

# REFERAT Teknisk Udvalg d. 17-11-2014

**Mødedato** Mandag d. 17. november 2014 kl. 16:00

**Mødested** Udvalgslokale 398

## **Indholdsfortegnelse**

Orientering om lokalplaner på vej.....	3
Lokalplanlægning for bevaringsværdig bygning.....	5
Lokalplan 938, Boliger Onsholtgårdsvej - Endelig.....	8
Tilslutning til Aarhus Syd Motorvejen ved Ravnsbjerg.....	11
Orientering om byudvikling i Lisbjerg.....	14
Budgetmål.....	16
Eventuelt.....	18

## **Sak 1: Orientering om lokalplaner på vej**

# Orientering om lokalplaner på vej

## **BESLUTNING**

---

Udvalget blev oreinteret om lokalplan 981 og 986.

## **Sagens forløb**

17-11-2014 Teknisk Udvalg

Beslutning ikke frigivet

## **Sak 2: Lokalplanlægning for bevaringsværdig bygning**

14/029671

### **Vedlegg**

Indstilling

Bilag 1 oversigtskort

Bilag 2 billede

Bilag 2 billede

Bilag 2 billede

Bilag 2 billede

Bilag 3 anm. af nedrivning

Bilag 4 udtalelse

Bilag 5 udt Landsforening

Bilag 6 ansøgers komm.

Bilag 7 § 14 forbud

Byrådsdebat 05.11.2014

Notat fra MTM 06.11.2014

# Lokalplanlægning for bevaringsværdig bygning

## BESLUTNING

---

Sagens behandling udsat.

Udarbejdelse af bevarende lokalplan for etageejendom beliggende Samsøgade 21, 8000 Aarhus C

## RESUMÉ

---

Der er anmeldt nedrivning af den bevaringsværdige etageejendom beliggende Samsøgade 21, 8000 Aarhus C.

Etageejendommen er registreret med bevaringsværdi 4 i Aarhus Kommunes SAVESystem og er optaget i kommuneplanen som bevaringsværdig.

Anmeldelsen om nedrivning har bl.a. været forelagt Lokalt Kulturmiljøråd, der mener, at ejendommen bør bevares. Center for Miljø og Energi er enig i rådets vurdering.

Ejendommen indgår som et vigtigt led i rækken af etageejendomme på begge sider af gaden, som udgør et tidstypisk og velbevaret miljø.

Center for Miljø og Energi har nedlagt forbud mod nedrivning af ejendommen efter planlovens § 14 med henblik på at udarbejde en bevarende lokalplan for ejendommen.

Forbuddet har en gyldighedsperiode på ét år. Såfremt forbuddet skal opretholdes, skal der inden gyldighedsperiodens udløb fremlægges forslag til lokalplan med bestemmelse om bevaring, således at bygningen kun med tilladelse fra kommunalbestyrelsen må nedrives, ombygges eller på anden måde ændres.

## INDSTILLING

---

At 1) der udarbejdes forslag til bevarende lokalplan for ejendommen matr. nr. 1682 Århus Bygrunde beliggende Samsøgade 21, Aarhus C.

### Sagens forløb

23-10-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

27-10-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 27. oktober 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 16. oktober 2014.

Rådmand Bünyamin Simsek og Lotte Cederskjold var forhindrede i at deltage i sagens behandling.

05-11-2014 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 5. november 2014

17-11-2014 Teknisk Udvalg

Beslutning ikke frigivet

## **Sak 3: Lokalplan 938, Boliger Onsholtgårdsvej - Endelig**

13/048607

### **Vedlegg**

Indstilling

Indsigelser til lokalplanen

Forslag til lokalplanændringer vedr. grundejerforening

Forslag til Lokalplan 938

Byrådsdebat 05.11.14

Udvalgserklæring

Notat fra MTM af 07.11.2014

Bemærkninger - Jens J. Dyrbjerg

Bemærkninger - Parcelforeningen Odinhøj

Ekstra bemærk. - Parcelforeningen Odinhøj

Meningstilkendegivelse fra borger

# Lokalplan 938, Boliger Onsholtgårdsvej - Endelig

## BESLUTNING

---

Camilla Fabricius, Steen B. Andersen, Peter Hegner Bonfils og Steen Stavnsbo kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Jan Ravn Christensen kunne tiltræde indstillingen med bemærkning om, at han ønsker vejen forlagt yderligere mod vest.

Gert Bjerregaard tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen.

Ango Winther var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 938. Boligområde ved Onsholtgårdsvej i Viby.

## RESUMÉ

---

Lokalplanen omfatter et ca. 4,7 ha stort privatejet landzoneareal beliggende ved Onsholtgårdsvej nord for Lokalplan nr. 813 i Viby. Lokalplanen omfatter 27 grunde til bebyggelse med fritliggende parcelhuse i maksimalt to etager. Området grænser op til Bøgeskov Bæk, og i forbindelse hermed udlægges fælles opholdsarealer. Lokalplanområdet vejbetjenes via en ny vej beliggende mellem 20 og 30 m vest for Lokalplan nr. 813, i den grønne kile, der skal adskille boligområdet fra det kommende erhvervsområde mod vest. Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanen. Lokalplanforslaget har været offentligt fremlagt i perioden 25.6.2014 – 20.8.2014. Der er indkommet 14 indsigelser/bemærkninger til planen. Indsigelserne omhandler følgende emner: 1. Adgangsvej flyttet og hastighedsdæmpet. 2. Bankgaranti og ændring af afsnit om ibrugtagningstilladelse. 3. Adgangsvej og plantebælte etableret før udstykning. 4. Nødvendig støjbekyttelse (Vejdirektoratet). 5. Anvendelse af byggeriets overskudsjord til støjvold. 6. Rådgiver stillet til rådighed for færdiggørelse. 7. Tvunget medlemskab i grundejerforening. 8. Rekreativt område i den grønne kile. 9. Stiforbindelse over eller under motorvejen. 10. Viden om kommunale ejerforhold i nærområdet. 11. Sikker skolevej.

