

REFERAT Magistraten d. 07-05-2018

Mødedato Mandag d. 07. maj 2018 kl. 08:30

Mødested Udvalgslokale 285

Indholdsfortegnelse

Forslag fra SF: Ytringsfrihed ved udliciteringer.....	3
Fodboldakademi og boliger på Fredensvang.....	5
Redegørelse for magtanvendelser i 2017.....	6
Orientering om revidering af kommunalt beredskab.....	7
Godkendelse af reviderede vandløbsregulativer.....	8
Lokalplan 1043, Blandet bolig- og erhvervsområde ved Havkærvej og Blomstervej i Tilst - Genved	10
Lokalplan 1055, Kollegieboliger Skejbyparken 49 og 274 - Endelig.....	11
Lokalplan 1069, Boligområde ved Skejbyvej, Vejlbj - Endelig.....	12
Lokalplan 1070, Boligområde ved Bjørnholms Allé i Viby - Forslag.....	14
Lokalplan 1092, Område til offentligt formål ved Edwin Rahrs Vej, Brabrand - Forslag.....	15
Aarhus Kommunes sundhedsberedskabsplan 2018-2121.....	16
Restanceudvikling 2017 og indstilling om inddrivelsesopgaven.....	17
Eventuelt.....	18
Lukket: Udpegning af eksterne medlemmer af Bæredygtighedsudvalget.....	19
Lukket: Salg af grundene Skejbyparken 49 og 274.....	20
Lukket: Salg af grund på Bjørnholms Allé 2.....	21

Punkt 1: Forslag fra SF: Ytringsfrihed ved udliciteringer

17/026048

Beslutning

Tilbagesendes Aarhus Byråd under henvisning til Borgmesterens Afdelings udtalelse af 28. marts 2018, som Magistraten kan henholde sig til.

Rådmand Thomas Medom henholder sig til det oprindelige forslag fra SF.
Byrådsforslag stillet af SF-Aarhus
Ytringsfrihed ved udliciteringer

Det er vigtigt for et demokratisk samfund, at der er gennemsigtighed for borgerne omkring beslutningsprocesser og beslutninger. Uden gennemsigtighed skabes der risiko for dårlig forvaltning af offentlige ressourcer og for usaglige og/eller ulovlige beslutninger.

Vi har en forventning om, at medarbejderne bruger deres ytringsfrihed, hvis de synes der er problemer på deres arbejdspladser og at ledelsen giver dem rum til at deltage i den offentlige debat uden frygt for repressalier. Vores forventning gælder særligt, hvis medarbejderne oplever forhold der grænser sig til at være ulovlige.

Det giver vores samfund styrke, at vi ved at medarbejderne har en ret til at ytre sig. Men hvad sker der, når kommunale opgaver overlades til at blive udført af private? Så går man fra at have en ytringspligt for at sikre en effektiv og lovligt drevet offentlig sektor til i stedet at have en loyalitetspligt over for et firma, der tjener profit. Vi mister derved en vigtig kilde til at opretholde et demokratisk tilsyn med offentlige services.

SF mener ikke, at det er rimeligt at den samfundsmæssige værdi ved ytringsfriheden og at medarbejderne blander sig og råber vagt i gevær, forsvinder så snart opgaverne udføres af private. Det er heller ikke holdbart, når privatansatte medarbejdere, der udfører kommunale opgaver, er tvunget til at rejse kritik anonymt, fordi det stiller alle sammen svagere. Senest har Byrådet oplevet det med en anonym henvendelse fra en gruppe medarbejdere fra Forenede Care ved Bøgeskovhus. Det er umuligt for Byrådet at komme i dialog med de pågældende medarbejdere og sikre deres meninger og rettigheder. Hvilket gør det meget svært for forvaltningen at følge op på sagerne.

Derfor er der et tydeligt behov for at Aarhus Byråd får implementeret retningslinjer, der sikrer at ytringsfriheden skal følge med, når kommunale opgaver forlader kommunens driftsorganisation.

Derfor foreslås følgende

1. Ved fremtidige udliciteringer skal det indgå som et kontraktvilkår, at medarbejderne i forbindelse med udførelse af opgaver for Aarhus Kommune har den samme ytringsfrihed og de samme forpligtelser, som hvis de var ansat ved kommunen.

