

# REFERAT Magistraten d. 06-06-2016

**Mødedato** Mandag d. 06. juni 2016 kl. 08:30

**Mødested** Udvalgslokale 285

## Indholdsfortegnelse

Afdelingernes bidrag til afdelingernes budget 2017.....	3
Fremtidens Kommunikationsplatforme.....	5
Forslag fra Enhedslisten om omlægning til økologi.....	6
Offentlig høring af Spildevandsplan 2017-2020.....	8
Indhold af VVM for naturgasledning til Aarhus Havn.....	9
Byggemodning og salg af parcelhusgrunde og hus ved Lergravvej i Trige.....	10
Permanent ombygning af Oddervej i Skåde.....	12
Lokalplan 1003, Fornyelse af Præstevangen i Viby - Forslag.....	14
Eventuelt.....	15

# Punkt 1: Afdelingernes bidrag til afdelingernes budget 2017

16/016894

## Beslutning

Tilbagesendes Borgmesterens Afdeling med bemærkning, at Magistraten i mødet den 6. juni 2016 har vedtaget at tiltræde afdelingens indstilling af 1. juni 2016.

Jette Jensen kan ikke tiltræde indstillingen med henvisning til besparelserne.

Rådmand Jette Skive og rådmand Bünyamin Simsek tager forbehold med henvisning til den manglende symmetri i enhedsbeløbene ved besparelser, henholdsvis budgetudvidelsen.

Rådmand Thomas Medom finder budgetmålet for reduktion i ATA-tid i hjemmeplejen på 4% for voldsomt og kan ikke tiltræde MSO's foreslåede reduktion i plejen.

Marc Perera Christensen peger på, at der også bør være fokus på målene i budgetproceduren. Direktørgruppen anmodes om at give en status på målstyringsdebatten i udvalgene.

## Resumé

Indstillingen beskriver de økonomiske ændringer og øvrige forhold, der er indeholdt i afdelingernes budgetforslag, og som har betydning for magistratens budgetforslag for 2017-2020.

## Indstilling

Det indstilles, at det videre arbejde med magistratens budgetforslag baserer sig på følgende:

At 1: afdelingernes budgetforslag (herunder mål i budgetbemærkninger, økonomien som fremgår i økonomiafsnittet i afdelingernes budgetbemærkninger samt taksterne) indarbejdes i Magistratens budgetforslag.

At 2: Borgmesterens Afdelings forslag til ændringer i budgetforslaget indarbejdes, og bemærkningerne i bilag 1 tiltrædes.

## Sagens forløb

### 06-06-2016 Magistraten

Tilbagesendes Borgmesterens Afdeling med bemærkning, at Magistraten i mødet den 6. juni 2016 har vedtaget at tiltræde afdelingens indstilling af 1. juni 2016.

Jette Jensen kan ikke tiltræde indstillingen med henvisning til besparelserne.

Rådmand Jette Skive og rådmand Bünyamin Simsek tager forbehold med henvisning til den manglende symmetri i enhedsbeløbene ved besparelser, henholdsvis budgetudvidelsen.

Rådmand Thomas Medom finder budgetmålet for reduktion i ATA-tid i hjemmeplejen på 4% for voldsomt og kan ikke tiltræde MSO's foreslåede reduktion i plejen.

Marc Perera Christensen peger på, at der også bør være fokus på målene i budgetproceduren. Direktørgruppen anmodes om at give en status på målstyringsdebatten i udvalgene.

## Bilag

### Indstilling

Bilag 1 Beskrivelse af væsentlige ændringer på de enkelte magistratsafdelingers område

Bilag 2 Oversigt over merudgifter på de ikke-decentraliserede områder i afdelingernes budget 2017-2020

