

# REFERAT Teknisk Udvalg d. 07-12-2022

**Mødedato** Onsdag d. 07. december 2022 kl. 15:45

**Mødested** Udvalgsværelse 390

## Indholdsfortegnelse

Referat fra sidste udvalgmøde.....	3
Gebyrer for affaldsordninger 2023.....	4
Geotermiprojekt til varmeproduktion til fjernvarmenettet.....	6
Ellekær – udvikling af boliger, idrætsfaciliteter og kunstgræsbaner.....	8
Byggesag på Sonnesgade 13, 8000 Aarhus C – ny boligbebyggelse.....	10
Rådmanden orienterer.....	12
Eventuelt.....	13

# **Punkt 1: Referat fra sidste udvalgsmøde**

EMN-2022-513014

## **Beslutninger**

Ingen bemærkninger.

## **Bilag**

Referat fra Teknisk Udvalg 28.11.2022

## Punkt 2: Gebyrer for affaldsordninger 2023

EMN-2022-511400

### Beslutninger

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling. Gert Bjerregaard var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

Indstilling fra Kredsløb Genbrug P/S vedr. affaldsgebyrer for affaldsordninger 2023.

### Resume

Byrådet skal jf. affaldsaktørbekendtgørelsen årligt godkende affaldsgebyrer for Aarhus Kommunes forsyningsselskab Kredsløb Genbrug P/S, som indstilles af dennes bestyrelse.

Indstillingen indeholder forslag om stigning pr. 1. januar 2023 for en række gebyrer for ordninger for husholdningsaffald pga. stigende priser på brændstof, samt indsamling af flere affaldstyper. For en større del af gebyrerne foreslås stigninger på 2%-20%. Se bilag 1 for oversigt over de forskellige gebyrændringer.

Eksempelvis stiger renovationsgebyret med ca. 323 kr. fra 1.610 kr. pr. år til ca. 1.933 kr. inkl. moms for kunder med adgang til nedgravede beholdere i midtbyen for dagrenovation og genanvendeligt affald.

For standard villakunder med en 190 l. beholder til dagrenovation med 14 dages tømning, og en 240 l. todelt beholder til genanvendeligt affald med tømning hver 4. uge, stiger renovationsgebyret med ca. 347 kr. fra 2.410 kr. pr. år til ca. 2.757 kr. inkl. moms.

Gebyrerne er trods stigninger fortsat konkurrencedygtige jf. benchmark i bilag 3.

### Beslutningspunkter

Det indstilles,

At 1) Byrådet godkender affaldsgebyrerne gældende for 2023 for husholdningsaffald og -ordninger, som varetages af forsyningsselskabet Kredsløb Genbrug P/S.

### Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

### Sagsforløb

Udvalg: Magistraten

Dato: 28-11-2022

Punktnummer:

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 28. november 2022 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøes indstilling af 1. november 2022.

Der udarbejdes notat om central- og mobilsug i forhold til affaldssortering.

Thure Hastrup var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 01-12-2022

Punktnummer: 2

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 1. december 2022.

### Bilag

Indstilling

Bilag 1: Oversigt over affaldsgebyrer 2023 for husholdningsaffald

Bilag 2: Uddybning af større gebyrstigninger

Bilag 3: Sammenligning af renovationsgebyret for andre større byer i Danmark

Byrådsdebat (påført 06.12.2022)

Udvalgserklæring

Notat MTM 29.11.2022 (påført 02.12.2022)

Notat MTM 30.11.2022 (påført 02.12.2022)

Notat MTM 05.12.2022 (påført 06.12.2022)

# Punkt 3: Geotermiprojekt til varmeproduktion til fjernvarmenettet

EMN-2022-509429

## Beslutninger

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Godkendelse af projektforslag for etablering af 111 MW geotermianlæg til varmeproduktion til fjernvarmenettet.

## Resume

Kredsløb Fjernvarme A/S (herefter Kredsløb) og Innargi Project/GP ApS (herefter Innargi) har ansøgt Aarhus Kommune om godkendelse af et projekt vedrørende etablering af 111 MW geotermianlæg til varmeproduktion til fjernvarmenettet i Aarhus.

Geotermisk varme understøtter den grønne omstilling af fjernvarmeproduktion.

Varmeforsyningsprojektet skal godkendes af Aarhus Kommune efter reglerne i varmforsyningsloven og projektbekendtgørelsen. Geotermianlægget vurderes på baggrund af projektforslaget som værende det samfundsøkonomisk og miljømæssigt mest fordelagtige varmforsyningsalternativ. Teknik og Miljø vurderer derfor efter gennemgangen af projektforslaget, at projektet vil kunne godkendes efter varmforsyningsloven og projektbekendtgørelsen.