Stillet af Jan Ravn Christensen, ordfører på sagen
Og Thomas Medom

Sagens forløb

21-06-2017 Aarhus Byråd

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 21. juni 2017.

16-08-2017 Aarhus Byråd

Fremsendes til Borgmesterens Afdeling til udtalelse, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 16. august 2017 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

28-03-2018 Borgmesterens Afdeling

Borgmesterens Afdeling anbefaler, at forslaget afvises. Det primære argument for denne anbefaling er, at kommunen risikerer at indføre en ny administrativ tung indkøbspraksis, som potentielt kan stille de implicerede privatansatte medarbejdere dårligere end hvis man fortsætter den nuværende praksis.

07-05-2018 Magistraten

Tilbagesendes Aarhus Byråd under henvisning til Borgmesterens Afdelings udtalelse af 28. marts 2018, som Magistraten kan henholde sig til.

Rådmand Thomas Medom henholder sig til det oprindelige forslag fra SF.

Bilag

Beslutningsforslag

Udtalelse fra BA

Punkt 2: Fodboldakademi og boliger på Fredensvang

16/060248

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 7. maj 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings og Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservices indstilling af 30. april 2018. AGF af 1880 ønsker at etablere et fodboldakademi på Fredensvang, som bl.a. indeholder boliger til unge fodboldtalenter. Det kræver kommunal godkendelse af en udmatrikulering samt aflysning af en kommunal deklaration fra 1975.

Resumé

AGF af 1880 ønsker i lighed med en række andre elitefodboldklubber at intensivere sit ungdomselitearbejde med henblik på at videreudvikle talentfulde unge fodboldspillere til en karriere som professionelle fodboldspillere.

For en række af de unge talenter er forudsætningen for en optimal tilknytning til AGF, at de kan sikres gode forhold i trygge rammer, herunder relevante boligforhold. AGF af 1880 ønsker derfor at bygge et hus med 10 lejligheder, hver på 50 m², beliggende på en grund af fornøden størrelse ved siden af det nye klubhus på Fredensvang. Lejlighederne indrettes således, at de kan bebos af to unge mennesker, hvilket giver en kapacitet på i alt 20 beboere. Boligerne vil primært blive tilbudt spillere i alderen 15-19 år

Byggeriet ønskes finansieret ved optagelse af almindeligt realkreditlån uden omkostninger eller sikkerhedsstillelse fra Aarhus Kommune. Realkreditinstituttet stiller imidlertid som betingelse for finansiering af projektet, at der aflyses en kommunal deklaration på den del af grunden, hvor boligerne skal placeres, så realkreditinstituttet kan få pant i arealet som sikkerhed for lånet. Den endelige størrelse af arealet afhænger af den bebyggelsesprocent, der fastsættes i lokalplanen. Huset vil være på ca. 500 kvm., men afhængigt af det konkrete projekt vil der skulle udmatrikuleres op mod 2.000 kvm.

Indstilling

Det indstilles:

At 1) der godkendes en udmatrikulering af et areal til akademiboliger på Fredensvang, samt at en kommunal deklaration fra 1975 aflyses på dette areal.

Sagens forløb

07-05-2018 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 7. maj 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings og Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservices indstilling af 30. april 2018.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Oversigtskort

Punkt 3: Redegørelse for magtanvendelser i 2017

18/020754

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 7. maj 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sociale forhold og Beskæftigelses og Magistratsafdelingen for Sundhed og Omsorgs indstilling af 19. april 2018.

Resumé

Byrådet skal følge udviklingen i anvendelsen af magt og andre indgreb i den personlige frihed over for de borgere, som byrådet er ansvarlig for. Magistratsafdelingen for Sociale Forhold og Beskæftigelse og Magistratsafdelingen for Sundhed og Omsorg har udarbejdet redegørelser over indberettede magtanvendelser i 2017.

For Sociale Forhold og Beskæftigelse viser redegørelsen, at der er sket en stigning fra 338 registrerede indberetninger om magtanvendelse i 2016 til 425 i 2017 på kommunens egne tilbud samt tilbud der er indgået driftsoverenskomst med. Der er derudover registreret 168 indberetninger om magtanvendelse over for borgere bosat på tilbud uden for Aarhus Kommune, hvis handlekommune er Aarhus. Dertil har Statsforvaltningen godkendt kommunens indstilling om flytning uden samtykke af syv borgere.

