

REFERAT Teknisk Udvalg d. 13-05-2019

Mødedato Mandag d. 13. maj 2019 kl. 16:00

Mødested Udvalgslokale 390

Indholdsfortegnelse

Vejnavneworkshop.....	3
Lokalplaner på vej.....	4
Trafiksikkerhedsudvalg.....	5
Lokalplan 1090, Blandet boligområde ved Randersvej og Bøgegade - Endelig.....	6
Orientering om reklamefinansieret byrumsinventar.....	9
Orientering vedr. Teknik og Miljøs bidrag til budget 2020.....	10
Eventuelt.....	11

Punkt 1: Vejnavneworkshop

Beslutning

Workshoppen gennemført.

Navneworkshoppen gennemføres fremadrettet én gang årligt.

Sagens forløb

13-05-2019 Teknisk Udvalg

Workshoppen gennemført.

Navneworkshoppen gennemføres fremadrettet én gang årligt.

Bilag

Vejnavngivning

Bilag 1: Udtalelse til Byrådet, forslag om vejnavngivning

Bilag 2: Program til Vejnavneworkshop

Punkt 2: Lokalplaner på vej

Beslutning

Udvalget blev orienteret om lokalplan nr. 1102 og kommeplantillæg nr. 51.

Sagens forløb

13-05-2019 Teknisk Udvalg

Udvalget blev orienteret om lokalplan nr. 1102 og kommeplantillæg nr. 51.

Bilag

Bilag 1: Lokalplaner på vej

Punkt 3: Trafiksikkerhedsudvalg

19/009191

Beslutning

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen med bemærkning om, at det anbefales, at udvalget udvides med en repræsentant fra Skole og Forældre – alternativt Børne- og ungebyrådet. Udvalget indstiller Almaz Mengesha, der sidder i Handicaprådet, og Ango Winther, der sidder i Sundheds- og Omsorgsudvalget, som repræsentanter for Teknisk Udvalg.

Resumé

Aarhus kommune er, sammen med Østjyllands Politi og Aarhus Universitetshospital, en vigtig aktør i arbejdet med at forebygge og nedbringe antallet af trafikulykker.

Der foreslås derfor nedsat et Trafiksikkerhedsudvalg, der bl.a. kan overvåge trafiksikkerhedsindsatsen i kommunen, hjælpe med at prioritere og konkretisere det lokale trafiksikkerhedsarbejde, identificere indsatsområder og støtte op om den nationale trafiksikkerhedshandlingsplan.

Herved forventes det, at Aarhus Kommune vil blive mere trafiksikker, og indsatsen kan være med til at nedsætte og forebygge antallet af tilskadekomne og dræbte i Aarhus.

Indstilling

At 1) Der nedsættes et Trafiksikkerhedsudvalg i henhold til vedlagte kommissorium.

At 2) Udvalget nedsættes som en §17 stk. 4-udvalg

At 3) Byrådet udpeger Rådmanden for Teknik og Miljø til formand for udvalget samt to repræsentanter fra Teknisk Udvalg til deltagelse i udvalget

Sagens forløb

13-03-2019 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

18-03-2019 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 18. marts 2019 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøes indstilling af 1. marts 2019.

Sammensætningen af udvalget drøftes nærmere.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad deltog ikke i sagens behandling.

03-04-2019 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 3. april 2019.

13-05-2019 Teknisk Udvalg

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen med bemærkning om, at det anbefales, at udvalget udvides med en repræsentant fra Skole og Forældre – alternativt Børne- og ungebyrådet. Udvalget indstiller Almaz Mengesha, der sidder i Handicaprådet, og Ango Winther, der sidder i Sundheds- og Omsorgsudvalget, som repræsentanter for Teknisk Udvalg.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Trafiksikkerhedsudvalg - Kommissorium

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MTM 06.05.2019

Foretræde Ulla Søberg Jakobsen

Punkt 4: Lokalplan 1090, Blandet boligområde ved Randersvej og Bøgegade - Endelig

17/057247

Beslutning

Ango Winther, Louise Linds-krog, Heidi Bank, Jan Ravn Christensen, Liv Gro Jensen og Almaz Mengesha kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Keld Hvalsø tog forbehold.

Der eftersendes notat fra forvaltningen til byrådsbehandlingen.

Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan 1090, Blandet boligområde ved Randersvej og Bøgegade og tillæg nr. 31 til Kommuneplan 2017.

Resumé

Lokalplanforslaget gælder for et område beliggende langs Randersvej. Lokalplanområdet er afgrænset af Randersvej mod vest, centerområdet Stjernepladsen mod syd og et boligkvarter mod nord og øst. Lokalplanlægningen sker sideløbende med en igangværende helhedsplanlægning af Randersvej.

Aarhus Kommune, Teknik og Miljø har ønsket at opstarte planlægningen, der har til formål at erstatte den eksisterende lokalplan 852. På den baggrund udskrev Teknik og Miljø en arkitektkonkurrence i sommeren 2017.

Delområde 1 i lokalplanen er udlagt til almene boliger, hvor kommunen sælger arealet til boligforeningen, der skal opføre de almene boliger. Ved endelig vedtagelse af lokalplanen gennemføres salget til Brabrand Boligforening. Salget er godkendt i Byrådet den 6. juni 2018.

Samlet for lokalplanområdet foreslås der en bebyggelse på ca. 6750 m² og 151 lejligheder fordelt på to delområder af samlet 4200 m².

Randbebyggelsen i delområde 1 udgør 3.714 m², med 114 studielejligheder, og en bebyggelsesprocent på 212 %.

