

REFERAT Aarhus Byråd d. 08-10-2014

Mødedato Onsdag d. 08. oktober 2014 kl. 16:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Anmodning fra Lars Boje Mathiesen om barselsorlov fra Aarhus Byråd.....	3
Kanalstrategi 2.0.....	5
Forslag fra Socialdemokraterne om flere og stærkere socialøkonomiske virksomheder.....	8
Forslag fra Liberal Alliance om økologisk/ikke økologisk skolemælk.....	11
Organisering af det fremtidige HotSpot.....	13
Kommuneplantillæg og VVM, Bering-Beder vejen - Forslag.....	16
Lokalplan 961, Etageboliger ved Chr. X's Vej og Enghavevej - Forslag.....	19
Lokalplan 984 - Paludan-Müllers Vej - Forslag.....	22
Frikøb af tilbagekøbsklausuler Nye retningslinier.....	25
Forslag fra Liberal Alliance vedr. frikøb af tilbagekøbsklausuler.....	28
Forslag til Kommuneplantillæg nr. 2 til Kommuneplan 2013.....	31
Ny bolig- og erhvervsjendom Silkeborgvej 228.....	34
Lokalplan 988, Maskinmesterskolen, Aarhus Midtby - Forslag.....	37
Vedtagelse af regulativer husholdnings og erhvervsaffald.....	40
Opførelse af etageejendom Sandgravvej 8.....	43
Ombygning af plejehjemsværelser ved Lokalcenter Sønderkovhus.....	46
Anlægsbevilling til fire nye dagtilbudsgrupper i Skødstrup.....	49

Punkt 1: Anmodning fra Lars Boje Mathiesen om barselsorlov fra Aarhus Byråd

14/027599

Bilag

Indstilling

Anmodning fra Lars Boje Mathiesen om barselsorlov fra Aarhus Byråd

BESLUTNING

Tilbagesendes Borgmesterens Afdeling med bemærkning, at byrådet i sit møde den 8. oktober 2014 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 6. oktober 2014.

Lars Boje Mathiese erklærede sig inhabil og deltog ikke i sagens behandling.

RESUMÉ

Byrådsmedlem Lars Boje Mathiesen har anmodet om barselsorlov fra Aarhus Byråd fra den 20. oktober 2014 til den 30. november 2014.

Det indstilles, at stedfortræder Rune Meilandt midlertidigt indtræder i Aarhus Byråd som følge heraf.

INDSTILLING

At 1) Lars Boje Mathiesen bevilges orlov fra Aarhus Byråd fra og med den 20. oktober 2014 til og med den 30. november 2014., og at Rune Meilandt indkaldes som stedfortræder

Sagens forløb

06-10-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 6. oktober 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 2. oktober 2014.

Rådmand Jette Skive, Lotte Cederskjold og Marc Perera Christensen deltog ikke i sagens behandling.

08-10-2014 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Borgmesterens Afdeling med bemærkning, at byrådet i sit møde den 8. oktober 2014 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 6. oktober 2014.

Lars Boje Mathiese erklærede sig inhabil og deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 2: Kanalstrategi 2.0

14/024292

Bilag

Indstilling

Bilag 1 Kanalstrategi 2 0

Bilag 2 Kanalstrategi 2 0 (forkortet og læsevenligt)

Kanalstrategi 2.0

BESLUTNING

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservice med bemærkning, at byrådet i sit møde den 8. oktober 2014 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 29. september 2014

Kanalstrategien skal sikre at kommunen anvender de billigste og mest hensigtsmæssige henvendelseskanaler i mødet med borgerne, foreningerne og virksomhederne.

RESUMÉ

Kanalstrategi handler om, hvordan vi i kommunen betjener borgere, virksomheder og foreninger.

