

# REFERAT Teknisk Udvalg d. 29-05-2017

**Mødedato** Mandag d. 29. maj 2017 kl. 17:30

**Mødested** Udvalgslokale 398

## Indholdsfortegnelse

Lokalplaner på vej.....	3
Helhedsplanlægning for Tangkrogområdet - Økonomi.....	4
Helhedsplanlægning for Tangkrogområdet – forudgående høring.....	6
Øget brug af administrationsgrundlag.....	8
Arbejds miljø og trivsel i Center for Byens Anvendelse.....	9
Orientering vedr. byggesag på Niels Bjerres Vej.....	10
Orientering vedr. letbanens næste etape.....	11
Eventuelt.....	12

# **Punkt 1: Lokalplaner på vej**

## **Beslutning**

Udvalget blev orienteret om lokalplan nr. 1033, 1040, 1074 og 1029.  
Der eftersendes beskrivelse af ændringer af projektet i lokalplan nr. 1033.

## **Sagens forløb**

29-05-2017 Teknisk Udvalg

Udvalget blev orienteret om lokalplan nr. 1033, 1040, 1074 og 1029.  
Der eftersendes beskrivelse af ændringer af projektet i lokalplan nr. 1033.

## **Bilag**

Lokalplaner på vej

## Punkt 2: Helhedsplanlægning for Tangkrogområdet - Økonomi

17/018676

### Beslutning

Camilla Fabricius, Ango Winther, Steen B. Andersen, Peter Hegner Bonfils og Jan Ravn Christensen kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Gert Bjerregaard tog forbehold for finansieringen af projektet via indtægterne fra hjemfaldsklausulerne på erhvervsjendommene i Marselisborg Lystbådehavn.

Steen Stavnsbo var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.  
Rammesætning af de kommunale projekter, herunder økonomi og organisering.

### Resumé

Helhedsplanen for Tangkrogområdet består af fire delprojekter:

- Nyt Marselisborg Renseanlæg
- Udvidelse af Marselisborg Lystbådehavn
- Udvidelse af eventpladsen og det rekreative område
- Forbedring af adgangs- og parkeringsforhold

Nærværende indstilling beskriver rammerne for de tre kommunale delprojekter herunder en orientering om økonomien, processen for arbejdet med økonomien samt organisering.

I arbejdet med økonomien er det en forudsætning for gennemførelse af anlægsprojektet, at den samlede økonomi for projektet inklusive finansieringsomkostninger og andre for projektet relevante udgifter, som minimum skal være neutralt for kommunkassen. Indstillingen beskriver hvordan der mere konkret arbejdes med dette.

Det foreslås, at byrådet tager en principbeslutning om, at kommunens indtægter fra erhvervsjendommene i Marselisborg Lystbådehavn anvendes til medfinansiering af udgifterne til udvidelsen af Eventpladsen og det rekreative område samt udvidelsen af Marselisborg Lystbådehavn og de afledte trafikale løsninger i Helhedsplanen for Tangkrogområdet.

Parallelt med denne indstilling fremsender plan-og VVM-myndigheden en indstilling om igangsætningen af den forudgående høring om kommuneplantillæg og VVM for helhedsplanen for Tangkrogområdet.

### Indstilling

At 1) Orienteringen om økonomien, herunder processen for arbejdet med økonomien, tages til efterretning

At 2) Byrådet tager en principbeslutning om, at kommunens indtægter fra erhvervsjendommene i Marselisborg Lystbådehavn anvendes til medfinansiering af udgifterne til udvidelsen af eventpladsen og det rekreative område, udvidelsen af Marselisborg Lystbådehavn samt de afledte trafikale løsninger i Helhedsplanen for Tangkrogområdet.

### Sagens forløb

#### 08-05-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 8. maj 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdeling, Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø samt Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservices indstilling af 1. maj 2017.

Rådmand Jette Skive, rådmand Bünyamin Simsek og Marc Perera Christensen tog forbehold.

#### 10-05-2017 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 10. maj 2017.

Sagen blev behandlet sammen med sag 2.