For Sundhed og Omsorg viser redegørelsen, at der er registreret 269 indberetninger om magtanvendelse i 2017, hvoraf to er for borgere bosat på tilbud uden for Aarhus Kommune. I 2016 var tallet 238.

Indstilling

At 1) Magtanvendelsesredegørelserne for 2017 tages til efterretning (bilag 1 og 2).

Sagens forløb

03-05-2018 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

07-05-2018 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 7. maj 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sociale forhold og Beskæftigelses og Magistratsafdelingen for Sundhed og Omsorgs indstilling af 19. april 2018.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Redegørelse for magtanvendelser i Socialforvaltningen, Aarhus Kommune i 2017

Bilag 2: Redegørelse for magtanvendelser i Sundhed og Omsorg 2017

Punkt 4: Orientering om revidering af kommunalt beredskab

18/022192

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 7. maj 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sociale forhold og Beskæftigelses, Magistratsafdelingen for Børn og Unges og Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservices indstilling af 19. april 2018.

Til forebyggelse, opsporing og håndtering af sager med vold og seksuelle overgreb.

Resumé

Som en del af Overgrebspakken fra 2012 er der lovkrav om et kommunalt beredskab til forebyggelse, opsporing og håndtering af vold og seksuelle overgreb mod børn og unge. Magistratsafdelingerne for Sociale Forhold og Beskæftigelse, Børn og Unge og Kultur og Borgerservice udarbejdede i 2014 et fælles beredskab. Den fælles kommunale beredskabsplan blev vedtaget af byrådet d. 21. maj 2014. Den skal regodkendes af byrådet med maksimalt 4 års interval.

Det fælles beredskab danner rammen for de tre magistratsafdelingers konkrete beredskaber. Beredskabet bygger på Aarhus Kommunes Børne- og ungepolitik om, at børn og unge altid skal beskyttes, og at børn og unge i Aarhus Kommunes varetægt skal være trygge og opleve værdifulde og sunde relationer til de professionelle voksne – eksempelvis lærere og pædagoger.

Der er i revision af det fælles beredskab tilføjet et afsnit om digitale sexkrænkelser, som har været en voksende udfordring siden den første udgave blev udarbejdet i 2014.

Indstilling

Det indstilles:

At 1) byrådet godkender det fælles beredskab til forebyggelse, opsporing og håndtering af sager om vold og seksuelle overgreb mod børn og unge udarbejdet i 2014 og revideret i foråret 2018.

Sagens forløb

03-05-2018 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

07-05-2018 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 7. maj 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sociale forhold og Beskæftigelses, Magistratsafdelingen for Børn og Unges og Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservices indstilling af 19. april 2018.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Indstilling byråd d. 14. april 2014

Bilag 2: Revideret udgave 2018 Fælles beredskab

Punkt 5: Godkendelse af reviderede vandløbsregulativer

13/048683

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 7. maj 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 25. april 2018.

Revisionen af 34 vandløbsregulativer sendes til byrådets godkendelse. Forslag til reviderede vandløbsregulativer har været i 8 ugers offentlig høring.

Resumé

Vandløbsregulativerne skal sikre, at de offentlige vandløb kan benyttes til afledning af vand under hensyntagen til vandløbenes miljømæssige målsætninger. Regulativerne skal derfor håndtere de konflikter, der kan være mellem en effektiv afvanding og hensynet til vandløbenes naturtilstand.

Den foretagne revision af 34 af Aarhus Kommunes i alt 44 vandløbsregulativer består primært af en teknisk ajourføring af indholdet. De 34 vandløbsregulativer har været fremlagt i 8 ugers offentlig høring. Teknik og Miljø har på baggrund af høringssvarene været i dialog med flere af lodsejerne, og der er på baggrund af de indsendte høringssvar foretaget ændringer i flere af regulativforslagene.

Med de reviderede regulativer forventes det, at miljøtilstanden ikke forringes, at vandløbsvedligeholdelsen ikke vil hindre opfyldelse af vandløbenes målsætninger, og at den eksisterende afvandingsevne vil blive opretholdt.

