

# REFERAT Magistraten d. 17-03-2014

**Mødedato** Mandag d. 17. marts 2014 kl. 08:30

**Mødested** Udvalgslokale 285

**Mødedeltagere** Jacob Bundsgaard, Bünyamin Simsek, Kristian Würtz, Thomas Medom, Marc Perera Christensen

## Indholdsfortegnelse

Magistratens seminar 27. marts 2014.....	3
Forslag SF: Styrkelse af handlingsplan for socialøkonomiske virksomheder.....	4
Opførelse af rækkehuse på Tålførvej 15.....	6
Opførelse af etageejendom, Frederiksgade 60.....	7
Opførelse af ny etageejendom Grønnegade 71.....	9
Kommunal garanti til reovering af Nydamsparken.....	11
Byggemodning af område til boliger i Sabro, LP904.....	12
Lokalplan 936, Boliger i Lystrup - Endelig.....	14
Lokalplan 958. Udvidelse af idrætsanlæg i Viby - Endelig.....	15
Lokalplan 982, Bevaring af Harlev Møllevvej 1 - Forslag.....	17
Forslag fra LA om lufthavn ved Thomasminde.....	18
Forslag fra Konservative om strategisk analyse af lufthavnsbetjening.....	19
Lukket: Frikøb af tilbagekøbsklausul - ejendom i Aarhus C.....	21
Lukket: Frikøb af tilbagekøbsklausuler - Ejendomme i Åbyhøj.....	22

# **Punkt 1: Magistratens seminar 27. marts 2014**

## **Beslutning**

Sagen drøftet.  
Til drøftelse

## **Sagens forløb**

17-03-2014 Magistraten  
Sagen drøftet.

## **Bilag**

Programforslag Magistratens seminar 270314

## **Punkt 2: Forslag SF: Styrkelse af handlingsplan for socialøkonomiske virksomheder**

13/041130

### **Beslutning**

Tilbagesendes Aarhus Byråd under henvisning til Magistratsafdelingen for Sociale forhold og Beskæftigelses udtalelse af 6. marts 2014, som Magistraten kan henholde sig til.

Beslutningsforslag fra SF om, at styrke Aarhus Kommunes strategi- og handlingsplan for socialøkonomiske virksomheder

SF ønsker at styrke Aarhus Kommunes strategi- og handlingsplan for socialøkonomiske virksomheder. Det ønsker SF fordi, der er behov for en socialøkonomisk vækst, der række ud over de tiltag som den nuværende strategi- og handlingsplanen indeholder.

Med reformerne for førtidspension og kontanthjælp har Aarhus Kommune en særlig udfordring med at skabe flere jobs til de mange mennesker, som nok har en arbejdsevne, men som ikke er i stand til at arbejde under almindelige vilkår. Her spiller en stærkere socialøkonomisk vækst en helt central rolle, hvis målet om at skabe flere jobs til udsatte borgere skal indfries.

SF mener, at Aarhus Kommunes partnerskaber i højere grad skal udmønte sig i konkrete resultater, hvor nye og eksisterende socialøkonomiske virksomheder skaber mere vækst og flere arbejdspladser til mange af de mennesker med forskellige funktionsnedsettelse, som i dag er uden for arbejdsfællesskabet.

Det betyder konkret, at samhandlen og samarbejdet skal styrkes mellem de socialøkonomiske virksomheder og Aarhus Kommune, konventionelle virksomheder, organisationer mv.

SF forslår:

At der kommer fokus på socialøkonomiske indkøb i Aarhus Kommunes indkøbspolitik, hvor indkøbspolitikken skal indeholde en konkret målsætning om at købe vare og tjenesteydelser af socialøkonomiske virksomheder. I målsætning skal, der bl.a. være krav til kvaliteten.

Når Aarhus Kommune køber vare og tjenesteydelse hos socialøkonomiske virksomheders, må betalingen ikke overskride 30 dage, da likviditeten hos de socialøkonomiske virksomheder ellers unødigt presses.

At Det Lokale Beskæftigelsesråd og det lokale erhvervsliv i fællesskab udarbejder en strategi for samarbejde mellem konventionelle virksomheder og socialøkonomiske virksomheder – herunder med fokus på mentornetværk, samhandel og vækst.