Kanalstrategien adresserer muligheder og udfordringer i forhold til:

- Lovgivning om obligatorisk digital selvbetjening, der indføres i perioden 2012-2015
- Lov Offentlig Digital Post, gældende for virksomheder fra 2013 og borgere 1. november 2014
- Den Fællesoffentlige Digitaliseringsstrategi med forventet effektivisering i kommunerne på ca. 1 mia. årligt

Kanalstrategien omhandler alle kanaler for henvendelser. Digitale henvendelseskanaler som Digital Post og digital selvbetjening har en fremtrædende plads i kanalstrategien. Andre kanaler, som f.eks. personlig betjening, vil fortsat være de mest hensigtsmæssige kanaler på en række fagområder og i forskellige situationer.

Kanalstrategi 2.0 indeholder 11 mål og hensigter og med fokus på:

Uønskede henvendelseskanaler skal lukkes

Motivation

Mobilitet og mobile løsninger

Brug af sociale medier

Telefonservice

Business cases og ledelsesinformation

Inklusion

God service og servicekultur

Dialog og inddragelse

Kanalstrategi 2.0 er nærmere beskrevet i bilag 1, der også indeholder de mere konkrete tiltag, som magistratsafdelingerne skal iværksætte.

INDSTILLING

At 1) Kanalstrategi 2.0, jf. indstillingen og bilag 1, tiltrædes.

Sagens forløb

25-09-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

29-09-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 29. september 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservices indstilling af 5. september 2014.

Lotte Cederskjold var forhindret i at deltage i sagens behandling.

08-10-2014 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservice med bemærkning, at byrådet i sit møde den 8. oktober 2014 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 29. september 2014

Punkt 3: Forslag fra Socialdemokraterne om flere og stærkere socialøkonomiske virksomheder

14/025343

Bilag

Beslutningsforslag Soc Økonomi 081014

Forslag fra Socialdemokraterne om flere og stærkere socialøkonomiske virksomheder

BESLUTNING

Fremsendes Magistratsafdelingen for Sociale forhold og Beskæftigelse med bemærkning, at byrådet i sit møde den 8. oktober 2014 har vedtaget foranstående forslag.

Beslutningsforslag stillet til byrådet, Aarhus Kommune

Aarhus skal have flere og stærkere socialøkonomiske virksomheder. Dette ligger som en forudsætning af byrådets vedtagelse om Strategi for Socialøkonomiske Virksomheder

Beskæftigelsesreformerne har sat fornyet fokus på kommunernes evne til at skabe virksomhedspraktikker, løntilskudsjob, minifleksjob og ressourceforløb. Og med førtidspensionsreformen skal en lang række borgere, der tidligere ville være tilkendt førtidspension, i stedet for pension sikres en plads på arbejdsmarkedet gennem beskæftigelses rettede forløb eller ansættelse på særlige vilkår.

Beskæftigelsesforvaltningen er godt i gang med at løse opgaven, men indsatsen kræver flere ressourcer, hvis der skal findes dette ganske store antal nye særlige stillinger. Samtidig er det tvivlsomt, om vi kan geare det ordinære arbejdsmarked hurtigt nok, til at tage denne større gruppe borgere ind på arbejdsmarkedet, på særlige vilkår i det tempo, der er behov for.

I forbindelse med denne overordnede udfordring, har det gennem flere år været nævnt, at udviklingen af socialøkonomiske virksomheder var en mulig løsning på denne udfordring med at finde jobs på særlige vilkår. Det har imidlertid vist sig, at trods gode ord og hensigter er antallet af socialøkonomiske virksomheder ikke vokset væsentligt de seneste mange år. SFI, Det nationale forskningscenter for velfærd, har senest vurderet, at der på landsplan er ca. 300 socialøkonomiske virksomheder - mange af dem små.

For nylig har Socialministeriet og Beskæftigelsesministeriet i fællesskab offentliggjort et initiativudspil med en økonomisk ramme på ca. 40 millioner kroner, der skal skabe flere og stærkere socialøkonomiske virksomheder samt stimulere samspillet mellem den kommunale forvaltning og socialøkonomiske forretningsinitiativer. Blandt initiativerne er en ny pulje til styrket kommunal indsats, hvor der udbydes midler, der skal hjælpe særligt motiverede og interesserede kommuner til at styrke deres indsats for og samarbejde med socialøkonomiske virksomheder.