Indstilling

At 1) Byrådet godkender de 34 reviderede vandløbsregulativer

At 2) Høringssvar indkommet i forbindelse med offentlighedsfasen besvares som anført i bilag 1

Sagens forløb

03-05-2018 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

07-05-2018 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 7. maj 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 25. april 2018.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Høringsnotat

Bilag 2: Brændemosegrøften

Bilag 3: Bukbæk

Bilag 4: Fiskbæk

Bilag 5: Onsted Bæk

Bilag 6: Møddebro Bæk

Bilag 7: Løjenkær Bæk

Bilag 8: Egåen

Bilag 9: Koldkær Bæk

Bilag 10: Lisbjerg Bæk

Bilag 11: Ellebæk

Bilag 12: Viengekanalen

Bilag 13: Havskov Bæk
Bilag 14: Studstrup Bæk
Bilag 15: Skødstrup Bæk
Bilag 16: Skæring Bæk
Bilag 17: Kankbølle Bæk
Bilag 18: Hjortshøj Bæk
Bilag 19: Østerlavsbækken
Bilag 20: Spørring Å
Bilag 21: Todbjerg Bæk
Bilag 22: Risvang Bæk
Bilag 23: Udmarksgrøften
Bilag 24: Lyngbygård Å
Bilag 25: Storkesig Bæk med tilløb
Bilag 26: Yderup Bæk
Bilag 27: Lyngby Bæk
Bilag 28: Gungdy Bæk
Bilag 29: Holmbæk
Bilag 30: Tåstrup Bæk
Bilag 31: Voldbæk
Bilag 32: Døde Å
Bilag 33: Giber Å
Bilag 34: Kapelbæk
Bilag 35: Hovedgrøften

Punkt 6: Lokalplan 1043, Blandet bolig- og erhvervsområde ved Havkærvej og Blomstervej i Tilst - Genvedtagelse

15/038227

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 7. maj 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 25. april 2018.

Genvedtagelse af Lokalplan nr. 1043, Bolig- og erhvervsområde ved Blomstervej og Havkærvej i Tilst, med en enkelt tilføjelse af formel karakter vedr. virksomhedsstøj.

Resumé

Lokalplan 1043 blev endeligt vedtaget af byrådet den 7. februar 2018 og efterfølgende offentliggjort den 27. februar 2018.

Lokalplanens hovedformål er at sikre omdannelsen af den tidligere Gasa-grund fra et erhvervsområde til et blandet bolig- og erhvervsområde med boliger, en dagligvarebutik og lettere erhverv. I forhold til støj- og lugtpåvirkning af det nye område, er der i udformningen af planen taget hensyn til de omkringliggende eksisterende virksomheder, der ikke vil blive begrænset af omdannelsen til blandet byområde.

Dog er Aarhus Kommune efter den endelige vedtagelse af lokalplan 1043 blevet opmærksom på, at der i lokalplanens mangler en bestemmelse af formel karakter vedr. virksomhedsstøj. Lokalplan 1043 foreslås derfor genvedtaget, med en enkelt tilføjelse.

Tillæg nr. 6 til Kommuneplan 2017, udbygningsaftale og miljørapport blev endeligt vedtaget af byrådet den 7. februar 2018 og efterfølgende offentliggjort den 27. februar 2018, samtidig med lokalplan 1043.

Tillæg nr. 6 til Kommuneplan 2017, udbygningsaftale og miljørapport ændres ikke og vil fortsat være gældende.

Indstilling

At 1) Lokalplan 1043, Bolig- og erhvervsområde ved Blomstervej og Havkærvej i Tilst genvedtages endeligt, med den rettelse der fremgår af afsnit 5.1.

Sagens forløb

03-05-2018 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

07-05-2018 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 7. maj 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 25. april 2018.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Lokalplan 1043 - forslag til genvedtagelse

Bilag 2: Allerede vedtaget miljørapport

Bilag 3: Allerede vedtaget udbygningsaftale

Bilag 4: Indkomne høringssvar som allerede er besvaret

Bilag 5: Allerede vedtagne rettelser samt besvarelser

Bilag 6: Allerede vedtaget revideret Kortbilag 2B

Punkt 7: Lokalplan 1055, Kollegieboliger Skejbyparken 49 og 274 - Endelig

15/038225

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 7. maj 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 26. april 2018.

Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 1055, Kollegieboliger Skejbyparken 49 og 274 og Tillæg nr. 15 til Kommuneplan 2017

Resumé

Lokalplanen gælder for to områder, som begge ligger ud til det forgrenede vejforløb Skejbyparken. Begge områder ligger desuden inden for afgrænsningen af eksisterende Lokalplan 366. Lokalplanen udarbejdes samlet for begge områder, idet planen omfatter to afdelinger af det samme kollegie.

