

# REFERAT Teknisk Udvalg d. 14-11-2016

**Mødedato** Mandag d. 14. november 2016 kl. 17:30

**Mødested** Udvalgslokale 398

## Indholdsfortegnelse

|  |    |
|--|----|
| Lokalplan 1035, Boliger, Aarhus Ø - Forslag.....                     | 3  |
| Lokalplan 1002, Ungdomsboliger ved Vikærsvej i Vejlbj - Endelig..... | 4  |
| Høringssvar på VVM for banen og scenarier for Aarhus H.....          | 6  |
| Fortsat forsøgsdrift af Reuse.....                                   | 8  |
| Nyt byrum på taget af Salling.....                                   | 10 |
| Udbudsområdet i Center for Byens Anvendelse.....                     | 11 |
| Lukket: Udbudsområdet i Center for Byens Anvendelse.....             | 12 |
| Eventuelt.....   | 13 |

# Punkt 1: Lokalplan 1035, Boliger, Aarhus Ø - Forslag

15/038171

## Beslutning

Ango Winther, Steen B. Andersen, Tatiana Hjorth Sørensen, Gert Bjerregaard, Jan Ravn Christensen og Steen Stavnsbo kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Peter Hegner Bonfils tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen.  
Blandet bolig og erhvervsområde ved Dagmar Petersens Gade, Aarhus Ø.

## Resumé

Lokalplanen er udarbejdet som erstatning for Lokalplan nr. 859, der gør det muligt at opføre bebyggelsen SHIP. Bygherre har ikke ønsket at opføre så meget erhvervsbyggeri, som Lokalplan nr. 859 fordrer. På baggrund af Byrådets beslutning om at imødekomme bygherren, er denne lokalplan derfor udarbejdet.

Samtidig er byggeriets højder blevet ændret, så det nu kan udføres i en mindre højde i den ene ende og en større højde i den anden ende af bebyggelsen.

Ligeledes er lokalplanens bestemmelser om støj fra virksomheder på Aarhus Havn blevet opdateret.

## Indstilling

At 1) forslag til Lokalplan nr. 1035, Blandet bolig og erhvervsområde ved Dagmar Petersens Gade, Aarhus Ø, godkendes til offentlig fremlæggelse.

At 2) forslag til Tillæg nr. 88 til Kommuneplan 2013 for Aarhus Kommune godkendes til offentlig fremlæggelse.

## Sagens forløb

26-10-2016 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

31-10-2016 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 31. oktober 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 13. oktober 2016.

Jette Jensen tog forbehold.

09-11-2016 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 9. november 2016.

14-11-2016 Teknisk Udvalg

Ango Winther, Steen B. Andersen, Tatiana Hjorth Sørensen, Gert Bjerregaard, Jan Ravn Christensen og Steen Stavnsbo kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Peter Hegner Bonfils tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen.

## Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til Lokalplan nr. 1035

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MTM 10.11.2016

Foretræde, Palle Holsting

## **Punkt 2: Lokalplan 1002, Ungdomsboliger ved Vikærsvej i Vejlbj - Endelig**

14/037007

### **Beslutning**

Ango Winther, Steen B. Andersen, Tatiana Hjorth Sørensen, Gert Bjerregaard, Jan Ravn Christensen og Steen Stavnsbo kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Peter Hegner Bonfils tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen.

Endelig vedtagelse af Forslag til Lokalplan nr. 1002, Ungdomsboliger ved Vikærsvej i Vejlbj samt forslag til Tillæg nr. 72 til Kommuneplan 2013

### **Resumé**

Lokalplanen gælder for et område på hjørnet af Frijsenborgvej og Vikærsvej i det nordlige Aarhus. Området ligger i yderkanten af Arbejdernes Andelsboligforening, Veriparken, afdeling 40, der er et boligområde med syv-etagers blokke.

Lokalplanområdet er ca. 6.500 m<sup>2</sup> stort og beliggende i byzone.

Planlægningen er sket efter anmodning fra ejeren, Arbejdernes Andelsboligforening med henblik på etablering af ca. 60 ungdomsboliger.

Lokalplanen er i overensstemmelse med Kommuneplan 2013, for så vidt angår anvendelsen til boligformål, men kommuneplanens rammer bestemmer yderligere, at der i området kun kan opføres mindre ny bebyggelse til fælles formål for rammeområdet. Der er på denne baggrund udarbejdet et forslag til Tillæg nr. 72 til Kommuneplan 2013, der muliggør de nye ungdomsboliger i området.

