

# REFERAT Teknisk Udvalg d. 01-06-2015

**Mødedato** Mandag d. 01. juni 2015 kl. 18:30

**Mødested** Hotel Scandic Copenhagen, mødelokale Børsen

## **Indholdsfortegnelse**

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Byudvikling på Godsbanen.....      | 3 |
| Orientering om Bindsbøll byen..... | 7 |

# **Punkt 1: Byudvikling på Godsbanen**

13/048632

## **Bilag**

Indstilling

Oplæg til udviklingsplan

Oversigtskort

T-15-212-002

AB-15-212-001

Ændringsforslag til indstilling

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat fra MTM 07.05.15

Bemærk. fra Mads Peter Lauersen

Notat fra MTM 27.05.15

# Byudvikling på Godsbanen

## BESLUTNING

---

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingens beslutningspunkter 1, 2, 4 og 5 med anbefaling om, at man gerne ser, at udviklingen af arealet kommer hurtigere i gang, og at der åbnes op for at iværksætte midlertidige aktiviteter.

Ango Winther, Gert Bjerregaard og Steen Stavnsbo var forhindrede i at deltage i udvalgets behandling af sagen den 1. juni 2015.

Byudvikling på Godsbanearealerne foreslås igangsat på baggrund af en udviklingsplan for området. Konkret igangsættes byudviklingen gennem salg og arealreservationer til uddannelsesinstitutioner og kollegium/ungdomsboliger.

## RESUMÉ

---

Aarhus Kommune overtog i januar 2008 De Nordlige Godsbanearealer og indgik samarbejdsaftale med Realdania om dannelse af et nyt Kulturproduktionscenter og udvikling af en helhedsplan for den nye bydel. I 2012 åbnede Kulturproduktionscentret Godsbanen. I 2013 overtog kommunen De Sydlige Godsbanearealer.

På baggrund af et workshop-forløb i 2014 med en række rammesættende interessenter og med afsæt i samarbejdsaftalen med Realdania er der udarbejdet et oplæg til udviklingsplan for Godsbanearealerne.

Visionen er at skabe en ny pulserende, ungdommelig bydel, som har lyst til at eksperimentere og udvikle sig. Der bliver således tale om en ny bydel med sin helt egen stemning og identitet.

Udviklingsplanen skal sikre, at kommende udbud/salg og efterfølgende lokalplanlægning af konkrete projekter medvirker til at realisere visionen for bydelen.

Oplægget til udviklingsplan foreslås godkendt som grundlag for den videre planlægning for Godsbanearealerne. Samtidig foreslås salg og arealreservation til rammesættende aktører med henblik på opførelse af uddannelsesinstitutioner og kollegium/ungdomsboliger. Der planlægges gennemført offentlige arrangementer om udviklingsplanen.

## INDSTILLING

---

At 1) Oplægget til udviklingsplan godkendes som grundlag for den videre planlægning for Godsbanearealerne

At 2) Teknik og Miljø bemyndiges til at indgå aftale om salg af areal til faciliteter for Aarhus Produktionsskole, Kollegiekontoret og Arbejdernes Andelsboligforening på de i bilag 3 beskrevne salgsvilkår.

At 3) Der reserveres et areal i udviklingsplanen frem til 31. juli 2017 til eventuel gennemførelse af konkurrence om placering af ny arkitektskole, som angivet under indstillingens afsnit 5.

At 4) Teknik og Miljø bemyndiges til at udbyde arealer på baggrund af oplægget til udviklingsplan og på de i bilag 3 beskrevne vilkår.

At 5) Teknik og Miljø bemyndiges til at give midlertidige aktiviteter mulighed for lejeaftaler, der strækker sig frem til udgangen af 2017.

At 6) Der meddeles anlægsindtægtsbevilling på 59,5 mio. kr. til salg af byggefelter samt anlægsudgiftsbevilling på 1 mio. kr. til udvikling af Den Grønne Kile.

## Sagens forløb

### 23-04-2015 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdelingen har ingen bemærkninger til indstillingen.

### 27-04-2015 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 27. april 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 17. april 2015.

Jette Jensen tager forbehold for placeringen af området til arkitektskolen (at 3).

Rådmand Bünyamin Simsek var forhindret i at deltage i sagens behandling.

### 06-05-2015 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 6. maj 2015. Et ændringsforslag fra Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø:

"Optionsaftale om opførelse af ny arkitektskole

Som beskrevet i indstillingen har der pågået forhandlinger med Bygningsstyrelsen om salg af areal til opførelse af en ny arkitektskole på Godsbanearrealerne.

Forhandlingerne er nu så fremskredne, at Teknik og Miljø vurderer, at der inden for meget kort tid vil kunne indgås aftale med Bygningsstyrelsen på nærmere beskrevne vilkår.

Bygningsstyrelsen har tilkendegivet, at der vil kunne foreligge en afklaring af en fremtidig placering af en ny arkitektskole primo 2016, hvorfor reservationen kan afgrænses tidsmæssigt. Denne tilkendegivelse fra Bygningsstyrelsen er fremkommet i sidste uge, og dermed efter fremsendelse af indstillingen.

På baggrund af dette stiller Teknik og Miljø følgende ændringsforslag til indstillingen om Byudvikling på Godsbanearrealerne:

At 3) der reserveres et areal i udviklingsplanen frem til 1. april 2016 til gennemførelse af konkurrence om placering af ny arkitektskole, som angivet under indstillingens afsnit 5.

Og med tilføjelsen

At 6) Teknik og Miljø bemyndiges til at forhandle og indgå aftale med Bygningsstyrelsen om tildeling af option på de beskrevne vilkår.

Vilkår Følgende vilkår for en endelig forhandlingen foreslås at lægges til grund: •

At Teknik og Miljø bemyndiges til at forhandle en reduceret p-norm, hvis en konkret vurdering understøtter dette, med et minimum på 1 p-plads pr 200 etagemeter. Den reducerede p-norm vil gælde, så længe ejendommen anvendes til arkitektskole. •

Der tinglyses en deklARATION om fremtidig anvendelse til arkitektskole. Deklarationen begrænses til 10 år •

Teknik og Miljø bemyndiges til at indgå aftale om øvrige forhold indenfor rammerne af de i notatet beskrevne vilkår (rundsendt på lukket dagsorden).

Kristian Würtz / Erik Jespersen"

blev vedtaget med den ændring, at det er Magistraten og ikke Teknik og Miljø, der får bemyndigelsen.

Steen Stavnsbo erklærede sig inhabil og deltog ikke i sagens behandling.

11-05-2015 Teknisk Udvalg

Sagens behandling udsat.

01-06-2015 Teknisk Udvalg

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingens beslutningspunkter 1, 2, 4 og 5 med anbefaling om, at man gerne ser, at udviklingen af arealet kommer hurtigere i gang, og at der åbnes op for at iværksætte midlertidige aktiviteter.

Ango Winther, Gert Bjerregaard og Steen Stavnsbo var forhindrede i at deltage i udvalgets behandling af sagen den 1. juni 2015.

## **Punkt 2: Orientering om Bindsbøll byen**

# Orientering om Bindsbøll byen

## **BESLUTNING**

---

Udvalget blev orienteret.

## **Sagens forløb**

01-06-2015 Teknisk Udvalg

Udvalget blev orienteret.