Projektet blev den 16. juni 2022 sendt i fire ugers høring hos berørte parter. Ingen af disse har haft indvendinger mod projektet.

## Beslutningspunkter

Det indstilles, at

1) projektforslag (bilag 1) om etablering af 111 MW geotermianlæg til varmeproduktion til fjernvarmenettet i Aarhus godkendes

## Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

## Sagsforløb

Udvalg: Magistraten

Dato: 31-10-2022

Punktnummer:

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 31. oktober 2022 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 27. september 2022.

Henrik Arens tog forbehold.

Der udarbejdes belysning af prisudvikling på VE.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 16-11-2022

Punktnummer: 9

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 16. november 2022.

## Bilag

Indstilling

Bilag 1: Projektforslag af 24. maj 2022 for etablering af 111 MW geotermi

Bilag 2: Høringsbrev af 16. juni 2022

Bilag 3: Høringssvar fra Ørsted

Bilag 4: Høringssvar fra Odder Varmeværk

Bilag 5: Screening af projektforslag fra PlanEnergi

Bilag 6: Kredsløbs afrapportering af biomasse i varmeproduktionen

Notat fra Kredsløb 10.11.2022 (påført 16.11.2022)

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MTM 18.11.2022

# Punkt 4: Ellekær – udvikling af boliger, idrætsfaciliteter og kunstgræsbaner

EMN-2022-510579

## Beslutninger

Liv Gro Jensen, Gert Bjerregaard, Mattias Agger og Jakob Søgaard Clausen kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling. Jesper Kjeldsen og Steffen Wich kunne tiltræde indstillingen med bemærkning om, at man er ærgerlig over, at antallet af boldbaner reduceres fra 11 til 8. Solveig Munk tog forbehold for indstillingens at 1) – 4) med henblik på drøftelse i baggrundgruppen. Solveig Munk kunne ikke tiltræde indstillingens at 5), da beslutningsgrundlaget har væsentlige mangler. Det er Enhedslistens opfattelse, at - der bør afholdes en offentlig høring af dispositionsplanen, forinden byrådet tager stilling. Gerne i form af en lokalplan for disponeringen af området. - det til sagen vedlagte notat vedrørende retssagerne i Gellerup ikke er retvisende. Nedrivningerne kan ikke lovligt, og uden at byrådet pådrager sig erstatningsansvar igangsættes, mens retssager forløber, jf. bl.a. almenlejelovens § 89 stk. 2.

## Resume

Byrådet har i forbindelse med beslutningen 28. maj 2019 om at etablere en ny skole og fritidstilbud i Gellerup afsat 21 mio. kr. til anlæg af erstatningsbaner. Med denne indstilling meddeles rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 15 mio. kr. til anlæg af to kunstgræsbaner på Ellekær Idrætsanlæg som erstatning for 2 af 3 græsbaner, der nedlægges.

Det afsatte rådighedsbeløb finansieres dels af midler til etablering af erstatningsboldbaner (11. mio. kr.) og dels af midler til Ellekær Idrætsanlæg fra aftalen om et attraktivt skoletilbud i Gellerup, Toveshøj og Bispehaven 22. maj 2019 (4. mio. kr.). Det resterende rådighedsbeløb på anlægsreserven vedrørende erstatningsbaner overføres til Sport & Fritid til medfinansiering af den tredje erstatningsbane.

Derudover fastlægger denne indstilling den overordnede disponering af Ellekærområdet, med placering af to kunstgræsbaner, byudviklingsarealer og arealer til idræts- og fritidsfaciliteter. Ellekærområdet er en del af ”Strategisk udviklingsplan for Hasselhøj: Bispehaven, Ellekær og dele af Hasle” vedtaget af Byrådet 14. september 2022.

Udviklingen af områdets arealer konkretiseres i det videre arbejde – i samarbejde med borgerne og brugerne - og forelægges for byrådet i særskilt indstilling.

## Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) Der meddeles anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 15 mio. kr. til Sport & Fritid til etablering af to kunstgræsbaner på Ellekær Idrætsanlæg.

At 2) De afsatte rådighedsbeløb finansieres af midler afsat på reserven til anlæg af erstatningsbaner i Skoleaftalen (2019) 11 mio. kr., samt midler afsat under Borgmesterens Afdeling fra Aftalen omkring Bispehaven (2019) 4 mio. kr.

At 3) Restrådighedsbeløb på anlægsreserven på 0,9 mio. kr. overføres til Kultur og Borgerservice under Sport & Fritid til medfinansiering af en tredje erstatningsbane.

At 4) Der overføres 660.000 kr. årligt til Sport & Fritid til drift af kunstgræsbanerne. Midlerne overføres fra Aftalen omkring Bispehaven (2019), gældende årligt fra 2024.

