

REFERAT Teknisk Udvalg d. 17-06-2020

Mødedato Onsdag d. 17. juni 2020 kl. 19:00

Mødested Receptionslokalet

Indholdsfortegnelse

Referat fra sidste udvalgsmøde.....	3
Ansøgning om landzonetilladelse, Langengevej 143.....	4
Banegårdskvarteret – mobilitetssystem.....	6
Fællesforetræde vedrørende Rolighedsvej.....	8
Lokalplan 1124, Bebyggelse til cityformål ved Europaplads 6-8 - Forslag.....	9
Lokalplan 1128, Tivoli Friheden - Forslag.....	11
Eventuelt.....	13

Punkt 1: Referat fra sidste udvalgs møde

Beslutning

Referatet blev godkendt.

Sagens forløb

17-06-2020 Teknisk Udvalg

Referatet blev godkendt.

Bilag

Referat fra møde den 8. juni 2020

Punkt 2: Ansøgning om landzonetilladelse, Langengevej 143

20/041291

Beslutning

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling. Byrådet anmodes om at bemyndige Teknik og Miljø til at give landzonetilladelse til etablering af et jorddepot/rekreativt naturlandskab på Langengevej 143, Risskov.

Resumé

Jord.dk ApS har på vegne af ejeren af Langengevej 143 ansøgt om landzonetilladelse til at etablere et jorddepot, som, når det er fyldt op, vil fremstå som et rekreativt naturlandskab.

Ansøgningen vedrører et landbrugsareal på cirka 1,4 hektar som ligger imellem erhvervsområdet ved IKEA og erhvervsområdet langs Sindalsvej.

Etableringen af jorddepotet/det rekreative naturlandskab kræver landzonetilladelse efter planloven § 35, da området er i landzone. Det er Teknik og Miljøes praksis, at der meddeles landzonetilladelse til etablering af jorddepoter, hvis de øvrige hensyn til etableringen er opfyldt.

Derudover skal anlægget godkendes efter miljøbeskyttelseslovens § 33, da der er tale om anlæg som nyttiggør ikke-farligt affald.

Da størrelsen af jorddepotet/det rekreative naturlandskab overstiger sædvanlig praksis, sendes sagen til behandling i Byrådet.

Indstilling

Det indstilles:

At) Aarhus Byråd bemyndiger Teknik og Miljø til at give den nødvendige landzonetilladelse.

Sagens forløb

14-05-2020 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

18-05-2020 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 18.maj 2020 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøes indstilling af 5. maj 2020.

Lone Norlander Smith tog forbehold.

27-05-2020 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 27. maj 2020.

17-06-2020 Teknisk Udvalg

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

24-06-2020 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Oversigtskort

Bilag 2: Ansøgningsmateriale

Bilag 3: Trafiksikkerhedsnotat

Bilag 4: Indsigelser

Bilag 5: Ansøgers bemærkninger til indsigelserne

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MTM 10.06.2020

Foretræde Rolf Mørk Nielsen

Punkt 3: Banegårdskvarteret – mobilitetssystem

18/066819

Beslutning

Sagen blev udsat.

Forudsætningsgrundlag for mobilitetssystemet i forbindelse med helhedsplanlægningen for Banegårdskvarteret.

Resumé

Indstillingen omhandler det forudsætningsgrundlag for mobilitetssystemet i området, der skal indgå i helhedsplanlægningen for Banegårdskvarteret.

Helhedsplanen bliver det samlede grundlag for den videre byudvikling i området. Forudsætningsgrundlaget udstikker rammerne for, hvordan de enkelte mobilitetsformer skal prioriteres og indpasses i området og det samlede mobilitetssystem. Gennem en samlet mobilitetsplanlægning vil området blive konsolideret og udviklet som det centrale mobilitetsknudepunkt i Aarhus.

Et centralt element i helhedsplanen er placering af en ny busterminal. Her anbefales det, at en ny busterminal placeres på Rutebilstationsgrunden.