Lokalplanforslaget har været offentligt fremlagt i 10 uger. Der indkom i alt 5 bemærkninger. Bemærkningerne er resumeret og besvaret under punkt 5.3 samt bilag 3.

### **Indstilling**

At 1) forslag til Lokalplan nr. 1002, Ungdomsboliger ved Vikærsvej i Vejlbj og forslag til kommuneplantillæg nr. 72 vedtages endeligt, med de ændringer som fremgår af indstillingens punkt 5.4 bilag 3, og

At 2) bemærkninger indkommet under den offentlige høring af forslagene besvares som angivet under indstillingens afsnit 5.3 og bilag 3.

### **Sagens forløb**

20-10-2016 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

24-10-2016 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 24. oktober 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af den 12. oktober 2016.

Der udarbejdes notat vedrørende kvadratmeter-ændringer, i forhold til det oprindelige forslag.

Jette Jensen tog forbehold.

Borgmester Jacob Bundsgaard og Hans Halvorsen deltog ikke i sagens behandling.

09-11-2016 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 9. november 2016.

14-11-2016 Teknisk Udvalg

Ango Winther, Steen B. Andersen, Tatiana Hjorth Sørensen, Gert Bjerregaard, Jan Ravn Christensen og Steen Stavnsbo kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Peter Hegner Bonfils tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen.

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Forslag til Lokalplan nr. 1002

Bilag 2: Bemærkninger indkommet under den offentlige høring

Bilag 3: Tematisering og forslag til besvarelse af de indkomne bemærkninger

Bilag 4: Principsnit gennem bakkelandskab og blokke

Bilag 5: Tælling af ledige p-pladser i Veriparken, 2014 og 2016

Bilag 6: Skyggeanalyser for nye og eksisterende boliger

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MTM 10.11.2016

## **Punkt 3: Høringssvar på VVM for banen og scenarier for Aarhus H**

16/049398

### **Beslutning**

Sagens behandling udsat.

Høringssvar til VVM redegørelse fra Banedanmark – for elektrificering og kapacitetsudvidelse på Aarhus H samt elektrificering og hastighedsopgradering på strækningen mellem Aarhus og Hobro.

Udarbejdelse af scenarier for Aarhus H området.

### **Resumé**

Banedanmark har offentliggjort en VVM redegørelse for banen mellem Aarhus H og Hobro. Der er høring frem til 27. november.

VVM redegørelsen omfatter projekter for elektrificering og kapacitetsudvidelse på Aarhus H samt elektrificering og hastighedsopgradering mellem Aarhus og Hobro. For Aarhus H er belyst to hovedløsninger: Én hvor Vandrehallen og Bruuns Bro nedrives og opføres i en ny version – og én hvor sporanlæg og perroner sænkes under Vandrehallen og Bruuns Bro.

Projekterne vil muliggøre brug af moderne eltog, herunder flere og længere tog, med mere optimal, stabil og bæredygtig drift – samt bidrage til at nedsætte rejsetiden og gøre banen mere attraktiv.

Teknik og Miljø anbefaler et høringssvar fra Byrådet som angivet i indstillingen – og at Afdelingen belyser forskellige udviklingsscenarier for området omkring Aarhus H.

### **Indstilling**

At 1) Det anbefalede høringssvar fremsendes til Banedanmark, som Byrådets svar på VVM redegørelse for elektrificering og kapacitetsudvidelse på Aarhus H samt for elektrificering og hastighedsopgradering på strækningen mellem Aarhus og Hobro.

Der udtrykkes i høringssvaret en generel tilfredshed med planer for modernisering af hovedbanen, og anbefales at der i en ombygning af Aarhus H – i samarbejde med Aarhus Kommune - arbejdes videre med projektet for en ny Vandrehal og ny Bruuns Bro.

At 2) At Teknik og Miljø bemyndiges til at belyse forskellige udviklingsscenarier for området omkring Aarhus H.

### **Sagens forløb**

02-11-2016 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

07-11-2016 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 7. november 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 31. oktober 2016.

Rådmand Bünyamin Simsek, rådmand Jette Skive og Marc Perera Christensen kan ikke tiltræde udkastet til høringssvar.

Jette Jensen tog forbehold.

09-11-2016 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 9. november 2016.

14-11-2016 Teknisk Udvalg

Sagens behandling udsat.

