

REFERAT Teknisk Udvalg d. 22-02-2016

Mødedato Mandag d. 22. februar 2016 kl. 16:00

Mødested Udvalgslokale 398

Indholdsfortegnelse

Lokalplaner på vej.....	3
Heliports ved AUH, Tillæg KP13, VVM, LP1027 - Forslag.....	4
Grundsalg i 2014-2015 samt salgspriser i 2016.....	6
Lukket: Aarhus Ø - Opfølgning på salg - SHIP, Z-HUSET og Pakhusene.....	8
Forsøgsombygning af Oddervej i Skåde.....	9
Forhåndsorientering om anlægsprogrammet.....	10
Eventuelt.....	11

Punkt 1: Lokalplaner på vej

Beslutning

Forvaltningen orienterede udvalget om lokalplan for et område i den nordlige del af Gellerupparken, 'Bygaden Nord', nr. 1014.

Sagens forløb

22-02-2016 Teknisk Udvalg

Forvaltningen orienterede udvalget om lokalplan for et område i den nordlige del af Gellerupparken, 'Bygaden Nord', nr. 1014.

Bilag

Lokalplaner på vej 22.02.16

Punkt 2: Heliports ved AUH, Tillæg KP13, VVM, LP1027 - Forslag

15/038074

Beslutning

Camilla Fabricius, Ango Winther, Peter Hegner Bonfils, Jan Ravn Christensen og Steen Stavnsbo kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Gert Bjerregaard tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen.

Steen B. Andersen var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen. Offentlig fremlæggelse af forslag til Tillæg nr. 76 til Kommuneplan 2013 og forslag til Lokalplan nr. 1027, Parkeringshus og to heliports ved Aarhus Universitetshospital, samt tilhørende VVM-redegørelse og miljørapport.

Resumé

Kommuneplantillæg, VVM-redegørelse og miljørapport samt lokalplan udarbejdes på baggrund af behov for to heliports ved Aarhus Universitetshospital, Skejby.

Den specialiserede patientbehandling i Danmark samles på færre og større sygehuse. Et af supersygehusene er universitetshospitalet i Skejby, der er under langvarig udbygning, som er sikret med Lokalplan nr. 887.

Projektet for heliports er VVM-pligtigt og kan ikke realiseres, uden et vedtaget tillæg til kommuneplan 2013 med tilhørende VVM-redegørelse og en lokalplan med bestemmelser for de ændringer, som heliportene medfører.

Planlægningen blev indledt med offentliggørelse af et orienteringshæfte om projektet for at indkalde forslag til indholdet i VVM-redegørelsen. Der indkom fire bemærkninger, hvoraf tre repræsenterede flere beboergrupper.

Kommuneplantillægget fastlægger nye rammer, for at heliportene kan realiseres, samt fastlægger støjkonsekvenserne og ændrede anvendelsesmuligheder, herunder begrænsninger ved anvendelse til støjfølsom anvendelse.

Indstilling

At 1) forslag til kommuneplantillæg nr. 76 til Kommuneplan 2013, Heliports og parkeringshus ved Aarhus Universitetshospital i Skejby godkendes til offentlig fremlæggelse,

At 2) forslag til Lokalplan nr. 1027, Parkeringshus og to heliports ved Aarhus Universitetshospital i Skejby godkendes til offentlig fremlæggelse og

At 3) tilhørende VVM-redegørelse og miljørapport godkendes til offentlig fremlæggelse.

Sagens forløb

21-01-2016 Borgmesterens Afdeling

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

25-01-2016 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 25. januar 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøes indstilling af 13. januar 2016.

Borgmester Jacob Bundsgaard, rådmand Rabih Azad-Ahmad og Jette Jensen var forhindret i at deltage i sagens behandling.

03-02-2016 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 3. februar 2016

08-02-2016 Teknisk Udvalg

Sagens behandling udsat.

22-02-2016 Teknisk Udvalg

Camilla Fabricius, Ango Winther, Peter Hegner Bonfils, Jan Ravn Christensen og Steen Stavnsbo kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Gert Bjerregaard tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen.

Steen B. Andersen var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

24-02-2016 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 24. februar 2016 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 25. januar 2016.