At 5) Den overordnede disponering af Ellekærområdet godkendes, som skitseret i bilag 1, jf. figur 2.

## Sagsforløb

Udvalg: Magistraten

Dato: 07-11-2022

Punktnummer:

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 7. november 2022 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings, Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø samt Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservices indstilling af 24. oktober 2022.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 16-11-2022

Punktnummer: 6

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 16. november 2022.

## Bilag

Indstilling

Bilag 1: Overordnet disponering af Ellekær

Bilag 2: Økonomiske konsekvenser

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MTM 01.12.2022

Bilag 1 til notat: Analyse af behov for udbygning af idrætsfaciliteter i Aarhus i et 10-års perspektiv - nov. 2019

# Punkt 5: Byggesag på Sonnesgade 13, 8000 Aarhus C – ny boligbebyggelse

EMN-2022-505314

## Beslutninger

Liv Gro Jensen og Gert Bjerregaard kunne tiltræde indstillingen med bemærkning om, at man, med henblik på at reducere indbliksgenerne mod Sonnesgade 15, foreslår afskærmningen på terrasserne tilpasset med beplantning og faste bænke som illustreret på side 6 i bilag 2 til notat af 1. december 2022 fra Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø. Jesper Kjeldsen og Steffen Wich tog forbehold med henblik på drøftelse i byrådsgruppen. Solveig Munk, Mattias Agger og Jakob Søgaard Clausen kunne ikke tiltræde indstillingen.

## Resume

Bygherre har ansøgt om at opføre 6 byhuse i 3 boligetager plus tagterrasse på Sonnesgade 13 samt at etablere fælles parkeringskælder under husene. Projektet er i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelse om anvendelse og maksimalt etageantal på 4. Projektets bebyggelsesprocent bliver 130 i forhold til kommuneplanrammens bebyggelsesprocent på maksimalt 110. I forbindelse med partshøringen er der kommet indsigelser primært omhandlende bebyggelsens omfang, herunder for høj bebyggelsesprocent, samt forøgede skygge- og indbliksgener. Teknik og Miljø vurderer, at det nye projekt er tilpasset området. Det disponerer arealet hensigtsmæssigt og sikrer kvalitet i det bebyggede miljø. Indvirkningerne af projektet i form af skygge- og indbliksgener til nabobebyggelse vurderes ikke at ligge udover, hvad der kan forventes i midtbyen.

## Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) Byrådet godkender det ansøgte projekt og bemyndiger Teknik og Miljø til at meddele de nødvendige tilladelser.

## Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

## Sagsforløb

Udvalg: Magistraten

Dato: 12-09-2022

Punktnummer:

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 12. september 2022 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 24. august 2022.

Borgmester Jacob Bundsgaard, rådmand Rabih Azad-Ahmad, rådmand Anders Winnerskjold, rådmand Christian Budde, Lone Hindø og Thure Hastrup tog forbehold.

Forbehold vedrører blandt andet indbliksgener, skyggeforhold og højde.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 28-09-2022

Punktnummer:

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 28. september 2022.

Udvalg: Teknisk Udvalg

Dato: 31-10-2022

Punktnummer:

Liv Gro Jensen og Gert Bjerregaard kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Jesper Kjeldsen, Steffen Wich, Solveig Munk og Mattias Agger tog forbehold med henblik på en drøftelse i gruppen.

Jakob Søgaard Clausen kunne ikke tiltræde indstillingen.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 16-11-2022

Punktnummer:

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 16. november 2022.

Udvalg: Teknisk Udvalg

Dato: 23-11-2022

Punktnummer: 2

Beslutning foreligger ikke endnu.

## Bilag

Indstilling

Bilag 1: Projektmateriale inkl. skyggediagram

Bilag 2: Høringssvar

Bilag 3: Ansøgers kommentarer til høringssvar

Bilag 4: Dataark/helhedsvurdering

Byrådsdebat

Meningstilkendegivelse fra Ejerforeningen Sonnesgade 15-17-19 (påført 28.09.2022)

Udvalgserklæring 07.12.2022

Udvalgserklæring 31.10.2022

Notat MTM 24.10.2022

Foretræde Sweco Danmark

Foretræde Sune Alexander Christensen

Foretræde Gretha Husum

Notat MTM 08.11.2022

Notat, 01.12.2022, MTM (påført 02.12.2022)

Bilag 1 - Redegørelse vedr. terrænforhold

Bilag 2 - Illustrationsmateriale af ny afskærmning

## **Punkt 6: Rådmanden orienterer**

EMN-2022-513014

### **Beslutninger**

Forvaltningen orienterede i rådmandens fravær om en aktuel sag. Der eftersendes notat med svar på udvalgets spørgsmål.

## **Punkt 7: Eventuelt**

### **Beslutninger**

Intet.

FORMTEXT .