

REFERAT Teknisk Udvalg d. 09-10-2023

Mødedato Mandag d. 09. oktober 2023 kl. 14:00

Mødested Udvalgsværelse 398

Indholdsfortegnelse

Temadrøftelse – Ny Aarhusmodel for Borgerinddragelse.....	3
Referat fra sidste udvalgmøde.....	4
Status fra direktøren.....	5
Lokalplan 1194, Cityområde på Frederiks Plads - Endelig.....	6
Revision af Aarhus Kommunes arkitekturpræmiering.....	8
Transparens i lokalplanlægningen.....	9
Studietur.....	10
Eventuelt.....	11

Punkt 1: Temadrøftelse – Ny Aarhusmodel for Borgerinddragelse

EMN-2023-011342

Beslutninger

Udvalget gennemførte andet temamøde om Ny model for borgerinddragelse. Forvaltning faciliterede processen, og indarbejder input fra temamødet i Ny Aarhusmodel for borgerinddragelse. Forvaltningen kommer tilbage på et møde i udvalget primo december sammen med Medborgskabsforum.

Bilag

Temadrøftelse - Ny Aarhusmodel for borgerinddragelse

Punkt 1 Bilag 1 Status Ny Aarhusmodel for Borgerinddragelse September 2023

Punkt 1 Bilag 2 Oversigt Vigtige datoer Aarhusmodel for borgerinddragelse

Punkt 2: Referat fra sidste udvalgsmøde

EMN-2023-011342

Beslutninger

Ingen bemærkninger

Bilag

Referat fra møde den 04.10.23 (påført 06.10.2023)

Punkt 3: Status fra direktøren

EMN-2023-011342

Beslutninger

Udvalget blev orienteret om rekruttering af ny klima- og energichef, sager på vej og afgørelser.

Punkt 4: Lokalplan 1194, Cityområde på Frederiks Plads - Endelig

EMN-2023-010392

Beslutninger

Steffen Wich, Aase Pedersen og Gert Bjerregaard kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Liv Gro Jensen, Solveig Munk og Jacob Søgaard Clausen kunne ikke tiltræde indstillingen.

Metin Lindved Aydin kunne ikke tiltræde indstillingen med bemærkning om, at byen og borgerne fortjener, at et byggeri som i kraft af sit omfang, højde, synlighed og beliggenhed kommer til at definere byen, får en særlig æstetisk kvalitet.

Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan nr. 1194, Cityområde på Frederiks Plads, Aarhus Midtby, Tillæg nr. 141 til Kommuneplan 2017 og miljørapport.

Resume

Lokalplanområdet ligger i byzone ved Frederiks Plads i det centrale Aarhus.

Mod nord ligger Værkmestergade, Aarhus City Tower (Comwell) og banearialet, mod øst Spanien og Sydhavnen, mod syd Jægergårdsgade og Frederiksberg og mod vest Centralværkstedet og DGI-huset.

Lokalplanområdet er privatejet, er ca. 9.500 m² stort og omfatter matrikel 2216 m.fl., alle Aarhus Bygrunde. Gældende Lokalplan 972 muliggør erhverv i op til 19 etager/kote 86.

Lokalplanforslaget rummer et byggeri i op til 29 etager/kote 106 med erhverv og boliger, herunder 8 % almene, og en landskabsplan for hele Frederiks Plads.

Forslaget er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen, hvad angår bebyggelsesprocent (455 mod kommuneplanens 360) og etageantal (29 mod kommuneplanens 19) og ledsages derfor af et forslag til kommuneplantillæg.

I den offentlige høring indkom ti høringssvar, som var overvejende positivt stemte for forslaget.

Beslutningspunkter

Det indstilles, at

forslag til Lokalplan nr. 1194 vedtages endeligt,

forslag til Tillæg nr. 141 til Kommuneplan 2017 vedtages endeligt,

forslag til sammenfattende redegørelse om miljøvurdering vedtages endeligt (som den fremgår af indstillingens afsnit 7.3) og

indsigelser besvares, som det fremgår af indstillingens afsnit 5.5.

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

Sagsforløb

Udvalg: Magistraten

Dato: 18-09-2023

Punktnummer:

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 18. september 2023 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 4. september 2023.

