

REFERAT Magistraten d. 24-03-2014

Mødedato Mandag d. 24. marts 2014 kl. 08:30

Mødested Udvalgslokale 285

Indholdsfortegnelse

Anlægsregnskaber vedrørende bofællesskabet i Hjortshøj.....	3
Anlægsbevilling til et ReUseCenter i midtbyen.....	5
Anlægsbevilling til nyt affaldsadministrationssystem.....	7
Endelig vedtagelse af Friluftspan 2013-2017.....	9
Nedlæggelse af vej og sti samt fremtidig bemyndigelse.....	11
Bygning i 4 etager på M.P. Bruuns Gade 34.....	14
Projekter til klimatilpasning i Lystrup.....	16
Lukket: Ændring af salgsvilkår for areal på Ø3.....	19

Punkt 1: Anlægsregnskaber vedrørende bofællesskabet i Hjortshøj

13/045904

Bilag

Indstilling

Anlægsregnskab Bilag 1

Anlægsregnskab Bilag 2

Anlægsregnskaber vedrørende bofællesskabet i Hjortshøj

BESLUTNING

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 24. marts 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sociale forhold og Beskæftigelses indstilling af 13. marts 2014.

Rådmand Bünyamin Simsek var forhindret i at deltage i sagens behandling.

RESUMÉ

I forbindelse med det opførte bofællesskab til 16 udviklingshæmmede i andelssamfundet i Hjortshøj aflægges hermed endeligt anlægsregnskab for opførelse af:

- 16 almene boliger
- Serviceareal tilknyttet de 16 boliger.

Samlet set er der for de to regnskaber tale om en mindreudgift på kr. 1.710.594, hvilket svarer til ca. 6,5 % af den samlede bevilling. Mindreudgiften er fordelt med henholdsvis kr. 1.462.000 på boligdelen og kr. 248.594 på servicearealdelen.

Den konstaterede mindreudgift skyldes overvejende, at der er anvendt færre udgifter end budgetteret til vinterforanstaltninger. Netto mindreudgiften foreslås afregnet i forbindelse med aflæggelse af årsregnskabet.

INDSTILLING

At 1) Byrådet godkender anlægsregnskaberne med de anførte afvigelser fra bevillingerne.

At 2) anskaffelsessummen for 16 almene boliger i bofællesskabet i Hjortshøj godkendes med kr. 22.842.000 inkl. moms.

At 3) anskaffelsessummen for serviceareal tilknyttet de 16 boliger i bofællesskabet i Hjortshøj godkendes med kr. 1.679.406 ekskl. moms.

At 4) mindreudgiften afregnes i forbindelse med aflæggelse af årsregnskab, jf. hidtidig procedure.

Sagens forløb

19-03-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

24-03-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 24. marts 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sociale forhold og Beskæftigelses indstilling af 13. marts 2014.

Rådmand Bünyamin Simsek var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Punkt 2: Anlægsbevilling til et ReUseCenter i midtbyen

13/048516

Bilag

Indstilling

Bilag 1 kortbilag

Bilag 2 Referat organisationer

Bilag 3 Anlægsbevilling AB-14-292-002

Bilag 4 Tillægsbevilling T-14-290-003

Anlægsbevilling til et ReUseCenter i midtbyen

BESLUTNING

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 24. marts 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 3. marts 2014.

Rådmand Bünyamin Simsek var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Midlertidig, eksperimenterende genbrugsstation på godsbanen med fokus på direkte genbrug og innovation på affaldsområdet.

RESUMÉ

Med denne indstilling foreslås, at AffaldVarme Aarhus etablerer et midlertidigt ReUseCenter på en lejet grund på godsbane-arealet. Re-UseCenter etableres i efteråret 2014 og har et projektforsløb på halvandet år.

Anlægget finansieres med midler fra AffaldVarme Aarhus' Udviklings- og Forbedringspulje.

AffaldVarme Aarhus ønsker at afprøve en anden type genbrugsstationen, så konceptet tilpasses midtbyboernes ønsker og behov og kan være med til at gentænke affald.