At Aarhus Kommune laver en cost/benefit analyse af, hvad der spares i årlige udgifter når udsatte borgere ansættes i socialøkonomiske virksomheder (Udgifter til beskæftigelsesindsatser, sociale udgifter og sundhedsudgifter mv.). Formålet er at dokumentere socialøkonomiske virksomheders samfundseffekt, som vil styrke finansierings- og afsætningsmulighederne samt øge kendskabet til de socialøkonomiske virksomheder.

At der etableres en aarhusiansk/østjysk socialøkonomisk portal for og om socialøkonomiske virksomheder. Siden skal informere om socialøkonomi (f.eks. generel rådgivning, forskning, vejledningsmateriale for etablering af socialøkonomiske virksomheder, socialøkonomiske forretningsidéer, viden om forretningsdrift og uddannelse af sociale entreprenører).

Derudover skal siden være et fælles netværks- og samarbejdsforum for nuværende og kommende socialøkonomiske entreprenør, det konventionelle erhvervsliv, investorer og relevante kommunale medarbejdere (f.eks. jobcentrene og erhvervsafdelingen) mv.

At Aarhus Kommune gennemfører målrettede oplysningskammer om socialøkonomiske virksomheder overfor private virksomheder, investorer og offentlige virksomheder.

At synligheden af Socialøkonomiske virksomheder forbedres ved at placere en styrket strategi- og handlingsplanen som en del af Aarhus Kommunes overordnede politikker og planer på Aarhus Kommunes hjemmeside.

På vegne af SF's byrådsgruppe

Claus Thomasbjerg Formand for Socialudvalget

### **Sagens forløb**

23-10-2013 Aarhus Byråd

Fremsendes til Magistratsafdelingen for Sociale Forhold og Beskæftigelse til udtalelse, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 23. oktober 2013 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

06-03-2014 Sociale Forhold og Beskæftigelse

SF har fremsendt en række forslag til Byrådet om styrkelse af Aarhus Kommunes Strategi- og handlingsplan for socialøkonomiske virksomheder. Forslagene er gode og relevante. En række af dem er på nuværende tidspunkt allerede delvist implementeret, andre vil kunne implementeres fremadrettet via fx Beskæftigelsesplanen for 2015 og via øget

synliggørelse og fokus på socialøkonomiske virksomheder på hjemmesider og ved arrangementer. Beskæftigelsesforvaltningen vil arbejde for, at dette sker.

Med forslagene er det bl.a. væsentlig, at fokus på mulighederne for indkøb hos socialøkonomiske virksomheder styrkes, at der fortsat arbejdes på at supplere den allerede eksisterende viden om den samfundsøkonomiske effekt af socialøkonomiske virksomheder samt at informations- og netværksarbejde om og for socialøkonomiske virksomheder styrkes.

12-03-2014 Borgmesterens Afdeling

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til Magistratsafdelingen for Sociale Forhold og Beskæftigelses udtalelse af 6. marts 2014.

17-03-2014 Magistraten

Tilbagesendes Aarhus Byråd under henvisning til Magistratsafdelingen for Sociale forhold og Beskæftigelses udtalelse af 6. marts 2014, som Magistraten kan henholde sig til.

26-03-2014 Aarhus Byråd

Magistratsafdelingen for Sociale Forhold og Beskæftigelses udtalelse af 6. marts 2014 vedtaget.

Venstres byrådsgruppe kunne ikke tiltræde.

## **Bilag**

Forslag SF: Styrkelse af plan for socialøkonomiske virksomheder

Udtalelse fra MSB

## **Punkt 3: Opførelse af rækkehuse på Tålførvej 15**

14/007699

### **Beslutning**

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 17. marts 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 3. marts 2014

Teknik og Miljø bemyndiges til at meddele de fornødne tilladelser til opførelse af 15 rækkehuse på Tålførvej 15.

### **Resumé**

Der er søgt om tilladelse til opførelse af 15 rækkehuse i 2 etager med kælder.

Ejendommen ligger i kommuneplanens rammeområde 280201BO, der fastlægger områdets anvendelse til boligformål i form af blandt andet tæt-lav bebyggelse som rækkehuse.

Ejendommen er omfattet af lokalplan 491. Projektet overholder lokalplanen. Lokalplanen bestemmer, at opførelse af tæt-lav boligbebyggelse kun må ske på grundlag af en godkendt bebyggelsesplan.

En naboorientering har resulteret i en række indsigelser, hvori der især peges på bebyggelsens omfang, vejadgang, trafik, beplantning, indbliksgener fra tagterrasse og byggegener.

Teknik og Miljø vurderer, at byggeriet er tilpasset området, og at indvirkningen af byggeriet ikke går ud over, hvad der må forventes i området.

