

REFERAT Teknisk Udvalg d. 08-10-2018

Mødedato Mandag d. 08. oktober 2018 kl. 16:00

Mødested Udvalgslokale 398

Indholdsfortegnelse

Lokalplaner på vej.....	3
Forslag fra EL om undersøgelse af alternativ linjeføring Bering-Beder vejen.....	4
Forslag til Udviklingsplan for Indre Aarhus Ø.....	6
Teknisk Udvalgs studietur – programskitse.....	8
Temadrøftelse om lokalplanprocesser.....	9
Eventuelt.....	10

Punkt 1: Lokalplaner på vej

Beslutning

Udvalget blev orienteret om lokalplan nr. 1028, 1033, 1080, 1088 og 1099.

Sagens forløb

08-10-2018 Teknisk Udvalg

Udvalget blev orienteret om lokalplan nr. 1028, 1033, 1080, 1088 og 1099.

Bilag

Bilag 1: Lokalplaner på vej

Punkt 2: Forslag fra EL om undersøgelse af alternativ linjeføring Bering-Beder vejen

18/026101

Beslutning

Ango Winther og Jan Ravn Christensen kunne henholde sig til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's anbefaling i notat af 24. september 2018.

Keld Hvalsø, Liv Gro Jensen og Almaz Mengesha kunne henholde sig til Enhedslistens oprindelige beslutningsforslag.

Louise Lindskrog og Heidi Bank var forhindrede i at deltage i udvalgets behandling af sagen den 8. oktober 2018.

Beslutningsforslag fra Enhedslisten de Rød-Grønnes byrådsgruppe:

Linjeføring af Beder – Bering vejen ved Ingerslev og Enslev justeres.

Enhedslisten ønsker at der bliver undersøgt en alternativ linjeføring, i området ved Ingerslevvej og Enslev marker.

Der har været et alternativ præsenteret i offentligheden og uden at være helt præcis er der noget der tyder på at besparelsen er i omegnen af 5 mio. kr. og hertil skal man nok tillægge den omkostning, som lukning af en erhvervsvirksomhed vil koste.

Meget tyder på at ved en omlægning, uden støjværn, vil dette give mindre støj til 5 ejendomme, der dermed kommer under kravene. En enkelt får en eller to dB mere. Hertil undgår man 2 total ekspropriationer.

Med udsigten til at vi kan genere færre beboer og gennemføre et billigere projekt, synes Enhedslisten at det er naturligt at kigge på dette alternativ.

Besparelsen på ca 15 mio kr. ønskes brugt til den lovede cykelsti mellem Solbjerg og Tranbjerg.

Sagens forløb

23-05-2018 Aarhus Byråd

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 23. maj 2018.

06-06-2018 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 6. juni 2018.

15-08-2018 Teknisk Udvalg

Sagens behandling udsat.

20-08-2018 Teknisk Udvalg

Beslutning ikke frigivet

29-08-2018 Teknisk Udvalg

Louise Lindskrog, Heidi Bank og Jan Ravn Christensen kunne henholde sig til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's anbefaling i notat af 18. juni 2018.

Keld Hvalsø Nedergaard, Liv Gro Jensen og Almaz Mengesha tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen.

Ango Winther var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

12-09-2018 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 13. september 2018.

03-10-2018 Teknisk Udvalg

Sagens behandling udsat.

08-10-2018 Teknisk Udvalg

Ango Winther og Jan Ravn Christensen kunne henholde sig til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's anbefaling i notat af 24. september 2018.

Keld Hvalsø, Liv Gro Jensen og Almaz Mengesha kunne henholde sig til Enhedslistens oprindelige beslutningsforslag.

Louise Lindskrog og Heidi Bank var forhindrede i at deltage i udvalgets behandling af sagen den 8. oktober 2018.

10-10-2018 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 10. oktober 2018 har vedtaget Magistratens indstilling i overensstemmelse med erklæring fra Teknisk Udvalg af 8. oktober 2018.

Enhedslisten de Rød-Grønnes, Alternativets og Liberal Alliances byrådsgrupper henholder sig til Enhedslisten de Rød-Grønnes oprindelige forslag.

Bilag

Beslutningsforslag

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MTM 18.06.2018

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MTM 24.09.2018

Foretræde Lisbeth Johnsen og Ivan Hundebøl (tilføjet 03.10.2018)

Foretræde Hans I. Hansen (tilføjet 03.10.2018)

Notat MTM 05.10.2018 (tilføjet 08.10.2018)

Punkt 3: Forslag til Udviklingsplan for Indre Aarhus Ø

18/041878

Beslutning

Ango Winther, Jan Ravn Christensen og Almaz Mengesha kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Keld Hvalsø og Liv Gro Jensen tog forbehold.

Louise Lindskrog og Heidi Bank var forhindrede i at deltage i udvalgets behandling af sagen. Forslag til udviklingsplan for området fra Nicolinehus og frem til Nørreport samt området øst for Bestseller på Pier 2 anbefales sendt i høring.

Resumé

Forslaget til udviklingsplan for Indre Aarhus Ø (bilag 1) er en gentænkning af Dispositionsplan for de nordlige arealer vedtaget i 2006.