Bilag 3 - Beslutningsforslag henvist til budgetdrøftelserne

- Bilag 4 - Følgebrev fra Sociale Forhold og Beskæftigelse
- Bilag 5 - Følgebrev fra Teknik og Miljø
- Bilag 6 - Følgebrev fra Sundhed og Omsorg
- Bilag 7 - Følgebrev fra Kultur og Borgerservice
- Bilag 8 - Følgebrev fra Børn og Unge
- Bilag 9 - Følgebrev fra Borgmesterens Afdeling
- Bilag 10 - Alternative spareforslag fra Sociale Forhold og Beskæftigelse
- Bilag 11 - Spareforslag fra Sundhed og Omsorg som følge af selvstyrebuffer
- Bilag 12 Alternativ besparelser i Børn og Unge til budget 2016-2019
- Bilag 13 - Sociale Forhold og Beskæftigelses forslag til anvendelse af værdighedsmilliarden
- Bilag 14 - Beskæftigelsesforvaltningens ikke-decentraliserede udgifter i 2017-2020
- Bilag 15 - Budgettering af ikke-decentraliserede områder i Socialforvaltningen
- Bilag 16 - Teknik og Miljø - Forudsætninger for budgettering af ikke-decentraliserede områder
- Bilag 17 - Kultur og Borgerservice - Forudsætninger for budgettering af ikke-decentraliserede områder
- Bilag 18 - Børn og Unge - Forudsætninger for budgettering af ikke-decentraliserede områder
- Bilag 19 - Borgmesterens Afdeling - Forudsætninger for budgettering af ikke-decentraliserede områder
- Bilag 20 - Anlægsbehov til pladsbehov og skoleudbygning på baggrund af 2015 prognoserne

## **Punkt 2: Fremtidens Kommunikationsplatforme**

16/020340

### **Beslutning**

Tilbagesendes Borgmesterens Afdeling med bemærkning, at Magistraten i mødet den 6. juni 2016 har vedtaget at tiltræde afdelingens indstilling af 29. april 2016.

Rådmand Jette Skive, rådmand Rabih Azad-Ahmad og rådmand Bünyamin Simsek tog forbehold.  
Ny kommunal hjemmeside, nyt ekstranet og en satsning på de sociale medier. Dét er en del af indholdet i 'Handlingsplanen for fremtidens kommunikationsplatforme'.

### **Resumé**

Fremtidens velfærd skabes sammen med borgerne. Derfor er det vigtigt at være der, hvor borgerne er.

Aarhus Kommunes fælles digitale kommunikationsplatforme trænger til fornyelse. De lever ikke op til borgernes og kommunens behov. Det viser en undersøgelse, som er blevet gennemført blandt alle magistratsafdelinger.

Handlingsplanen for fremtidens kommunikationsplatforme (bilag 1) indeholder et samlet svar på de kommunikationsudfordringer, som kommunen står overfor. Borgere og virksomheder skal møde kommunen og dens medarbejdere på de sociale medier, på hjemmesider, ekstranet, infoskærme i det offentlige rum eller på Byrådsportalen. Kommunens medarbejdere skal kommunikere og dele viden på et nyt, forbedret intranet.

Handlingsplanen for Aarhus Kommune fremtidige digitale kommunikationsplatforme vil tage knap tre år at føre ud i livet. Den gennemføres inden for de eksisterende budgetrammer.

### **Indstilling**

At 1) byrådet tiltræder handlingsplan for Fremtidens kommunikationsplatforme, som beskrevet i denne indstilling.

At 2) implementering af handlingsplanen sker inden for de eksisterende budgetmæssige rammer.

### **Sagens forløb**

06-06-2016 Magistraten

Tilbagesendes Borgmesterens Afdeling med bemærkning, at Magistraten i mødet den 6. juni 2016 har vedtaget at tiltræde afdelingens indstilling af 29. april 2016.

Rådmand Jette Skive, rådmand Rabih Azad-Ahmad og rådmand Bünyamin Simsek tog forbehold.

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1 Forslag til handlingsplan

Bilag 2 Høringssvar fra magistratsafdelingerne, februar 2016

Bilag 3 Borgmesterens Afdelings opsamling på høringssvar, marts 2016

## Punkt 3: Forslag fra Enhedslisten om omlægning til økologi

15/009845

### Beslutning

Tilbagesendes Aarhus Byråd under henvisning til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's udtalelse af 20. maj 2016, som Magistraten kan henholde sig til.

Jette Jensen henholder sig til EL's oprindelige forslag.

Rådmand Jette Skive, rådmand Bünyamin Simsek og Marc Perera Christensen tager forbehold overfor det foreslåede oplysningsarbejde.

Omlægning til økologisk drift på Aarhus Kommunes landbrugsarealer.