### **Indstilling**

At Teknik og Miljø bemyndiges til at meddele de fornødne tilladelser.

### **Sagens forløb**

#### 12-03-2014 Borgmesterens Afdeling

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

#### 17-03-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 17. marts 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 3. marts 2014

#### 26-03-2014 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 26. marts 2014 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 17. marts 2014.

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1 oversigtskort

Bilag 2 tegningsmateriale

Bilag 3 indsigelser

Bilag 4 ansøgers komment

Bilag 5 dataark

## **Punkt 4: Opførelse af etageejendom, Frederiksgade 60**

13/048523

### **Beslutning**

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 17. marts 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 6. marts 2014

Teknik og Miljø bemyndiges til at meddele de fornødne tilladelser til en ny bygning i fem etager på Frederiksgade 60.

### **Resumé**

Der er søgt om tilladelse til at nedrive den eksisterende bebyggelse beliggende Frederiksgade 60 og opføre en ny bebyggelse i fem etager med en restauration eller butik i stueetagen og boliger i de øvrige etager.

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 591 og ligger i kommuneplanens rammeområde 010105CY, der fastlægger områdets anvendelse til cityformål.

En partshøring har givet anledning til flere indsigelser mod det ansøgte byggeri. Indsigelserne omhandler primært byggeriets omfang, forringelse af lysforholdene, forøgede skyggegener og forøgede indbliksgener.

Projektet er i overensstemmelse med lokalplanen og kommuneplanens rammebestemmelser.

Planlægning og Byggeri vurderer, at byggeriets indvirkning på omgivelserne ikke går ud over, hvad der må forventes i området, og anbefaler, at byggeriet godkendes.

### **Indstilling**

At Teknik og Miljø bemyndiges til at meddele de fornødne tilladelser til byggeriet.

### **Sagens forløb**

#### 12-03-2014 Borgmesterens Afdeling

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

#### 17-03-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 17. marts 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 6. marts 2014

#### 26-03-2014 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 26. marts 2014.

#### 31-03-2014 Teknisk Udvalg

Sagens behandling udsat.

#### 07-04-2014 Teknisk Udvalg

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Ango Winther var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

#### 23-04-2014 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 23. april 2014 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 6. marts 2014.

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1 oversigtskort

Bilag 2 beskrivelse af projekt

Bilag 3 tegningsmateriale

Bilag 4 principsnit

bilag 5 dataark

Bilag 6 fotovisualiseringer

Bilag 7 skyggediag. ekst. forhold

Bilag 8 skyggediag. nye forhold

Bilag 9 indsigelser

Bilag 10 ansøgers komment.

Frederiksgade 60 skyggediagrammer eksist.og fremtidige forhold 18.03.2014

## Punkt 5: Opførelse af ny etageejendom Grønnegade 71

13/048522

### Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 17. marts 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 6. marts 2014.

Jette Jensen tog forbehold

Teknik og Miljø bemyndiges til at meddele de fornødne tilladelser i forbindelse med opførelsen af en ny etageejendom på Grønnegade 71.

### Resumé

Der er søgt om tilladelse til at nedrive den eksisterende ejendom på Grønnegade 71 og opføre en ny bebyggelse i 5 etager med erhverv i stueetagen og boliger i de øvrige etager.

Ejendommen er opfattet af lokalplan 591 og ligger i kommuneplanens rammeområde 010210CY, der fastlægger områdets anvendelse til cityformål og boliger, der kan forenes med cityfunktionen.

Projektet fraviger kommuneplanens hovedregel om sluttet byggeri i facadelinje med nabobebyggelsen og ingen boliger i stueplan, idet facaden mod Nørre Allé er rykket lidt ind på grunden, og der etableres boliger i stueplan der.

En partshøring har medført indsigelser, hvor der bl.a. peges på bevaring af den eksisterende ejendom, ejendommens anvendelse, byggeriets omfang og arkitektur, lysforhold, indblik, støj, udsigtsforhold, værdiforringelse, revneskader, byggegener samt parkering.

Planlægning og Byggeri vurderer, at byggeriet er tilpasset området og de omkringliggende ejendomme, og at indvirkningen af byggeriet ikke vil gå ud over, hvad der må forventes i området.

### Indstilling

At Teknik og Miljø bemyndiges til at meddele de fornødne tilladelser.

### Sagens forløb

12-03-2014 Borgmesterens Afdeling

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

17-03-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 17. marts 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 6. marts 2014.

