

REFERAT Teknisk Udvalg d. 19-10-2015

Mødedato Mandag d. 19. oktober 2015 kl. 16:00

Mødested Udvalgslokale 398

Indholdsfortegnelse

Udkast til Beskæftigelsespolitik 2016.....	3
Forslag til Planstrategi 2015 - offentlig høring.....	5
Lokalplan 993, Bolig og erhverv ved Thorsvej 6A, Åbyhøj - Forslag.....	8
Lokalplan 973, Cityområde i Latinerkvarteret - Endelig.....	10
Grundvandsforhold Gammel Kirkevej, Hjortshøj.....	13
Status på byggesagsområdet.....	15
Eventuelt.....	17

Punkt 1: Udkast til Beskæftigelsespolitik 2016

Udkast til Beskæftigelsespolitik 2016

BESLUTNING

Rådmanden for Sociale Forhold og Beskæftigelse orienterede om det foreliggende udkast til ny beskæftigelsespolitik. Herefter drøftelse i udvalget.

Sagens forløb

19-10-2015 Teknisk Udvalg

Rådmanden for Sociale Forhold og Beskæftigelse orienterede om det foreliggende udkast til ny beskæftigelsespolitik. Herefter drøftelse i udvalget.

Punkt 2: Forslag til Planstrategi 2015 - offentlig høring

15/027844

Bilag

Byrådsindstilling

Bilag 1: Referat fra Byrådsdrøftelsen om planstrategieforslaget den 6 maj 2015

Bilag 2: Klog vækst frem mod 2050, Strategipapir

Bilag 3: Planlægningen siden sidst. Redegørelse

Bilag 4: Lokal Agenda 21 redegørelse

Bilag 5a: Arealer der anmodes medtaget i kommuneplanlægningen til byudviklingsformål

Bilag 5b: Arealer der anmodes medtaget i kommuneplanlægningen til byudviklingsformål.

Bilag 6: Resultatet af magistratshøring

Bilag 7: Referat fra møde med fællesrådene

Byrådsdebat

Notat fra MTM 13.10.2015

Bilag 1: Strategipapirets s. 10-11 som lommeformat

Bilag 2: Pressemeddelelse

Forslag til Planstrategi 2015 - offentlig høring

BESLUTNING

Sagens behandling udsat.

Fremlæggelse af Forslag til Planstrategi 2015 og Lokal Agenda 21 redegørelse i offentlig høring i 8 uger.

RESUMÉ

I hver valgperiode skal byrådet fremlægge et forslag til planstrategi i offentlig høring forud for en revision af kommuneplanen.

Forslag til Planstrategi 2015 - "Klog vækst frem mod 2050" - er et strategipapir, som med afsæt i Aarhusfortællingen fastlægger rammerne og retningen for den langsigtede byudvikling. Strategien udpeger fire fokusområder i byudviklingen - "Aarhus – vækstdriver for hele landet", "Gearet til storby", "Bykvalitet og liveability" og "Aarhus for alle".

Gennem fokusområderne beskrives:

- Hvordan byrådet vil tage ansvar og lederskab i forhold til udviklingen i hele landet, blandt andet gennem samarbejdet i Business Region Aarhus,
- Hvordan byrådet sammen med investorer og borgere vil geare byen i bred forstand til at blive en tættere by med et højt aktivitetsniveau,
- Hvordan byrådet vil sikre lokal identitet, god kvalitet og højere liveability i hele byen, og endelig
- Hvordan byrådet vil fremme en by med plads til alle og i social balance i de enkelte byområder.

Via disse fokusområder rammesættes tillige den offentlige debat. Strategipapiret ledsages af en redegørelse om planlægningen siden sidst, befolkningsudviklingen, rummeligheden i forhold til nye indbyggere og erhverv i den gældende kommuneplan og om segregeringen i Aarhus.

Formelt set lægges der op til en fuld revision af kommuneplanen, hvor planstrategihøringen gør det ud for den forudgående høring.

Sammen med planstrategiforslaget fremlægges en Lokal Agenda 21-redegørelse.

INDSTILLING

at 1) Forslag til Planstrategi 2015 fremlægges i offentlig høring i 8 uger

at 2) I overensstemmelse med planstrategiforslagets hovedbudskaber om, hvorledes byvæksten skal ske, medtages en række foreslåede nye arealer til byudvikling ikke som en del af forslaget i forbindelse med høringen

at 3) Lokal Agenda 21-redegørelsen offentliggøres sammen med planstrategiforslaget

Sagens forløb

28-09-2015 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 28. september 2015 anbefaler, at

byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings og Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 24. september 2015.

Borgmester Jacob Bundsgaard og Camilla Fabricius var forhindret i at deltage i sagens behandling.

07-10-2015 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 7. oktober 2015

19-10-2015 Teknisk Udvalg

Sagens behandling udsat.

26-10-2015 Teknisk Udvalg

Beslutning ikke frigivet

Punkt 3: Lokalplan 993, Bolig og erhverv ved Thorsvej 6A, Åbyhøj - Forslag

14/036932

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Lokalplanforslag nr. 993

Byrådsdebat

Notat fra MTM 09.10.2015

Lokalplan 993, Bolig og erhverv ved Thorsvej 6A, Åbyhøj - Forslag

BESLUTNING

Sagens behandling udsat.

Offentlig fremlæggelse af forslag til lokalplan nr. 993, område til bolig- og erhvervsformål ved Thorsvej i Åbyhøj.

