REFERAT Teknisk Udvalg d. 10-03-2025

Mødedato Mandag d. 10. marts 2025 kl. 14:00

Mødested Udvalgsværelse 398

Indholdsfortegnelse

Referat fra sidste udvalgsmøde..... 3
Opfølgning på samarbejdsaftale mellem Aarhus Kommune og fællesrådene..... 4
Temadrøftelse – Ny Aarhusmodel for borgerinddragelse..... 5
Status fra direktøren for Teknik og Miljø..... 6
Pier 3..... 7
Svar på forslag fra Henrik Arens om stop af ulovligt byggeri..... 8
Opfølgning på sagen: Vilje til at påbyde rådighedsindskrænkning..... 10
Eventuelt..... 11

Punkt 1: Referat fra sidste udvalgsmøde

EMN-2025-002708

Beslutninger

Ingen bemærkninger.

Bilag

Referat fra møde den 05.03.25

Punkt 2: Opfølgning på samarbejdsaftale mellem Aarhus Kommune og fællesrådene

EMN-2025-002708

Beslutninger

På mødet gennemgik forvaltningen de indkomne høringssvar og kom på baggrund heraf med forslag til konkrete justeringer af samarbejdsaftalen. Herefter drøftede udvalget de konkrete forslag til justeringer samt den videre proces.

Bilag

Forklæde

Bilag 1: UDKAST til aftale om samarbejde mellem Aarhus Kommune og fællesrådene

Bilag 2: Kommentarer fra fællesråd til udkast til samarbejdsaftale

Bilag 3: Ændringsforslag samarbejdsaftale mellem Fællesrådene og Aarhus Kommune (påført 10.03.2025)

Punkt 3: Temadrøftelse – Ny Aarhusmodel for borgerinddragelse

EMN-2025-002708

Beslutninger

På baggrund af præsentation fra forvaltningen drøftede udvalget udkast til ny Aarhusmodel for borgerinddragelse. På baggrund af udvalgets input udarbejder forvaltningen revideret udkast til ny Aarhusmodel for borgerinddragelse, som præsenteres for udvalget på et kommende møde.

Bilag

Forklædenotat

Punkt 4: Status fra direktøren for Teknik og Miljø

EMN-2025-002708

Beslutninger

Direktøren orienterede om:
Status på rottebekæmpelse. Der eftersendes svar på udvalgets spørgsmål, ligesom der følges op med en ny status og drøftelse på et kommende udvalgsmøde.
Status på planprocessen for koblingsstation ved Trige. Forvaltningen oplyste, at lokalplanen, der er under udarbejdelse, har lokalplan nr. 1244, og at der snarest vil være materiale om lokalplanen at finde på Lokalplanportalen. Der eftersendes svar på udvalgets spørgsmål samt materiale fra forvaltningen vedrørende alternative placeringer. Sagen sættes på dagsordenen på et kommende udvalgsmøde, når forvaltningens svar foreligger.
Midlertidigt vejarbejde på Aarhus Ø, herunder anvendelse af Pier 3 til midlertidig gratis parkering. Der eftersendes svar på udvalgets spørgsmål.

Punkt 5: Pier 3

EMN-2025-002513

Beslutninger

Udvalget kommenterede på oplæg fra forvaltningen, investorteamet og Fællesrådet for Aarhus Ø på sidste udvalgsmøde og stillede spørgsmål hertil, som forvaltningen besvarede. Der eftersendes supplerende skriftlig besvarelse fra forvaltningen på udvalgets spørgsmål samt fremsendte spørgsmål fra Fællesrådet fra Aarhus Ø.
Forvaltningen samler op på udvalgets perspektiver og opmærksomhedspunkter med henblik på at videregive disse til Magistraten. Der fremsendes forinden udkast til udvalget til kommentering.
Jakob Søgaard Clausen ønskede ført til referat, at han anbefaler, at Fællesrådet for Aarhus Ø inddrages i det videre arbejde med udviklingsplanen og, at investorgruppen, Aarhus Kommune og Fællesrådet skal forsøge at udarbejde et fælles bud på en udviklingsplan.

Sagsforløb

Udvalg: Teknisk Udvalg
Dato: 05-03-2025
Punktnummer: 4
Under punktet deltog kommunens juridiske rådgiver samt repræsentanter fra investorteamet og Fællesrådet for Aarhus Ø og de bynære havnearealer.
Forvaltningen indledte med en rammesætning med fokus på proces, de strategiske temaer samt økonomi.
Herefter redegjorde kommunens juridiske rådgiver for etableringen af arealudviklingsselskab, udviklingsplan, realiseringsplan, økonomimodel og forretningsplan.
Dernæst orienterede repræsentanter fra investorteamet udvalget om status på donationer fra fonde, klimastrategi, borgerinddragelse, mobilitet, byidentitet, den arkitektonisk vision, byudviklingsplanen og grønne rum.
Endelig kommenterede Fællesrådet for Aarhus Ø og de bynære havnearealer på investorteamets oplæg til udviklingsplan.
Afslutningsvist besvarede investorteamet og fællesrådet spørgsmål fra udvalget.
Udvalget efterspurgte trafikanalyser for Aarhus Ø fra forvaltningen.
Præsentationer fra investorteamet og fællesrådet lægges på sagen, og punktet sættes på dagsordenen igen på udvalgsmødet den 10. marts 2025.