Venstres byrådsgruppe kunne ikke tiltræde indstillingen.

Bilag

Indstilling -

Bilag 1 Forslag til Tillæg nr. 76 til Kommuneplan 2013

Bilag 2 Forslag til Lokalplan nr. 1027

Bilag 3 VVM-redegørelse og miljørapport Heliports

Bilag 4 Ikke teknisk resume fra VVM-redegørelsen

Bilag 5 Debatoplæg - indkaldelse af ideer og forslag

Bilag 6 Bemærkninger indkommet under den offentlige høring

Bilag 7 Gældende Lokalplan nr. 887

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat fra MTM, 04.02.2016

Bilag 1: Fotoillustrationer

Bilag 2

Bilag 3

Bilag 4

Bilag 5

Bilag 6

Bilag 7

Bilag 8

Foretræde, Michael Nielsen

Notat fra MTM 12.02.2016

Bilag 1: Placering

Bilag 2: Notat - støj fra helikopter og udrykningskøretøjer

Punkt 3: Grundsalg i 2014-2015 samt salgspriser i 2016

15/034071

Beslutning

Camilla Fabricius, Ango Winther, Peter Hegner Bonfils, Steen Stavnsbo og Jan Ravn Christensen kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling med tilføjelse om, at der ikke foretages nye vurderinger for områder i Trige (LP 768), Hårup (LP 823) og Solbjerg (LP 854).

Gert Bjerregaard kunne ikke tiltræde indstillingen.

Steen B. Andersen var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen. Redegørelse for kommunens grundsalg i 2014 og 2015 (fra 1. januar til og med 31. oktober 2015) samt fastlæggelse af salgspriser for kommunens grunde fremadrettet.

Resumé

I denne indstilling oplyses om grundsalget for parcelhuse, storparceller og erhvervsgrunde.

Det bemærkes, at indstillingen er fremsendt senere end normalt. Det skyldes bl.a., at salget af parcelhusgrunde er påvirket af større infrastrukturprojekter. Det har derfor været nødvendigt med en afklaring af, hvordan disse udfordringer skal håndteres fremadrettet, jf. nedenfor i punkt 5.1.

Teknik og Miljø har i 2014 solgt 144 parcelhusgrunde. Fra 1. januar 2015 til og med 31. oktober 2015 er der solgt 73 parcelhusgrunde.

Der er i 2014 solgt 9 storparceller med mulighed for at opføre i alt ca. 248 boliger. I perioden fra 1. januar 2015 til og med 31. oktober 2015 er der solgt 11 storparceller med mulighed for at opføre i alt ca. 266 boliger.

Der er i 2014 solgt 0,85 ha jord til erhverv. Fra 1. januar 2015 til og med 31. oktober 2015 er der solgt 6,8 ha.

Der redegøres i indstillingen for grunde til salg til fast pris 2016 samt grunde, der byggemodnes.

I 2016 vil der samlet blive udbudt ca. 88 nye parcelhusgrunde, ligesom storparceller og erhvervsjord udbydes i takt med, at de pågældende områder bliver klar til byggemodning, og der er efterspørgsel i markedet.

Det foreslås, at ny vurdering indhentes på en række parcelhusgrunde. De godkendte priser for 2014 foreslås fastholdt, for så vidt angår de resterende parcelhusgrunde samt storparceller og erhvervsgrunde.

Indstilling

At 1) Ny vurdering på parcelhusgrunde indhentes som foreslået i punkt 5.1, og øvrige godkendte priser fastholdes

Sagens forløb

03-12-2015 Borgmesterens Afdeling

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

07-12-2015 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 7. december 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 18. november 2015.

Rådmand Bünyamin Simsek tog forbehold.

Der blev stillet spørgsmål til grundsalg i Harlev.

16-12-2015 Aarhus Byråd

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 16. december 2015

20-01-2016 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 20. januar 2016.