ReUseCenter skal som forsøgsprojekt rette fokus på affaldskultur i Aarhus og på mulighederne for bytte og direkte genbrug af storskrald. Innovationsprojektet har afsæt i borgernes efterspørgsel og skal fungere på baggrund af medejerskab og deltagelse.

Projektet skal ses i sammenhæng med Miljøministeriets nye Ressourceplan og være med til at synliggøre, hvordan målsætningen om 50 % genanvendelse af husholdningsaffaldet kan nås.

INDSTILLING

At 1) Aarhus Byråd godkender anlægsbevilling på 2,8 mio. kr. til anlæg af en midlertidig, eksperimenterende midtbygenbrugsstation på Godsbane-arealet.

At 2) AffaldVarme Aarhus finansierer etableringsomkostningerne over Udviklings- og Forbedringspuljen primært for 2014, mens den afledte drift afholdes inden for de eksisterende budgetter.

Sagens forløb

19-03-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

24-03-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 24. marts 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 3. marts 2014.

Rådmand Bünyamin Simsek var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Punkt 3: Anlægsbevilling til nyt affaldsadministrationssystem

13/048515

Bilag

Indstilling

Bilag 1 Tillægsbevilling: 14-292-001

Bilag 2 Anlægsbevilling: AB-14-292-001

Anlægsbevilling til nyt affaldsadministrationssystem

BESLUTNING

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 24. marts 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 3. marts 2014.

Rådmand Bünyamin Simsek var forhindret i at deltage i sagens behandling.

AffaldVarme Aarhus har gennemført et EU-udbud med henblik på anskaffelse af et nyt affaldsadministrationssystem og har nu valgt leverandør. Systemet ønskes implementeret, så det er i drift den 1. januar 2015.

RESUMÉ

AffaldVarme Aarhus anvender i dag afregningssystemet Renomatic, der har været i drift siden december 2007. Aftalen med leverandøren om brug af Renomatic udløber den 1. januar 2015.

Det indstilles, at der bevilliges 8,0 mio. kr. til anskaffelse og idrift-sættelse af et nyt affaldsadministrationssystem.

Merudgifterne giver ikke anledning til en takstændring i 2014.

INDSTILLING

At 1) Anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 8,0 mio. kr. til anskaffelse og idriftsættelse af et affaldsadministrationssystem godkendes.

Sagens forløb

19-03-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

24-03-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 24. marts 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 3. marts 2014.

Rådmand Bünyamin Simsek var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Punkt 4: Endelig vedtagelse af Friluftspan 2013-2017

13/048532

Bilag

Indstilling

Bilag 1 Høringssvar

Bilag 2 Friluftspan og Idekatalog

Endelig vedtagelse af Friluftspan 2013-2017

BESLUTNING

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 24. marts 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 11. marts 2014.

Rådmand Bünyamin Simsek var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Friluftspan 2013-2017 har været i offentlig høring og fremsendes nu til endelig godkendelse i Byrådet

RESUMÉ

Byrådet vedtog den 25. september 2013 forslag til Friluftspan 2013 – 2017 og sendte forslaget i offentlig høring i 8 uger.

Der er indkommet seks høringssvar, som omhandler forslag til konkrete tiltag i lokalområderne og mere principielle politiske spørgsmål. På baggrund heraf er Friluftspanen ændret på enkelte punkter.

I Friluftspanen fastsættes målsætninger og retningslinjer for de kommende års arbejde med friluftslivet i det åbne land. Herved skabes fælles fodfæste for at tænke friluftslivet ind i alle typer af projekter, f.eks. ved skovrejsning, lokalplanlægning og ved naturgenopretningsprojekter.

Friluftspanen beskriver desuden idéer til tiltag, der gennem samarbejde med fællesråd og andre lokale kræfter, understøtter den rekreative brug af det åbne land. Det kan være ved etablering af nye stier i de bynære skove og landskaber, ved formidling om mulighederne for friluftsliv, og ved at skabe nye rekreative mødesteder i det fri, som borgerne i Aarhus Kommune kan bruge.