Rådmand Thomas Medom og Thure Hastrup tog forbehold.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 27-09-2023

Punktnummer: 11

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 27. september 2023.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til Lokalplan nr. 1194 med tilhørende miljørapport og Tillæg nr. 141 til Kommuneplan 2017 Lokalplan 1194

Bilag 2: Hvad giver lokalplanen tilbage til byen

Bilag 3: Aftale om almene byggeretter

Bilag 4: Høringssvar fra den offentlige høring

Bilag 5: Tidlig borgerinddragelse

Byrådsdebat 27.09.2023

Udvalgserklæring

Notat MTM 05.10.2023

Punkt 5: Revision af Aarhus Kommunes arkitekturpræmiering

EMN-2023-010016

Beslutninger

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling, med bemærkning om at tilgængelighed indskrives sammen med de øvrige tildelingshensyn, under kategorierne for præmiering: bygningsarkitektur og byens mellemrum.

Stadsarkitekten opfordrede til at gå ind og stemme på arkitekturpolitikken 2. november.

Resume

Med vedtagelsen af forslaget til Politik for Bykvalitet og Arkitektur den 25. maj 2022 besluttede Byrådet at gentænke Aarhus Kommunes arkitekturpræmiering, sådan at præmieringen afspejler den nye politiks pejlemærker. Det nye er, at præmieringen sætter større fokus på både bymiljø, bæredygtighed, klima, bygninger og byens mellemrum og bred inddragelse i nominering og bedømmelse. Der lægges op til, at der fremadrettet vil være præmiering for bygningsarkitektur, præmiering for byens mellemrum og en Aarhusianernes arkitekturpris samt stadsarkitektens særpris. Gentænkningen af præmieringen har også til formål at skabe større synlighed, mere åbenhed og i højere grad afspejle væsentlige aktuelle arkitektoniske diskussioner. Dette skal bidrage til en styrket samtale om bykvalitet og arkitektur i Aarhus Kommune.

Med præmieringen anerkender og anviser Aarhus Kommune den gode arkitektur i en lokal kontekst. Præmieringen vil dermed fungere som inspirationskilde for fremtidige byggerier.

Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) Revideringen af Aarhus Kommunes arkitekturpræmiering vedtages med kategorier og proces som beskrevet i bilag 1, som træder i stedet for tidligere vedtagne kategorier og retningslinjer.

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

Sagsforløb

Udvalg: Magistraten

Dato: 18-09-2023

Punktnummer:

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 18. september 2023 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøes indstilling af 25. august 2023.

Magistraten ønsker at der tilføjes et punkt vedrørende, at rådmanden fremover har beslutningskompetencen.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 27-09-2023

Punktnummer: 9

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 27. september 2023.

Bilag

Indstilling

Bilag 1 Aarhus Kommunes Arkitekturpræmiering

Byrådsdebat 27.09.2023

Udvalgserklæring

Notat MTM 05.10.2023

Foretræde Tours on wheels (påført 09.10.2023)

Punkt 6: Transparens i lokalplanlægningen

EMN-2023-011342

Beslutninger

Udvalget blev orienteret om arbejdet med at skabe større gennemsigtighed i lokalplanlægningen. Herunder den nye mulighed for at tilgå viden om sagen før første behandling i byrådet, som borger.

Herefter spurgte udvalget blandt andet ind til portalernes brugervenlighed, sprogbrug i kommunikationen og initiativ muligheder i forhold til lokalplaner med videre.

Bilag

Punkt 6 Transparens i lokalplanlægningen

Punkt 7: Studietur

EMN-2023-011342

Beslutninger

Udvalget blev præsenteret for programmet og tankerne bag studieturen til København. Herefter spurgte udvalget ind til forventningerne i forhold til at tage nye inspirationer med tilbage til Aarhus, muligheden for at høre mere om borgerinddragelsen i forbindelse med de københavnske projekter og de politiske dilemmaer med mere.

Gert Bjerregaard er blevet forhindret i at deltage i studieturen.

Bilag

Punkt 7 Studietur

Punkt 7 bilag 1 Program

Punkt 8: Eventuelt

EMN-2023-011342

Beslutninger

Udvalget spurgte ind til udvidet møder i tekniskudvalg for 2023.

Rådmanden orienteret udvalget om en konkret sag.

Udvalget blev orienteret om forrige uges regnskyl, herunder vandmængder, skader og problemområder. Herefter spurgte udvalget ind til klimatilpasningsplan, kommunikation til offentligheden og kloakseparering.