

# REFERAT Magistraten d. 13-12-2021

**Mødedato** Mandag d. 13. december 2021 kl. 08:30

**Mødested** Udvalgslokale 285

## Indholdsfortegnelse

Referat fra Magistratens møde den 6. december 2021 .....	3
Sammensætning af Udvalget for Mangfoldighed og Ligestilling.....	4
Svar på forslag fra EL om genåbning af stoppested for Letbanen ved Den Permanente.....	5
Kondemnering af lejlighed beliggende Oddervej 79.....	7
Lokalplan 1138, Boliger syd for Lokesvej ved Åbyhøj - Endelig.....	8
Lokalplan 1171, Område til offentlige formål og erhverv på Godsbanen - Forslag.....	10
Senere børnehavestart.....	11
Eventuelt.....	12
Lukket: Trivsel og social kapital 2021 - hovedresultater.....	13
Lukket: Køb af ejendommen Hasselager Allé 8, Hasselager, 8260 Viby J.....	14

# **Punkt 1: Referat fra Magistratens møde den 6. december 2021**

## **Beslutning**

Intet.

## **Sagens forløb**

13-12-2021 Magistraten

Intet.

## **Bilag**

Referat fra Magistratens møde den 6. december 2021

## **Punkt 2: Sammensætning af Udvalget for Mangfoldighed og Ligestilling**

21/112686

### **Beslutning**

Tilbagesendes Borgmesterens Afdeling med bemærkning, at Magistraten i mødet den 13. december 2021 har vedtaget at tiltræde afdelingens indstilling af 1. december 2021.

### **Resumé**

Indeværende byrådsperiode nærmer sig sin afslutning og et nyt byråd er netop blevet sammensat. I forbindelse med konstitueringen af de politiske udvalg, råd og nævn, er der et politisk ønske fra flertalsgruppen om at ændre i den politiske sammensætning i Udvalget for Mangfoldighed og Ligestilling (herefter 'udvalget'). Det politiske ønske er at udvide antallet af byrådsmedlemmer fra tre til fire medlemmer.

Hidtil har udvalgets sammensætning, som blev besluttet af byrådet i 2017, bestået af 12 medlemmer fordelt på 3 byrådsmedlemmer, 3 repræsentanter for ledelsen og 3 repræsentanter for medarbejderne. Derudover udpeger udvalget 3 repræsentanter for bysamfundet.

Med henblik på at sikre balancen mellem de respektive repræsentantgrupper i udvalget, foreslås det, at det ligeledes er muligt at udpege fire leder-, medarbejder og bysamfundsrepræsentanter til udvalget.

### **Indstilling**

Det indstilles:

- At 1) antallet af byrådsmedlemmer udvides fra 3 til 4 medlemmer.
- At 2) at Direktørgruppen har mulighed for at udpege 3-4 repræsentanter for ledelsen.
- At 3) at Fælles Med Udvalget (FMU) har mulighed for at udpege 3-4 repræsentanter for medarbejderne.
- At 4) at udvalget har mulighed for at udpege 3-4 bysamfundsrepræsentanter.

### **Sagens forløb**

#### 13-12-2021 Magistraten

Tilbagesendes Borgmesterens Afdeling med bemærkning, at Magistraten i mødet den 13. december 2021 har vedtaget at tiltræde afdelingens indstilling af 1. december 2021.

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Forretningsorden for Udvalget for Mangfoldighed og Ligestilling

# Punkt 3: Svar på forslag fra EL om genåbning af stoppested for Letbanen ved Den Permanente

21/051231

## Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 13. december 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 8. november 2021.

### Beslutningsforslag fra EL

Aarhus Byråd beslutter genåbning af det eksisterende stoppested for Letbanen ved Den Permanente Badeanstalt, Risskov, herunder at der foretages beregning af de økonomiske omkostninger ved signalanlæg m.v., herunder også at der foretages skøn over en åbnings virkning for køretider m.v. ved de forventelige spidsbelastningstidspunkter, og at der foretages skøn over billetindtægter, som en af- og påstigningsmulighed vil generere.