Bebyggelsen i delområde 2 udgør ca. 3.000 m², med 37 boliger- 9 lejligheder under 50 m², 21 lejligheder over 50 m² og 7 byhuse. Bebyggelsesprocent for delområde 2 er på 128%.

Forslag til lokalplan 1090 og forslag til kommuneplantillæg 31 har været fremlagt offentligt fra den 26. september til den 21. november 2018.

Der er modtaget 30 høringssvar til forslagene. Der omhandler følgende:

- Øget trafikmængde og utilstrækkelig parkeringskapacitet
- Løsning for brandredning
- Generelle gener ved fortætning, herunder indkigsgener, bekymring for privatliv og livskvalitet, forringede lys- og skyggeforhold, værdiforringelse af ejendom, øget støj og forurening
- Gener ved anlægsperioden
- Manglende grønne områder

Teknik og Miljø foreslår, at høringssvarene ikke giver anledning til ændringer i lokalplanforslaget. Mulighed for brandredning sikres via tildeling af vejret i henhold til privatvejløven.

Indstilling

Det indstilles:

At 1) forslag til lokalplan 1090, blandet boligområde ved Randersvej og Bøgegade, vedtages endeligt,

At 2) forslag til Kommuneplantillæg nr. 31, blandet boligområde ved Randersvej og Bøgegade, vedtages endeligt,

At 3) den eksisterende lokalplan 852, ophæves for det område, der omfatter lokalplan 1090, vedtages endeligt,

At 4) at byrådet tildeler vejret til de private fællesveje, der fungerer som adgangsveje til lokalplanområdet og herunder brandveje. Tildelingen af vejret sker i henhold til privatvejslovens § 26, stk. 2, nr. 2. Tildelingen af vejretter sker uagtet, om der kan opnås aftale med diverse vejere.

At 5) indsigelser og bemærkninger fremkommet under den offentlige høring besvares som angivet i bilag 5.

Sagens forløb

13-02-2019 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

18-02-2019 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 18. februar 2019 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 29. januar 2019.

Keld Hvalsø tog forbehold.

Rådmand Jette Skive deltog ikke i sagens behandling.

06-03-2019 Aarhus Byråd

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 6. marts 2019.

20-03-2019 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 20. marts 2019.

10-04-2019 Teknisk Udvalg

Sagens behandling udsat.

13-05-2019 Teknisk Udvalg

Ango Winther, Louise Lindskrog, Heidi Bank, Jan Ravn Christensen, Liv Gro Jensen og Almaz Mengesha kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Keld Hvalsø tog forbehold.

Der eftersendes notat fra forvaltningen til byrådsbehandlingen.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Lokalplanforslag nr. 1090 med tilhørende Tillæg nr. 31 til Kommuneplan 2017

Bilag 2: Støjrapport

Bilag 3: Sammenligningsmateriale for eksisterende lokalplan 852 og nyt forslag 1090

Bilag 4: Høringssvar modtaget i den offentlige høringsperiode

Bilag 5: Forslag til besvarelser af høringssvar

Meningstilkendegivelse Peter L. Nielsen og Jørgen Frederiksen

Supplerende notat - Høringssvar indsendt den 19.11.2018

Bilag - Høringssvar indsendt den 19.11.2018

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MTM 25.03.2019

Bilag 1 til notat: Sammenligningsmateriale

Bilag 2 til notat: Afgrænsning af brandvej

Foretræde Peter Lønborg Nielsen

Foretræde Josip Bajlovic

Meningstilkendegivelse Jørgen Frederiksen, ejerforeningen Skovvangsvej 22-26

Notat MTM 11.04.2019

Bilag 1 til notat: Beregning af dagslys

Bilag 2 til notat: Arealopgørelse

Bilag 3 til notat: Skovvangsvej vejstatus

Bilag 4 til notat: Opholdsarealer

Meningstilkendegivelse Peter Lønborg Nielsen

Meningstilkendegivelse Josip Bajlovic

Meningstilkendegivelse Jørgen Frederiksen

Punkt 5: Orientering om reklamefinansieret byrumsinventar

Beslutning

Udvalget blev orienteret om status.

Sagens forløb

13-05-2019 Teknisk Udvalg

Udvalget blev orienteret om status.

Bilag

Bilag 1: Byrumsinventar (tilføjet 13.05.2019)

Punkt 6: Orientering vedr. Teknik og Miljøs bidrag til budget 2020

Beslutning

Udvalget blev orienteret i henhold til notat af 9. maj 2019 med bilag fra Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø.

Sagens forløb

13-05-2019 Teknisk Udvalg

Udvalget blev orienteret i henhold til notat af 9. maj 2019 med bilag fra Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø.

Bilag

Orientering Teknik og Miljø's bidrag til budget 2020

Bilag 1: Teknik og Miljø's følgeskrivelse til Budget

Bilag 2: Teknik og Miljø's forslag til anlægsprioriteringer til Budget

Punkt 7: Eventuelt

Beslutning

Udvalget efterspurgte skriftlig orientering vedrørende Classic Race og lokalplansag på Bernstorffsvej i Viby. Desuden undersøger forvaltningen tildækning af højresvingspil ved Park Allé.

Sagens forløb

13-05-2019 Teknisk Udvalg

Udvalget efterspurgte skriftlig orientering vedrørende Classic Race og lokalplansag på Bernstorffsvej i Viby. Desuden undersøger forvaltningen tildækning af højresvingspil ved Park Allé.