Forudsætningsgrundlaget for mobilitetssystemet vil blive indarbejdet i det forslag til helhedsplan for Banegårdskvarteret, som Teknik og Miljø senere i 2020 vil fremlægge for byrådet med henblik på en efterfølgende offentlig høring.

Forudsætningsgrundlaget indgår også i andre byudviklingsopgaver, herunder arbejdet med en eventuel overdækning og byudvikling over Banegraven.

Indstilling

Det indstilles:

At 1) forudsætningsgrundlag for mobilitetssystemet i Banegårdskvarteret, som vist i bilag 1, indgår som grundlag i helhedsplanlægning for Banegårdskvarteret og i andre relevante byudviklingsopgaver.

At 2) der i helhedsplanen for Banegårdskvarteret arbejdes videre med en placering af ny busterminal på Rutebilstationsgrunden, beskrevet i bilag 3.

Sagens forløb

14-05-2020 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

18-05-2020 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 18. maj 2020 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 7. maj 2020.

Rådmand Jette Skive og Lone Norlander Smith tog forbehold.

Det blev præciseret, at der er tale om et forudsætningsnotat, som skal danne rammen for det videre arbejde frem mod indstilling om overdækning og indstilling om helhedsplan for Banegårdsområdet, som kommer senere på året.

Der blev rejst en række spørgsmål, som indgår i det videre arbejde – herunder hvordan potentialet i Banegårdspladsen bedst kan udnyttes rekreativt, muligheder for i højere grad at ”vende busserne” udenfor Bymidten, og mulighederne for at lave busterminal øst for banegården. Det blev understreget, at det er en kompleks sag, som Byrådet og offentligheden får mulighed for at forholde sig til flere gange i takt med at planlægningen skrider frem. Der udarbejdes til Byrådsbehandlingen et notat om muligheden for placering øst for banegården.

27-05-2020 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 27. maj 2020.

17-06-2020 Teknisk Udvalg

Sagen blev udsat.

22-06-2020 Teknisk Udvalg

Beslutning ikke frigivet

24-06-2020 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til forudsætningsgrundlag for helhedsplanlægning for Banegårdskvarteret

Bilag 2: Vision for Banegårdskvarteret

Bilag 3: Beslutningsgrundlag for placering af ny busterminal

Notat MTM 25.05.2020 (påført 26.05.2020)

Byrådsdebat

Notat MTM 10.06.2020

Punkt 4: Fællesforetræde vedrørende Rolighedsvej

Beslutning

Forvaltningen udarbejder et nyt mødekoncept til præsentation for udvalget på baggrund af udvalgets bemærkninger.

Sagens forløb

17-06-2020 Teknisk Udvalg

Forvaltningen udarbejder et nyt mødekoncept til præsentation for udvalget på baggrund af udvalgets bemærkninger.

Bilag

Fællesforetræde vedr. Rolighedsvej

Punkt 5: Lokalplan 1124, Bebyggelse til cityformål ved Europaplads 6-8 - Forslag

16/060284

Beslutning

Sagen blev udsat.

Udvalget fremsender spørgsmål til forvaltningens besvarelse inden næste udvalgsbehandling.

Offentlig fremlæggelse af forslag til Lokalplan nr. 1124, Bebyggelse til cityformål ved Europaplads 6-8, samt Tillæg nr. 70 til Kommuneplan 2017.

Resumé

Der er udarbejdet et forslag til Lokalplan nr. 1124, Bebyggelse til cityformål ved Europaplads 6-8. Lokalplanen gælder for et område ved Europaplads og Mindegade i Aarhus Midtby.

Lokalplanområdet har et samlet areal på ca. 2.900 m² og var ved planens udarbejdelse privatejet og beliggende i byzone. Udarbejdelsen af lokalplanen sker med baggrund i et ønske fra en privat ejer om at muliggøre, at lokalplanområdet kan anvendes til cityformål og mulighed for fortætning med etagebebyggelse, der rummer kontorvirksomhed, liberale erhverv, butikker, restauranter og lignende med tilhørende opholdsarealer på tage og fællesfaciliteter såsom parkeringskælder.

