

# REFERAT Magistraten d. 07-04-2014

**Mødedato** Mandag d. 07. april 2014 kl. 08:30

**Mødested** Udvalgslokale 285

## Indholdsfortegnelse

Lukket: Aarhus Vand A/S - Generalforsamling 2014.....	3
Første etape af ny vejstruktur i Gellerup og Toveshøj.....	4
Ny boligbebyggelse på Hjortensgade.....	6
Kommunal garanti til renovering af ungdomsboliger i Norsgade.....	8
Tillægsbevilling til skateranlæg på Læssøsgades Skole.....	10
Etablering af støjskærm og nyt lys ved kunstgræsbane på Bellevue.....	12
Forslag fra SF om mere forældreindflydelse i daginstitutioner.....	15
Til Drøftelse: Proces omkring Aarhus-fortælling og Aarhus-mål.....	18
Temadrøftelse: Beskæftigelse.....	20

# **Punkt 1: Lukket: Aarhus Vand A/S - Generalforsamling 2014**

14/010774

## **Punkt 2: Første etape af ny vejstruktur i Gellerup og Toveshøj**

14/009900

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1, tids- og etapeplan

Bilag 2, Bevillingsmæssige konsekvenser

# Første etape af ny vejstruktur i Gellerup og Toveshøj

## BESLUTNING

---

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 7. april 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings og Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 27. marts 2014.

Rådmand Jette Skive og Jette Jensen tog forbehold.

## RESUMÉ

---

Et af de centrale elementer i Helhedsplanen og den efterfølgende Dispositionsplan er en ny infrastruktur i Gellerup og Toveshøj. Det nye vejnet erstatter områdets tidligere blinde vejsystem med et netværk af gader og veje, som giver en høj grad af tilgængelighed i området, muliggør gennemkørsel og forbinder området til resten af Aarhus.

Lokalplan 932 for de nye veje i Gellerup og Toveshøj blev vedtaget i byrådet d. 18. december. Med denne indstilling ønskes første etape af den nye vejstruktur for området igangsat i foråret 2014.

Vejprojektet gennemføres i samarbejde mellem Brabrand Boligforening og Aarhus Kommune.

Første etape af den nye vejstruktur beløber sig til i alt 64,7 mio. kr. Udgifterne til anlægsarbejdet fordeles mellem de to parter på baggrund af ejerforhold. På denne baggrund ansøges der om en projekterings- og anlægsbevilling på 12,7 mio. kr. – svarende til Aarhus Kommunes andel af udgifterne til første etape.

## INDSTILLING

---

At 1) Byrådet bevilliger en projekterings- og anlægsbevilling på 12,7 mio. kr. til udførelse af etape 1 i forbindelse med etablering af en ny vejstruktur i Gellerup og Toveshøj: 8,5 mio. kr. i 2014 og 4,2 mio. kr. i 2015.

At 2) Bevillingen finansieres med 10,4 mio. kr. fra anlægsreserven, hvor der er reserveret midler til realisering af Helhedsplanen, og med 2,3 mio. kr. fra statslige puljemidler.

At 3) Byrådet giver en indtægtsbevilling i 2014 på 0,3 mio. kr. til indtægter fra Områdefornyelsesmidler under Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter samt en indtægtsbevilling i 2014 på 2 mio. kr. til indtægter fra Fremkommelighedspuljen under Trafikstyrelsen.

## Sagens forløb

07-04-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 7. april 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings og Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 27. marts 2014.

Rådmand Jette Skive og Jette Jensen tog forbehold.

## **Punkt 3: Ny boligbebyggelse på Hjortensgade**

14/010285

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1 oversigtskort hjortensg

Bilag 3 indsigelser

Bilag 4 ansøgers komment

Bilag 5 dataark

Bilag 2 tegningsmateriale

Bilag 6 skyggediagrammer

# Ny boligbebyggelse på Hjortensgade

## BESLUTNING

---

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 7. april 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 25. marts 2014.

Tilladelse til at opføre ny bebyggelse i 3 ½ etage med 8 boliger på Hjortensgade 48

## RESUMÉ

---

Der er søgt om tilladelse til at opføre ny bebyggelse i 3 ½ etage i facadelinje med den eksisterende hjørneejendom på samme grund.