Bilag

Pier 3

Meningstilkendegivelse til Magistraten 25.02.2025 fra Fællesrådet for Aarhus Ø og de bynære havnearealer (påført 05.03.2025)

Bilag 1 til meningstilkendegivelse: Præsentationsslides til Magistraten 24.02.2025 (påført 05.03.2025)

Bilag 2 til meningstilkendegivelse: Meningstilkendegivelse til Teknisk Udvalg, 15.01.2025 (påført 05.03.2025)

Pier 3 compressed

Meningstilkendegivelse Fællesrådet for Aarhus Ø og de bynære havnearealer (påført 10.03.2025)

Punkt 6: Svar på forslag fra Henrik Arens om stop af ulovligt byggeri

EMN-2024-028175

Beslutninger

Udvalget besluttede at udsætte sagens konklusion.

BESLUTNINGSFORSLAG FRA HENRIK ARENS
Teknik og Miljø bør revurdere deres procedurer når de bliver opmærksomme på ulovligt byggeri. Det er uacceptabelt at det ikke har konsekvenser, når nogle bevidst omgås regler og love.
Konkret i sagen om orangeriet ved Sjette Frederiks Kro, skal det lukkes ned og politianmeldes.
Motivering:
Vi har senest i medierne kunne følge en sag om ulovligt byggeri af et orangeri i Risskov. Udover at der ikke er søgt om byggetilladelse, så ligger byggeriet ved fredskov, indenfor strandbeskyttelseslinjen og i landzone.
I forholdt til byggesager, kunne det nærmest ikke blive værre.
Efter orienteringen i teknisk udvalg står det klart at der er en voldsom vækst i lovliggørelsessager. Fra ca. 1.050 i 2020 til 1.500 2023. Dette skyldes flere ting, men det er tydeligt at der blandt nogle hersker en holdning om at det er lettere at få tilgivelse end tilladelse. Dette er desværre ikke overraskende, når vi kan se at det i dette tilfælde ingen konsekvenser har at bryde stort set alle regler og love på området.
Dette er fuldstændig uacceptabelt og skal stoppes. Som medlem af Aarhus byråd kan jeg ikke acceptere at nogle bryder loven og tjener penge på det, mens Aarhus Kommune intet foretager sig. Det må ikke kunne betale sig at bryde loven.
På vegne af
Henrik Arens - UFP
INDSTILLING FRA MAGISTRATSAFDELINGEN FOR TEKNIK OG MILJØ
Svar på forslag fra Henrik Arens om stop af ulovligt byggeri

Resume

Henrik Arens har stillet forslag om stop af ulovligt byggeri. Forslaget har baggrund i en igangværende byggesag om ulovligt opført bebyggelse til restaurant/festlokale ved Sjette Frederiks Kro i Risskov. I den konkrete sag er ejeren varslet afslag på retlig lovliggørelse.
Henrik Arens foreslår, at Teknik og Miljø bør revurdere procedurer for lovliggørelsessager, så det straks får konsekvenser, når reglerne omgås.
Teknik og Miljø foretager i praksis en konkret vurdering af, hvilke skridt, der skønnes at være afpasset situationen i forhold til hensynene i plan- og byggelovgivningen samt de forvaltningsretlige grundsætninger og principper bl.a. hensynet til proportionalitet
Teknik og Miljø vurderer løbende den generelle tilsynsopgaves tilrettelæggelse under hensyn til klagenævnspraksis og udviklingen i sagsantal og vurderer ikke, at der for nuværende er behov for ændringer i praksis og procedurer.

Beslutningspunkter

Det indstilles, at.:
1) Teknik og Miljøs redegørelse tages til efterretning, og der igangsættes ikke grundlæggende ændringer i praksis for håndtering af tilsynsopgaven.

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Det bemærkes, at indstillingen ikke er fremsendt rettidigt til Borgmesterens Afdeling i forhold til at kunne nå byrådsbehandling indenfor den fastsatte frist på 3 måneder efter byrådsbehandlingen af beslutningsforslaget.
Den sene fremsendelse af indstillingen skyldes, at Teknik og Miljø har afventet afgørelse fra de statslige myndigheder i den konkrete sag, som grundlag for at den politiske drøftelse i byrådet kunne fortsætte. Ved fristens udløb er der dog endnu ikke modtaget endelig afgørelse. Ejeren er varslet afslag på retlig lovliggørelse.
Borgmesterens Afdeling har derudover ikke yderligere bemærkninger.

Sagsforløb

Udvalg: Aarhus Byråd
Dato: 19-06-2024
Punktnummer: 18
Fremsendes til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med henblik på udarbejdelse af en indstilling, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 19. juni 2024 om magistratsbehandling af forslaget.
Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.
Udvalg: Magistraten
Dato: 28-01-2025

Punktnummer: 4
Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 28. januar 2025 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 20. december 2024.
Liberal Alliance henholder sig til det oprindelige forslag.
Alternativet, Socialistisk Folkeparti og Socialdemokratiet tog forbehold.
Borgmester Anders Winnerskjold var forhindret i at deltage i sagens behandling.
Udvalg: Aarhus Byråd
Dato: 05-02-2025
Punktnummer: 3
Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 5. februar 2025.
Udvalg: Teknisk Udvalg
Dato: 05-03-2025
Punktnummer: 3
Sagen blev udsat til mødet den 10. marts 2025.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Beslutningsforslag

Byrådsdebat 19.06.2024

Meningstilkendegivelse Brian Sten Larsen og Svend Åge Petersen (påført 05.02.2025)

Byrådsdebat 05.02.2025

Notat MTM 24.02.2025

Punkt 7: Opfølgning på sagen: Vilje til at påbyde rådighedsindskrænkning

EMN-2025-002708

Beslutninger

Udvalget besluttede at udsætte punktet til næste udvalgsmøde.

Bilag

Opfølgning på sagen om 'vilje til at påbyde rådighedsindskrænkninger'

Punkt 8: Eventuelt

Beslutninger

Intet.