

REFERAT Teknisk Udvalg d. 28-10-2013

Mødedato Mandag d. 28. oktober 2013 kl. 16:00

Mødested Udvalgslokale 390

Indholdsfortegnelse

Ændring af erhvervsparkering.....	3
Orientering om biomassefyret kraftvarmeværk.....	5
Opførelse af ny etageejendom i Nørre Allé 78.....	7
Eventuelt.....	9

Punkt 1: Ændring af erhvervsparkering

13/036179

Bilag

Indstilling

Notat 23.10.13 fra MTM

Ændring af erhvervsparkering

BESLUTNING

Sagens behandling udsat.

Forslag om en ændring af den eksisterende ordning for erhvervsparkering i midtbyen i en 2-årig forsøgsperiode.

RESUMÉ

Nærværende indstilling indeholder forslag til ændring af den eksisterende erhvervsparkeringsordning.

Det har vist sig, at den eksisterende erhvervsparkeringsordning, der blev indført tidligere i år, indebærer visse uhensigtsmæssigheder især for de mindre erhvervsdrivende, idet den type virksomheder i stor grad benytter hvidplade-biler i forbindelse med erhvervet.

For at imødekomme de mindre erhvervsvirksomheder i midtbyen, anbefaler Teknik og Miljø en ændring af den eksisterende parkeringsordning, således at der kan købes erhvervsparkeringskort til køretøjer på hvide-plader eller såkaldte papegøje-plader.

Indstilling

At 1) Erhvervsparkeringsordningen ændres i en 2-årig forsøgsperiode som angivet i indstillingen.

Punkt 2: Orientering om biomassefyret kraftvarmeværk

Orientering om biomassefyret kraftvarmeværk

BESLUTNING

Udvalget blev orienteret.

Punkt 3: Opførelse af ny etageejendom i Nørre Allé 78

13/025033

Bilag

Indstilling

Bilag 1 Oversigtskort Nørre Allé

Bilag 2 Tegninger Nørre Allé

Bilag 3 Skyggediagram Nørre Allé

Bilag 4 Indsigelser Nørre Allé

Bilag 5 Ansøgers kommentar Nørre Allé

Bilag 6 Dataark Nørre Alle

Båndreferat

Udvalgserklæring

Notat 23.10.2013 fra MTM

Opførelse af ny etageejendom i Nørre Allé 78

BESLUTNING

Udvalget kunne ikke tiltræde indstillingen.

Jan Ravn Christensen var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen den 28. oktober 2013.

RESUMÉ

Der er søgt om tilladelse til at nedrive eksisterende bebyggelse og opføre en ny bebyggelse i fire etager med butik i stueetagen.

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 591. Ejendommen er desuden beliggende i kommuneplanens rammeområde City (030109CY).

Det ansøgte er i overensstemmelse med lokalplanen og kommuneplanrammen.

En naboorientering resulterede i indsigelser mod det ansøgte. Indsigelserne omhandler primært forringelse af lysforhold, indbliksgener, parkering og arkitektur. Der er også en positiv tilkendegivelse.

Indstilling

At Teknik og Miljø bemyndiges til at meddele de fornødne tilladelser.

Punkt 4: Eventuell

Eventuelt

BESLUTNING

Intet.