

# REFERAT Sundheds- og Omsorgsudvalget d. 28-10-2020

**Mødedato** Onsdag d. 28. oktober 2020 kl. 15:00

**Mødested** Teams-møde - brug linket i kalenderinvitationen

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Orientering om referat fra udvalgsmøde den 28. september 2020.....	4
Salg af 169 ældreboliger.....	5
Orientering om evaluering af fast tilknyttet læge på plejehjem.....	7
Udkast til indstilling: Ny organisering i Sundhed og Omsorg.....	8
Temamøde om rekruttering og fastholdelse.....	9
Opfølgning Handleplan Kongsgården.....	10
Datoer for udvalgstur til København.....	11
24. november - rundvisning i Generationernes hus.....	12
Post til udvalget.....	13
Orienteringer.....	14
Sager på vej.....	15
Årshjul for Sundheds- og Omsorgsudvalget.....	16
Eventuelt.....	17

# **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Sagens forløb**

28-10-2020 Sundheds- og Omsorgsudvalget

Godkendt.

## **Bilag**

Kommenteret dagsorden til Sundheds- og Omsorgsudvalgets møde den 28. oktober

## **Punkt 2: Orientering om referat fra udvalgmøde den 28. september 2020**

### **Beslutning**

Taget til efterretning.

### **Sagens forløb**

28-10-2020 Sundheds- og Omsorgsudvalget

Taget til efterretning.

### **Bilag**

Offentliggjort referat fra udvalgmøde den 28. september 2020

## Punkt 3: Salg af 169 ældreboliger

20/065643

### Beslutning

Drøftet. Sagens endelige behandling blev udsat til kommende møde.

Der foreslås salg af 169 ældreboliger med henblik på dels at tilpasse kapaciteten til den aktuelle efterspørgsel og dels at muliggøre finansiering af de indtægtskrav, som Byrådet tidligere har besluttet.

### Resumé

Der har gennem en længere periode været overkapacitet på ældreboligområdet, hvorfor der har været arbejdet med forslag til tilpasninger. Det har således været et tema i Boligplan 2016, Boligplan 2017 og Boligplan 2019.

Ved Budget for 2020 blev det besluttet, at Sundhed og Omsorg i samarbejde med Borgmesterens Afdeling skulle lave en analyse af overkapaciteten på ældreboligområdet, og at en overkapacitet skulle være med til at finansiere udbygningen på plejeboligområdet, specifikt det identificerede udbygningsbehov på pleje-boligområdet i 2022 og 2023.

Analysen peger i retning af, at der kan sælges 169 ældreboliger mhp. at tilpasse kapaciteten til den aktuelle efterspørgsel. Samtidig kan man finansiere det indtægtskrav, som Byrådet besluttede i forbindelse med Budgetforliget for 2020 samt en forventet manko vedr. indtægtskrav fra tidligere boligplaner. Samlet er ovenstående beløb op mod ca. 121,9 mio. kr.

Det er følgende afdelinger der foreslås sat til salg:

- Skovvangsvej 145-163 (64 boliger).
- Hejredalsvej 2-12 (46 boliger).
- Torpevænget 41-61 (59 boliger).

Beboerne i de solgte lejligheder vil beholde deres lejemål, som fremefter reguleres efter lejeloven. Når lejere flytter, må der forventes renoveringer af de tomme boliger og huslejestigninger efter almindelige regler i lejeloven. Efter salget vil kommunen ikke længere kunne visitere til boligerne. Det gælder både for Sundhed og Omsorg og for Sociale Forhold og Beskæftigelse.

De berørte beboere er orienteret om det foreslåede salg.

Forslaget om salg af de 169 boliger har været i høring hos Ældrerådet, der ingen bemærkninger har til sagen.

Sundheds- og Omsorgsudvalget fik en foreløbig orientering om salgsforslaget på et udvalgs møde den 1. april 2020.

### Indstilling

Det indstilles:

At 1) 169 ældreboliger beliggende på Skovvangsvej, Hejredalsvej og Torpevænget udbydes til salg. Byrådet forelægges indstilling om godkendelse af salget efter gennemførelse af udbud.

At 2) Der afsættes 1,6 mio. kr. til salgsforberedende opgaver vedr. salg af de tre afdelinger. Finansiering sker dels fra tidligere bevilling til helhedsplan og mulighedsstudier, samt via udlæg fra bevilling til "Modernisering ældreområdet".

At 3) Salgsprovenuet finansierer en stor del af tidligere vedtaget indtægtskrav for Sundhed og Omsorg samt indskud på byudviklingskontoen ifølge gældende regler. Den konkrete udmøntning sker i forbindelse med Byrådets endelige godkendelse af de foreslåede salg.

### Sagens forløb

#### 26-08-2020 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

#### 31-08-2020 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 31. august 2020 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sundhed og Omsorgs indstilling af 12. august 2020.

