

REFERAT Teknisk Udvalg d. 08-05-2023

Mødedato Mandag d. 08. maj 2023 kl. 16:00

Mødested Receptionslokalet

Indholdsfortegnelse

Referat fra sidste udvalgmøde.....	3
Lokalplan 1163, Udvidelse af Aarhus Havn - Endelig.....	4
Miljøvurdering af udvidelse af Aarhus Havn.....	6
Forslag fra RV, Henrik Arens, DD, Solveig Munk og Thure Hastrup om analyse og bedre udnyttelse.....	7
Eventuelt.....	9

Punkt 1: Referat fra sidste udvalgmøde

EMN-2023-005781

Beslutninger

Punktet blev udsat til behandling på et kommende udvalgmøde.

Bilag

Referat fra møde den 3. maj 2023

Punkt 2: Lokalplan 1163, Udvidelse af Aarhus Havn - Endelig

EMN-2023-004632

Beslutninger

Sagens behandling udsat.

Forslag til lokalplan for udvidelse af Aarhus Havn, tillæg nr. 110 til Kommuneplan 2017, miljøvurdering af begge planer, samt tillæg nr. 3 til spildevandsplan 2017-2020.

Resume

Lokalplan 1163 er udarbejdet på anmodning fra Aarhus Havn, som ønsker at imødekomme en stigende efterspørgsel på arealer til alle typer af havneaktiviteter.

S, K, V og SF har indgået politisk forlig om en etape-opdelt havneudvidelse, samt Aarhus Blueline og en ny, reduceret ydermole.

Lokalplanens hovedformål er at sikre, at Aarhus Havn kan anvende de nye havnearealer til havneformål, efterhånden som de landvindes, samt at de visuelle påvirkninger som følge af udvidelsen mindskes mest muligt.

Lokalplansforslaget ledsages af et kommuneplantillæg med nye rammer og en udvidelse af retningslinjen for havnerelaterede produktionsvirksomheder.

Lokalplansforslaget, kommuneplantillægget og forslaget til spildevandstillæg har været fremlagt parallelt i 9 ugers offentlig høring, hvor der indkom i alt 1594 høringssvar.

Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) forslag til lokalplan nr. 1163 vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af afsnit 5.5

At 2) forslag til Tillæg nr. 110 til Kommuneplan 2017 godkendes endeligt med de ændringer, der fremgår af afsnit 5.5

At 3) forslag til tillæg nr. 3 til spildevandsplan 2017-2020 godkendes endeligt

At 4) besvarelse af høringssvar sker, som det fremgår af bilag 5.

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

Sagsforløb

Udvalg: Magistraten

Dato: 17-04-2023

Punktnummer:

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet 17. april 2023 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 31. marts 2023.

Henrik Arens og Thure Hastrup kan ikke tiltræde.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad tog forbehold.

Borgmester Jacob Bundsgaard var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 26-04-2023

Punktnummer: 18

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 26. april 2023.

Sagen blev behandlet sammen med sagerne 19 og 27.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til lokalplan nr. 1163 Udvidelse af Aarhus Havn

Bilag 2: Miljørapport

Bilag 3: Tillæg nr. 4 til spildevandsplanen 2021-2026

Bilag 4: Samlede høringssvar

Bilag 5: Høringsnotat

Bilag 6: Rettelser til lokalplan og kommuneplantillæg

Bilag 7: Sammenfattende redegørelse

Bilag 8: Oversigt over inddragelsesaktiviteter

Ændringsforslag fra DD, RV, Solveig Munk, EL, Thure Hastrup, UFP og Henrik Arens, UFP (påført 24.04.2023)

Bilag 1 til ændringsforslag: Uddybning af effektiviseringsmuligheder, havmiljøtiltag og økonomien (påført 24.04.2023)

Bilag 2 til ændringsforslag: Dokumentation for effektiviseringsmuligheder (påført 24.04.2023)

Meningstilkendegivelse v/Jørgen Søndermark (påført 26.04.2023)

Byrådsdebat 26.04.2023

Notat MTM 04.05.2023

A1 Foretræde Aarhus Havn

A3 Foretræde Det Fælles Bedste

A3 Foretræde bilag Det Fælles Bedste

A4 Foretræde Danmarks Sportsfiskerforbund (DSF) og Østjyske Lyst- og Fritidsfiskere (ØLF)

A5 Foretræde Akademisk Arkitektforening Østjylland

B1 Foretræde Frederiksbjerg og Langenæs Fællesråd

B3 Foretræde Fællesrådet for Aarhus Ø og de bynære havnearealer

B4 Foretræde Midtbyens Fællesråd

C2 Foretræde Allan Tarp

C4 Foretræde Charlotte Egerup

Punkt 3: Miljøvurdering af udvidelse af Aarhus Havn

EMN-2023-004628

Beslutninger

Sagens behandling udsat.

Resume

Aarhus Havn ønsker at udvide den eksisterende havn, hvilket også indebærer etablering af nyt havnebassin. Der var oprindeligt søgt om en udvidelse på 100 ha., som miljøkonsekvensrapporten er udarbejdet på baggrund af. Miljøkonsekvensrapporten har været fremlagt i 9 ugers offentlig høring sammen med lokalplansforslag og forslag til spildevandstillæg. Planlægningen fastlægger de fremtidige rammer, mens miljøkonsekvensvurderingen er en tilladelse med vilkår for drift og anlæg, samt afvejning af de samlede miljøpåvirkninger. Der er indgået politisk forlig om en etapeopdelt havne-udvidelse, etablering af Aarhus Blueline, samt en ny, reduceret ydermole. Med forliget stilles desuden krav om CO₂-neutralitet i anlægsfasen, og der sættes stort fokus på havmiljø. Samlet vurderes det reducerede projekt at have en reduceret miljøpåvirkning i forhold til den fremlagte miljøkonsekvensrapport. Det vurderes derfor, at der ikke er behov for en fornyet offentlig høring af ændringerne på kommunens myndighedsområde.

Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) §25 (VVM) tilladelse vedtages.

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

Sagsforløb

Udvalg: Magistraten

Dato: 17-04-2023

Punktnummer:

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet 17. april 2023 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøes indstilling af 31. marts 2023.

Henrik Arens og Thure Hastrup kan ikke tiltræde.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad tog forbehold.

Borgmester Jacob Bundsgaard var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 26-04-2023

Punktnummer: 19

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 26. april 2023.

Sagen blev behandlet sammen med sagerne 18 og 27.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Vurdering af projektændringer (inkl. visualiseringer)

Bilag 2: Udkast til §25 tilladelse

Bilag 3: Ikke-teknisk resume

Bilag 4: Miljøkonsekvensrapport (stor)

Bilag 5: Høringsnotat

Byrådsdebat 26.04.2023

Notat MTM 04.05.2023

Punkt 4: Forslag fra RV, Henrik Arens, DD, Solveig Munk og Thure Hastrup om analyse og bedre udnyttelse af Aarhus Havns kapacitet

EMN-2023-004902

Beslutninger

Sagens behandling udsat.

Beslutningsforslag fra RV, Henrik Arens, DD, Solveig Munk og Thure Hastrup

Der findes adskillige havne som påviseligt udnytter deres arealer langt mere effektivt end Aarhus Havn gør, og håndterer langt flere containere på den samme plads. Det bør undersøges hvad der ligger til grund herfor med henblik på at hjælpe Aarhus Havn med at fremtidssikre og fremme havnens muligheder og konkurrencedygtighed – også til gavn for Aarhus kommune, virksomheder og borgere.

Det foreslås derfor, at vi som byråd og ejere beder Aarhus Havn om at iværksætte en uafhængig analyse af andre havnes kapacitet og effektivitet på containerområdet, herunder hvordan andre havne (myndigheder) stiller effektivitetskrav til deres terminal-operatører, herunder:

- Liggetider (dwell time)
- Omkostningsniveau
- Hardware:

Straddle carrier, rubber tyred gantry crane RTG, rail mounted gantry crane RMG/TRMG

- Software
- Appointment system*
- Port community system m.v.

* System til håndtering af lastbiler (implementeret i mange andre havne) der sikrer, at lastbiler ankommer når terminalen er klar til dem, hvorved man undgår unødvendig trafik, parkering og opmarch-arealer på havnen. Container-terminalen i Aarhus har ikke sådan et system, men har i stedet - for nylig - etableret et stort opmarch-område til lastbiler på inddæmmed land.

Til opgaven entreres med dedikerede havnespecialister som f.eks.:

- MTBS M&A
- Black Quay Consulting
- Royal HaskoningDHV
- WSP
- Marico Marine
- Hamburg Port Consultants
- Drewry

Indtil analysen foreligger udsættes beslutningen om havneudvidelsen.

Motivation:

I en sammenligning med terminalerne i Izmir, Buenos Aires, Cai Mep og Vado Ligure viser det sig at Aarhus Havn håndterer markant færre TEU's (tyve fods containere) per hektar, til dels formentlig grundet forældet teknologi og pladshåndteringsprincipper. Således må der eksistere et meget stort optimeringspotentiale, angiveligt på flere hundrede procent jf. omstående data afhængigt af de implementerede løsninger.

Hvis det er korrekt, så vil Aarhus Havn med de samme løsninger og rammebetingelser som andre havne kunne optimeres markant og opnå store anlægsmæssige besparelser.

Baggrunden for at stille forslaget er, at vi har været i dialog med flere havneeksperter som arbejder professionelt med bl.a. logistik og optimering og som forholder sig kritisk til den udfærdigede behovsanalyse og hele baggrunden for lokalplan 1163. Eksperterne udtrykker, at en langt bedre pladsudnyttelse af den eksisterende containerterminal kan etableres med kendt teknologi. Bedre pladsudnyttelse, kombineret med en tørlasthavn vest for byen, vil betyde, at terminalen kan frigive store mængder kapacitet til brug for fremtidig vækst. De peger dog på, at ny teknologi kræver investeringer, herunder investering i forstærkning af infrastruktur på det bestående container-areal i Aarhus, for at kunne opnå den pladsbesparelse/optimering som andre havne har opnået, men fremhæver at moderniseringer af denne type normalt udføres i etaper, således at man undgår ophold i operationerne på havnen mens optimeringen pågår.

Endvidere har vi været i direkte telefonisk og E-mail kontakt med flere havne.

På vegne af:

Metin Lindved Aydin (B), Henrik Arens (UFP), Jakob Søgaard Clausen (Æ), Solveig Munk (Ø), Thure Hastrup (UFP)

Sagsforløb

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 26-04-2023

Punktnummer: 27

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 26. april 2023.

Sagen blev behandlet sammen med sagerne 18 og 19.

Bilag

Beslutningsforslag

Byrådsdebat 26.04.2023

Notat MTM 04.05.2023

Punkt 5: Eventuelt

EMN-2023-005781

Beslutninger

Punktet blev udsat til behandling på et kommende udvalgmøde.