Jette Jensen tog forbehold

26-03-2014 Aarhus Byråd

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 26. marts 2014.

09-04-2014 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 9. april 2014

12-05-2014 Teknisk Udvalg

Camilla Fabricius, Steen B. Andersen, Gert Bjerregaard, Jan Ravn Christensen og Steen Stavnsbo kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Peter Hegner Bonfils kunne ikke tiltræde indstillingen.

Ango Winther var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

21-05-2014 Aarhus Byråd

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 21. maj 2014.

11-06-2014 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 11. juni 2014 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 17. marts 2014.

Dansk Folkepartis og Enhedslisten De Rød-Grønnes byrådsgrupper kunne ikke tiltræde indstillingen.

### Bilag

Indstilling

Bilag 1 oversigtskort

Bilag 2 tegningsmateriale skyggediagrammer

Bilag 3 indsigelser

Bilag 4 ansøgers komment

Bilag 5 dataark

## **Punkt 6: Kommunal garanti til renovering af Nydamsparken**

13/048517

### **Beslutning**

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 17. marts 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 4. marts 2014

Der ydes kommunal garanti til boligafdelingen Nydamsparken, så afdelingen kan gennemføre en renovering og modernisering med støtte fra Landsbyggefonden

### **Resumé**

Boligorganisationen Boligkontoret Aarhus, afdeling 23, Nydamsparken, har fra Landsbyggefonden modtaget forhåndstilsagn om støtte til gennemførelse af en renovering og modernisering på anslået i alt 162 mio. kr. Heraf bliver ca. 122,2 mio. kr. støttede lån og ca. 24,3 mio. kr. bliver et ustøttet lån.

Lånene forudsætter at kommunen stiller den fornødne garanti, dog med 50 % regaranti på den støttede del af belåningen.

Den kommunale garantistillelse påvirker ikke den kommunale låneramme.

### **Indstilling**

At 1) Byrådet vedtager at yde kommunal garanti på op til 100% med 50% regaranti fra Landsbyggefonden på det lånebeløb, som hjemtages i forbindelse med de støttede arbejder, svarende til en forventet maksimal garantistillelse på ca. 122,2 mio. kr.

At 2) Byrådet vedtager at yde kommunal garanti på op til 100% på det lånebeløb, som hjemtages i forbindelse med ustøttede arbejder i helhedsplanen, svarende til en forventet maksimal garantistillelse på ca. 24,3 mio. kr.

At 3) Byrådet vedtager, at en eventuel efterfølgende justering af anskaffelsessum/garanti forårsaget af mindre projektjusteringer og/eller licitationsresultatet kan godkendes administrativt, med mindre justeringen er på mere end 10%.

### **Sagens forløb**

12-03-2014 Borgmesterens Afdeling

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

17-03-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 17. marts 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 4. marts 2014

26-03-2014 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 26. marts 2014 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 17. marts 2014.

### **Bilag**

Indstilling

## **Punkt 7: Byggemodning af område til boliger i Sabro, LP904**

13/048518

### **Beslutning**

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 17. marts 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 4. marts 2014

Arealerne i Lokalplan 904, boligbebyggelse øst for Sabrovej i Sabro foreslås byggemodnet, udstykket og solgt til boligformål i form af parcelhuse (kommunal del).

### **Resumé**

I overensstemmelse med lokalplan 904 foreslås lokalplanområdet byggemodnet, udstykket og solgt til boligformål. Lokalplanens samlede areal er i alt 12,6 ha, hvoraf to private ejere tilsammen ejer 7,6 ha, og Aarhus Kommune ejer 5 ha.

Lokalplanområdet giver mulighed for udstykning, byggemodning og salg af 39 kommunale parcelhusgrunde.

Der forventes indgået byggemodningsaftaler med de private ejere vedrørende etablering af rundkørsel ved Sabrovej, anlæg af stamvej ind i lokalplanområdet og grønne fællesarealer, som både de private ejere og Aarhus Kommune arealmæssigt og økonomisk bidrager til.

De samlede udgifter til projektering og anlæg, som søges bevilliget, er 20,8 mio. kr. ekskl. moms. De samlede indtægter som søges bevilliget, er 29,0 mio. kr. ekskl. moms.

Kostprisen er i forhold til det salgbare areal beregnet til 525 kr./m<sup>2</sup>. Da den forventede gennemsnitlige salgspris på 640 kr/m<sup>2</sup> er noget højere end kostprisen, kan der således forventes et overskud i nærværende byggemodning på ca. 4,0 mio. kr.