Ejendommen er omfattet af kommuneplanens rammeområde 030202BO, der udlægger området til boligformål i form af etagebebyggelse. Der må maksimalt opføres 5 etager i sluttet bebyggelse i facadelinje med nabobebyggelsen.

En partshøring har medført indsigelser, hvor der særligt peges på forhold vedrørende partshøringen, byggeriets arkitektur, opholdsarealer, skygge, indblik, udsigt, revneskader og parkering.

Projektet er i overensstemmelse med kommuneplanens konkrete rammebestemmelser for området. Byggeriet vurderes at være tilpasset området med hensyn til bl.a. etageantal og tagudformning, og indvirkningen af byggeriet skønnes ikke at gå ud over, hvad der må forventes i midtbyområdet.

## INDSTILLING

---

At byrådet godkender det ansøgte byggeri og bemyndiger Teknik og Miljø til at meddele de fornødne tilladelser.

## Sagens forløb

02-04-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

07-04-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 7. april 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 25. marts 2014.

## **Punkt 4: Kommunal garanti til reovering af ungdomsboliger i Norsgade**

13/048537

### **Bilag**

Indstilling

# Kommunal garanti til reovering af ungdomsboliger i Norsgade

## BESLUTNING

---

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 7. april 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 24. marts 2014.

Det foreslås at yde kommunal garanti på 100 % på det lånebeløb, som hjemtages i forbindelse med reoveringen af ungdomsboliger i Norsgade 7

## RESUMÉ

---

Boligorganisationen Boligkontoret Aarhus, afdeling 54, Norsgade 7, ansøger om kommunal garanti til udstøttet lån i forbindelse med reovering af afdelingen.

Kort tid efter afdelingens ibrugtagning i 1995 blev der konstateret alvorlige fugtproblemer. Efterfølgende forsøg på udbedring af problemerne har været uden succes. En uafhængig teknisk rådgiver har vurderet, at fugtproblemet kun kan løses ved en totalreovering. En totalreovering omfatter en nedrivning til fundamentet og en genopbygning af boligerne.

Byrådet har i 2012 besluttet at yde 850.000 kr. i støtte til projektet i form af tilslutning til en kapitaltilførsel. Ud over kapitaltilførslen er finansieringsbehovet budgetteret til 23,1 mio. kr.

Kommunal garantistillelse til almene boliger påvirker ikke den generelle kommunale låneramme.

## INDSTILLING

---

At 1) Byrådet vedtager at yde kommunal garanti på 100 % på det lånebeløb, som hjemtages i forbindelse med de udstøttede arbejder, svarende til en forventet maksimal garantistillelse på ca. 23,1 mio. kr.

At 2) Byrådet vedtager at en eventuel efterfølgende justering af anskaffelsessum/garanti forårsaget af mindre projektjusteringer og/eller licitationsresultatet kan godkendes administrativt med mindre justeringen er på mere end 15 %.

## Sagens forløb

02-04-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Borgmesterens Afdeling.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

07-04-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 7. april 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 24. marts 2014.

## **Punkt 5: Tillægsbevilling til skateranlæg på Læssøesgades Skole**

14/010251

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1 Bevillingsmæssige konsekvenser

# Tillægsbevilling til skateranlæg på Læssøesgades Skole

## BESLUTNING

---

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 7. april 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservices indstilling af 25. marts 2014.

Marc Perera Christensen kan ikke tiltræde indstillingen.

Det er nødvendigt med yderligere kommunal finansiering til skaterprojektet på Læssøesgades Skole, hvis det skal have et niveau, der svarer til anlægget på Sct. Annagade, der lukkes 1. maj 2014.

## RESUMÉ

---

Byrådet besluttede den 12. juni 2013 at etablere nye skaterfaciliteter på Læssøesgades Skole. Med byrådsindstillingen blev der bevilget 4,2 mio. kr. til projektet. Bevillingen skulle også dække reovering af asfaltbelægning og åbning af toiletter i skolegården. I forbindelse med byrådsbeslutningen blev det samtidig vedtaget, at der skulle søges ekstern fondsstøtte.