Forud for udarbejdelsen af forslaget har der været gennemført en borgerinddragende proces med møder, guidet gåtur samt workshops med brugere og interessenter i området. Processen resulterede i forslag til ni delstrategier, der skal kendetegne udviklingen af Indre Aarhus Ø. I Udviklingsplanen er disse delstrategier udfoldet under tre overordnede strategier for hhv. Byliv, Byrum og Bebyggelser.

Udviklingsplanen anbefales sendt i offentlig høring. Efter høringen fremsendes udviklingsplanen til endelig vedtagelse i byrådet - som grundlag for udviklingen af Indre Aarhus Ø.

Indstilling

At 1) Forslaget til udviklingsplan samt tilhørende miljørapport for Indre Aarhus Ø godkendes til offentlig fremlæggelse.

At 2) Der igangsættes et forsøgsprojekt til og med 2020 med henblik på udviklingen af en moderne bypark på Pier 2.

Sagens forløb

06-09-2018 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten.

I indstillingen reserveres et areal til en mulig kommende skole på Aarhus Ø. Som det også fremgår af indstillingen, er der ikke i byudviklingsøkonomien afsat midler til finansiering af en skole på Aarhus Ø. Borgmesterens Afdeling anbefaler, at der udarbejdes flere scenarier for placeringen af en ny midtbykskole, hvor både planmæssige og økonomiske forhold beskrives. Borgmesterens Afdeling, Børn og Unge samt Teknik og Miljø udarbejder scenarierne i fællesskab.

Borgmesterens Afdeling har herudover ingen bemærkninger til indstillingen.

10-09-2018 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 10. september 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 27. august 2018.

Rådmand Jette Skive kan ikke tiltræde, at der skal være erhverv ved "hængslet".

Rådmand Rabih Azad-Ahmad, Marc Perera Christensen og Keld Hvalsø tog forbehold.

26-09-2018 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 26. september 2018.

08-10-2018 Teknisk Udvalg

Ango Winther, Jan Ravn Christensen og Almaz Mengesha kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Keld Hvalsø og Liv Gro Jensen tog forbehold.

Louise Lindskrog og Heidi Bank var forhindrede i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

31-10-2018 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til udviklingsplan for Indre Aarhus Ø

Bilag 2: Miljørapport Indre Aarhus Ø

Bilag 3: Gentænk Bypark - indhold og proces

DF mindretalsudtalelse 26.09.2018

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MTM 05.10.2018 (eftersendt 05.10.2018)

Bilag 1 til notat: Notat fra TU møde 070518 (eftersendt 05.10.2018)

Bilag 2 til notat: Henvendelse fra Fællesrådet for Aarhus Ø af 5. april 2018 (eftersendt 05.10.2018)

Bilag 3 til notat: Visualisering udarbejdet af Fællesrådet for Aarhus Ø, april 2018 (eftersendt 05.10.2018)

Bilag 4 til notat: Gehl Architects bemærkninger til forslag udarbejdet af Fællesrådet (eftersendt 05.10.2018)

Bilag 5 til notat: Henvendelse fra Fællesrådet for Aarhus Ø af 11. juni 2018 (eftersendt 05.10.2018)

Bilag 6 til notat: Plantegning udarbejdet af Fællesrådet for Aarhus Ø, juni 2018 (eftersendt 05.10.2018)

Foretræde Peter Lerdrup

Foretræde Fællesrådet for de bynære havnearealer ved Aarhus Ø

Notat MTM 30.10.2018 (eftersendt 31.10.2018)

Punkt 4: Teknisk Udvalgs studietur – programskitse

Beslutning

Udvalget drøftede udkast til program.

Besøget torsdag hos Metropolregion Hamborg udgår og erstattes af et besøg i Wilhelmsburg efterfulgt af en byvandring v/Stephen Willacy.

Sagens forløb

03-10-2018 Teknisk Udvalg

Udsat.

08-10-2018 Teknisk Udvalg

Udvalget drøftede udkast til program.

Besøget torsdag hos Metropolregion Hamborg udgår og erstattes af et besøg i Wilhelmsburg efterfulgt af en byvandring v/Stephen Willacy.

Bilag

TU studietur 2018

Bilag 1: Udkast til program

Punkt 5: Temadrøftelse om lokalplanprocesser

Beslutning

Udvalget drøftede lokalplanprocesser på baggrund af oplæg fra forvaltningen. Oplægget eftersendes til udvalget.

Sagens forløb

08-10-2018 Teknisk Udvalg

Udvalget drøftede lokalplanprocesser på baggrund af oplæg fra forvaltningen. Oplægget eftersendes til udvalget.

Bilag

Bilag 1: Temadrøftelse lokalplanprocesser

Bilag 2: lokalplanprocesserne

Punkt 6: Eventuelt

Beslutning

Der er udsendt en mail fra forvaltningen vedr. deltagelse i udvalgs mødet den 5. december 2018.

Sagens forløb

08-10-2018 Teknisk Udvalg

Der er udsendt en mail fra forvaltningen vedr. deltagelse i udvalgs mødet den 5. december 2018.