Byggemodningen påregnes udført i 2014, således at parcelhusgrundene kan udbydes til salg med overtagelse ultimo 2014.

Lokalplanen indeholder bestemmelser om, at bygninger skal opføres som lavenergibyggeri. Det foreslås, at der bliver forbud mod individuel opvarmning ved hjælp af fossile brændsler, og at kravet sikres i en tinglyst deklARATION.

### **Indstilling**

At 1) udstykning og byggemodning af lokalplan 904 godkendes,

At 2) der godkendes anlægsbevilling på 20,8 mio. kr. i udgiftsbevilling og 29,5 mio. kr. i indtægtsbevilling (løbende priser). Fordeling på sektorer fremgår af afsnit 7.

At 3) bygninger i området ikke må opvarmes individuelt ved hjælp af Fossile brændsler. Kravet sikres i en tinglyst deklARATION.

At 4) parcelhusgrundene udbydes til salg på kommunens almindelige salgsvilkår for højeste bud over en mindstepris, der fastsættes som angivet i afsnit 7,

At 5) der gives bemyndigelse til indgåelse af byggemodningsaftaler med de private ejere,

At 6) der gives bemyndigelse til Teknik og Miljø til at godkende køberne af parcelhusgrundene.

### **Sagens forløb**

12-03-2014 Borgmesterens Afdeling

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

17-03-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 17. marts 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 4. marts 2014

26-03-2014 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 26. marts 2014 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 17. marts 2014.

## **Bilag**

Indstilling

Bilag 1\_Oversigtsplan

Bilag 2\_Situationsplan

Bilag 3- Anlægsbevilling AB-14-212-001 og AB-14-235-002

## **Punkt 8: Lokalplan 936, Boliger i Lystrup - Endelig**

13/048520

### **Beslutning**

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 17. marts 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 4. marts 2014

Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan nr. 936. Område til boligformål ved Lille Elstedvej i Lystrup.

### **Resumé**

Lokalplanområdet omhandler et ca. 4 ha stort område mellem Lille Elstedvej og Grenåbanen i Lystrup. I 1980 i Lokalplan nr. 80, blev nærværende område udlagt til offentlige rekreative formål. Siden udarbejdelsen af Lokalplan nr. 80 har der ikke vist sig behov for etablering af et offentligt rekreativt område af denne størrelse i området.

En del af området udlægges nu til tæt-lav boligbebyggelse. Med en gennemsnitsstørrelse på 80 m<sup>2</sup> pr. bolig vil der kunne bygges 50 boliger i 2 etager med maksimal bygningshøjde på 6 m med fladt tag.

Da lokalplanen ikke er i overensstemmelse med kommuneplanen, har et forslag til ændring af kommuneplanen været udsendt i en foroffentlig høring.

Teknik og Miljø har fra ejeren af lokalplanområdet modtaget en opfordring til at indgå en udbygningsaftale, og har forhandlet med ejeren herom.

Lokalplanforslaget har været offentligt fremlagt. I offentlighedsperioden er der ikke indkommet bemærkninger til planen.

Det indstilles til byrådet, at lokalplanen vedtages endeligt, at tillægget til kommuneplanen vedtages endeligt, og at udbygningsaftalen godkendes.

### **Indstilling**

At 1) forslag til Lokalplan nr. 936. Område til boligformål ved Lille Elstedvej i Lystrup vedtages endeligt med den ændring, der er anført i indstillingens afsnit 5.6,

At 2) forslag til Tillæg nr. 14 til Kommuneplan 2013 vedtages endeligt, og

At 3) forslag til betinget udbygningsaftale godkendes endeligt.

### **Sagens forløb**

12-03-2014 Borgmesterens Afdeling

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

17-03-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 17. marts 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 4. marts 2014

26-03-2014 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 26. marts 2014 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 17. marts 2014.

### **Bilag**

Indstilling

Forslag til Lokalplan nr. 936

## **Punkt 9: Lokalplan 958. Udvidelse af idrætsanlæg i Viby - Endelig**

13/048519

### **Beslutning**

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 17. marts 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 4. marts 2014.

Rådmand Bünyamin Simsek tog forbehold.

Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 958, Udvidelse af idrætsanlæg ved Engelundsvej og Onsholtgårdsvej i Viby.

