

REFERAT Magistraten d. 18-09-2023

Mødedato Mandag d. 18. september 2023 kl. 08:30

Mødested Udvalgsværelse 285

Indholdsfortegnelse

Referat fra Magistratens møde den 11. september 2023.....	3
Revision af Aarhus Kommunes arkitekturpræmiering.....	4
Lokalplan 1179, Skole og boldbaner i Nye - Endelig.....	5
Lokalplan 1184, Udvidelse af Bånlev Biogas, Endelig.....	6
Lokalplan 1194, Cityområde på Frederiks Plads - Endelig.....	7
Fornyelse af Aarhus Kommunes børne- og ungepolitik.....	8
Fordrøftelse af det vilde problem "Den demokratiske samtale".....	9
Eventuelt.....	10
Lukket: Ansættelse af forvaltningschefer.....	11

Punkt 1: Referat fra Magistratens møde den 11. september 2023

EMN-2023-000326

Beslutninger

Godkendt.

.

Bilag

Referat fra Magistratens møde den 11. september 2023

Punkt 2: Revision af Aarhus Kommunes arkitekturpræmiering

EMN-2023-010016

Beslutninger

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 18. september 2023 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 25. august 2023.

Magistraten ønsker at der tilføjes et punkt vedrørende, at rådmanden fremover har beslutningskompetencen.

.

Resume

Med vedtagelsen af forslaget til Politik for Bykvalitet og Arkitektur den 25. maj 2022 besluttede Byrådet at gentænke Aarhus Kommunes arkitekturpræmiering, sådan at præmieringen afspejler den nye politiks pejlemærker. Det nye er, at præmieringen sætter større fokus på både bymiljø, bæredygtighed, klima, bygninger og byens mellemrum og bred inddragelse i nominering og bedømmelse. Der lægges op til, at der fremadrettet vil være præmiering for bygningsarkitektur, præmiering for byens mellemrum og en Aarhusianernes arkitekturpris samt stadsarkitektens særpris. Gentænkningen af præmieringen har også til formål at skabe større synlighed, mere åbenhed og i højere grad afspejle væsentlige aktuelle arkitektoniske diskussioner. Dette skal bidrage til en styrket samtale om bykvalitet og arkitektur i Aarhus Kommune.

Med præmieringen anerkender og anviser Aarhus Kommune den gode arkitektur i en lokal kontekst.

Præmieringen vil dermed fungere som inspirationskilde for fremtidige byggerier.

Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) Revideringen af Aarhus Kommunes arkitekturpræmiering vedtages med kategorier og proces som beskrevet i bilag 1, som træder i stedet for tidligere vedtagne kategorier og retningslinjer.

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

Bilag

Indstilling

Bilag 1 Aarhus Kommunes Arkitekturpræmiering

Punkt 3: Lokalplan 1179, Skole og boldbaner i Nye - Endelig

EMN-2023-010294

Beslutninger

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 18. september 2023 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 1. september 2023.

Rådmand Christian Budde, Henrik Arens og Thure Hastrup tog forbehold.

Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan 1179 Skole og boldbaner i Nye samt forslag til tillæg nr. 138 til Kommuneplan 2017.

Resume

Lokalplanområdet på ca. 11,3 ha stort var ved planens udarbejdelse privat ejet, og beliggende i landzone.

Lokalplanen fastlægger områdets anvendelse til offentlige og rekreative formål i form af skole, dagtilbud, fritids- og idrætsfaciliteter, herunder boldbaner, i den nye by Nye syd for Elev.

Lokalplanen gør det muligt at opføre op til 20.000 m² etageareal.

Lokalplanen er i overensstemmelse med helhedsplanen for Nye og kommuneplanens mål. Der er udarbejdet forslag til kommuneplantillæg, som fastlægger nye rammeområder til offentlige og rekreative formål.

Skolebyggeriet og et større idrætsanlæg med væsentlige terrænreguleringer i det åbne land, er i overensstemmelse med udpegningerne og retningslinjer i kommuneplanen om landskabstyper og landskabernes bevaringsværdier.

Beslutningspunkter

Det indstilles, at

- 1) forslag til Lokalplan nr. 1179 godkendes til endelig vedtagelse,
- 2) forslag til tillæg nr. 138 til Kommuneplan 2017 godkendes til endelig vedtagelse,
- 3) forslag til sammenfattende redegørelse af miljøvurdering godkendes til endelig vedtagelse, og
- 4) bemærkninger fra den offentlige høring besvares som det fremgår af indstillingens afsnit 5.4 og bilag 5.