## INDSTILLING

---

At 1) forslag til lokalplan nr. 938. Boligområde ved Onsholtgårdsvej i Viby vedtages endeligt, med de ændringer, der fremgår af indstillingens afsnit 5.2, Ad 7.

At 2) indsigelser fremkommet under den offentlige høring af lokalplanforslaget besvares som anført under indstillingens afsnit 5.2.

## Sagens forløb

### 23-10-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

### 27-10-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 27. oktober 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 13. oktober 2014.

Rådmand Bünyamin Simsek og Lotte Cederskjold var forhindrede i at deltage i sagens behandling.

05-11-2014 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 5. november 2014

10-11-2014 Teknisk Udvalg

Beslutning ikke frigivet

17-11-2014 Teknisk Udvalg

Beslutning ikke frigivet

## **Sak 4: Tilslutning til Aarhus Syd Motorvejen ved Ravnsbjerg**

14/028187

### **Vedlegg**

Indstilling

Bilag nr. 1 - Ravnsbjergvej sammenfatning

Bilag nr. 2 - Ravnsbjergvej illustration

Byrådsdebat 05.11.2014

Notat fra MTM 13.11.2014

# Tilslutning til Aarhus Syd Motorvejen ved Ravnsbjerg

## BESLUTNING

---

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling. Ango Winther var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

For at sikre muligheden for at kunne etablere ramper fra Ormslevvej/Ravnsbjergvej til Aarhus Syd Motorvejen optages vejprojektet på kommunens partielle vejplan, og vejanlægget sikres ved byggelinjer.

## RESUMÉ

---

Indstillingen har til formål at sikre muligheden for at kunne etablere ramper fra Ormslevvej/Ravnsbjergvej til Aarhus Syd Motorvejen.

Behovet for at sikre ramperne på nuværende tidspunkt opstår, fordi Teknik og Miljø i oktober 2013 modtog ansøgning om byggetilladelse til opførelse af et byggeri på adressen Ormslevvej 203. Det areal, der i "Trafik i Aarhus 2030" er foreslået anvendt til ramper til Aarhus Syd Motorvejen.

Formålet med ramperne er at sikre direkte adgang fra Ormslevvej/Ravnsbjergvej (og Ringvej Syd) til både motorvejsnettet, Aarhus Midtby, Aarhus Havn samt forbedre sammenhængen i Ring 2, der forløber via ringvejene.

Ramperne udgør en deeltape af et større projekt, der også omfatter udbygning af Ravnsbjergvej. Det samlede projekt indgår i redegørelsen "Trafik i Aarhus 2030" – som en del af indsatsen for at skabe god fremkommelighed mellem byområdet og det overordnede vejnet.

I forlængelse af "Trafik i Aarhus 2030" indstilles derfor, at projektet optages på kommunens partielle vejplan. Der er tale om en partiel vejplan, fordi kommunen på nuværende tidspunkt ikke har en samlet vejplan. Derfor optages nye vejprojekter på nuværende tidspunkt enkeltvis. Efterfølgende sikres vejanlægget ved pålæggelse af byggelinjer, i henhold til regler i vejlovgivningen.

## INDSTILLING

---

At 1) projektet optages på den partielle vejplan.

At 2) Teknik og Miljø bemyndiges til at sikre projektet ved at pålægge vejbyggelinjer efter reglerne i henhold til vejlovgivningen.

## Sagens forløb

23-10-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

27-10-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 27. oktober 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 7. oktober 2014.

Rådmand Bünyamin Simsek og Lotte Cederskjold var forhindrede i at deltage i sagens behandling.

05-11-2014 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 5. november 2014

17-11-2014 Teknisk Udvalg

Beslutning ikke frigivet

## **Sak 5: Orientering om byudvikling i Lisbjerg**

### **Vedlegg**

Byudvikling i Lisbjerg

# Orientering om byudvikling i Lisbjerg

## **BESLUTNING**

---

Udvalget blev orienteret.

### **Sagens forløb**

17-11-2014 Teknisk Udvalg

Beslutning ikke frigivet

## **Sak 6: Budgetmål**

# Budgetmål

## **BESLUTNING**

---

Forvaltningen præsenterede oplæg til drøftelse af budgetmål for 2016.

### **Sagens forløb**

17-11-2014 Teknisk Udvalg

Beslutning ikke frigivet

## **Sak 7: Eventuelt**

## Eventuelt

### **BESLUTNING**

---

Mødet den 22. december 2014 aflyses.

### **Sagens forløb**

17-11-2014 Teknisk Udvalg

Beslutning ikke frigivet