### **Resumé**

Lokalplanen gælder for et område beliggende mellem Onsholtgårdsvej og jernbanen Aarhus-Skanderborg i Viby.

Lokalplanområdet, der er ca. 1,65 hektar stort, er kommunalt ejet og beliggende i landzone.

Planlægningen er udført med henblik på at udvide det eksisterende idrætsanlæg umiddelbart øst for lokalplanområdet.

Lokalplanområdet vejbetjenes via det eksisterende idrætsanlæg, som har tilslutning og parkering fra Engelundsvej. Området skal friholdes for bebyggelse bortset fra en evt. driftsmæssig nødvendig pavillon/skur til opbevaring af boldbaneudstyr.

Området udlægges som et fladt plateau med skråningsarealer til optagelse af terræn. Terrænregulering skal ske så omfanget af skråningsareal bliver minimalt. Skråningsarealer må udføres med maksimalhældning på 1:1 m.

Lokalplanen muliggør, at der kan etableres belysning af boldbanen i form af lysstandere/-master til brug af boldbanen i vinterhalvåret. Der må ikke etableres kunstgræs.

Herudover indeholder lokalplanen bestemmelser om bl.a. et plantebælte langs områdets afgrænsning.

Lokalplanen er i overensstemmelse med Kommuneplan 2009.

I forbindelse med den offentlige høring er der indkommet 2 indsigelser, som anbefales ikke at medføre ændringer i planen.

### **Indstilling**

At 1) forslag til Lokalplan 958, Udvidelse af idrætsanlæg ved Engelundsvej og Onsholtgårdsvej i Viby vedtages endeligt, og

At 2) bemærkninger fremkommet under den offentlige fremlæggelse af lokalplanforslaget besvares som anført under indstillingens afsnit 5.3

### **Sagens forløb**

12-03-2014 Borgmesterens Afdeling

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

17-03-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 17. marts 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 4. marts 2014.

Rådmand Bünyamin Simsek tog forbehold.

26-03-2014 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 26. marts 2014 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 17. marts 2014.

### **Bilag**

Indstilling

Forslag til lokalplan 958



# Punkt 10: Lokalplan 982, Bevaring af Harlev Møllevej 1 - Forslag

14/008813

## Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 17. marts 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 11. marts 2014  
Offentlig fremlæggelse af forslag til Lokalplan nr. 982, Bevaring af forpagterboligen Harlev Møllevej 1, Gl. Harlev.

## Resumé

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af en politisk beslutning om at udarbejde forslag til en bevarende lokalplan for forpagterboligen til Harlev Præstegård beliggende på Harlev Møllevej 1, Gl. Harlev.

Lokalplanområdet er 308 m<sup>2</sup> stort og er under planens udarbejdelse ejet af Harlev-Framlev Kirke og beliggende i landzone. Formålet med lokalplanen er at fastlægge bestemmelser der sikrer den bevaringsværdige forpagterbolig.

Forpagterboligen Harlev Møllevej 1, Gl. Harlev Lokalplanområdet ligger centralt i Gl. Harlev. Byen ligger i krydsningspunktet mellem Harlev Kirkevej og Harlev Møllevej, Stallinggårdvej og Højbyvej. Forpagterboligen ligger langs Harlev Møllevej i krydset, hvor Stallinggårdvej møder Harlev Møllevej og Harlev Kirkevej.

Hvis forslaget til lokalplan ikke er offentliggjort inden 5. april 2014, har Harlev-Framlev Menighedsråd umiddelbart ret til at nedrive forpagterboligen.

## Indstilling

At 1) forslag til Lokalplan nr. 982 godkendes til offentlig fremlæggelse.

## Sagens forløb

### 12-03-2014 Borgmesterens Afdeling

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

### 17-03-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 17. marts 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 11. marts 2014

### 26-03-2014 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 26. marts 2014 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 17. marts 2014.

## Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til Lokalplan nr. 982

## **Punkt 11: Forslag fra LA om lufthavn ved Thomasminde**

14/001637

### **Beslutning**

Tilbagesendes Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 17. marts 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdeling udtalelse af 13. marts 2014

Hermed beslutningsforslag til optagelse på næste byrådsmøde

Med venlig hilsen Lars Boje Mathiesen

Beslutningsforslag: Der igangsættes en VVM undersøgelse omhandlende etablering af lufthavn ved Thomasminde.

Tirstrup lufthavn har muligvis kunne udfylde sin rolle som lufthavn tidligere, men de seneste år har med alt tydelighed vist at tiden er løbet fra den tidligere tyske hangar.