Lokalplanen giver mulighed for at opføre to bebyggelser i tre etager med en anvendelse som kollegie- og ungdomsboliger.

Gennemførelse af lokalplanen forudsætter, at der ligeledes vedtages et tillæg til Kommuneplan 2017, idet lokalplanen giver mulighed for byggeri i et større omfang, end de nugældende kommuneplanrammer giver mulighed for, og fordi man ønsker at opføre boliger i stedet for institutioner, som den hidtil gældende lokalplan gav mulighed for.

Lokalplanforslaget har været fremlagt i offentlig høring i perioden 6. december 2017 – 31. januar 2018. I høringsperioden indkom 6 høringssvar.

Indstilling

At 1) Lokalplan nr. 1055 for kollegieboliger Skejbyparken 49 og 274 vedtages endeligt og

At 2) Tillæg nr. 15 til Kommuneplan 2017 vedtages endeligt og

At 3) indsigelser besvares, som det fremgår af indstillingens afsnit 5.3 og Bilag 2

Sagens forløb

03-05-2018 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

07-05-2018 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 7. maj 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 26. april 2018.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til Lokalplan nr. 1055 og Tillæg nr. 103 til Kommuneplan 2013

Bilag 2: Forslag til besvarelse af indkomne høringssvar, LP1055

Bilag 3: Kopi af indkomne høringssvar

Punkt 8: Lokalplan 1069, Boligområde ved Skejbyvej, Vejlbj - Endelig

14/037034

Beslutning

Fremendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 7 maj 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 1. maj 2018.

Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 1069, Boligområde ved Skejbyvej, Skejbygårdsvej og Vejlbj Centervej og tillæg nr. 24 til kommuneplan 2017.

Resumé

Lokalplanen gælder for et område mellem Vejlbj Centervej, Skejbyvej og Skejbygårdsvej i Vejlbj. Lokalplanområdet, der er 79.100 m² stort, var ved planens udarbejdelse privat ejet og beliggende i byzone.

Lokalplanen indeholder byggemuligheder på ca. 70.000 m² etageareal, hvilket svarer til en bebyggelsesprocent på ca. 88.

I alt forventes der ca. 1.000 boliger i området i varierende størrelse. 15 % af boligetagearealet etableres som almene boliger.

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen, og der er derfor udarbejdet Tillæg nr. 24 til Kommuneplan 2017.

Bygherre har som led i processen med udarbejdelse af lokalplan 1069 tilbudt at indgå en udbygningsaftale med Aarhus Kommune om ombygning af Skejbyvej med 3 venstresvingbaner og en omlægning af stiunderføringen fra lokalplanområdet under Vejlbj Centervej.

I perioden fra den 30. januar til den 27. marts 2018 har der været gennemført offentlig høring om lokalplanforslaget.

Der er i offentlighedsperioden indkommet 25 bemærkninger samt en underskriftindsamling med 202 underskrivere.

De indkomne bemærkninger omhandler følgende emner:

1. Trafikale forhold
2. Byggeriets højde og forhold i tilknytning hertil; udsigt, skygge og solforhold
3. Byggeriets omfang og udtryk
4. Rekreative og grønne områder
5. Idrætsfaciliteter og svømmehal
6. Skoleforhold og dagligvarebutik.

Indstilling

At 1) forslag til lokalplan nr. 1069 vedtages endeligt (med de ændringer, der fremgår af indstillingens afsnit 5.8),

At 2) forslag til Tillæg nr. 24 til Kommuneplan 2017 vedtages endeligt.

At 3) forslag til udbygningsaftale vedtages endeligt.

At 4) indsigelser besvares, som det fremgår af indstillingens afsnit 5.7.

Sagens forløb

03-05-2018 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

07-05-2018 Magistraten

Fremendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 7 maj 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 1. maj 2018.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Lokalplan 1069 med tilhørende Tillæg nr. 24 til Kommuneplan 2017

Bilag 2: Høringssvar

Bilag 3: Besvarelse af høringssvar

Bilag 4: Udbygningsaftale

Punkt 9: Lokalplan 1070, Boligområde ved Bjørnholms Allé i Viby - Forslag

15/038226

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 7. maj 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 25. april 2018.