INDSTILLING

At 1) Friluftspan 2013 – 2017 vedtages med de ændringer, der fremgår af afsnit 5.

Sagens forløb

19-03-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

24-03-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 24. marts 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 11. marts 2014.

Rådmand Bünyamin Simsek var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Punkt 5: Nedlæggelse af vej og sti samt fremtidig bemyndigelse

13/048521

Bilag

Indstilling

Nedlæggelse af vej og sti samt fremtidig bemyndigelse

BESLUTNING

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 24. marts 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 5. marts 2014.

Rådmand Bünyamin Simsek var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Nedlæggelse af del af privat fællesvej ved Hjortshøjvangen og del af sti ved Runevej samt bemyndigelse til Teknik og Miljø fremadrettet til nedlæggelse, nedklassificering og omlægninger i ikke-konfliktfyldte sager.

RESUMÉ

Hjortshøjvangen og Runevej

Ejerne af Hjortshøjvangen 2A og 2B ønsker privat fællesvej på Hjortshøjvangen 2A nedlagt. Vejen benyttes ikke, da de fire ejendomme Hjortshøjvangen 2A-D har adgang via Hjortshøjvangen. Ansøgerne har ikke opnået accept fra ejeren af nr. 2D af nedlæggelsen.

Parcelforeningen Runen ønsker ca. 35 m sti på fællesarealet nedlagt. Gående og cyklister foretrækker at bruge vejen og fortovet umiddelbart ved siden af stien. Nedlæggelsen kræver tilladelse efter privatvejsloven og dispensation fra lokalplanen. Der er indkommet én indsigelse, fra nærmeste ejer. Den tilgrænsende Parcelforening Runebakken har indsendt accept af nedlæggelsen.

Teknik og Miljø indstiller, at nedlæggelsen af såvel vejen som stien tillades.

Bemyndigelse til forvaltningen

Sager om nedlæggelse, nedklassificeringer og omlægninger af veje omhandler ofte mindre strækninger som de to i denne indstilling.

Teknik og Miljø anmoder om byrådets bemyndigelse til at træffe afgørelse i størstedelen af disse sager.

INDSTILLING

At 1) der efter privatvejslovens § 71 gives tilladelse til, at den ansøgte 6 m brede private fællesvej på Hjortshøjvangen 2A nedlægges.

At 2) der efter planlovens § 19 gives dispensation fra lokalplan 113 og efter privatvejslovens § 71 gives tilladelse til nedlæggelse af den ca. 35 m lange strækning af den 3 m brede sti ved Runevej.

At 3) byrådet giver Teknik og Miljø bemyndigelse til at træffe afgørelse i sager om nedlæggelse, nedklassificering og omlægning af offentlige og private fællesveje, når nedlæggelsen, nedklassificeringen eller omlægningen er forudsat i en lokalplan, eller når sagen omhandler et mindre vej- eller stistykke, og der ikke er indkommet særlige, vægtige indsigelser.

Sagens forløb

19-03-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

24-03-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 24. marts 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 5. marts 2014.

Rådmand Bünyamin Simsek var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Punkt 6: Bygning i 4 etager på M.P. Bruuns Gade 34

13/048533

Bilag

Indstilling

Bilag 1 Oversigtskort

Bilag 2 Skitseprojekt

Bilag 3 Skyggediagrammer

Bilag 4 Indsigelser

Bilag 5 Ansøgers kommentar til indsigelserne

Bilag 6 Dataark

Bygning i 4 etager på M.P. Bruuns Gade 34

BESLUTNING

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 24. marts 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 13. marts 2014.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad, Jette Jensen og rådmand Thomas Medom tog forbehold.

Rådmand Bünyamin Simsek var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Teknik og Miljø bemyndiges til at meddele de fornødne tilladelser til en ny bygning i 4 etager på M.P. Bruuns Gade 34.

RESUMÉ

Der er søgt om tilladelse til at opføre en ny bebyggelse i 4 etager, hvor der skal indrettes erhverv i stueetagen og 3 lejligheder i de overliggende etager.

Bygningen er i 4 etager. Bygningshøjden bliver på 13,85 meter og bygningsdybden bliver 10 meter.