Det er tid til at byrådet viser handlekraft, og ikke kun taler om at skabe gode rammer for erhvervslivet. Derfor skal vi som byråd sætte gang i de nødvendige undersøgelser, om hvorvidt det er muligt at placere en lufthavn ved Thomasminde.

Liberal Alliance ser en kommende lufthavn værende privatiseret. Dette kunne ske ved fx BOT modellen, eller fuldstændigt privat eje.

Vi skal sende et kraftigt signal til investorer, at Aarhus er det rette sted at investere. En lufthavn ved Aarhus vil kunne være stærk medvirkende til at skabe vækst og arbejdspladser kommunen og regionen.

Forslagstiller Lars Boje Mathiesen(LA)

### **Sagens forløb**

#### 22-01-2014 Aarhus Byråd

Fremsendes til Borgmesterens Afdeling til udtalelse, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 22. januar 2014 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

Ango Winther var inhabil i sagens behandling.

#### 13-03-2014 Borgmesterens Afdeling påtegning

Det er en forudsætning for at igangsætte en VVM-undersøgelse, at der er en bygherre enten i form af en person, et selskab eller en offentlig myn-dighed, der tager initiativ til at etablere et konkret projekt for en lufthavn.

Da der i det konkrete tilfælde ikke er nogen bygherre, er der således ikke grundlag for at igangsætte en VVM-undersøgelse.

#### 17-03-2014 Magistraten

Tilbagesendes Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 17. marts 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdeling udtalelse af 13. marts 2014

#### 26-03-2014 Aarhus Byråd

Borgmesterens Afdelings udtalelse af 13. marts 2014 vedtaget.

Byrådet besluttede, at Ango Winther kunne deltage i behandling af sag 7 og 8 .

Det Konservative Folkepartis byrådsgruppe ønskede at følge et forsigtighedsprincip og erklære Ango Winther inhabil.

### **Bilag**

Forslag fra LA om lufthavn ved Thomasminde

Udtalelse fra BA

Bilag 1 Udtalelse fra Teknik og Miljø vedrørende VVM

Bilag 2 Svar på spørgsmål fra Aarhus Lufthavn

## **Punkt 12: Forslag fra Konservative om strategisk analyse af lufthavnsbetjening.**

14/001652

### **Beslutning**

Tilbagesendes Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 17. marts 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings udtalelse af 13. marts 2014.

Rådmand Jette Skive, rådmand Bünyamin Simsek og Marc Perera Christensen henholdt sig til Det Konservative Folkepartis forslag.

Århus d. 13. januar 2014

Forslag til byrådsbeslutning, fra Det Konservative Folkepartis byrådsgruppe, om:

Udarbejdelse af en strategisk analyse af lufthavnsbetjening og behov for Århus og Østjylland

Sagsfremstilling: Faldene passagertal og færre afgang fra Aarhus lufthavn, samt den betydelige interesse og debat fra borgere og erhvervsliv i sagen gør, at Det Konservative Folkeparti ønsker en strategisk analyse af lufthavnsbetjeningen og dens alternativer. Mens passagertallene er faldende i Århus stiger de i både Billund og Ålborg. Derfor er det ikke kunderne der mangler, men derimod en lufthavn der kan tilbyde kunderne det de efterspørger. Århus og resten af det centrale Østjylland er, overordentligt interesserede i at få en velfungerende lufthavnsbetjening.

Derudover ønsker Det Konservative Folkeparti at Århus byråd INDEN ejerkommunerne til foråret skal drøfte, hvorvidt flere af skatteborgernes penge skal bruges på lufthavnen i Tirstrup, får tilvejebragt et oplyst grundlag at træffe denne beslutning på. Det er vigtigt at få belyst alternativer til disse fortsatte, mere eller mindre "bevidstløse"

kapitalindsprøjtninger. Det Konservative Folkeparti er bevidst om de forpligtelser Aarhus Kommune har overfor den nuværende ejerstruktur. Den nedadgående trend for lufthavnen har været tilstede igennem længere tid og lufthavnen har krævet og vil, efter alt at dømme, fortsat i sin nuværende form kræve flere og flere kapitalindsprøjtninger. Det Konservative Folkeparti går ikke ind for at Aarhus Kommune kommer penge i et sort hul. Derfor må tiden være inde til at lave en analyse af lufthavnen, samt den generelle lufthavnsbetjening af området.