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til Lokalplan nr. 1179 med tilhørende tillæg nr. 138 til Kommuneplan 2017

Bilag 2: Forslag til Miljørapport til Lokalplan 1179

Bilag 3: Sammenfattende redegørelse til miljørapport

Bilag 4: Høringssvar fra den offentlige høring

Bilag 5: Forslag til besvarelse af høringssvar

Bilag 6: Hvad giver lokalplanen tilbage til byen

Bilag 7: Tidlig borgerinddragelse

Punkt 4: Lokalplan 1184, Udvidelse af Bånlev Biogas, Endelig

EMN-2023-010288

Beslutninger

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 18. september 2023 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 1. september 2023.

Thure Hastrup tog forbehold.

Endelig vedtagelse af lokalplan 1184, Udvidelse af Bånlev Biogas, Spørring, samt tillæg nr. 113 til kommuneplan 2017.

Resume

Den private udvikler ønsker at udvide det eksisterende biogasanlæg syd for Spørring. Lokalplanen skal muliggøre udvidelse af et eksisterende biogasanlæg, så det kan behandle mere biomasse og sende mere bionaturgas på gasnettet. Det eksisterende anlæg fylder ca. 4,6 ha, og yderligere ca. 5,4 ha tilføjes med den nye lokalplan. Det nye planområde bliver i alt ca. 10 ha.

Lokalplanen muliggør op til 34.000 m² etageareal inklusive bebyggelsen på det eksisterende anlæg, svarende til en bebyggelsesprocent på 35 % for lokalplanområdet.

Med lokalplanens regulering af byggefelter sikres størst mulig afstand fra de højeste anlægsdele til naboer mod øst og motorvejen mod vest.

Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanens mål, men ikke de konkrete rammer. Derfor ledsages den af et kommuneplantillæg, der udvider den eksisterende ramme, så hele det kommende biogasanlæg rammeplanlægges, og øger samtidig bebyggelseshøjden til op til 26 meter.

Der er afholdt forudgående offentlig høring, hvor de 53 høringssvar primært indeholder bekymring for øget trafik, støj og lugt.

Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) forslag til Lokalplan nr. 1184 vedtages endeligt (med de ændringer, der fremgår af indstillingens afsnit 5.7. og bilag 4),

At 2) forslag til Tillæg nr. 113 til Kommuneplan 2017 vedtages endeligt.

At 3) kommentarer fra den offentlige høring besvares, som det fremgår af bilag 3.

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til lokalplan 1184 og Kommuneplantillæg 113

Bilag 2: Høringssvar fra den offentlige høring

Bilag 3: Forslag til besvarelse af høringssvar

Bilag 4: Forslag til rettelser i lokalplanen

Bilag 5: Sammenfattende redegørelse

Bilag 6: Hvad giver lokalplanen tilbage til byen

Bilag 7: Tidlig borgerinddragelse

Punkt 5: Lokalplan 1194, Cityområde på Frederiks Plads - Endelig

EMN-2023-010392

Beslutninger

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 18. september 2023 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 4. september 2023.

Rådmand Thomas Medom og Thure Hastrup tog forbehold.

Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan nr. 1194, Cityområde på Frederiks Plads, Aarhus Midtby, Tillæg nr. 141 til Kommuneplan 2017 og miljørapport.

Resume

Lokalplanområdet ligger i byzone ved Frederiks Plads i det centrale Aarhus.

Mod nord ligger Værkmestergade, Aarhus City Tower (Comwell) og banearialet, mod øst Spanien og Sydhavnen, mod syd Jægergårdsgade og Frederiksberg og mod vest Centralværkstedet og DGI-huset.

Lokalplanområdet er privatejet, er ca. 9.500 m² stort og omfatter matrikel 2216 m.fl., alle Aarhus Bygrunde. Gældende Lokalplan 972 muliggør erhverv i op til 19 etager/kote 86.

Lokalplanforslaget rummer et byggeri i op til 29 etager/kote 106 med erhverv og boliger, herunder 8 % almene, og en landskabsplan for hele Frederiks Plads.