Lone Norlander Smith tog forbehold.

Svarskrivelse fra Magistratsafdelingen for Sundhed og Omsorg, som bl.a. belyser borgernes rettigheder, fremsendes til byrådet.

Visitationsregler, antal afslag og antal borgere visiteret af Magistratsafdelingen for Sociale Forhold og Beskæftigelse belyses.

Der foretages en opdeling på indtægtskrav på budgetforlig og øvrige forhold.

#### 09-09-2020 Aarhus Byråd

Fremsendes til Sundheds- og Omsorgsudvalget til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 9. september 2020.

### 16-09-2020 Sundheds- og Omsorgsudvalget

Sagens endelige behandling blev udsat til kommende møde. Hertil belyser forvaltningen forhold omkring økonomi (hvad salgsindtægterne skal dække), visitation samt budgetforlig.

### 30-09-2020 Sundheds- og Omsorgsudvalget

Sagens endelige behandling blev udsat til næstkommende møde med henblik på belysning af, dels om man holder sig inden for kommunalfuldmagten, og dels om det er muligt at tinglyse vilkår ift. lejere.

### 28-10-2020 Sundheds- og Omsorgsudvalget

Drøftet. Sagens endelige behandling blev udsat til kommende møde.

## **Bilag**

Indstilling

Bilag 2: Høringssvar fra Ældrerådet

Bilag 3: Bevillingsmæssige konsekvenser

Bilag 4: Forklæde til underskriftsindsamling

Bilag 5: Underskriftsindsamling

Notat MSO 03.09.2020 (påført 04.09.2020)

Bilag 1: Svar fra rådmanden til beboer på Skovvangsvej (påført 04.09.2020)

Byrådsdebat

Meningstilkendegivelse Anne Morsø

Notat MSO 11.09.2020

Notat MSB 14.09.2020 (påført 14.09.2020)

Svar til Dennis Jensen på henvendelse den 10.9 modtaget i Byrådsservice (påført 15.09.2020)

Notat MSO 25.09.2020

Notat fra Borgmesterens Afdeling vedr. budgetforlig

Notat fra advokat

Notat MSB 28.09.2020 (eftersendt 29.09.2020)

Svar til Anne Morsø på henvendelse til byrådets medlemmer (eftersendt 30.09.2020)

Notat MSO 25.10.2020 (eftersendt 26.10.2020)

Notat MBA 22.10.2020 (eftersendt 26.10.2020)

## **Punkt 4: Orientering om evaluering af fast tilknyttet læge på plejehjem**

### **Beslutning**

Udvalget blev orienteret, jf. vedlagte materiale.

### **Sagens forløb**

28-10-2020 Sundheds- og Omsorgsudvalget

Udvalget blev orienteret, jf. vedlagte materiale.

### **Bilag**

Forsidenotat fra forvaltningen

Pixiudgave af evalueringsrapporter

## **Punkt 5: Udkast til indstilling: Ny organisering i Sundhed og Omsorg**

### **Beslutning**

Forvaltningen gav status, og udvalget drøftede sagen.

Et flertal i udvalget bifaldt, at indstillingen nu sendes i høring i den nuværende form. Høringen finder sted fra 30. oktober til 16. november. Lone Norlander Smith tog forbehold for udkastet til indstilling, og at den sendes i høring på nuværende tidspunkt.

Forvaltningen undersøger muligheden for, at udvalget kan drøfte de indkomne høringssvar inden magistratsbehandlingen af indstillingen.

Derudover vil udvalget på senere tidspunkt tage en drøftelse af samarbejdskodeks, herunder forventninger til hinanden samt intern kommunikation.

### **Sagens forløb**

28-10-2020 Sundheds- og Omsorgsudvalget

Forvaltningen gav status, og udvalget drøftede sagen.

Et flertal i udvalget bifaldt, at indstillingen nu sendes i høring i den nuværende form. Høringen finder sted fra 30. oktober til 16. november. Lone Norlander Smith tog forbehold for udkastet til indstilling, og at den sendes i høring på nuværende tidspunkt.

Forvaltningen undersøger muligheden for, at udvalget kan drøfte de indkomne høringssvar inden magistratsbehandlingen af indstillingen.

Derudover vil udvalget på senere tidspunkt tage en drøftelse af samarbejdskodeks, herunder forventninger til hinanden samt intern kommunikation.

### **Bilag**

Udkast til byrådsindstilling

Anbefalinger fra udvalget

MSO opfølgning på udvalgets anbefalinger

Forslag til aktivitetsdata i udvalget

Forslag til Standardskema for plejehjemsgennemgang

Opfølgning på anbefalinger fra Implement (notat til udvalgmøde 10.9)

Opfølgning på anbefalinger fra VIVE

Notat om videreudvikling af lokalcentre (eftersendt 27.10.2020)

Svar til ledere i område Viby Højbjerg (påført 28.10.2020)

## **Punkt 6: Temamøde om rekruttering og fastholdelse**

### **Beslutning**

Forvaltningen orienterede udvalget, jf. vedlagte præsentation. Herefter drøftede udvalget emnet. Udvalget ønskede at vende tilbage til emnet op mod næste års budgetforhandlinger.