Analysen skal efter Det Konservative Folkepartis mening bl.a. fokusere på den mest optimale placering sådan at vi kan få afklaret om der er alternative placeringer der er mere optimale, hvordan skaffer vi flere ruter/afgange til Aarhus, hvad kan der gøres mht rammevilkår, hvordan motiverer vi i øvrigt borgere og erhvervsliv til at støtte om om lufthavnen

Analysen skal helt overordnet fokusere på skabe grundlag for en businesscase for den rette lufthavnsbetjening af Århus og resten af det centrale Østjylland, herunder alternativer der i sine beregninger medtager eventuelle letbaneudbygninger og en bedre vejforbindelse.

Den økonomiske konsekvenser med analyse vil være minimale i forhold til de udgifter Århus har ved at blive ved med at smide penge ud til lufthavnens underskud

Analysen bør også se på hele ejerskabstrukturen og finansieringsformen, og herunder bl.a. undersøge om den nuværende ejerskabsstruktur har en negativ indflydelse på driften.

Konklusion: Forslag: At 1) der udarbejdes en strategisk analyse af lufthavnsbetjeningen af Århus og Østjylland, med de i forslaget nævnte forhold. Det Konservative Folkeparti / Marc Perera Christensen

### **Sagens forløb**

22-01-2014 Aarhus Byråd

Fremsendes til Borgmesterens Afdeling til udtalelse, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 22. januar 2014 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

Ango Winther var inhabil i sagens behandling.

13-03-2014 Borgmesterens Afdeling påtegning

Under henvisning til, at ejerkommunerne bag Aarhus Lufthavn på et møde i ejerkredsen den 18. december 2013 besluttede, at der skal igangsættes et analysearbejde i relation til Aarhus Lufthavn, hvor man kigger på forskellige investeringsscenarier, skal det anbefales, at der ikke igangsættes yderligere analysearbejder for så vidt angår lufthavnsbetjening i hhv. Aarhus og Østjylland.

17-03-2014 Magistraten

Tilbagesendes Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 17. marts 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings udtalelse af 13. marts 2014.

Rådmand Jette Skive, rådmand Bünyamin Simsek og Marc Perera Christensen henholdt sig til Det Konservative Folkepartis forslag.

26-03-2014 Aarhus Byråd

Fremsendes til Økonomiudvalget til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 26. marts 2014.

Byrådet besluttede, at Ango Winther kunne deltage i behandling af sag 7 og 8.

Det Konservative Folkepartis byrådsgruppe ønskede at følge et forsigtighedsprincip og erklære Ango Winther inhabil.

31-03-2014 Økonomiudvalget

Udvalgets flertal bestående af Socialdemokraterne, Radikale Venstre og Liberal Alliance kunne tiltræde.

Gert Bjerregaard tog forbehold.

09-04-2014 Aarhus Byråd

Fremsendes til Borgmesterens Afdeling til udtalelse, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 9. april 2014 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

17-06-2014 Borgmesterens Afdeling påtegning

På baggrund af byrådets behandling af sag 8 d. 9. april 2014 – forslag fra Det Konservative Folkeparti om strategisk analyse af lufthavnsbetjening – tilbagesendes sagen hermed til Aarhus Byråd via Magistraten med følgende bemærkninger til sagen fra Borgmesterens Afdeling.

Der er ikke udarbejdet noget selvstændigt svar. Der henvises i stedet til svar på Udtalelse vedr. præmisser for investeringer i Aarhus Lufthavn. Der er i denne udtalelse fra Borgmesterens Afdeling redegjort for den fortsatte proces/analyse i relation til en eventuel ny lufthavn i Aarhus/Østjylland.

23-06-2014 Magistraten

Tilbagesendes Aarhus Byråd under henvisning til Borgmesterens Afdelings udtalelse af 17. juni 2014, som Magistraten kan henholde sig til.

Fungerende rådmand Jan Ravn Christensen tog forbehold.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad, rådmand Bünyamin Simsek, Jette Jensen og Lotte Cederskjold deltog ikke i sagens behandling.

27-08-2014 Aarhus Byråd

Behandlet sammen med sag 1 og 3

## **Bilag**

Forslag fra Konservative om strategisk analyse af lufthavnsbetjening

Udtalelse fra BA

## **Punkt 13: Lukket: Frikøb af tilbagekøbsklausul - ejendom i Aarhus C**

13/048500

## **Punkt 14: Lukket: Frikøb af tilbagekøbsklausuler - Ejendomme i Åbyhøj**

13/048501