#### 29-05-2017 Teknisk Udvalg

Camilla Fabricius, Ango Winther, Steen B. Andersen, Peter Hegner Bonfils og Jan Ravn Christensen kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Gert Bjerregaard tog forbehold for finansieringen af projektet via indtægterne fra hjemfaldsklausulerne på erhvervsjendommene i Marselisborg Lystbådehavn.

Steen Stavnsbo var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

07-06-2017 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

## **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Svar på spørgsmål om anvendelse af provenu fra hjemfaldsklausuler i Marselisborg Lystbådehavn

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MTM 22.05.2017

## Punkt 3: Helhedsplanlægning for Tangkrogområdet – forudgående høring

16/060173

### Beslutning

Camilla Fabricius, Ango Winther, Steen B. Andersen, Peter Hegner Bonfils og Jan Ravn Christensen kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Gert Bjerregaard tog forbehold for finansieringen af projektet via indtægterne fra hjemfaldsklausulerne på erhvervsjendommene i Marselisborg Lystbådehavn.

Steen Stavnsbo var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen. Igangsætning af forudgående høring om kommuneplanlægning og VVM for udflytning af Marselisborg Renseanlæg samt udvidelse af Marselisborg Lystbådehavn og det rekreative område inklusive eventområdet i Tangkrogen.

### Resumé

Byrådet vedtog i november 2015 en indstilling om resultatet af den offentlige høring om skitsen til helhedsplan og det videre arbejde med helhedsplanen for Tangkrogområdet. Det indgår i beslutningen, at den del af søterritoriet, der i Kommuneplan 2013 er udlagt til lystbådehavn, skal indgå i en samlet løsning, hvor der afsættes ca. 12 ha til renseanlæg, og der sigtes mod en udvidelse af lystbådehavnen med op til 500 bådepladser samt inddragelse af yderligere arealer på søterritoriet, så der kan opnås en mere tilfredsstillende helhedsløsning.

Der foreligger nu et forslag til helhedsplan, som indstilles fremlagt i en såkaldt forudgående offentlig høring, med henblik på at indkalde forslag og ideer.

Helhedsplanen vil være den overordnede ramme for udviklingen af området ved Tangkrogen og omfatter følgende delprojekter:

- Nyt Marselisborg Renseanlæg.
- Udvidelse af Marselisborg Lystbådehavn.
- Udvidelse af Tangkrogens eventområde og rekreative område.
- Forbedring af adgangs- og parkeringsforholdene i området.

Helhedsplanen forudsætter, at der udarbejdes et tillæg til kommuneplanen samt en miljøvurdering efter lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Renseanlægget er omfattet af VVM-bekendtgørelsens bilag 1 og er dermed obligatorisk VVM-pligtigt og forventningen er, at de øvrige projekter samlet set også vil kræve udarbejdelse af VVM.

Det anbefales, at der igangsættes en forudgående høring om udarbejdelsen af et kommuneplantillæg og VVM-redegørelse for de ønskede ændringer i området. Til brug for den offentlige høring er vedlagte høringshæfte udarbejdet (Bilag 1).

### Indstilling

At 1) Høringshæftet godkendes til fremlæggelse i offentlig høring i 8 uger.

### Sagens forløb

03-05-2017 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

08-05-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 8. maj 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 27. april 2017.

Rådmand Jette Skive, rådmand Bünyamin Simsek og Marc Perera Christensen tog forbehold.

10-05-2017 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 10. maj 2017.

Sagen blev behandlet sammen med sag 1.

29-05-2017 Teknisk Udvalg

Camilla Fabricius, Ango Winther, Steen B. Andersen, Peter Hegner Bonfils og Jan Ravn Christensen kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Gert Bjerregaard tog forbehold for finansieringen af projektet via indtægterne fra hjemfaldsklausulerne på erhvervsejendommene i Marselisborg Lystbådehavn.