Beslutningsforslag fra Enhedslistens byrådsgruppe om, at Aarhus Kommunes undersøger en omlægning af alle kommunens landbrugsarealer til økologisk drift med henblik på at fremme økologien i overensstemmelse med regeringens målsætning. Baggrund Minister for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri, Dan Jørgensen har ved brev af 7. maj 2014 opfordret landets kommuner til at omlægge driften af deres landbrugsarealer til økologisk drift. Opfordringen skal ses i lys af regeringens ønske om at fordoble det økologiske areal i Danmark frem mod 2020.

Opfordringen til omlægningen motiveres med, at økologisk drift helt fjerner brugen af pesticider på arealerne og dermed medvirker til beskyttelse af grundvand og overfladevand. Økologi sikrer en højere biologisk mangfoldighed på arealerne og en bedre dyrevelfærd. Økologisk landbrug giver mere liv på landet, flere arbejdspladser og stimulerer fokus på lokalt producerede kvalitetsprodukter.

En af fordelene ved at Aarhus Kommune ændrer sine dyrkningskrav fra sprøjtefri dyrkning til økologisk drift er, at NaturErhverv står for kontrollen af gødningsforbrug og kontrollen af at der ikke bruges pesticider, uden udgift for Aarhus Kommune.

Aalborg Kommune har allerede den 22. september 2014 besluttet at omlægge sine 900 ha. landbrugsareal til økologisk drift. Vedlagt forslaget er ministerens brev af den 7. maj 2014 samt Aalborg byråds beslutning.

Derfor foreslår Enhedslisten, at Aarhus byråd beslutter at:

- 1) Der udarbejdes indledningsvis en redegørelse om landbrugsarealerne og om krav om lavere gødningsanvendelse vil være hensigtsmæssig af hensyn til natur og drikkevandsinteresser
- 2) Der laves en oversigt over de nuværende forpagtninger og en gennemgang af hvor hurtigt overgangen til økologisk drift kan ske.
- 3) De nuværende forpagtere tilbydes et gratis omlægningstjek fra Økologisk Landsforenin med henblik på at fremme økologien.

Peter Hegner Bonfils  
Økologiordfører (Ø)

### Sagens forløb

18-03-2015 Aarhus Byråd

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 18. marts 2015

15-04-2015 Aarhus Byråd

Fremsendes til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø til udtalelse, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 15. april 2015 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

20-05-2016 Teknik og Miljø

Enhedslisten har fremsat beslutningsforslag om økologisk drift på kommunens landbrugsjorde. Sagen blev henvist til behandling i Magistraten. Det er Teknik og Miljø's vurdering, at der ikke umiddelbart er sikre miljømæssige gevinster ved at gennemtvinge en omlægning af driften af de kommunalt ejede landbrugsjorde. Det er samtidig vurderingen, at det vil betyde et fald i forpagtningsindtægterne. Det anbefales derfor, at der ikke gennemtvinges en ensidig overgang til økologisk dyrkning. Det anbefales samtidig, at der gennemføres et oplysningsarbejde over for kommunens forpagtere,

som alle tilbydes et omlægningstjek af deres bedrifter. Ligeledes anbefales det, at spørgsmålet om økologisk drift revurderes i 2020.

01-06-2016 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs udtalelse af 20. maj 2016.

06-06-2016 Magistraten

Tilbagesendes Aarhus Byråd under henvisning til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs udtalelse af 20. maj 2016, som Magistraten kan henholde sig til.

Jette Jensen henholder sig til EL's oprindelige forslag.

Rådmand Jette Skive, rådmand Bünyamin Simsek og Marc Perera Christensen tager forbehold overfor det foreslåede oplysningsarbejde.

## **Bilag**

Forslag EL omlægning til økologisk drift 180315

Bilag 1 forslag EL økologi

Bilag 2 forslag EL økologi

Udtalelse MTM

## Punkt 4: Offentlig høring af Spildevandsplan 2017-2020

16/025776

### Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 6. juni 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 26. maj 2016.

”Forslag til Spildevandsplan 2017-2020” forslås sendt i tolv ugers offentlig høring.

### Resumé

Befolkningstilvæksten og klimaforandringer stiller krav om udvidelse af kapaciteten på kommunens renseanlæg og håndtering af mere overfladevand.