### **Sagens forløb**

28-10-2020 Sundheds- og Omsorgsudvalget

Forvaltningen orienterede udvalget, jf. vedlagte præsentation. Herefter drøftede udvalget emnet. Udvalget ønskede at vende tilbage til emnet op mod næste års budgetforhandlinger.

### **Bilag**

Forsidenotat og underdagsorden for punktet

Data om rekruttering og fastholdelse

Plan for MSO rekruttering og fastholdelse 2020-2022

Præsentation til temadrøftelsen

## **Punkt 7: Opfølgning Handleplan Kongsgården**

### **Beslutning**

Forvaltningen gav status. Alt i alt er man i fornuftig gænge, bl.a. med indkøring af den nye ledergruppe. Der er fortsat udfordringer med at rekruttere til de ledige stillinger.

Fremover vil forvaltningen fortsat følge handlingsplanen og kun orientere udvalget, hvis der er noget relevant nyt, f.eks. tilbagemeldinger fra tilsynet.

### **Sagens forløb**

#### 28-10-2020 Sundheds- og Omsorgsudvalget

Forvaltningen gav status. Alt i alt er man i fornuftig gænge, bl.a. med indkøring af den nye ledergruppe. Der er fortsat udfordringer med at rekruttere til de ledige stillinger.

Fremover vil forvaltningen fortsat følge handlingsplanen og kun orientere udvalget, hvis der er noget relevant nyt, f.eks. tilbagemeldinger fra tilsynet.

### **Bilag**

Notat med fjerde statusopdatering

## **Punkt 8: Datoer for udvalgstur til København**

### **Beslutning**

Forvaltningen udsender datoforslag til udvalget.

### **Sagens forløb**

28-10-2020 Sundheds- og Omsorgsudvalget

Forvaltningen udsender datoforslag til udvalget.

### **Bilag**

Datoforslag

## **Punkt 9: 24. november - rundvisning i Generationernes hus**

### **Beslutning**

Der planlægges efter start kl. 18.

### **Sagens forløb**

28-10-2020 Sundheds- og Omsorgsudvalget

Der planlægges efter start kl. 18.

### **Bilag**

Forslag til rundvisning på GH

## **Punkt 10: Post til udvalget**

### **Beslutning**

Intet til dette punkt.

### **Sagens forløb**

28-10-2020 Sundheds- og Omsorgsudvalget

Intet til dette punkt.

## **Punkt 11: Orienteringer**

### **Beslutning**

Intet til dette punkt.

### **Sagens forløb**

28-10-2020 Sundheds- og Omsorgsudvalget

Intet til dette punkt.

### **Bilag**

Orientering om ansøgninger sendt til SST

## **Punkt 12: Sager på vej**

### **Beslutning**

Intet til dette punkt.

### **Sagens forløb**

28-10-2020 Sundheds- og Omsorgsudvalget

Intet til dette punkt.

### **Bilag**

Sager på vej til Byrådet og Magistraten 2020 - Sundhed og Omsorg

## **Punkt 13: Årshjul for Sundheds- og Omsorgsudvalget**

### **Beslutning**

Ingen bemærkninger.

### **Sagens forløb**

28-10-2020 Sundheds- og Omsorgsudvalget

Ingen bemærkninger.

### **Bilag**

Årshjul 2020 for Sundheds- og Omsorgsudvalget

## **Punkt 14: Eventuelt**

### **Beslutning**

- Borgeres skjulte lyd/videoptagelser: Forvaltningen orienterede. Der føres ikke statistik over forekomster. Der har kun været enkelte episoder gennem årene, men nu sker det oftere. Der trues også med at gøre brug af det.
- Brug af vikarer, f.eks. universitetsstuderende, på ældrecentre: Forvaltningen orienterede. Det kan fortsat godt lade sig gøre, men der er visse coronahensyn. Forvaltningen udarbejder kort notat med status.

### **Sagens forløb**

28-10-2020 Sundheds- og Omsorgsudvalget

- Borgeres skjulte lyd/videoptagelser: Forvaltningen orienterede. Der føres ikke statistik over forekomster. Der har kun været enkelte episoder gennem årene, men nu sker det oftere. Der trues også med at gøre brug af det.
- Brug af vikarer, f.eks. universitetsstuderende, på ældrecentre: Forvaltningen orienterede. Det kan fortsat godt lade sig gøre, men der er visse coronahensyn. Forvaltningen udarbejder kort notat med status.