Beslutning:

At 1) Byrådet pålægger Magistratsafdelingen for Sociale forhold og beskæftigelse at fremsende en indstilling til byrådet, der anviser initiativer, der med udgangspunkt i tidligere vedtaget strategi for Social Økonomiske Virksomheder, yderligere stimulerer etableringen af socialøkonomiske virksomheder i Aarhus samt styrker samarbejdet mellem de socialøkonomiske virksomheder, der allerede er i Aarhus, og Aarhus kommune.

At 2) At denne indstilling udformes med særligt henblik på at initiativerne kan opnå støtte fra den nye pulje til styrket

kommunal indsats for flere og stærkere socialøkonomiske virksomheder.

Sagens forløb

08-10-2014 Aarhus Byråd

Fremsendes Magistratsafdelingen for Sociale forhold og Beskæftigelse med bemærkning, at byrådet i sit møde den 8. oktober 2014 har vedtaget foranstående forslag.

Punkt 4: Forslag fra Liberal Alliance om økologisk/ikke økologisk skolemælk

14/026251

Bilag

Liberal Alliance forslag skolemælk

Forslag fra Liberal Alliance om økologisk/ikke økologisk skolemælk

BESLUTNING

Fremsendes til Magistratsafdelingen for Børn og Unge til udtalelse, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 8. oktober 2014 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

Forslag fra Liberal Alliance

På et Børn og Unge udvalgsmøde gav flere partier i udvalget udtryk for at de ønskede at forbyde forældrene at købe andet end økologisk mælk igennem skolemælk ordningen.

Det er Liberal Alliance dybt imod. Det er endnu et skridt mod en umyndiggørelse af borgerne og derfor vi at byrådet tager stilling til denne sag. Det er et udtryk for manglende tillid til børnefamilierne, når man nu ikke mere mener at de selv er i stand til at vælge hvilken mælk deres børn skal drikke.

Der er ikke tale om en indsats for kommunens mål om at købe økologisk, da vi har fået oplyst at skolemælkeordningen ikke tæller med i disse tal. Derudover vil dette forbud også betyde en meromkostning for børnefamilierne.

Liberal Alliance ønsker derfor at Borgmesteren forholder sig til udvalgets holdning, og beder Borgmesteren tilkende give om han deler udvalget holdning.

Liberal Alliance foreslår derfor følgende forslag :

Byrådet fastslår at det er op til forældrene at bestemme om de ønsker at købe økologisk eller ikke økologisk mælk til deres børn igennem skolemælksordningen.

Sagens forløb

08-10-2014 Aarhus Byråd

Fremsendes til Magistratsafdelingen for Børn og Unge til udtalelse, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 8. oktober 2014 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

Punkt 5: Organisering af det fremtidige HotSpot

14/023642

Bilag

Indstilling

Bilag 1 Rapport fra Mercuri Urval Analyse af HotSpotcentret

Bilag 2 Samarbejdsprincipper om gadeplansindsatsen mellem MBU og MSB

Bilag 3 Bevillingsskema

Bilag 4 Hørringsvar

Besvarelse af spørgsmål vedr indstillingen Omorganisering af HotSpot

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Besvarelse af spørgsmål vedr. Omorganisering af HotSpot.

Notat af 02.10.2014 fra MKB til Socialudvalget

Bem. fra Det Boligsociale Fællessekretariat

Foretrædebem. fra Viby Fællesråd

Organisering af det fremtidige HotSpot

BESLUTNING

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Sociale forhold og Beskæftigelse med bemærkning, at Socialdemokraterne, Socialistisk Folkepartis og Radikale Venstres byrådsgrupper i mødet den 8. oktober 2014 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 22. september 2014.

Venstres, Enhedslisten De Rød-Grønnes, Dansk Folkepartis, Det Konservative Folkepartis og Liberal Alliances byrådsgrupper kunne ikke tiltræde indstillingen.

Hüseyin Arac og Rabih Azad-Ahmad erklærede sig inhabile og deltog ikke i sagens behandling.

Indstilling vedr. fremtidig organisering af HotSpot og gadeplansindsatser i Aarhus Kommune.