I løbet af efteråret 2013 er der søgt forskellige fonde, desværre uden den ønskede effekt. Fra arkitekten bag projektet vurderes det, at den nuværende anlægssum ikke vil kunne finansiere et anlæg af tilfredsstillende karakter.

Tidsplanen er stram. Det står allerede nu klart, at man ikke kan have et nyt anlæg på plads inden lukning af Sct. Annagade pr. 1. maj 2014. Det vil nu tidligst være muligt at åbne et nyt anlæg ultimo 2014.

## INDSTILLING

---

· At der i 2014 gives en merbevilling på 2 mio. kr. til skaterprojektet på Læssøesgades Skole. Beløbet finansieres fra KB Decentrale Idrætsanlæg.

## Sagens forløb

### 02-04-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

### 07-04-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 7. april 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservices indstilling af 25. marts 2014.

Marc Perera Christensen kan ikke tiltræde indstillingen.

## **Punkt 6: Etablering af støjskærm og nyt lys ved kunstgræsbane på Bellevue**

13/048538

### **Bilag**

Indstilling

# Etablering af støjskærm og nyt lys ved kunstgræsbane på Bellevue

## BESLUTNING

---

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 7. april 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservices indstilling af 25. marts 2014.

Rådmand Thomas Medom og Jette Jensen tog forbehold.

Byrådet vedtog i juni 2013 at etablere støjskærm og nyt lys ved kunstgræsbanen på Bellevue. Sagen blev anket til Natur- og Miljøklagenævnet. Det kan tage år, før sagen er endeligt afgjort, og derfor foreslås det at starte anlægsarbejdet nu.

## RESUMÉ

---

Aarhus Kommune vedtog i juni 2013 en model for afhjælpning af gener for naboerne til kunstgræsbanen ved Bellevue. En del af afgørelsen er påklaget til Natur- og Miljøklagenævnet. Der foreligger ingen signaler om, hvornår sagen kan forventes afgjort. Et aktuelt gæt er tidligst ultimo 2014.

Såfremt sagen mod forventning går Kommunen imod, vil sagen i givet fald blive hjemvist til fornyet behandling i Kommunen. Konkret vil der i givet fald skulle laves en VVM-redegørelse, hvilket formentlig kan tage op mod 2 år inkl. de forskellige klagefrister. Man kan således ende i en situation, hvor man tidligst kan gå i gang med anlægsarbejdet ultimo 2016.

Kultur og Borgerservice finder denne tidsramme uacceptabel i lyset af de gener og begrænsninger, der er forbundet med den nuværende situation, og foreslår derfor, at etablering af støjskærm og nyt lys igangsættes nu – til trods for den økonomiske risiko det indebærer, hvis de endelige afgørelser går Kommunen imod. Hvis det skulle blive tilfældet, så vil der evt. være en risiko for at støjskærmen og nyt lys skal fjernes, eller at der skal foretages andre støj- og lysdæmpende foranstaltninger. Kultur og Borgerservice vil i givet fald fremsende ny indstilling til Byrådet.

## INDSTILLING

---

At 1) Kultur og Borgerservice skal igangsætte anlægsarbejdet med etablering af støjskærm og nyt lys uden at afvente resultatet af klage til Natur- og Miljøklagenævnet.

## Sagens forløb

### 02-04-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

### 07-04-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 7. april 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservices indstilling af 25. marts 2014.

Rådmand Thomas Medom og Jette Jensen tog forbehold.

## **Punkt 7: Forslag fra SF om mere forældreindflydelse i daginstitutioner**

14/000266

### **Bilag**

Byrådsforslag

Udtalelse fra MBU

Vejledning

# Forslag fra SF om mere forældreindflydelse i daginstitutioner

## BESLUTNING

Tilbagesendes Aarhus Byråd under henvisning til Magistratsafdelingen for Børn og Unges udtalelse af 11. marts 2014, som Magistraten kan henholde sig til.

Rådmand Thomas Medom og Jette Jensen henholder sig til det oprindelige forslag.