### Motivering:

Den Permanente Badeanstalt er et højt værdsat udflugtsmål for århusianerne. Det medfører betydelig biltrafikbelastning og parkeringsbelastning af den smalle skovvej, Salonvejen – en belastning, som vil kunne mindskes ved genåbning af stoppestedet. Ved underskriftindsamling i 2018 blev der på en måned indsamlet 1841 underskrifter på ønsket. Ønsket om en genåbning støttedes også af Vinterbadeklubben Jomsborg, med 9.500 medlemmer. Ved underskrift-indsamlingen blev det bl.a. tilkendegivet fra daginstitutioner syd og nord for centrum, at en af- og påstigningsmulighed ville være meget ønskeligt for at kunne gøre udflugter med institutionernes børn.

Viggo Jonassen  
Byrådsmedlem (EL)

## INDSTILLING FRA MAGISTRATSAFDELINGEN FOR TEKNIK OG MILJØ

### Svar på forslag fra EL om genåbning af stoppested for Letbanen ved Den Permanente

Vurdering af beslutningsforslag fremsat af Enhedslisten og behandlet på byrådsmødet 22. juni 2021.

## Resumé

På byrådsmødet den 22. juni 2021 behandlede byrådet forslag fra Enhedslisten om genåbning af stoppestedet ved Den Permanente Badeanstalt. Forslaget blev fremsendt til Teknik og Miljø med henblik på udarbejdelse af en indstilling til byrådet.

Teknik og Miljø vurderer, at forslaget på nuværende tidspunkt vil indebære væsentlige ulemper for driften af Letbanen, samt at den gevinst, der vil være for brugerne af et nyt stop, er usikker og næppe kan opveje ulemperne for de gennemkørende passagerer. Teknik og Miljø anbefaling til byrådet er derfor, at forslaget fra Enhedslisten afvises i den aktuelle situation.

## Indstilling

Det indstilles:

At 1) byrådet for nu afviser Enhedslistens forslag om genåbning af stop for Letbanen ved Den Permanente Badeanstalt.  
At 2) det i forbindelse med arbejdet med ”Visionsplan for byrum og forbindelser, Aarhus Ø” kan belyses, om der på sigt kan etableres et nyt stop på strækningen mellem Risskov Strandpark og Østbanegården.

## Sagens forløb

### 22-06-2021 Aarhus Byråd

Fremsendes til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med henblik på udarbejdelse af en indstilling, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 22. juni 2021 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

### 08-11-2021 Teknik og Miljø

Beslutningsforslag besvaret med indstilling fra Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø.

### 09-12-2021 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Det bemærkes, at indstillingen ikke er fremsendt rettidigt til Borgmesterens Afdeling i forhold til at kunne nå byrådsbehandling indenfor den fastsatte frist på 3 måneder efter byrådsbehandlingen af beslutningsforslaget. Borgmesterens Afdeling har herudover ingen bemærkninger til indstillingen.

### 13-12-2021 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 13. december 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 8. november 2021.

# **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Beslutningsforslag fra Enhedslisten

## Punkt 4: Kondemnering af lejlighed beliggende Oddervej 79

21/115368

### Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 13. december 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 1. december 2021.

### Resumé

Boligen beliggende Oddervej 79, stuen, 8270 Højbjerg har udfordringer med indeklimaet bl.a. på grund af optrængende fugt.

Kommunen fører tilsyn med indeklimaproblemer i boliger i henhold til byfornyelseslovens kapitel 9. Efter denne lov skal byrådet forelægges sager om kondemnering til beslutning.

Det indstilles, at boligen Oddervej 79, stuen, 8270 Højbjerg kondemneres i henhold til byfornyelseslovens § 76.

Indstillingen beror på kommunens egne vurderinger understøttet af rapport udarbejdet af Teknologisk Institut, jf. bilag 1.

Ifølge rapporten er der konstateret skimmelsvampevækst på og i vægkonstruktioner, som udgør nærliggende sundhedsfare, og der er konstateret kraftige skimmelforekomster mange steder ved visuel gennemgang af lejligheden.

Med en kondemneringsbeslutning træffes der en afgørelse om, at boligen ikke må benyttes til beboelse på grund af sundhedsfare og/eller brandfare. Lokalteten vil dog fortsat kunne anvendes til lager eller tilsvarende.

### Indstilling

Det indstilles:

At 1) Lejlighed beliggende Oddervej 79, stuen, kondemneres.