Steen Stavnsbo var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

07-06-2017 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

## **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Høringshæfte

Bilag 2: Notat - Nyt Marselisborg Renseanlæg

Bilag 3: Notat - Udvidet Marselisborg Lystbådehavn

Bilag 4: Notat - Udvidelse af eventområde

Bilag 5: Notat - Trafikale løsninger

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MTM 17.05.2017

## **Punkt 4: Øget brug af administrationsgrundlag**

### **Beslutning**

Udvalget drøftede forvaltningens oplæg til øget brug af administrationsgrundlag.

### **Sagens forløb**

29-05-2017 Teknisk Udvalg

Udvalget drøftede forvaltningens oplæg til øget brug af administrationsgrundlag.

### **Bilag**

Administrationsgrundlag jf. Styringsudvalgets betænkning

Bilag 1: Indstilling administrationsgrundlag

Bilag 2: Renovering af almene boliger

Bilag 3: Byggesager

Bilag 4: Byrådssager i 2014-2016

Bilag 5: Salg af ejendomme

Bilag 6: Grundsalg

Bilag 7: LP Administrationsgrundlag

Bilag 8: Bemyndigelse vedr. lokalplaner

Bilag 9: Sagsoversigt – Lokalplaner (901 – 998)

Bilag 10: Vedtagne lokalplaner (2010 – 2017)

Bilag 11: Frikøb af tilbagekøbsklausuler

## **Punkt 5: Arbejdsmiljø og trivsel i Center for Byens Anvendelse**

### **Beslutning**

Udvalget blev orienteret.

### **Sagens forløb**

29-05-2017 Teknisk Udvalg

Udvalget blev orienteret.

### **Bilag**

Status på arbejdsmiljø og trivsel i CBA

Bilag 1: Proces for trivselsarbejdet

Bilag 2: Overblik over CRECEA proces

## **Punkt 6: Orientering vedr. byggesag på Niels Bjerres Vej**

### **Beslutning**

Udvalget blev orienteret.

### **Sagens forløb**

29-05-2017 Teknisk Udvalg

Udvalget blev orienteret.

### **Bilag**

Orientering vedr. byggesag på Niels Bjerres Vej

## **Punkt 7: Orientering vedr. letbanens næste etape**

### **Beslutning**

Udvalget blev orienteret.

### **Sagens forløb**

29-05-2017 Teknisk Udvalg

Udvalget blev orienteret.

### **Bilag**

Orientering vedr. letbanens næste etape

## **Punkt 8: Eventuelt**

### **Beslutning**

Udvalget blev orienteret om kunstprojektet i Mindeparken.  
Der eftersendes notat til udvalget om følgende:

- Retableringsomkostninger samt prisen på værket
- Principper for anvendelse af parker og rekreative områder
- Hvorvidt der er foretaget afspærringer mod Strandvejen, så fodgængere kan passere sikkert
- Redegørelse for, hvorfor udvalget ikke har været orienteret om projektet

Udvalget ønskede svar på, hvorvidt der er givet tilladelse til "facere" i Botanisk Have

Udvalget ønskede en status på cykelstien ved Fløjstrup.

Udvalget blev orienteret om sagen vedrørende tilbagebetaling af parkeringsafgifter i Øgadekvarteret. Der eftersendes notat herom.

Der eftersendes notat til udvalgte vedrørende telemast i Skødstrup.

### **Sagens forløb**

29-05-2017 Teknisk Udvalg

Udvalget blev orienteret om kunstprojektet i Mindeparken.  
Der eftersendes notat til udvalget om følgende:

- Retableringsomkostninger samt prisen på værket
- Principper for anvendelse af parker og rekreative områder
- Hvorvidt der er foretaget afspærringer mod Strandvejen, så fodgængere kan passere sikkert
- Redegørelse for, hvorfor udvalget ikke har været orienteret om projektet

Udvalget ønskede svar på, hvorvidt der er givet tilladelse til "facere" i Botanisk Have

Udvalget ønskede en status på cykelstien ved Fløjstrup.

Udvalget blev orienteret om sagen vedrørende tilbagebetaling af parkeringsafgifter i Øgadekvarteret. Der eftersendes notat herom.

Der eftersendes notat til udvalgte vedrørende telemast i Skødstrup.