Til Byrådssekretariatet

Hermed et byrådsforslag til optagelse på dagsordenen.

Venlig hilsen Thomas Medom

Byrådsforslag

Mere forældreindflydelse i daginstitutioner

I styrelsesvedtægterne fremgår det, at bestyrelsen kan "fastlægge principper for anvendelse af dagtilbuddets lokaler uden for åbningstiden efter retningslinjer vedtaget i byrådet." Denne mulighed skal fremadrettes og gælde inden for åbningstiden.

Motivation Det er en stor styrke når forældre tager ansvar og engagerer sig i daginstitutioner. Derfor har vores daginstitutioner bestyrelser medindflydelse, som vi værner om, fordi vi mener, at det er vigtigt at børnenes forældre tager medansvar for de institutioner, som varetager pasning af børnene. Sagen om genhusning af IT-hold i Børnehaven Guldbryllupasylet viser at det kan give dårlige processer og misforståelser at forældrene ikke har medindflydelse på anvendelsen af lokalerne i åbningstiden.

Det er oplagt, at forældre også skal have noget at skulle have sagt, når det gælder princippet for anvendelse af lokaler i deres daginstitutioner i åbningstiden. Når vi efterspørger engagerede forældre, skal vi også være parate til at give dem indflydelse.

Stillet af Jan Ravn Christensen og Thomas Medom (SF)

## Sagens forløb

22-01-2014 Aarhus Byråd

Fremsendes til Magistratsafdelingen for Børn og Unge til udtalelse, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 22. januar 2014 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

11-03-2014 Børn og Unge

Børn og Unge er enig i, at forældresamarbejdet har afgørende betydning. Rammerne for samarbejdet mellem de kommunale dagtilbud og forældrene er fastlagt i lovgivningen, byrådets mål for Børn og Unge samt vedtægten for styrelse af kommunale dagtilbud. Vedtægten er senest revideret i 2012, og ny vejledning samt supplerende pjecer er tilgængelige på hjemmesiden. Vejledninger og pjecer er endvidere blevet suppleret af temaaftener for bestyrelser og dagtilbudsledere med henblik på tydeliggørelse af kompetencer og samarbejde. Det er således Børn og Unges

opfattelse, at rammerne for et meningsfuldt bestyrelsesarbejde er til stede, ligesom der gennem temaaftener arbejdes for at klæde bestyrelserne på til arbejdet.

Med afsæt i spørgsmålet om brugen af dagtilbuddets fysiske rammer foreslås en evaluering i foråret 2015 af den eksisterende vedtægt. I den forbindelse undersøges også, om de nye styrelsesvedtægter for skolebestyrelserne aktualiserer ændringer i vedtægten for styrelse af dagtilbud.

#### 02-04-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til Magistratsafdelingen for Børn og Unges udtalelse af 11. marts 2014.

#### 07-04-2014 Magistraten

Tilbagesendes Aarhus Byråd under henvisning til Magistratsafdelingen for Børn og Unges udtalelse af 11. marts 2014, som Magistraten kan henholde sig til.

Rådmand Thomas Medom og Jette Jensen henholder sig til det oprindelige forslag.

## **Punkt 8: Til Drøftelse: Proces omkring Aarhus-fortælling og Aarhus-mål**

### **Bilag**

Notat til Magistraten - konfirmering af aftaler fra seminaret\_DOCX

Program for byrådskonferencen 6-5

# Til Drøftelse: Proces omkring Aarhus-fortælling og Aarhus-mål

## BESLUTNING

---

Sagen drøftet.

Til drøftelse.

### **Sagens forløb**

07-04-2014 Magistraten

Sagen drøftet.

## **Punkt 9: Temadrøftelse: Beskæftigelse**

### **Bilag**

Program temadrøftelse beskæftigelsesområdet

Bilag 1 Overbliknotater reformer

Bilag 2 Om Beskæftigelsesforvaltningen

Bilag 3

# Temadrøftelse: Beskæftigelse

## BESLUTNING

---

Drøftet.

Bilag eftersendes.

### **Sagens forløb**

07-04-2014 Magistraten

Drøftet.