

REFERAT Teknisk Udvalg d. 14-08-2017

Mødedato Mandag d. 14. august 2017 kl. 16:00

Mødested Udvalgslokale 398

Indholdsfortegnelse

Status på ny Sports- og fritidspolitik.....	3
Lokalplaner på vej.....	4
Lokalplan 1029, Boliger på Høiriisgårdsvej ”Tulipgrunden” - Endelig.....	5
Lokalplan 1024 – Vestpassagen - Forslag.....	7
Status på proces vedr. Skæring Strand.....	9
Forslag til udviklingsplan for Godsbanearnealerne.....	10
Sager på vej.....	11
Eventuelt.....	12

Punkt 1: Status på ny Sports- og fritidspolitik

Beslutning

Udvalget blev orienteret.

Sagens forløb

14-08-2017 Teknisk Udvalg

Udvalget blev orienteret.

Bilag

Bilag 1: Sport- og Fritidspolitikken

Punkt 2: Lokalplaner på vej

Beslutning

Udvalget blev orienteret om lokalplan nr. 1043, 1048, 1049, 1050, 1072 og 1073.

Sagens forløb

14-08-2017 Teknisk Udvalg

Udvalget blev orienteret om lokalplan nr. 1043, 1048, 1049, 1050, 1072 og 1073.

Bilag

Bilag 1: Lokalplaner på vej

Punkt 3: Lokalplan 1029, Boliger på Høiriisgårdsvej "Tulipgrunden" - Endelig

15/038198

Beslutning

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen med bemærkning om, at der bør sikres en fornuftig trafikafvikling i krydset Høiriisgårdsvej, Truevej og J. P. Larsens Vej. Udvalget ønsker desuden at følge trafikafviklingen i området nøje. Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan nr. 1029, Boliger på Høiriisgårdsvej, "Tulipgrunden" og Tillæg nr. 70 til Kommuneplan 2013.

Resumé

Lokalplanen omfatter et privatejet byzone- og landzoneareal på ca. 133.400 m² beliggende på Høiriisgårdsvej i Brabrand. Området omfatter det tidligere Tulip-slagteri og en del af de tilstødende erhvervsgrunde.

Lokalplanen har til formål at sikre omdannelsen fra erhvervsformål til blandet byområde med mulighed for opførelse af et varieret udbud af i alt ca. 300 boliger og en daginstitution.

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen. Dog er området udpeget som byomdannelsesområde. Der er derfor udarbejdet Tillæg nr. 70 til Kommuneplan 2013. Derudover er der til lokalplanen udarbejdet en miljøvurdering, idet planerne antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

Der er indgået en aftale om etablering af 4.800 m² almene boliger i området, svarende til en andel på knap 15 % af det samlede boligareal i lokalplanområdet. De almene boliger fordeles på 30 familieboliger og 36 ungdomsboliger (72 ungdomsboligheder).

Forslaget til lokalplan har været i offentlig høring. I høringsperioden er der modtaget 22 individuelle høringssvar og en underskriftindsamling med 348 underskrifter. Der har været udført en nabohøring på to uger, hvor der er indkommet yderligere 5 høringssvar. Ingen af høringssvarene er imod omdannelsen af Tulipgrunden fra erhvervs- til boligområde, men der er indsigelser mod forhold som omdannelsen kan medføre, se punkt 5.3.

Indstilling

At 1) forslag til Lokalplan nr. 1029, boliger på Høiriisgårdsvej "Tulipgrunden", Brabrand og Tillæg nr. 70 til Kommuneplanen 2013 godkendes til endelig vedtagelse med de ændringer, der fremgår af bilag 6.

At 2) de indkomne bemærkninger til den offentlige høring af lokalplanforslaget besvares som beskrevet i afsnit 5.3.

At 3) forslag til udbygningssaftale godkendes til endelig vedtagelse.

At 4) at den sammenfattende redegørelse om miljøvurdering af lokalplan nr. 1029 med Tillæg nr. 70 til Kommuneplan 2013, som fremgår i sin helhed i afsnit 7.2, vedtages og indgår som en del af lokalplanens og kommuneplantillæggets redegørelse.

At 5) byggeret til opførelse af daginstitution for Børn og Unge godkendes som beskrevet i afsnit 7.1 (Bilag 9).

Sagens forløb

07-06-2017 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

12-06-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 12. juni 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 26. maj 2017.

21-06-2017 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 21. juni 2017.

14-08-2017 Teknisk Udvalg

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen med bemærkning om, at der bør sikres en fornuftig trafikafvikling i krydset Høiriisgårdsvej, Truevej og J. P. Larsens Vej. Udvalget ønsker desuden at følge trafikafviklingen i området nøje.

16-08-2017 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Lokalplan nr. 1029

Bilag 2: Miljøvurdering af lokalplan nr. 1029

Bilag 3: Udbygningsaftale

Bilag 4: Besvarelse af høringssvar

Bilag 5: Høringssvar

Bilag 6: Retteblad

Bilag 7: Nabohøring

Bilag 8: Sammenfattende redegørelse af miljøvurderingen

Bilag 9: Kommunaløkonomiske konsekvenser

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MTM 05.07.2017

Punkt 4: Lokalplan 1024 – Vestpassagen - Forslag

15/038201

Beslutning

Sagens behandling udsat.

