

REFERAT Teknisk Udvalg d. 29-01-2024

Mødedato Mandag d. 29. januar 2024 kl. 16:00

Mødested Udvalgsværelse 398

Indholdsfortegnelse

Referat fra sidste udvalgmøde.....	3
Status fra direktøren.....	4
Svar på forslag fra V om håndhævelse af reglerne for beboelse i kolonihaver.....	5
Planstrategi 2023 - endelig vedtagelse.....	7
Temadrøftelse: Vandforsyningsplanen.....	9
Forslag fra V om genbrug af regnvand i nye bygninger og lokalplaner.....	10
Eventuelt.....	12

Punkt 1: Referat fra sidste udvalgsmøde

EMN-2024-022324

Beslutninger

Ingen bemærkninger.

Bilag

Referat fra møde den 24.01.24 (påført 26.01.2024)

Punkt 2: Status fra direktøren

EMN-2024-022324

Beslutninger

Direktøren orienterede om sager, der afventer udvalgets behandling. Udvalget ønskede et udvidet møde indlagt snarest, så antallet af afventende sager kan nedbringes. Drøftelse af øvrige metoder til nedbringelse af sagsmængden og til hurtigere afvikling af møderne blev henvist til drøftelse på udvalgets samarbejds møde den 4. marts 2024.

Bilag

Sager der afventer behandling i Teknisk Udvalg - pr. 25. januar 2024

Punkt 3: Svar på forslag fra V om håndhævelse af reglerne for beboelse i kolonihaver

EMN-2023-004994

Beslutninger

Jesper Kjeldsen, Steffen Wich, Liv Gro Jensen, Gert Bjerregaard og Metin Lindved Aydin kunne tiltræde indstillingen med bemærkning om,

At Teknik og Miljø, indenfor de nuværende økonomiske rammer, tilstræber et mere opsøgende tilsyn med byggeriet i kolonihaveforeningerne, for så vidt angår helårsbeboelse og brand- og flugtvejsmæssige forhold. Ligeledes ønskes et tilbagespil fra forvaltningen, hvor det tydeliggøres, hvordan en øget indsats vil kunne se ud.

At Teknik og Miljø iværksætter interessevaretagelse overfor Indenrigs- og Boligministeriet (herunder henvender sig til ministeren) i forhold til at sikre, at kommunernes tilsyns- og håndhævelsesmuligheder på kolonihaveområdet styrkes.

At muligheden for, at Aarhus Kommune kan blive forsøgskommune på nye redskaber, værktøjer og tilsyns- og håndhævelsesmuligheder på kolonihaveområdet, undersøges.

Solveig Munk og Jakob Søgaard Clausen kunne tiltræde indstillingen.

Beslutningsforslag fra V

Forslag

Venstre ønsker med beslutningsforslaget, at der sker en håndhævelse af reglen for blandt andet helårsbeboelse i kolonihavehuse i Aarhus Kommune. Der har været beskrevet i medierne (pressen), at mindst et parti ikke ønsker sig en håndhævelse af de gældende regler. Derfor har forslaget også til formål at få afklaret, om det enige byråd står sammen om at håndhæve de gældende regler.

Endvidere ønskes afklaret følgende:

- Teknik og Miljø (MTM) bedes fremsende en redegørelse for, hvordan de i dag håndhæver reglerne for (helårs)beboelse i kolonihaver i Aarhus Kommune. Endvidere bedes MTM fremsende en indstilling til byrådet om, hvordan man kan intensivere indsatsen for at håndhæve de gældende regler for (helårs)beboelse i kolonihaverne.
- Kultur og borgerservice (MKB) bedes fremsende en redegørelse for, hvordan de håndterer ønsker om flytning af folkeregisteradresse til et kolonihavehus - kan man flytte sin folkeregisteradresse til et kolonihavehus, hvis man ikke har en folkeregisteradresse et andet sted? Endvidere bedes MKB fremsende en indstilling, som beskriver, hvordan man kan skærpe reglerne for registrering af folkeregisteradresse, så det ikke misbrug.