RESUMÉ

Lokalplanen omfatter et ca. 5.650 m² stort hovedsageligt privatejet byzoneareal beliggende øst for Åby Park på Thorsvej i Åbyhøj indeholdende en ældre erhvervsbebyggelse med oplagsplads samt et offentligt parkeringsareal, der forbliver parkeringsplads.

Formålet med lokalplanen er at muliggøre etageboligbebyggelse i form af punkthuse i 2 etager i den vestlige del af området, og at den østlige del med den ældre kedelrumsbygning nærmest Thorsvej omdannes til enten boligformål, lettere erhvervsformål, offentlige formål, institutioner eller faciliteter til fritids- og kulturformål.

Lokalplanområdet vejbetjenes fra Thorsvej.

Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanen.

INDSTILLING

At 1) forslag til lokalplan nr. 993, område til bolig- og erhvervsformål ved Thorsvej i Åbyhøj godkendes til offentlig fremlæggelse.

Sagens forløb

24-09-2015 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

28-09-2015 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 28. september 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 9. september 2015.

Borgmester Jacob Bundsgaard og Camilla Fabricius var forhindret i at deltage i sagens behandling.

07-10-2015 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 7. oktober 2015

19-10-2015 Teknisk Udvalg

Sagens behandling udsat.

26-10-2015 Teknisk Udvalg

Beslutning ikke frigivet

Punkt 4: Lokalplan 973, Cityområde i Latinerkvarteret - Endelig

14/036940

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til Lokalplan nr. 973

Bilag 2: Høringsnotat med kommentering af bemærkningerindsigelser

Bilag 3: Høringssvar 1-8

Bilag 4: Brev til høringssvar 2

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat fra MTM 14.10.2015

Bilag 1: Volumen/Visualisering af gårdmiljøet

Lokalplan 973, Cityområde i Latinerkvarteret - Endelig

BESLUTNING

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan nr. 973, Cityområde mellem Mejlgade og Studsgade i Latinerkvarteret, Aarhus Midtby.

RESUMÉ

Lokalplanområdet ligger i Latinerkvarteret i den centrale del af karréen, der afgrænses af Mejlgade, Nørreport, Studsgade og Graven, syd for Snevingen.

Området er ved lokalplanens udarbejdelse privat og kommunalt ejet og beliggende i byzone med en størrelse på ca. 6.020 m².

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af henvendelse fra privat bygherre og som opfølgning på lokalplan nr. 849, Latinerkvarteret, der fastlægger, at der skal udarbejdes en supplerende lokalplan forinden, der kan ske bebyggelse af delområdet.

Lokalplanen udlægger området til cityformål med blandede byfunktioner som småbutikker, caféer og restauranter samt erhverv, institutioner og boliger.

Planen muliggør ombygning og nedrivning af eksisterende bebyggelse med henblik på opførelse af nye bebyggelser i 3-4 etager.

Bebyggelsens samlede etageareal må maksimalt udgøre 5.600 m².

Et væsentligt formål med planen er at binde Studsgade, Graven og Mejlgade sammen via en gennemgående stiforbindelse med et centralt torv med plads til ophold. Stiforbindelsen ledes gennem et forløb af eksisterende og nye bygninger, pladser og små grønne frirum.

Området er i Kommuneplanen beliggende i et udpeget kulturmiljø som et potentielt kulturmiljø. Der er derfor i overensstemmelse med Kommuneplanens retningslinjer foretaget en kortlægning af værdierne i området med henblik på at vurdere områdets status som kulturmiljø. På baggrund af denne kortlægning vurderes området til at kunne bære en egentlig udpegning som kulturmiljø. Hvilket indebærer, at lokalplanen er ledsaget af Tillæg nr. 54 til Kommuneplan 2013.

Forslag til Lokalplan nr. 973 har været offentligt fremlagt i perioden 29. april til 24. juni 2015. Der er i høringsperioden indkommet 8 bemærkninger / indsigelser der bl.a. omhandler fortætning, byggeri i 3 etager, sætningsskader og de trafikale forhold – herunder forøget støj og muligheden for en øvre grænse for antal p-pladser.

INDSTILLING

At 1) forslag til Lokalplan nr. 973, Cityområde mellem Mejlgade og Studsgade i Latinerkvarteret, Aarhus Midtby vedtages endeligt med de redaktionelle ændringer, der fremgår af afsnit 5 og

At 2) at Tillæg nr. 54 til Kommuneplan 2013 vedtages endeligt.

Sagens forløb

24-09-2015 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

28-09-2015 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 28. september 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 22. september 2015.

Borgmester Jacob Bundsgaard og Camilla Fabricius var forhindret i at deltage i sagens behandling.

07-10-2015 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 7. oktober 2015

19-10-2015 Teknisk Udvalg

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Punkt 5: Grundvandsforhold Gammel Kirkevej, Hjortshøj

Grundvandsforhold Gammel Kirkevej, Hjortshøj

BESLUTNING

Forvaltningen orienterede udvalget.

Sagens forløb

19-10-2015 Teknisk Udvalg

Forvaltningen orienterede udvalget.

Punkt 6: Status på byggesagsområdet

Status på byggesagsområdet

BESLUTNING

Forvaltningen orienterede udvalget.

Sagens forløb

19-10-2015 Teknisk Udvalg

Forvaltningen orienterede udvalget.

Punkt 7: Eventuell

Eventuelt

BESLUTNING

Intet at bemærke.

Sagens forløb

19-10-2015 Teknisk Udvalg

Intet at bemærke.