

REFERAT Teknisk Udvalg d. 20-04-2015

Mødedato Mandag d. 20. april 2015 kl. 17:30

Mødested Udvalgslokale 398

Indholdsfortegnelse

Dialogmøde med styringsudvalget.....	3
Forslag fra EL, C og DF om bevarelse af Pakhus 27.....	5
Lokalplan 961, Etageboliger Chr. X's Vej i Viby - Endelig.....	8
Tema: Liveability – begrebsafklaring og opstart.....	11
Orientering om Botanisk Have.....	13
Eventuelt.....	15

Punkt 1: Dialogmøde med styringsudvalget

Bilag

Invitation til dialogmøde med styringsudvalget

Bilag 1 Plancher med pejlemærker og arbejdsplaner-temaer

Bilag 2 Fremgangsmåde og spørgeguide til dialogmøderne

Bilag 3 Opgørelse af sager fra MTM (marts 2014-marts 2015)

Bilag 4 -Opsummering - sager fra MTM (marts 2014-marts 2015)

Bilag 5 bemyndigelse vedr. lokalplaner

Bilag 5,1 A-B-C Lokalplaner 2012-14

Bilag 6 opgørelse over temadrøftelser i udvalget i 2014

Dialogmøde med styringsudvalget

BESLUTNING

Dialogmødet gennemført.

Sagens forløb

20-04-2015 Teknisk Udvalg

Dialogmødet gennemført.

Punkt 2: Forslag fra EL, C og DF om bevarelse af Pakhus 27

14/033697

Bilag

Beslutningsforslag

Udtalelse fra Teknik og Miljø

Bilag1 Havnepladsen

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat fra MTM 16.04.15

Bilag 1 Havnepladsen

Bemærkninger fra Jørgen Bargisen

Forslag fra EL, C og DF om bevarelse af Pakhus 27

BESLUTNING

Ango Winther, Steen B. Andersen, og Jan Ravn Christensen kunne henholde sig til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's udtalelse af 26. marts 2015.

Gert Bjerregaard, Peter Hegner Bonfils og Steen Stavnsbo henholder sig til det oprindelige forslag.

Camilla Fabricius var forhindret i at deltage i udvalgets konklusion på sagen.

Århus udvikler sig i en rivende hast. Nye bydele og bygninger skyder op og skaber en helt ny skyline for Århus. Som oftest ud fra velovervejede planer og spændende visioner. Men selv de bedste planer og visioner kan udfordres og gentænkes!

I en tid hvor bygninger skabes i glas, stål og beton, er vigtigt at have et helt særligt blik på bevarelsen af de historiske og kulturelle elementer af vores by. Fremskidt og udvikling skal altid ses i sammenhæng med respekt for historie og arv. Aarhus Ø, Navitas og Dokk1 folder sig ud og giver håndfaste billeder af den nye virkelighed. En virkelighed, der godt kan tåle et enkelt historisk element og vidnesbyrd om fortidens havn.

Historien har vist at byrådet kan tage egne planer af bordet og give luft til historiens vingesus. Det stærkeste billede på dette var cykelborgmester Bernhardt Jensens beslutning om at frede latinerkvarteret.

Samme beslutningskraft bør byrådet udvise når det gælder Pakhus 27. Den bygning bør bevares og byrådet må tage en dialog med Real Dania for at opnå forståelse for dette. Real Dania er en seriøs og kompetent samarbejdspartner med stor respekt for folkestyret og bevarelse af historiske elementer. Dette sås tydeligt i Real Danias engagement i Godsbanens realisering.

Pakhus 27 rummer vidnesbyrd om byens stærke tilknytning til havet og kan anvendes til en bred vifte af aktiviteter lige fra udsækningssted, eventcenter, formidlingscenter om havet til måske at rumme elementer af søfartens historie i Århus og meget andet.

Samtidig vil en bevarelse af Pakhus 27 skabe en afveksling på den kommende Hack Kampmanns plads og kan være en medvirkende faktor til at modvirke endnu en stor tom plads i Århus.

Beslutningspunkt

1) Aarhus Kommune retter henvendelse til RealDania for at indelede en dialog med henblik på at bevare Pakhus 27; eventuelt for en forsøgsperiode på eksempelvis 4-5 år.

Stillet af:

Peter Hegner Bonfils på vegne af Enhedslistens byrådsgruppe

Marc Perera Christensen, Det Konservative Folkepartis byrådsgruppe

Jette Skive, rådmand, på vegne af Dansk Folkepartis byrådsgruppe

Sagens forløb

03-12-2014 Aarhus Byråd

Fremsendes til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø til udtalelse, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 3. december 2014 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

26-03-2015 Teknik og Miljø

Enhedslisten, Det Konservative Folkeparti og Dansk Folkepartis byrådsgruppe stillede ultimo november 2014 forslag om, at "Aarhus Kommune retter henvendelse til RealDania for at indlede en dialog med henblik på at bevare Pakhus 27; eventuelt for en forsøgsperiode på eksempelvis 4-5 år"

Forslaget blev behandlet af Aarhus Byråd den 3. december 2014, hvor det blev besluttet at fremsende forslaget til Teknik og Miljø til udtalelse.

På baggrund af nærværende redegørelse konkluderer Teknik og Miljø, at hele det projekt, der er under realisering - fra DOKK1 og åbning af åen i den ene ende, over fjernelsen af Pier 1 og etablering af mindre byrum omkring Toldboden og Pakhus 13 i midten, til den store aktivitetsplads hen imod Nørreport og Navitas i den anden ende - bygger på den forudsætning (blandt en stribe andre), at Pakhus 27 fjernes. Det kan derfor ikke anbefales at tiltræde forslaget.