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1 Tidligere høringssvar fra Byrådet - idefase

Bilag 2 Ny vandrehal og Bruuns Bro

Bilag 3 Sporsækning

Bilag 4 Elektrificering Aarhus-Hobro

Bilag 5 Byrådets høringsvar

Ændringsforslag fra C

Byrådsdebat

Notat MTM 11.11.2016

Bilag 1: Indstilling Overdækning af banegrav april 2009

Bilag 2: Overdækning af banegrav august 2008

Bilag 3: Screening af udflytning af Aarhus H

## Punkt 4: Fortsat forsøgsdrift af Reuse

16/039206

### Beslutning

Ango Winther, Steen B. Andersen, Tatiana Hjorth Sørensen, Peter Hegner Bonfils, Jan Ravn Christensen og Steen Stavnsbo kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Gert Bjerregaard tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen.  
Forslag om fortsat forsøgsdrift af Reuse til og med første halvår 2018.

### Resumé

Byrådet besluttede i maj 2014 at etablere Reuse som et forsøgsprojekt med en gentænkt, midlertidig og eksperimenterende genbrugsstation på godsbanen med fokus på direkte genbrug og innovation. Reuse er optaget i Affaldsplan 2015-2018 med henblik på affaldsminimering.

Projektet og driften af pladsen blev forsinket. Derfor vurderes evalueringsgrundlaget at være utilstrækkeligt, i kombination med at identificerede potentialer for pladsen, der hver dag besøges af 200-300 personer, er uafdækket. Indtil nu er følgende mål nået:

- Der recirkuleres minimum 50 % af storskrald, som er modtaget på Reuse. 15-20 ton affald recirkuleres pr måned i alt.
- Pladsen er platform for kommunikation om AffaldVarme Aarhus' løsninger, herunder storskraldsordningen, og Reuse bidrager indirekte til at mindske mængden af uautoriseret henstillet storskrald og understøtte en bæredygtig affaldskultur.
- Pladsen rummer aktiviteter, som drives af frivillige.

Erfaringer fra driften er løbende samlet op med henblik på effektivisering og afprøvning af nye elementer for at øge genanvendelse, recirkulering af materialer og effektiv udnyttelse af storskraldet. Der er påvist områder med potentialer, som endnu ikke er afprøvet i tilstrækkeligt omfang, og som giver nye effektmål at forfølge.

### Indstilling

At 1) Forsøgsperioden for Reuse forlænges til og med første halvår 2018 med finansiering fra Udviklings- og Forbedringspuljen og evalueres fra ultimo 2017.

### Sagens forløb

12-10-2016 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

24-10-2016 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 24. oktober 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af den 8. september 2016.

Der udarbejdes notat vedrørende tidspunkt for igangsættelse.

Rådmand Bünyamin Simsek og Marc Perera Christensen tog forbehold.

Borgmester Jacob Bundsgaard og Hans Halvorsen deltog ikke i sagens behandling.

09-11-2016 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 9. november 2016.

14-11-2016 Teknisk Udvalg

Ango Winther, Steen B. Andersen, Tatiana Hjorth Sørensen, Peter Hegner Bonfils, Jan Ravn Christensen og Steen Stavnsbo kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Gert Bjerregaard tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen.

### Bilag

Indstilling

Notat MTM 07.11.2016

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MTM 10.11.2016

## **Punkt 5: Nyt byrum på taget af Salling**

### **Beslutning**

Udsat.

### **Sagens forløb**

14-11-2016 Teknisk Udvalg

Udsat.

## **Punkt 6: Udbudsområdet i Center for Byens Anvendelse**

### **Beslutning**

Udvalget blev orienteret.

Der eftersendes beskrivelse af, hvad der bliver undersøgt.

### **Sagens forløb**

14-11-2016 Teknisk Udvalg

Udvalget blev orienteret.

Der eftersendes beskrivelse af, hvad der bliver undersøgt.

### **Bilag**

Notat MTM 10.11.2016

Bilag 1: Mail fra Gert Bjerregaard

Bilag 2: TU vedr. udbudsområdet i CBA

Bilag 3: Udbud status 2013

Bilag 4: Udbud status 2016

Bilag 5: Oversigt nuværende og kommende udbud i CBA

## **Punkt 7: Lukket: Udbudsområdet i Center for Byens Anvendelse**

## **Punkt 8: Eventuelt**

### **Beslutning**

Intet.

### **Sagens forløb**

14-11-2016 Teknisk Udvalg

Intet.