Motivation

I Aarhus Kommune har vi heldigvis flere områder med kolonihaver, som glædeligvis kommer mange af vores borgere i kommunen til gode. Desværre har Aarhus Kommune, ligesom mange andre kommuner i landet, oplevet en række problemer med kolonihaveejere, som ikke lever op til de regler, der gælder for blandt andet helårsbeboelse i kolonihaveområder.

Kolonihaveområdet er ikke et område, der hidtil har haft stort kommunalt fokus. Selv om det er en kendt sag, at et stort og formentlig stigende antal borgere bor ulovligt hele året i deres kolonihaver, har både kommunen og de lokale havebestyrelser store problemer med at stoppe regelbrud. Hos Venstre mener vi ikke, at det er acceptabelt, at kommunen ikke gør noget, og at man helt åbenlyst kan slippe af sted med ulovligheder - fra helårsbeboelse og kolonihavehuse, der er større end tilladt, til socialt bedrageri og fusk med folkeregisteradresser, ulovlig udlejning af kolonihaver, ulovlig firmadrift i kolonihaver, penge under bordet i tvivlsomme kolonihavehandler og socialt bedrageri.

Stillet af Gert Bjerregaard (V), gruppeformand og medlem af Teknisk udvalg

På vegne af Venstre i Aarhus Kommune

INDSTILLING FRA MAGISTRATSAFDELINGEN FOR TEKNIK OG MILJØ

Svar på forslag fra V om håndhævelse af reglerne for beboelse i kolonihaver.

Håndhævelse af regler for beboelse m.v.

Resume

Venstre ønsker, at reglerne for helårsbeboelse i kolonihaver håndhæves. Desuden ønskes redegørelser fra Teknik og Miljø og Kultur og Borgerservice om aktuell håndhævelse og håndtering af folkeregisteradresser i kolonihaver.

Radikale Venstre har stillet ændringsforslag om udarbejdelse af guidelines for haveforeningernes bestyrelser vedr. godkendelse af tekniske installationer m.v.

Teknik og Miljø er enig i behovet for håndhævelse af reglerne men konstaterer, at det nuværende hjemmelsgrundlag er mangelfuldt. Bl.a. tillader CPR-loven flytning af folkeregisteradresse til et kolonihavehus.

Teknik og Miljø fører ikke opsøgende tilsyn, da det ikke vurderes hensigtsmæssigt eller økonomisk muligt indenfor nuværende lovgivning og budgetter.

Teknik og Miljø foreslår, at fokus på håndhævelse af reglerne skærpes via dialog med Kolonihaveforbundet samt politiske henvendelser til Christiansborg.

Teknik og Miljø foreslår tillige drøftelser med Kolonihaveforbundets Aarhuskreds.

Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) redegørelserne i indstillingen tages til efterretning.

At 2) der via dialog med Kolonihaveforbundet og via politiske henvendelser til Christiansborg og til ministeren sættes fokus på behovet for en ændring af koloni-haveloven, så kommunerne får bedre muligheder for at komme ulovlig helårsbeboelse til livs.

At 3) ønsket om håndhævelse af reglerne om helårsbeboelse samt spørgsmålet om guidelines vedr. tekniske installationer m.v. drøftes med Kolonihaveforbundets Aarhuskreds, som led i Teknik og Miljøs løbende dialog med kredsen.

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

Sagsforløb

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 26-04-2023

Punktnummer:

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 26. april 2023.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 10-05-2023

Punktnummer:

Fremsendes til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø og Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservice med henblik på udarbejdelse af en indstilling, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 10. maj 2023 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

Udvalg: Magistraten

Dato: 09-10-2023

Punktnummer:

Fremsendes til Aarhus byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 9. oktober 2023 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings og Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 19. september 2023.

Rådmænd Christian Budde, rådmænd Thomas Medom og Henrik Arens tog forbehold.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 08-11-2023

Punktnummer:

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 8. oktober 2023.