26-03-2015 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's udtalelse af 26. marts 2015 .

07-04-2015 Magistraten

Tilbagesendes Aarhus Byråd under henvisning til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's udtalelse af 26. marts 2015, som Magistraten kan henholde sig til.

Rådmand Bünyamin Simsek, rådmand Jette Skive, Jette Jensen og Marc Perera Christensen henholder sig til det oprindelige forslag.

15-04-2015 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 15. april 2015

20-04-2015 Teknisk Udvalg

Ango Winther, Steen B. Andersen, og Jan Ravn Christensen kunne henholde sig til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's udtalelse af 26. marts 2015.

Gert Bjerregaard, Peter Hegner Bonfils og Steen Stavnsbo henholder sig til det oprindelige forslag.

Camilla Fabricius var forhindret i at deltage i udvalgets konklusion på sagen.

29-04-2015 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Punkt 3: Lokalplan 961, Etageboliger Chr. X's Vej i Viby - Endelig

14/036877

Bilag

Indstilling

Bilag 1 Forslag til lokalplan 961

Bilag 2 Indkomne høringssvar i den offentlige høring

Bilag 3 Kommentering af høringssvar

Bilag 4 Skyggediagrammer mv

Bilag 5 Anmodning fra bygherre om ændring af lokalplan

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat fra MTM 16.04.2015

Bemærkninger fra Beboergruppen Enghavevej

Bemærkninger fra JCN Bolig

Lokalplan 961, Etageboliger Chr. X's Vej i Viby - Endelig

BESLUTNING

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen med bemærkning om, at det anbefales, at forvaltningen følger op på trafiktallene og løbende vurderer behovet for trafikdæmpende foranstaltninger.

Endelig vedtagelse af lokalplan 961, Etageboliger ved Chr. X's Vej og Enghavevej i Viby samt tillæg nr. 26 til Kommuneplan 2013.

RESUMÉ

Lokalplanen gælder for et ca. 15.500 m² stort område vest for Chr. X's Vej ved Enghavevej og Engtoften i Viby. Området er beliggende i byzone og består i dag af 3 erhvervsjendomme, som er helt eller delvist ubenyttede.

Lokalplanområdet er omfattet af gældende lokalplan nr. 618, Blandet bolig- og erhvervsområde ved Engtoften i Viby, som aflyses for den del, der er omfattet af dette lokalplanforslag ved forslaget endelige vedtagelse.

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af et ønske fra den private grundejer om at nedrive eksisterende erhvervsbebyggelse og opføre ny bebyggelse til etageboliger.

Områdets bebyggelsesprocent er ikke i overensstemmelse med Kommuneplanen. Derfor ledsages lokalplanen af et kommuneplantillæg, der ændrer den maksimale bebyggelsesprocent fra 60 til 90. Bestemmelser om anvendelse, etageantal og bygningshøjde er uændrede i forhold til de eksisterende rammebestemmelser.

I forbindelse med den offentlige høring er der indkommet 16 høringssvar til planen, herunder et høringssvar med 200 medunderskrivere. Høringssvarene omhandler primært trafikforholdene i området, herunder forhold som ikke er reguleret i lokalplanen, samt bygningshøjde og bebyggelsesprocent.

Teknik og Miljø anbefaler, at indsigelserne medfører ændring i lokalplan i form af fjernelse af mulighed for tagterrasse på randbebyggelsen mod Enghavevej samt mindre tekstmæssige præciseringer/tilføjelser.

Herudover har bygherre for boligprojektet bedt om mindre ændringer i lokalplanen vedrørende parkeringskælderens udstrækning samt omfang af altaner. Disse forslag anbefales delvist imødekommet.

INDSTILLING

At 1) forslag til Lokalplan 961 og kommuneplantillæg nr. 26 til Kommuneplan 2013 vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af indstillingens afsnit 5.5, og

At 2) bemærkninger fremkommet under den offentlige høring besvares som det fremgår af indstillingen bilag 3.

Sagens forløb

23-03-2015 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

07-04-2015 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 7. april 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 24. marts 2015.

15-04-2015 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 15. april 2015

20-04-2015 Teknisk Udvalg

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen med bemærkning om, at det anbefales, at forvaltningen følger op på trafiktallene og løbende vurderer behovet for trafikdæmpende foranstaltninger.

29-04-2015 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Punkt 4: Tema: Liveability – begrebsafklaring og opstart

Bilag

Tema Liveability

Bilag 1

Tema: Liveability – begrebsafklaring og opstart

BESLUTNING

Udsat.

Sagens forløb

20-04-2015 Teknisk Udvalg

Udsat.

Punkt 5: Orientering om Botanisk Have

Orientering om Botanisk Have

BESLUTNING

Udvalget blev orienteret.

Sagens forløb

20-04-2015 Teknisk Udvalg

Udvalget blev orienteret.

Punkt 6: Eventuell

Eventuelt

BESLUTNING

Udvalget spurgte til følgende:

Tidspunkt for møde vedrørende Sandmosevej.

En oversigt over uudlejede kommunale kvadratmeter.

Den såkaldte "6 års regel" på kollegier.

Sagens forløb

20-04-2015 Teknisk Udvalg

Udvalget spurgte til følgende:

Tidspunkt for møde vedrørende Sandmosevej.

En oversigt over uudlejede kommunale kvadratmeter.

Den såkaldte "6 års regel" på kollegier.