Lokalplanen fastlægger en række bestemmelser, der regulerer omfang og placering af bebyggelse, bl.a. ved angivelse af maksimalt etageareal og ved udlæg af byggefelter. Derudover indeholder lokalplanen bestemmelser om bevaring af forhuset på Mindegade 10 og giver mulighed nedrivning af Mindegade 12A.

Det maksimale bruttoetageareal må ikke overstige 16.820 m² og den maksimale højde er fastsat til 40 m med mulighed for op til 9 etager samt tagterrasse.

Der er i forbindelse med formgivningen af projektet arbejdet med tilpasning til eksisterende bebyggelse og i særlig grad til kulturmiljøet i Mindegade.

Lokalplanen for området er i overensstemmelse med kommuneplanens samlede strategi for byudvikling, herunder at skabe mulighed for attraktive arbejdspladser centralt placeret i byen og samtidigt skabe byliv med bylivsskabende aktiviteter i stueetagen. Lokalplanen er imidlertid ikke i overensstemmelse med kommuneplanens konkrete rammer for området og afgrænsning i forhold til høje huse. Der er derfor udarbejdet Tillæg nr. 70 til Kommuneplan 2017.

Der har været gennemført en forudgående offentlig høring om ændring af kommuneplanen forud for lokalplanlægningen, hvori der er indkommet i alt 9 høringssvar. Høringssvarene er taget med i den efterfølgende bearbejdning af projektet og det tilhørende lokalplanforslag.

Indstilling

Det indstilles,

At 1) forslag til lokalplan nr. 1124, Bebyggelse til cityformål ved Europaplads 6-8, godkendes til offentlig fremlæggelse,

At 2) forslag til Tillæg nr. 70 til Kommuneplan 2017 godkendes til offentlig fremlæggelse,

At 3) forslag til miljørapport godkendes til offentlig fremlæggelse,

At 4) bemærkninger fra den forudgående offentlige høring besvares som det fremgår af indstillingens afsnit 5.3 og bilag 5.

Sagens forløb

27-05-2020 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

08-06-2020 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 8. juni 2020 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøes indstilling af 14. maj 2020.

Lone Norlander Smith kan ikke tiltræde indstillingen.

10-06-2020 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 10. juni 2020.

17-06-2020 Teknisk Udvalg

Sagen blev udsat.

Udvalget fremsender spørgsmål til forvaltningens besvarelse inden næste udvalgsbehandling.

22-06-2020 Teknisk Udvalg

Beslutning ikke frigivet

24-06-2020 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til Lokalplan nr. 1124, Bebyggelse til city-formål ved Europaplads 6-8, med tilhørende tillæg nr. 70 til Kommuneplan 2017

Bilag 2: Miljørapport til Lokalplan nr. 1124

Bilag 2.1-2.11: Tilhørende bilag til miljørapport til Lokalplan nr. 1124

Bilag 3: Høringsmateriale, forhøring

Bilag 4: Bemærkninger fra den forudgående offentlige høring

Bilag 5: Forslag til besvarelse af synspunkter og idéer

Bilag 6: Mindegade 12A

Mindretalsudtalelse fra DF 10.06.2020

Byrådsdebat

Notat MTM 11.06.2020 (eftersendt 15.06.2020)

Bilag 1 til notat: Visualiseringer

Bilag 2 til notat: Mindretalsudtalelse fra Dansk Folkeparti

Foretræde Luplau Poulsen Arkitekter

Punkt 6: Lokalplan 1128, Tivoli Friheden - Forslag

19/190058

Beslutning

Ango Winther, Michael Krog Hansen, Gert Bjerregaard, Almaz Mengesha, Jan Ravn Christensen og Liv Gro Jensen kunne tiltræde indstillingen med bemærkning om, at det forventes, at Tivoli Friheden forpligter sig til at indgå i Kongelundsprojektet for så vidt angår bidrag til investeringer i løsninger, der skal afhjælpe trafikale udfordringer i området.

Peter Hegner Bonfils tog forbehold med henblik på drøftelse i gruppen.