### Sagens forløb

09-12-2021 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

13-12-2021 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 13. december 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 1. december 2021.

15-12-2021 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

### Bilag

Indstilling

Bilag 1: Fugt og mikrobiologisk undersøgelse af Oddervej 79, Højbjerg af Teknologisk Institut

# Punkt 5: Lokalplan 1138, Boliger syd for Lokesvej ved Åbyhøj - Endelig

18/066869

## Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 13. december 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 24. november 2021.

Rådmand Jette Skive og Lone Norlander Smith tog forbehold.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad ønsker at eventuel gener for tilgrænsende idrætsanlæg håndteres af udvikler inden for lokalplansområdet.

Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø udarbejder notat med uddybende besvarelser vedrørende grøn bygade, hævet korridor, opholdsarealer med mere.

Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan 1138 Boliger syd for Lokesvej i Åbyhøj samt Tillæg nr. 108 til kommuneplan 2017.

## Resumé

Lokalplansområdet på ca. 17.600 m<sup>2</sup>, er privat ejet og ligger i byzone i et byomdannelsesområde og indgår i "Udviklingsplanen for det nye brokvarter".

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af et ønske fra private udviklere og målene med planen er at muliggøre en ændret anvendelse af området fra erhvervsområde til boligområde som en del af det nye brokvarter og med mulighed for fastholdelse af eksisterende erhverv. Bebyggelsen skal desuden arkitektonisk og skalamæssigt indpasses naboskabet til kolonihaveforeningerne. Der gives byggeretter til 15.800 m<sup>2</sup> etageboligbebyggelse, svarende til ca. 300 boliger i området. I lokalplanen er der fastlagt bestemmelser om, at min. 20% af bruttoetagearealet skal etableres som almene boliger og mindst 30 % af antallet af boliger i lokalplansområdet skal være familieegnede.

Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanens mål, men ikke de konkrete rammer. Derfor ledsages lokalplanen af et kommuneplantillæg, der blandt andet muliggør, at området ændres fra erhvervsområde til boligområde. Den forudgående offentlig høring resulterede i 32 høringsbidrag. De indkomne bidrag til debatten handlede om byliv og overordnede sammenhænge, kolonihavernes kulturmiljø, idrætsfaciliteter og rekreative områder, trafikforhold, regnvandshåndtering og støjforhold. Temaerne er indgået i den efterfølgende udarbejdelse af lokalplanforslaget.

## Indstilling

Det indstilles:

At 1) forslag til lokalplan nr. 1138 og forslag til Tillæg nr. 108 til Kommuneplan 2017 vedtages endeligt med ændringer, som fremgår af indstillingens afsnit 5.8 og bilag 3,

At 2) Høringssvar besvares, som det fremgår af indstillingens afsnit 5.7 og bilag 3.

## Sagens forløb

### 09-12-2021 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

### 13-12-2021 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 13. december 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 24. november 2021.

Rådmand Jette Skive og Lone Norlander Smith tog forbehold.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad ønsker at eventuel gener for tilgrænsende idrætsanlæg håndteres af udvikler inden for lokalplansområdet.

Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø udarbejder notat med uddybende besvarelser vedrørende grøn bygade, hævet korridor, opholdsarealer med mere.

## Bilag

Indstilling

Bilag 1: Lokalplanforslag 1138 med tilhørende Tillæg nr. 108 til Kommuneplan 2017

Bilag 2: Høringssvar

Bilag 3: Forslag til besvarelse af høringssvar

Bilag 4: Hvad giver lokalplanen tilbage til byen

Bilag 5: Aftale om opførelse af almene boliger

# Punkt 6: Lokalplan 1171, Område til offentlige formål og erhverv på Godsbanen - Forslag

20/165191

## Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 13. december 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 24. november 2021.  
Offentlig fremlæggelse af forslag til Lokalplan 1171, offentlige formål og erhverv ved Godsbanen.

## Resumé

Lokalplanen for FGU (tidligere Produktionsskolen) omfatter et areal på Godsbanen (byggefelt 5 – Dan Turèlls Gade). Området er 3.607 m<sup>2</sup> og er beliggende i byzone.