Et ændringsforslag skal indgå i udvalgets behandling af sagen:

Grundsalg i 2014-2015 samt salgspriser i 2016

Byrådet beslutter:

- 1) At der ikke laves nye vurderinger for lokalplan 768 (Trige) og lokalplan 823 (Hårup).
- 2) At salget af grunde i lokalplan 768 og 823 sættes i bero indtil der er afklaring på, om der kan placeres en lufthavn ved Thomasmindel.
- 3) At der ikke laves nye vurderinger for de 44 grunde i lokalplan 854 (Solbjerg), der liggernærmest den kommende togstrækning fra Hovedgård-Hasselager.
- 4) At salget af de nævnte 44 grunde i lokalplan 854 sættes i bero, indtil der er afklaring på hvordanlinjeføringen for den kommende togstrækning fra Hovedgård til Hasselager bliver.

Begrundelse

Kommunen vil lide et økonomisk tab, hvis det ender med at en eller begge af ovenstående planer ikkerealiseres, og der i mellemtiden er givet rabat på grundene indenfor lokalplanerne.

Herudover vil rabatterne skabe en situation, hvor man kan gamble på, om projekterne realiseres eller ej, og på den måde satse på en økonomisk gevinst. Man kan sige, at det er op til den enkelte, om man vil tagechancen eller ej. Men vi synes ikke, at det er udtryk for ordentlighed at køre salgsprocesser, der indebærer ovennævnte risici, og hvor borgerne risikerer at købe katten i sækken.

Pva. SF's Byrådsgruppe

Jan Ravn Christensen

08-02-2016 Teknisk Udvalg

Sagens behandling udsat.

22-02-2016 Teknisk Udvalg

Camilla Fabricius, Ango Winther, Peter Hegner Bonfils, Steen Stavnsbo og Jan Ravn Christensen kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling med tilføjelse om, at der ikke foretages nye vurderinger for områder i Trige (LP 768), Hårup (LP 823) og Solbjerg (LP 854).

Gert Bjerregaard kunne ikke tiltræde indstillingen.

Steen B. Andersen var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

Bilag

Indstilling

Ændringsforslag fra SF

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat fra MTM 28.01.2016

Punkt 4: Lukket: Aarhus Ø - Opfølgning på salg - SHIP, Z-HUSET og Pakhusene

15/035831

Punkt 5: Forsøgsombygning af Oddervej i Skåde

Beslutning

Forvaltningen orienterede udvalget. Fremsender uddybende notat til udvalgets medlemmer.

Sagens forløb

08-02-2016 Teknisk Udvalg

Orienteringen udsat.

22-02-2016 Teknisk Udvalg

Forvaltningen orienterede udvalget. Fremsender uddybende notat til udvalgets medlemmer.

Punkt 6: Forhåndsorientering om anlægsprogrammet

Beslutning

Forvaltningen orienterede udvalget og udarbejder uddybende notat.

Sagens forløb

22-02-2016 Teknisk Udvalg

Forvaltningen orienterede udvalget og udarbejder uddybende notat.

Punkt 7: Eventuelt

Beslutning

Gert Bjerregaard efterlyste et notat om situationen omkring p-pladser i Midtbyen.

Peter Hegner Bonfils var interesseret i at vide, hvordan erfaringerne er med beboerparkering i Øgadekvarteret.

Det blev aftalt, at 'strategiske værktøjer for løsning af byens parkeringsudfordringer' skal drøftes på et kommende møde i udvalget.

Ango Winther spurgte til trafiksituationen omkring Dokk1. Forvaltningen oplyste, at man er ved at forberede et notat.

Midttrafiks forbrug af advokatbistand tages op på et kommende møde i udvalget.

Sagens forløb

22-02-2016 Teknisk Udvalg

Gert Bjerregaard efterlyste et notat om situationen omkring p-pladser i Midtbyen.

Peter Hegner Bonfils var interesseret i at vide, hvordan erfaringerne er med beboerparkering i Øgadekvarteret.

Det blev aftalt, at 'strategiske værktøjer for løsning af byens parkeringsudfordringer' skal drøftes på et kommende møde i udvalget.

Ango Winther spurgte til trafiksituationen omkring Dokk1. Forvaltningen oplyste, at man er ved at forberede et notat.

Midttrafiks forbrug af advokatbistand tages op på et kommende møde i udvalget.