFO**

16/060132

### **Beslutning**

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. februar 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Børn og Unges indstilling af 30. januar 2017.

Forslag om, at det fortsat skal være obligatorisk at oprette SFO-forældreråd på folkeskoler, der har en SFO.

### **Resumé**

Byrådet har besluttet, at der skal tages stilling til, om der fortsat skal være krav om SFO-forældreråd på de skoler, der har SFO.

Vilkårene for at drive SFO blev ændret med folkeskolereformen. Derfor er der efter drøftelse med de faglige organisationer og forældreorganisationer lavet en analyse af SFO'en på de aarhusianske folkeskoler. Analysen viser bl.a., at hovedparten af SFO'erne i varierende omfang har aftenåbent; primært som et tilbud til de større børn.

Analysen peger på en række forhold, som det er vigtigt lokalt at have ledelsesmæssigt fokus på, ligesom der er forhold, som bestyrelse og SFO-forældreråd bør forholde sig til. Derfor indstiller Børn og Unge, at der fortsat skal være krav om oprettelse af SFO-forældreråd.

Indstillingen har været i høring. Med afsæt i høringssvarene foreslås, at der i forlængelse af den kommunalt bestemte åbningstid skal være et lokalt råderum i forhold til at tilrettelægge aftenåbning efter lokal vurdering og inden for det eksisterende budget.

### **Indstilling**

At 1) der fortsat er krav om oprettelse af SFO-forældreråd på kommunale skoler, der har en SFO.

At 2) der skal være et lokalt råderum i forhold til at tilrettelægge aftenåbning efter lokal vurdering og behov og inden for det eksisterende budget.

### **Sagens forløb**

#### 16-02-2017 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

#### 20-02-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. februar 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Børn og Unges indstilling af 30. januar 2017.

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1 Oversigt høringssvar

Bilag 2 Opsamling på høringssvar

Bilag 3 SFO-analyse

Bilag 4 Styrelsesvedtægt for folkeskolen i Aarhus Kommune

## **Punkt 5: Ændring af skoledistrikt for del af Lyngby**

16/060135

### **Beslutning**

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. februar 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Børn og Unges indstilling af 6. februar 2017.

På baggrund af ønske fra Borum-Lyngby Fællesråd foreslås det at justere distriktsgrænsen mellem Skjoldhøjskolen og Sabro-Korsvejskolen i området omkring Lyngby.

### **Resumé**

Borum-Lyngby Fællesråd har henvendt sig til Børn og Unge med ønske om en justering af distriktsgrænsen mellem Skjoldhøjskolen og Sabro-Korsvejskolen, idet landsbyen Lyngby uhensigtsmæssigt er delt mellem de to distrikter. På den baggrund foreslås det, at et mindre område bestående af 23 adresser på Glamhøjvej samt fem øvrige konkrete adresser fremadrettet hører til Sabro-Korsvejskolens distrikt. Forslaget har været i høring blandt skoler, dagtilbud og fællesråd.

### **Indstilling**

At 1) Skoledistriktsgrænsen mellem Skjoldhøjskolen og Sabro-Korsvejskolen flyttes, således Glamhøjvej, Selkærvej 8, 10 og 12 samt Rætebølvej 21 og 24 bliver en del af Sabro-Korsvejskolens skoledistrikt.

At 2) Der sker en tilsvarende justering på dagtilbudsområdet, således de omfattede adresser bliver en del af anvisningsdistriktet Sabro.

### **Sagens forløb**

16-02-2017 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

20-02-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. februar 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Børn og Unges indstilling af 6. februar 2017.

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1a: Kort

Bilag 1b: Kort overblik

Bilag 2: Høringssvar

## **Punkt 6: Eventuelt**

### **Beslutning**

Intet.

### **Sagens forløb**

20-02-2017 Magistraten

Intet.