Ejeren af ejendommene har anmodet om en lokalplan, der omdanner området til offentlige formål og erhverv. Kulturmiljøet Godsbanearalerne afgrænser det store, lavtliggende baneterræn mellem Ceres-kilen, Mølleengen og Frederiksbjerg, som udgør cirka 150.000 m<sup>2</sup> af baneterrænet. Aarhus Godsbanegård og baneterrænet er det største, samlede bevarede anlæg af sin slags i Danmark, og dermed et vigtigt kulturhistorisk kendingsmærke i byen.

Denne lokalplan er udarbejdet for at muliggøre opførelse af en ny uddannelsesbygning til Forberedende Grunduddannelse Aarhus, FGU. Formålet med at etablere en skole på Godsbanen er ønsket om at skabe en bynær skole og være en del af stedets levende og praktiske kulturelle miljø.

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanen, og den tager afsæt i Udviklingsplanen og Kvalitetsprogrammet for Godsbanen.

## Indstilling

Det indstilles:

At 1) forslag til lokalplan nr. 1171 godkendes til offentlig fremlæggelse.

## Sagens forløb

### 09-12-2021 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

### 13-12-2021 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 13. december 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 24. november 2021.

## Bilag

Indstilling

Bilag 1: Lokalplanforslag nr. 1171

Bilag 2: Hvad giver lokalplanen tilbage til byen

## Punkt 7: Senere børnehavestart

21/111353

### Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 13. december 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Børn og Unges indstilling af 24. november 2021.

Frigivelse af de tidligere afsatte midler til anlægsinvesteringer som følge af børnehavestart ved 3 år.

### Resumé

Byrådet besluttede med vedtagelse af budgettet for 2021-2024, at alderen for børnehavestart i Aarhus Kommune skulle rykkes med én måned. Det betyder, at børnene skifter fra vuggestue til børnehave, når de er 3 år fremfor de daværende 2 år og 11 måneder. Beslutningen blev vedtaget med øje for det enkelte barns mulighed for en måneds mere modning og mere voksenopmærksomhed.

Implementeringen af senere børnehavestart medfører et behov for omstrukturering af de eksisterende fysiske rammer på dagtilbudsområdet. Det er estimeret, at der samlet set vil være et øget anlægsbehov på i alt ti dagtilbudsgrupper.

Byrådet afsatte derfor 35,3 mio. kr. i 2022-priser til omstruktureringen. Det foreslås med indstillingen, at midlerne frigives til Børn og Unge som en KB-bevilling til det løbende behov for omstruktureringer.

Det forventes, at omstruktureringerne er afsluttet i 2023.

### Indstilling

Det indstilles:

At 1) der frigives en KB-bevilling på 35,3 mio. kr. til implementering af de afledte anlægsbehov ved senere børnehavestart finansieret af midler afsat i Aarhus Kommunes Investeringsplan 2024-2033.

At 2) rådighedsbeløbet afsættes med 17,7 mio. kr. i 2022 og 17,7 mio. kr. i 2023.

At 3) to procent af den samlede anlægssum anvendes til intern projektledelse.

### Sagens forløb

09-12-2021 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

13-12-2021 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 13. december 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Børn og Unges indstilling af 24. november 2021.

### Bilag

Indstilling

Bilag 1: Bevillingsmæssige konsekvenser

Bilag 2: Nøgletal for enhedspriser

## **Punkt 8: Eventuelt**

### **Beslutning**

Coronasituationen drøftet. Der er pt. bl.a. drøftelser af aftaler om akutpladser og om nødbekendtgørelse. Rapporten vedrørende Søndervangskolen kommer i morgen. Direktøren for Sundhed og Omsorg orienterede om, at der har været en omfattende brand på Havkær.

### **Sagens forløb**

13-12-2021 Magistraten

Coronasituationen drøftet. Der er pt. bl.a. drøftelser af aftaler om akutpladser og om nødbekendtgørelse. Rapporten vedrørende Søndervangskolen kommer i morgen. Direktøren for Sundhed og Omsorg orienterede om, at der har været en omfattende brand på Havkær.

## **Punkt 9: Lukket: Trivsel og social kapital 2021 - hovedresultater**

21/116896

**Punkt 10: Lukket: Køb af ejendommen Hasselager Allé 8, Hasselager, 8260  
Viby J**

21/112364