Offentlig fremlæggelse af forslag til Lokalplan nr. 1024 Vestpassagen - Boliger, erhverv og butikker mellem Mølleparken og Vestergade, Aarhus Midtby, og Tillæg nr. 71 til Kommuneplan 2013.

Resumé

Lokalplanen omfatter det gamle hovedbibliotek og området omkring.

Området, som lokalplanen er en del af, er beliggende i Aarhus Midtby i den vestlige del af karréen, der afgrænses af Vester Allé mod øst, Vestergade mod nord og Møllegade mod henholdsvis vest og syd. Derudover grænser lokalplanområdet op til Mølleparken.

Lokalplanområdet har et areal på 5.932 m². Det er beliggende i byzone, anvendes i dag til offentlige formål og er ved planens udarbejdelse offentligt ejet.

Planen har til formål at sikre områdets fremtidige anvendelse til hostel i det tidligere Hovedbibliotek samt erhverv, detailhandel og ca. 70-100 boliger i den øvrige del af lokalplanområdet. Herudover etableres en ny forbindelse i byen i form af en offentlig passage mellem Vestergade og Mølleparken via gårdrummet og det tidligere hovedbibliotek – Vestpassagen.

Den maksimale bebyggelsesprocent for den samlede karré fastlægges til 250, hvilket muliggør et samlet etageareal på ca. 14.250 m².

Bibliotekets hovedbygning fra 1934 samt tilbygninger fra 1964 - 1967 er i Kommuneplanen udpeget som bevaringsværdige bygninger.

Møllegade 5 bevares med bestemmelser i lokalplanen.

Derudover er området, som lokalplanen er en del af, beliggende i et udpeget kulturmiljø.

I perioden 21. april til 12. maj 2015 er der gennemført en forudgående offentlig høring om ændring af kommuneplanen for den karré hvor det gamle hovedbibliotek ligger - bilag 2.

Der fremkom 24 bemærkninger og indsigelser i høringsperioden. Bemærkningerne er vedlagt indstillingen som bilag 3 og nummeret 1-24.

På baggrund af screening af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg er der truffet afgørelse om, at planerne ikke er omfattet af krav om miljøvurdering.

Indstilling

At 1) Lokalplan nr. 1024 Vestpassagen - Boliger, erhverv og butikker mellem Mølleparken og Vestergade, Aarhus Midtby, godkendes til offentlig fremlæggelse,

At 2) Tillæg nr. 71 til Kommuneplan 2013 godkendes til offentlig fremlæggelse og

At 3) de indkomne bemærkninger til høring om ændring af kommuneplanen besvares som beskrevet i afsnit 5.3.

Sagens forløb

15-06-2017 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

19-06-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 19. juni 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøes indstilling af 13. juni 2017.

Illustrationer søges tilrettet inden byrådsbehandlingen.

Rådmand Bünyamin Simsek tog forbehold.

21-06-2017 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 21. juni 2017.

14-08-2017 Teknisk Udvalg

Sagens behandling udsat.

16-08-2017 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Lokalplan nr. 1024 Vestpassagen

Bilag 1 (version 2): Lokalplan nr. 1024 Vestpassagen

Bilag 2: Forhøring Vestpassagen

Bilag 3: Høringsvar 1-24

Bilag 4: Forslag til besvarelse af synspunkter og idéer, Lokalplan 1024

Byrådsdebat

Notat MTM 29.06.2017

Bilag 1 til notat: Vestpassagen - Skyggediagrammer

Bilag 2 til notat: LP 1024 – Vestpassagen, Supplerende materiale til brug for drøftelse i TU

Bilag 3 til notat: 3. Indstilling - salg af Hovedbiblioteket, Møllegade

Bilag 4 til notat: Vestpassagen I Aarhus C, Sammenligning af konkurrenceforslag og Lokalplanforslag

Bilag 5 til notat: Juridisk notat vedr. LP 1024

Foretræde Fællesrådet for Møllepark-Vestergadekvarteret

Punkt 5: Status på proces vedr. Skæring Strand

Beslutning

Udvalget blev orienteret.

Sagens forløb

14-08-2017 Teknisk Udvalg

Udvalget blev orienteret.

Bilag

Skæring Strand - Proces

Bilag 1: Tidsplan for proces frem til afsendelse af ansøgning

Bilag 2: Erhvervsstyrelsens faktaark

Punkt 6: Forslag til udviklingsplan for Godsbanearalerne

Beslutning

Orienteringen udsat.

Sagens forløb

14-08-2017 Teknisk Udvalg

Orienteringen udsat.

Bilag

Godsbanearalerne

Punkt 7: Sager på vej

Beslutning

Ingen bemærkninger.

Sagens forløb

14-08-2017 Teknisk Udvalg

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1: Sager på vej - August 2017

Punkt 8: Eventuelt

Beslutning

Der blev stilet forslag om, at der afsættes tid på et kommende møde til drøftelse af budgetforslag. Forvaltningen udarbejder og fremsender på borgerhenvendelse på vegne af udvalget.

Sagens forløb

14-08-2017 Teknisk Udvalg

Der blev stilet forslag om, at der afsættes tid på et kommende møde til drøftelse af budgetforslag. Forvaltningen udarbejder og fremsender på borgerhenvendelse på vegne af udvalget.