Den nye bygning vil få et samlet etageareal på 342 m².

En partshøring har resulteret i en række indsigelser. I indsigelserne peges især på arkitekturen, skygge- og indbliksgener og Frederikbergprocessen.

Projektet er i overensstemmelse med den konkrete kommuneplanramme, men fraviger de generelle rammebestemmelser.

Planlægning og Byggeri vurderer, at bebyggelsens indvirkning på omgivelserne ikke går ud over, hvad der må forventes i området, og at byggeriet arkitektonisk er tilpasset den omgivende bebyggelse.

INDSTILLING

At 1) Teknik og Miljø bemyndiges til at meddele de fornødne tilladelser.

Sagens forløb

19-03-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

24-03-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 24. marts 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 13. marts 2014.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad, Jette Jensen og rådmand Thomas Medom tog forbehold.

Rådmand Bünyamin Simsek var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Punkt 7: Projekter til klimatilpasning i Lystrup

13/048512

Bilag

Indstilling

Bilag 1 Kontrakt med Aarhus Vand

Bilag 2 Ansøgning til Forsyningssekretariatet

Bilag 3 Afgørelse om prisloft 2014

Bilag 4 Standardrapport T-13-247-004 Klimatilpasning Lystrup

Bilag 5 Anlægsbevilling AB-14-235-001 og AB-14-247-002 Klimatilpasning Lystrup

Projekter til klimatilpasning i Lystrup

BESLUTNING

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 24. marts 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 4. marts 2014.

Rådmand Bünyamin Simsek var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Anlægsbevilling og optagelse af lån med en løbetid på 25 år til finansiering af projekter til klimatilpasning i Lystrup. Projekterne gennemføres i samarbejde med Aarhus Vand A/S. Renter og afdrag betales via spildevandstaksterne.

RESUMÉ

Aarhus Kommune, Teknik og Miljø, har den 16. juli 2013 indgået en aftale med Aarhus Vand A/S om (som pilotprojekt) i fællesskab at gennemføre i alt 10 klimatilpasningsprojekter i Lystrup til håndtering af ekstremregn, jf. bilag 1. Samtlige anlæg finansieres via spildevandstaksterne. Der er yderligere to delprojekter på vej, men disse har endnu ikke været forelagt Forsyningssekretariatet.

Aarhus Vand A/S er projektejer på fem af projekterne, som derfor takstfinansieres.

Aarhus Kommune er projektejer på de resterende fem projekter. Konkurrencestyrelsens Forsyningssekretariat har afgjort, at anlægs- og driftsomkostningerne til disse fem delprojekter kan takstfinansieres i henhold til medfinansieringsbekendtgørelsen, dog bortset fra 0,11 mio. kr. til erstatningsudbetaling vedrørende jord, som Aarhus Kommune i forvejen ejer. De 0,11 mio. kr. finansieres inden for Teknik og Miljø's ramme.

For de fem projekter, hvor Aarhus Kommune er projektejer, skal der optages lån til finansieringen af anlæg (9,58 – 0,11 = 9,47 mio. kr.) Afdrag og renter på lånene (samt udgifter til den løbende drift, ca. 0,4 mio. kr. årligt) betales af Aarhus Vand A/S via vandafledningsafgifterne.

INDSTILLING

At 1) Aftalen med Aarhus Vand A/S, jf. bilag 1, om gennemførelse af i alt 10 delprojekter til klimatilpasning i Lystrup, godkendes.

At 2) Der godkendes anlægsbevillinger og rådighedsbeløb på 9,47 mio. kr. til de fem projekter, hvor Aarhus Kommune er projektejer.

At 3) Der i overensstemmelse med lånebekendtgørelsens § 2, stk. 1, punkt 19 optages et lån på 9,47 mio. til finansiering af de fem delprojekter, som takstfinansieres.

Sagens forløb

19-03-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

24-03-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 24. marts 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 4. marts 2014.

Rådmand Bünyamin Simsek var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Punkt 8: Lukket: Ændring af salgsvilkår for areal på Ø3

14/009672