Forslag til Spildevandsplan 2017-2020 fremlægger derfor særligt følgende:

- Forsat centraliseringen af renseanlæg kombineret med etablering af et Nyt Marselisborg Renseanlæg.
- Plan for kloakfornyelse, adskillelsen af regnvand og spildevand samt lokal håndtering af regnvand (LAR).
- Tilpasning til mere vand på terræn igennem lokale mål for håndtering af kraftig regn.
- Etablering og renovering af regnvandsbassiner samt spildevandskloakering af landsbyerne Ajstrup og Geding for at fremme kvaliteten af vandmiljøet, herunder gode badevandforhold.

”Forslag til Spildevandsplan 2017-2020” er vedlagt som bilag 1. ”Bilag til Forslag til Spildevandsplan 2017-2020, herunder den obligatoriske miljøvurdering, er vedlagt som Bilag 2.

Spildevandsplan skønnes at medføre et investeringsniveau for Aarhus Vand A/S på 255 mio.kr for 2017 til 347 mio.kr i år 2020.

### Indstilling

At 1) Byrådet godkender, at ”Forslag til Spildevandsplan 2017-2020” fremlægges i offentlig høring i tolv uger.

### Sagens forløb

01-06-2016 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

06-06-2016 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 6. juni 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 26. maj 2016.

08-06-2016 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

### Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til Spildevandsplan 2017-2020

Bilag 2 : Bilag til Spildevandsplan

## **Punkt 5: Indhold af VVM for naturgasledning til Aarhus Havn**

14/036993

### **Beslutning**

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 6. juni 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 18. maj 2016.

Opsamling på idefasen og fastlæggelse af indholdet af VVM-redegørelsen for en naturgasledning fra Sabro via Hasselager til Aarhus Havn.

### **Resumé**

Naturgas HMN har søgt om tilladelse til et etablere en naturgasledning til energiforsyning til procesformål fra Sabro via Hasselager og til Aarhus Havn.

Etableringen er omfattet af VVM-reglerne og kræver en ændring af kommuneplanen, som optager ledningen i afsnittet om infrastruktur.

Der er gennemført en idefase, hvor offentligheden er kommet med bidrag til det videre arbejde.

Teknik og Miljø indstiller, at VVM-undersøgelsen gennemføres.

Indholdet i VVM-undersøgelsen er fastlagt ved lovgivning, og der er behov for, at VVM-myndigheden prioriterer det, som er vigtigt, og som skal have fokus i vurderingerne. Med baggrund i den offentlige høring og Teknik og Miljøs forberedende arbejde foreslås det, at der særligt lægges vægt på de trafikale gener i forbindelse med anlæg, bindinger på naboarealer såsom planlægning, ændret anvendelse og E45, og på klima og risiko. Desuden undersøges, om der er alternativer til at lægge ledningen i Chr. X's Vej.

### **Indstilling**

At 1) der udarbejdes en VVM-redegørelse og et kommuneplantillæg for etablering af naturgasledningen, som det beskrives i indstillingen.

At 2) det undersøges, om der er alternativer til placering ved Chr. X's Vej.

### **Sagens forløb**

01-06-2016 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

06-06-2016 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 6. juni 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 18. maj 2016.

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1 Oversigt over høringsbidrag

Bilag 2 Kopi af høringsbidragene

Bilag 3 Idefasefolderen

Bilag 4 Ønsker til VVM redegørelsens indhold

# Punkt 6: Byggemodning og salg af parcelhusgrunde og hus ved Lergravvej i Trige

15/038137

## Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 6. juni 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 25. april 2016.

Det kommunalt ejede areal i del af lokalplan 980, boligområde ved Lergravvej i Trige, foreslås byggemodnet og solgt til boligformål i form af fire parcelhusgrunde. Ud over de fire parceller udstykkes samtidig et eksisterende kommunalt ejet hus beliggende Lergravvej 2. Huset sælges i offentligt udbud via ejendomsmægler.

## Resumé

I overensstemmelse med lokalplan 980 foreslås den kommunalt ejede del af lokalplanområdet byggemodnet og solgt i form af fire parcelhusgrunde. Det eksisterende hus Lergravvej 2 er beliggende på del af arealet og udstykkes særskilt i forbindelse med byggemodning af de fire parceller. Parcellerne får via en ny vej – Rødlervænget - adgang til den offentlige Lergravvej.

De samlede udgifter til projektering og anlæg, der søges bevilget, er 2,0 mio. kr. De samlede indtægter, der søges bevilget er 2,8 mio. kr.