Offentlig fremlæggelse af forslag til Lokalplan nr. 1070, Boligområde ved Bjørnholms Allé i Viby, forslag til Tillæg nr. 34 til Kommuneplan 2017 og forslag til udbygningsaftale

Resumé

Lokalplanområdet ligger nord for Skanderborgvej, øst for Bjørnholms Allé og vest for hovedbanen mod Skanderborg.

Lokalplanområdet er opdelt i delområde I og delområde II.

Delområde I er den sydlige del af lokalplanområdet. Det er kommunalt ejet og ligger tæt på Skanderborgvej. Delområde I har tidligere været anvendt som gasværk og forventes solgt til Østjysk Bolig. Der forventes ca. 108 ungdomsboliger. Der må maksimalt bygges 4.780 m² bruttoetageareal og maksimalt i 4 etager.

Delområde II er den nordlige del af lokalplanområdet. Den er privat ejet og ligger længere væk fra Skanderborgvej. Delområde II består i dag af erhvervsjendomme. Minimum 30 % af boligerne skal være familieegnede. Der regnes med ca. 60 familieboliger og ca. 140 mindre boliger. Der må maksimalt bygges 13.000 m² bruttoetageareal i 2-5 etager.

Det fremgår af de gældende bestemmelser for rammeområde 120417BL, at antallet af etager højst må være 3, at bygningshøjden højst må være 10 m, og at bebyggelsesprocenten højst må være 60 for den enkelte ejendom.

I forslaget til tillæg indgår, at antallet af etager højst må være 5, at bygningshøjden højst må være 18 m, og at bebyggelsesprocenten højst må være 110 for den enkelte ejendom.

Aarhus Kommune har fra ejeren af lokalplanområdet modtaget en opfordring til at indgå en frivillig udbygningsaftale, der er vedlagt som bilag.

Lokalplanindstillingen fremsendes samtidig med salgsindstillingen vedrørende salgsaftale med Østjysk Boligforening.

Indstilling

At 1) forslag til Lokalplan nr. 1070 Boligområde ved Bjørnholms Allé i Viby godkendes til offentlig fremlæggelse,

At 2) forslag til Tillæg nr. 34 til Kommuneplan 2017 godkendes til offentlig fremlæggelse og

At 3) forslag til udbygningsaftale godkendes til offentlig fremlæggelse,

Sagens forløb

03-05-2018 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

07-05-2018 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 7. maj 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 25. april 2018.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Lokalplanforslag 1070 med tilhørende tillæg nr. 34 til Kommuneplan 2017

Bilag 2: Forslag til udbygningsaftale, lokalplan 1070

Punkt 10: Lokalplan 1092, Område til offentligt formål ved Edwin Rahrs Vej, Brabrand - Forslag

17/057211

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 7. maj 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 2. maj 2018.

Offentlig fremlæggelse af forslag til lokalplan 1092, Område til offentligt formål ved Edwin Rahrs Vej i Brabrand samt tillæg nr. 36 til Kommuneplan 2017.

Resumé

Lokalplanområdet udgør et areal på ca. 10.200 m² og afgrænses af Edwin Rahrs Vej mod nord, Skovbakkevej mod vest og Langdalen mod syd og øst. Langdalen er udpeget som et område med særlige landskabsinteresser og geologiske interesser.

Veteranhjem Midtjylland har ansøgt om udarbejdelse af lokalplan for en udvidelse af veteranhjemmet på Edwin Rahrs Vej 61. I dag omfatter veteranhjemmet en villa og en tilhørende staldbygning mod syd.

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for en anvendelse til offentligt formål i form af institutioner eller lignende - alternativt én bolig. Den eksisterende villa udpeges som bevaringsværdig, og områdets særlige landskabskarakter skal sikres. Ny bebyggelse skal med sin placering, omfang og materialer tilpasses den eksisterende bevaringsværdige bebyggelse og områdets særlige landskab.

Lokalplanen giver mulighed for opførelse af 3 bygninger og et drivhus med et samlet etageareal på maksimalt 462 m². Lokalplanområdet vil dermed omfatte et etageareal på maksimalt 1.275 m² inklusiv den eksisterende bebyggelse.

Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer for anvendelsen. Lokalplanen ledsages af tillæg nr. 36 alene for at sikre, at den bevaringsværdige bygning, Edwin Rahrs Vej 61, optages i kommuneplanen. Der har ikke været foretaget forudgående høring, da det er vurderet at være en mindre ændring.