Offentlig fremlæggelse af forslag til Lokalplan 1128 Tivoli Friheden og Tillæg nr. 72 til Kommuneplan 2017 samt forslag til udbygningsaftale.

Resumé

Lokalplan 1128 gælder for Tivoli Friheden. Området er afgrænset af vejene Skovbrynet, Stadion Allé og Havreballe Skovvej.

Området, der er ca. 77.900 m² stort, er privat ejet og beliggende i byzone.

Udarbejdelse af lokalplanen sker med baggrund i et ønske fra Tivoli Friheden.

Lokalplanens overordnede formål er at forny plangrundlaget for Tivoli Friheden med henblik på at sikre gode betingelser for fortsat at kunne drive en forlystelsespark. Herunder er formålet med lokalplanen at sikre gode rammer for afholdelse af events ved at muliggøre etablering af en ny udendørs scene med forbedrede rammer for publikum samt opføre en bygning, der bl.a. rummer et indendørs koncerthus.

Det er dertil formålet med lokalplanen at omdisponere parkens indretning med vandløb, beplantning og høje attraktioner.

Der er udarbejdet et forslag til udbygningsaftale – bilag 3.

Der er også udarbejdet et forslag til brugsaftale – se afsnit 5.4.

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens konkrete rammer, hvorfor der i perioden d. 12. december 2019 til d. 9. januar 2020 er gennemført en forudgående offentlig høring om ændring af kommuneplanen for Tivoli Frihedens udviklingsmuligheder – bilag 4. Der blev afgivet 49 høringssvar. Temaerne fra høringssvarene har været behandlet i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanforslaget.

Indstilling

Det indstilles:

At 1) forslag til Lokalplan nr. 1128 godkendes til offentlig fremlæggelse

At 2) forslag til Tillæg nr. 72 til Kommuneplan 2017 godkendes til offentlig fremlæggelse

At 3) forslag til udbygningsaftale godkendes til offentlig fremlæggelse

At 4) forslag til miljørapport godkendes til offentlig fremlæggelse

At 5) bemærkninger fra den forudgående offentlige høring besvares som det fremgår af indstillingens afsnit 5.5

At 6) Byrådet bemyndiger Teknik og Miljø til at indgå en brugsaftale med Tivoli Friheden A/S

Sagens forløb

04-06-2020 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

08-06-2020 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 8. juni 2020 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 2. juni 2020.

Lone Norlander Smith tog forbehold.

Der udarbejdes notat med tidsforløbet frem til nu til byrådsbehandlingen.

10-06-2020 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 10. juni 2020.

17-06-2020 Teknisk Udvalg

Ango Winther, Michael Krog Hansen, Gert Bjerregaard, Almaz Mengesha, Jan Ravn Christensen og Liv Gro Jensen kunne tiltræde indstillingen med bemærkning om, at det forventes, at Tivoli Friheden forpligter sig til at indgå i Kongelundsprojektet for så vidt angår bidrag til investeringer i løsninger, der skal afhjælpe trafikale udfordringer i området.

Peter Hegner Bonfils tog forbehold med henblik på drøftelse i gruppen.

24-06-2020 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Lokalplanforslag 1128 med tilhørende Tillæg nr. 72 til Kommuneplan 2017

Bilag 2: Miljørapport til Lokalplan nr. 1128

Bilag 3: Forslag til udbygningsaftale

Bilag 4: Forhøringsmateriale Tivoli Friheden

Bilag 5: Bemærkninger fra den forudgående offentlige høring 1-49

Bilag 6: Teknik og Miljøs forslag til besvarelse af synspunkter og ideer

Notat MTM 09.06 2020 (eftersendt 10.06.2020)

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MTM 11.06.2020 (eftersendt 15.06.2020)

Foretræde AARHUS BYFÆLLED - Vision Kongelundens grønne venner

Punkt 7: Eventuelt

Beslutning

Sagen om reklamepladsen på Viby Torv drøftes på et kommende udvalgs møde.

Sagens forløb

17-06-2020 Teknisk Udvalg

Sagen om reklamepladsen på Viby Torv drøftes på et kommende udvalgs møde.