Kostprisen er i forhold til de salgbare arealer beregnet til 765 kr./m<sup>2</sup>. Den forventede gennemsnitlige salgspris på 795 kr./m<sup>2</sup> er højere end kostprisen, og der kan således forventes et overskud i nærværende byggemodning på ca. 0,1 mio. kr.

Byggemodningen påregnes, under forbehold af byrådets godkendelse, udført i sommeren 2016, således at grundene kan udbydes til salg i efteråret 2016.

Salgsprisen for det eksisterende hus vurderes af ejendomsmægler at andrage 1,5 mio. kr. Nettooverskuddet for salget af huset tilgår reservekontoen under Borgmesterens Afdeling.

## Indstilling

At 1) udstykning og byggemodning af fire parcelhusgrunde i delområde Ia i lokalplan 980 godkendes.

At 2) der godkendes anlægsbevilling på 2,0 mio. kr. i udgiftsbevilling og 2,8 mio. kr. i indtægtsbevilling (løbende priser) vedr. parcelhusgrundene.

At 3) der godkendes udgiftsbevilling på 0,315 mio. kr. og indtægtsbevilling på 1,5 mio. kr. vedr. det eksisterende hus.

At 4) parcelhusgrundene og huset udbydes til salg på kommunens almindelige salgsvilkår for højeste bud over en mindstepris, der fastsættes som angivet i afsnit 7.

At 5) parcelhusgrundenes bygninger i området ikke må opvarmes individuelt ved hjælp af fossile brændstoffer. Kravet sikres i en tinglyst deklARATION.

Ad 6) Teknik og Miljø gives bemyndigelse til at godkende køberne af parcelhusgrundene og det eksisterende hus.

## Sagens forløb

01-06-2016 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

06-06-2016 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 6. juni 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 25. april 2016.

## Bilag

Indstilling

Bilag 1 Oversigtsplan - 4 parcelhusgrunde ved Rødlervænget i Trige

Bilag 2 Situationsplan - 4 parcelhusgrunde ved Rødlervænget i Trige

Bilag 3 AB-16-235-003 og AB-16-212-004

Bilag 4 AB-16-253-004

Bilag 5 T-16-250-003

Bilag 6 Omkostningsspecifikation

## **Punkt 7: Permanent ombygning af Oddervej i Skåde**

13/048669

### **Beslutning**

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 6. juni 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 10. maj 2016.

Rådmand Jette Skive, rådmand Bünyamin Simsek og Marc Perera Christensen tager forbehold med henblik på drøftelse i gruppen.

På baggrund af en evaluering foreslås en permanent ombygning af Oddervej i Skåde for at øge fremkommeligheden.

### **Resumé**

I forbindelse med anlægsprogram 2014-17 vedtog Byrådet at lukke Sandmosevej i Skåde som forsøg for at øge fremkommeligheden på Oddervej.

I september 2014 blev Sandmosevej lukket, og venstresvingsbanen på Oddervej mod Ringvej Syd blev forlænget. Dette forsøg medførte en række lokale problemer, og derfor vedtog Byrådet i juni 2015 at justere forsøget, dels for at afhjælpe nogle af de afdækkede problemer, dels for at forbedre fremkommeligheden på Oddervej yderligere.

Der blev etableret en løsning med et sydgående og to nordgående spor på Oddervej, ligesom Brunbakkevej blev lukket og der blev etableret højre ind – højre ud ved Sandmosevej. Dette forsøg har forløbet indtil oktober 2015, hvorefter der er blevet udarbejdet en evaluering.

Evalueringen viser, at forsøget har øget fremkommeligheden på Oddervej meget betragteligt, men også at der fortsat er en række lokale problemer.

Teknik og Miljø anbefaler derfor, at forsøgsombygningen gøres permanent sammen med en række tilføjelser til projektet, som afhjælper en stor del af de problemer, som evalueringen har afdækket.

Der har i forbindelse med forsøget været afholdt et stort borgermøde samt en række dialoggruppemøder, ligesom det har været muligt at give sin mening til kende via en særlig internetportal.

Løsningen forventes at beløbe sig til 11,3 mio. kr., hvoraf de 10 mio. kr. blev afsat til formålet i budgetforlig 2016-19, mens det resterende beløb finansieres af KB-bevilling til fremkommelighed.