RESUMÉ

HotSpot blev oprettet som et center under Familier, Børn og Unge i Socialforvaltningen i 2010. Ved budgetforliget 2014 blev det besluttet, at de prioriterede indsatser i HotSpot fremadrettet skal være kriminalpræventive, sikre synlighed og inddrage lokale beboere og foreninger. Det blev også bemærket, at gadeplansindsatserne i MBU og MSB evt. vil kunne styrkes via en sammenlægning.

12,3 mio. kr. af HotSpotcentrets samlede nuværende budget på 28,0 mio. kr. er finansieret af puljemidler, der løber ud i 2014, herudover løber yderligere 1,4 mio. kr. ud i 2015. Det årlige budget vil i 2015 være på 15,7 mio. kr. og 14,3 mio. kr. i 2016.

Fremtidens finansiering nødvendiggør en omorganisering, som fremover vil blive rettet mod kriminalitetstruede unge i udsatte boligområder. De øvrige indsatser omplaceres eller ophører. Folkeinformation foreslås omplaceret til MKB, HotSpot Erhverv til Beskæftigelsesforvaltningen, de eksisterende gadeplansindsatser fastholdes i henholdsvis MSB og MBU.

INDSTILLING

At 1) Organiseringen af HotSpot ændres med fokus på kerneopgaverne som beskrevet i indstillingen med virkning fra 1.1.2015.

At 2) Folkeinformation omplaceres til Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservice fra 1.1.2015 med en varig ramme på 1,677 mio. kr.

At 3) HotSpot Erhverv omplaceres til Beskæftigelsesforvaltningen fra 1.1.2015 med en varig ramme på 0,5 mio. kr.

At 4) Organiseringen af opsøgende gadeplansindsatser fra Magistratsafdelingen for Børn og Unge og Magistratsafdelingen for Sociale Forhold og Beskæftigelse fastholdes som to enheder i de to magistratsafdelinger.

18-09-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

22-09-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 22. september 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sociale forhold og Beskæftigelses indstilling af 12. september 2014.

Rådmand Bünyamin Simsek og Jette Jensen tog forbehold.

Rådmand Kristian Würtz og rådmand Rabih Azad-Ahmad deltog ikke i sagens behandling.

24-09-2014 Aarhus Byråd

Fremsendes til Socialudvalget til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 24. september 2014.

Hüseyin Arac erklærede sig inhabil og deltog ikke i behandlingen af sagen.

02-10-2014 Socialudvalget

Lisbeth Lauersen kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens beslutning.

Lene Horsbøl, Christian Budde og Knud Mathiesen tog forbehold.

Udvalget tilkendegav, at de ønsker en fortsat høj prioritering af borgernære aktiviteter i Folkeinformation og af indsatsen på gadeplansniveau.

Hans Halvorsen og Aage Rais-Nordentoft var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen. Hüseyin Arac erklærede sig inhabil og deltog ikke i behandlingen af sagen.

08-10-2014 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Sociale forhold og Beskæftigelse med bemærkning, at Socialdemokraternes, Socialistisk Folkepartis og Radikale Venstres byrådsgrupper i mødet den 8. oktober 2014 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 22. september 2014.

Venstres, Enhedslisten De Rød-Grønnes, Dansk Folkepartis, Det Konservative Folkepartis og Liberal Alliances byrådsgrupper kunne ikke tiltræde indstillingen.

Hüseyin Arac og Rabih Azad-Ahmad erklærede sig inhabile og deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 6: Kommuneplantillæg og VVM, Bering-Beder vejen - Forslag

13/048599

Bilag

Indstilling - Offentlig fremlæggelse af forslag til kommuneplantillæg nr

Bilag 1- Forslag til kommuneplantillæg

VVM-redegørelse

Kortbilag til VVM-redegørelsen

Referat fra møde med fællesrådene den 01.04 2014

Forslag til vilkår i VVM-tilladelsen for de 3 linjeføringer

Kommuneplantillæg og VVM, Bering-Beder vejen - Forslag

BESLUTNING

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 8. oktober 2014

Offentlig fremlæggelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 43 til Kommuneplan 2013 for Bering-Beder vejen med tilhørende VVM-redegørelse.