Udvalg: Teknisk Udvalg

Dato: 24-01-2024

Punktnummer: 4

Sagen blev udsat.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Beslutningsforslag

Bilag 2: Ændringsforslag fra RV

Bilag 3: Redegørelse for hvordan flytninger til kolonihaver håndteres

Byrådsdebat 10.05.2023

Byrådsdebat 08.11.2023

Udvalgserklæring

Notat MTM 16.01.2024

Punkt 4: Planstrategi 2023 - endelig vedtagelse

EMN-2023-015759

Beslutninger

Sagens behandling udsat.

Endelig vedtagelse af Planstrategi 2023 efter offentlig høring.

Resume

Forslag til Planstrategi 2023 har været fremlagt i offentlig høring. På baggrund af høringen lægges Planstrategi 2023 frem til endelig vedtagelse.

Der er på baggrund af høringen gennemført en række justeringer af planstrategien. Samtidig er planstrategien opdateret i forlængelse af byrådsbeslutninger vedrørende mobilitet, klima og Budget 2024.

Høringen af planstrategien har også fungeret som indkaldelse af forslag og ideer til Kommuneplan 2025. Mange af de indsendte høringsbidrag vedrører synspunkter i relation hertil og inddrages i det efterfølgende arbejde med kommuneplanen.

Herudover er indkommet en række synspunkter og forslag om konkrete projekter og lignende, der håndteres i andre processer. Disse synspunkter viderefremmes til relevante afdelinger i Teknik og Miljø med henblik på at kunne indgå i prioriteringer og processer.

Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) Planstrategi 2023 vedtages endeligt, jf. bilag 1

At 2) De fremsendte høringsbidrag besvares som anført i bilag 5

Sagsforløb

Udvalg: Magistraten

Dato: 11-12-2023

Punktnummer:

Fremsendes til Aarhus byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 11. december 2023 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings og Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 7. december 2023.

Rådmand Christian Budde, Thure Hastrup og Henrik Arens tog forbehold.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 20-12-2023

Punktnummer: 10

Fremsendes med ændringsforslaget fra Enhedslisten de Rød-Grønne af 18. december 2023 til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 20. december 2023.

Bilag

Indstilling

Bilag 1 Planstrategi 2023 Endelig

Bilag 2 Samlede høringssvar del 1

Bilag 3 Samlede høringssvar del 2

Bilag 4 Samlede høringssvar del 3

Bilag 5 Kommentering af høringsbidrag

Bilag 6 Gennemgang af ændringer

Ændringsforslag fra EL (påført 18.12.2023)

Meningstilkendegivelse Vejlby-Risskov Grundejerforening (påført 20.12.2023)

Byrådsdebat 20.12.2023

Notat MTM 23.01.2024

Bilag 1 til notat: Kommuneplantillæg med øgede byggemuligheder

Bilag 2 til notat: Proces for vurdering af arealforslag til Kommuneplan 2025

Foretræde Tours On Wheels (påført 26.01.2024)

Foretræde Troels Brandt og Christina Bennedbæk (HS5722722) (påført 26.01.2024)

Foretræde Jakob Tonsgaard, Christina Bennedbæk og Troels Brandt (HS1081065) (påført 26.01.2024)

Foretræde 1927 Estate

Foretræde Christiansbjerg Fællesråd (påført 29.01.2024)

Foretræde Agro Food Park (påført 29.01.2024)

Foretræde DSB Ejendomsudvikling (påført 29.01.2024)

Foretræde 1927 Estate (påført 29.01.2024)

Punkt 5: Temadrøftelse: Vandforsyningsplanen

EMN-2024-022324

Beslutninger

Forvaltningen gav en kort introduktion til vandforsyningsplanens formål og indhold, hvorefter udvalget drøftede og satte retning for de temaer, som den kommende vandforsyningsplan kan indeholde. Udvalget prioriterede følgende temaer til den kommende vandforsyningsplan: Højtstående grundvand, krav til brug af regnvand til tøjvask og toiletskyl, ”mange bække små” og genbrug af gråt spildevand.