### **Indstilling**

At 1) Den udarbejdede evaluering af forsøgsombygningen tages til efterretning (bilag 1).

At 2) Oddervej ombygges på strækningen mellem Ringvej Syd og Hørretvej, som beskrevet i indstillingen, og i overensstemmelse med skitseprojekt i bilag 3.

At 3) Der godkendes anlægsbevilling på 11,3 mio. kr. til projektet.

At 4) Teknik og Miljø bemyndiges til at afholde åstedsforretning og iværksætte procedure til erhvervelse af de nødvendige arealer til vejprojektets gennemførelse (vist på bilag 3), hvis arealerne ikke kan erhverves ved frivillige aftaler.

### **Sagens forløb**

01-06-2016 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

06-06-2016 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 6. juni 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 10. maj 2016.

Rådmand Jette Skive, rådmand Bünyamin Simsek og Marc Perera Christensen tager forbehold med henblik på drøftelse i gruppen.

08-06-2016 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

## **Bilag**

Indstilling

Bilag 1 - EVALUERING - endelig - forsøgsombygning af Oddervej

Bilag 2 - Notat om rejsetidsbesparelser

Bilag 3 - Skitseprojekt.

Bilag 4 - Alternativt kryds ved Ringvej Syd

Bilag 5 - Emilidalsvej - busholdeplads

Bilag 6 - Anlægbevilling AB-15-235-010

Bilag 7 - Skabelon - anlægsindstillinger 2016 - Permanent ombygning af Oddervej

Bilag 8 - Tillægsbevilling T-16-235-005

## **Punkt 8: Lokalplan 1003, Fornyelse af Præstevangen i Viby - Forslag**

14/036995

### **Beslutning**

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 6. juni 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 25. maj 2016.

Offentlig fremlæggelse af forslag til Lokalplan nr. 1003, Fornyelse af boligområdet Præstevangen, Vilhelm Becks Vej i Viby, samt tillæg nr. 65 til Kommuneplan 2013.

### **Resumé**

Lokalplanen omfatter det almene boligområde Præstevangen beliggende ved Vilhelm Becks Vej, Chr. X's Vej og Vidtskuevej i Viby. Området er ca. 11,6 ha stort, byzone og ejet af Boligforeningen Århus Omegn.

Præstevangen består af ca. 650 etageboliger fordelt på boligblokke i 3-5 etager opført fra 1955-68.

Området vejbetjenes fra Vilhelm Becks Vej og Vidtskuevej samt den interne Kaj Munks Vej.

Formålet med planen er at skabe mulighed for at realisere Helhedsplanen for boligområdet, hvis formål er at opdatere og forny området, således at det fortsat kan fremstå tidssvarende og attraktivt. Helhedsplanen er udarbejdet på eget initiativ af boligforeningen ud fra et ønske om at foregribe eventuelle udfordringer med at udvikle sig til et udsat boligområde. Planen er udarbejdet på baggrund af et omfattende analysearbejde og efterfølgende beboerinddragelse.

Konkret indeholder lokalplanen bestemmelser for omdannelse, renovering og nybyggeri samt udformning af veje, stier og fællesarealer.

Lokalplanen ledsages af et kommuneplantillæg, som muliggør, at eksisterende højtbeliggende kældre kan udnyttes til boligformål, og fjerner en bestemmelse om, at der kun kan etableres ny bebyggelse i form af mindre bygninger til fælles formål og mindre bygninger i forbindelse med renovering. Kommuneplanens øvrige bestemmelser fastholdes, herunder bebyggelsesprocent på 60 for området under ét.

### **Indstilling**

At 1) forslag til Lokalplan nr. 1003 og kommuneplantillæg nr. 65 godkendes til offentligt fremlæggelse.

### **Sagens forløb**

01-06-2016 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

06-06-2016 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 6. juni 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 25. maj 2016.

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1 Forslag til Lokalplan 1003

## **Punkt 9: Eventuelt**

### **Beslutning**

Stadsdirektøren orienterede om problemer med MGO-plader på DOKK1.

Borgmesteren orienterede om økonomiforhandlinger. Parterne er langt fra hinanden.

### **Sagens forløb**

06-06-2016 Magistraten

Stadsdirektøren orienterede om problemer med MGO-plader på DOKK1.

Borgmesteren orienterede om økonomiforhandlinger. Parterne er langt fra hinanden.