Lokalplanområdet udlægges til offentligt formål. Planlovens § 48 fastsætter, at ejeren under visse omstændigheder kan kræve ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning med mindre ejeren fraskriver sig denne ret. Aarhus Kommune har modtaget en fraskrivelseserklæring fra ejer.

Lokalplanen fremlægges som en kategori B plan, hvilket betyder, at såfremt der ikke indkommer høringssvar, vil planen blive endeligt vedtaget uden politisk behandling.

Indstilling

At 1) forslag til Lokalplan nr. 1092 godkendes til offentlig fremlæggelse,

At 2) forslag til Tillæg nr. 36 til Kommuneplan 2017 godkendes til offentlig fremlæggelse.

Sagens forløb

03-05-2018 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

07-05-2018 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 7. maj 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 2. maj 2018.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Lokalplanforslag 1092

Bilag 2: Fraskrivelseserklæring

Punkt 11: Aarhus Kommunes sundhedsberedskabsplan 2018-2121

18/022856

Beslutning

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Sundhed og Omsorg, idet rådmanden i Magistratens møde den 7. maj 2018 trak sagen tilbage.

Resumé

Den nuværende sundhedsberedskabsplan for Aarhus Kommune er gældende for perioden 2014-2018. Der er udarbejdet et forslag til ny sundhedsberedskabsplan for Aarhus Kommune, som er gældende for 2018-2121. Den nye sundhedsberedskabsplan indgår i den samlede beredskabsplan, som er godkendt af byrådet d. 4. april 2018.

Indstilling

At 1) Aarhus Byråd godkender sundhedsberedskabsplan 2018-2121.

Sagens forløb

03-05-2018 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

07-05-2018 Magistraten

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Sundhed og Omsorg, idet rådmanden i Magistratens møde den 7. maj 2018 trak sagen tilbage.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Udkast til sundhedsberedskabsplan for Aarhus Kommune 2018-2121

Bilag 2: Kopi af indkomne høringssvar

Punkt 12: Restanceudvikling 2017 og indstilling om inddrivelsesopgaven

18/023012

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 7. maj 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservices indstilling af 23. april 2018.

Resumé

Der er i løbet af 2017 sket en lille stigning i det samlede restancebeløb på 1,13% svarende til 4,2 mio. kr. Udviklingen skyldes især at de krav, som ligger ved SKAT, ikke inddrives effektivt. Særligt parkerings- og kontrolafgifter har haft en negativ udvikling. Befolkningstilvæksten i Aarhus øger også restancen. Den samlede stigning ligger dog under pris/lønudviklingen.

Der har været en positiv udvikling på de fortrinsberettigede krav knyttet til fast ejendom (bl.a. ejendomsskat), hvor kommunen har hjemtaget inddrivelsen. Restancen på ejendomsskat er i 2017 reduceret med 42,3%. Også positivt er Opkrævningens "særlige ringeaktivitet", hvor debitorer kontaktes direkte. Det har sikret 12,2 mio. kr. Efter en afgørelse fra Ankestyrelsen om forældelsesfrister på boliglånsrenter, er der afskrevet 11,6 mio. kr.

Indstillingen indeholder en udvidelse af beslutningen om hjemtagelsen af inddrivelse til at omfatte alle kommunale fortrinsberettigede krav, der er knyttet til fast ejendom.

Indstilling

At 1) orienteringen om restanceudviklingen tages til efterretning.

At 2) Aarhus Byråd tiltræder, at Opkrævningens overtagelse af inddrivelsesopgaven fra SKAT pr. 1. februar 2017 omfatter de fortrinsberettigede kommunale krav, der hviler på fast ejendom - herunder ejendomsskat.

Sagens forløb

03-05-2018 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

07-05-2018 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 7. maj 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservices indstilling af 23. april 2018.

Bilag

Indstilling

Punkt 13: Eventuelt

Beslutning

Intet at bemærke.

Sagens forløb

07-05-2018 Magistraten

Intet at bemærke.

Punkt 14: Lukket: Udpegning af eksterne medlemmer af Bæredygtighedsudvalget

18/021673

Punkt 15: Lukket: Salg af grundene Skejbyparken 49 og 274

15/038228

Punkt 16: Lukket: Salg af grund på Bjørnholms Allé 2

17/057209