Bilag

Temadrøftelse vandforsyningsplanen (påført 26.01.2024)

Punkt 6: Forslag fra V om genbrug af regnvand i nye bygninger og lokalplaner

EMN-2023-015199

Beslutninger

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde forslaget med undtagelse af muligheden for at anvende regnvand til bilvask og med tilføjelse om, at muligheden for anvendelse af gråt spildevand undersøges. Forslaget indtænkes i det videre arbejde med den kommende vandforsyningsplan.

Jesper Kjeldsen var forhindret i at deltage i sagens behandling på mødet den 29. januar 2024.

BESLUTNINGSFORSLAG FRA V

Forslag

Venstre stiller forslag om, at det skal undersøges for, om man kan genbruge regnvand til WC-skyld samt tøjvask i nye bygninger i nye lokalplaner.

Dermed ønsker vi belyst hvilke erfaringer der er fra de huse, der har installeret regnvand til WC og tøjvask i nye parcel- og rækkehuse samt lettere industri- og erhvervsbygninger. Endvidere ønsker vi oplyst erfaringer fra andre kommuner på dette område med henblik på, at det kan besluttes, at tiltaget skal stilles som krav til udarbejdelsen af nye lokalplaner.

Motivation

Venstre vil med forslaget være med til at understøtte bestræbelserne i forbindelse med den grønne omstilling, hvor der ønskes en mere bæredygtig anvendelse af grundvandsressourcen. Formålet er, at det kan medvirke til at nedsætte forbruget af det rene postevand fra vandhanen i fremtidige lokalplanlagte områder. Regnvandet kan således anvendes til WC-skyl, tøj- og bilvask og havevanding.

I en normal husstand anvendes ifølge brancheorganisationen Danva cirka 29 procent af parcelhusets samlede vandforbrug til WC-skyl og cirka 13 procent til tøjvask. Den tilgængelige vandmængde afhænger af nedbørsmængden, tagets størrelse og vandtankens størrelse.

Teknisk baggrund: En husstand i en normal ejendom med regnvandsanlæg vil under optimale klimatiske forhold kunne spare forbrug af cirka 50 m³ grundvand om året. Denne vandmængde vil reducere udledning af klimagasser svarende til cirka 10 kg om året for et én-familie-hus.

Et regnvandsanlæg er en tank til opsamling af regnvandet, så der er vand til rådighed i tørre perioder. Anlæggets vandtank skal som udgangspunkt have en volumen på cirka 4 m³. Huse med større tage (større end cirka 130 m²) skal have en tank på mindst 5 m³. Mindre huse som f.eks. ungdomsboliger skal have en tank på cirka 3 m³. Desuden skal der etableres en tilbagestrømningsventil på ejendommens drikkevandsstikledning for at hindre tilbageløb af tagvand til drikkevandssystemet.

Anlæg til opsamling og anvendelse af regnvand er lovreguleret af Drikkevandsbekendtgørelsen, som giver mulighed for at anvende regnvandet til WC-skyl og til tøjvask i maskine, når disse er udført i henhold til gældende bygningsreglement (BR18).

Stillet af:

Gert Bjerregaard (V), medlem af Teknik- og Miljøudvalget

På vegne af Venstre i Århus Kommune

Sagsforløb

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 06-12-2023

Punktnummer:

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 6. december 2023.

Udvalg: Teknisk Udvalg

Dato: 10-01-2024

Punktnummer:

Punktet udsættes til et kommende udvalgsmøde.

Udvalg: Teknisk Udvalg

Dato: 15-01-2024

Punktnummer: 4

Udvalget besluttede at udsætte sagens konklusion til efter udvalgets temadrøftelse om vandforsyningsplanen den 29. januar 2024.

Bilag

Beslutningsforslag

Byrådsdebat 06.12.2023

Udvalgserklæring

Notat MTM 12.01.2024 (påført 15.01.2024)

Punkt 7: Eventuelt

Beslutninger

Intet.