Forslaget er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen, hvad angår bebyggelsesprocent (455 mod kommuneplanens 360) og etageantal (29 mod kommuneplanens 19) og ledsages derfor af et forslag til kommuneplantillæg.

I den offentlige høring indkom ti høringssvar, som var overvejende positivt stemte for forslaget.

Beslutningspunkter

Det indstilles, at

forslag til Lokalplan nr. 1194 vedtages endeligt,

forslag til Tillæg nr. 141 til Kommuneplan 2017 vedtages endeligt,

forslag til sammenfattende redegørelse om miljøvurdering vedtages endeligt (som den fremgår af indstillingens afsnit 7.3) og

indsigelser besvares, som det fremgår af indstillingens afsnit 5.5.

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til Lokalplan nr. 1194 med tilhørende miljørapport og Tillæg nr. 141 til Kommuneplan 2017 Lokalplan 1194

Bilag 2: Hvad giver lokalplanen tilbage til byen

Bilag 3: Aftale om almene byggeretter

Bilag 4: Høringssvar fra den offentlige høring

Bilag 5: Tidlig borgerinddragelse

Punkt 6: Fornyelse af Aarhus Kommunes børne- og ungepolitik

EMN-2023-010496

Beslutninger

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 18. september 2023 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Børn og Unge indstilling af 6. september 2023.

På baggrund af en bred og inddragende proces med afsæt i børn, unge og forældres perspektiver fremsendes forslag til en fornyet børne- og ungepolitik til godkendelse.

Resume

Den fornyede børne- og ungepolitik udgør den værdimæssige ramme for arbejdet med børn og unge i Aarhus Kommune. Politikken er fornyet med afsæt i børn, unge og forældres perspektiver på et godt børneliv. Den afløser børne- og ungepolitikken fra 2015.

Den fornyede børne- og ungepolitik bygger på værdier fra politikken fra 2015. Der er dog en række temaer, der har fået mere opmærksomhed: Der er et særligt fokus på balance i tilværelsen for børn og unge. Vi skal have ambitioner på børn og unges vegne, uden at det bliver til et pres. Samtidig er der et tydeligere fokus på voksnes ansvar og rolle i at udvikle gode læringsmiljøer, bæredygtige fællesskaber mv.

Hvert tema afsluttes med konkrete handlingsanvisninger, som skal hjælpe voksne, der arbejder med børn og unge, til at omsætte politikken. Politikken er dermed også en opfordring til et yderligere samarbejde med civilsamfund og øvrige aktører.

På baggrund af høringen er politikken præciseret på enkelte områder.

Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) Aarhus Byråd vedtager Aarhus Kommunes fornyede børne- og ungepolitik.

At 2) At politikken er det værdimæssige afsæt for arbejdet med børn og unge i Aarhus Kommune, både i det daglige møde med børnene og de unge, og for de valg vi træffer ledelsesmæssigt og politisk, der får betydning for børn og unges hverdag.

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Aarhus Kommunes børne- og ungepolitik

Bilag 2: Samlede høringssvar

Bilag 3: Opsummering af høringssvar og handlinger

Bilag 4: Håndtering af foreslåede handlinger fra høringen

Punkt 7: Fordrøftelse af det vilde problem "Den demokratiske samtale"

EMN-2023-000326

Beslutninger

Direktøren for Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservice fremlagde det "vilde problem".
Problemforståelsen blev drøftet.

Magistraten besluttede den 19. december 2022 at være følgegruppe på Aarhus Kommunes arbejde med de vilde problemer i 2023. Magistraten bliver derfor løbende præsenteret for arbejdet med de vilde problemer med henblik på sparring og kvalificering

På Magistratens møde den 18. september 2023 præsenteres Magistraten for udkast til indstilling om det vilde problem 'Den demokratiske samtale' med henblik på en fordrøftelse.

Bilag

Forklæde

Udkast til byrådsindstilling vedr. Den demokratiske samtale

Udkast til problemforståelse

Overblik over prøvehandling

Litteraturliste

Punkt 8: Eventuelt

Beslutninger

Magistraten ønsker en drøftelse af besættelse af, og målet med indsættelse i bestyrelser.

Punkt 9: Lukket: Ansættelse af forvaltningschefer

EMN-2023-000326

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for

Børn og Unge

med bemærkning, at Magistraten i mødet den

18

.

september

2023 har vedtaget at tiltræde afdelingens indstilling af

18.

september

2023.