RESUMÉ

Aarhus Kommune ønsker at fastlægge et tracé for en ny vejforbindelse i det sydlige Aarhus – Bering-Beder vejen. Vejen skal forbinde Oddervej i sydøst med Østjyske Motorvej og Torshøjvej i nordvest.

Bering-Beder vejen vil i alt blive ca. 12 km lang, og den skal sammen med Østjyske Motorvej og Djurslandmotorvejen udgøre en del af en ny, overordnet ringvejsforbindelse rundt om Aarhus. Denne ring skal bl.a. medvirke til at aflaste det øvrige overordnede vejnet og give en mere ligelig fordeling af trafikbelastningen på de sydlige indfaldsveje. Vejen vil desuden kunne blive en vigtig del af betjeningen af fremtidige byvækstområder i den sydlige del af kommunen.

Som led i planlægningen af vejanlægget er der udarbejdet et kommuneplantillæg med tilhørende VVM-redegørelse. Der blev i efteråret 2009 gennemført en første offentlighedsfase med indkaldelse af forslag og ideer. På baggrund heraf blev det fastlagt, at planlægningsarbejdet blandt andet skulle omfatte følgende:

- Tre alternative linjeføringer for Bering-Beder vejen
- Alternative tværprofiler (2-sporet vej eller 2+1 vej)
- Forberede øst-vestgående stiforbindelser til vejanlægget
- Tilvalg med forlængelse af vejen fra Oddervej til Beder Landevej
- Tilvalg med tilslutning mod Ny Malling ved Nymarksvej
- Tilvalg med vejforbindelse til Obstrupvej

På baggrund af temaerne i den gennemførte VVM-redegørelse er der sket en afvejning af blandt andet natur, landskab, sundhed og trafik.

Samlet set vurderes det, at alternativ A (den nordligste linjeføring) er det bedste forslag af de tre skitserede linjeføringer. Alle linjeføringer er beskrevet, så de efter den offentlige høring kan vælges.

INDSTILLING

At 1) forslag til tillæg nr. 43 til Kommuneplan 2013 om Bering-Beder vejen med tilhørende VVM-redegørelse vedtages til offentlig fremlæggelse.

At 2) linjeføring A inklusiv tilvalgs løsninger udpeges som den foretrukne løsning.

At 3) der gennemføres de i afsnit 6 beskrevne initiativer i forhold til inddragelse af borgere, virksomheder,

Sagens forløb

25-09-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

29-09-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 29. september 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 8. september 2014.

Rådmand Bünyamin Simsek tog forbehold.

Lotte Cederskjold var forhindret i at deltage i sagens behandling.

08-10-2014 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 8. oktober 2014

Punkt 7: Lokalplan 961, Etageboliger ved Chr. X's Vej og Enghavevej - Forslag

14/025639

Bilag

Byrådsindstilling - Forslag til lokalplan 961, Etageboliger vedr. Chr

Bilag 1- Forslag til lokalplan 961 Etageboliger ved Chr

Lokalplan 961, Etageboliger ved Chr. X's Vej og Enghavevej - Forslag

BESLUTNING

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 8. oktober 2014 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 29. september 2014

Offentlig fremlæggelse af forslag til Lokalplan nr. 961, Etageboliger ved Chr. X's Vej og Enghavevej i Viby, samt tillæg nr. 26 til Kommuneplan 2013.

RESUMÉ

Lokalplanen gælder for et ca. 15.500 m² stort område vest for Chr. X's Vej ved Enghavevej og Engtoften i Viby. Området er beliggende i byzone og består i dag af 3 erhvervsjendomme, som er helt eller delvist ubenyttede.

Lokalplanområdet er omfattet af gældende lokalplan nr. 618, Blandet bolig- og erhvervsområde ved Engtoften i Viby, som aflyses for den del, der er omfattet af dette lokalplanforslag ved forslaget endelige vedtagelse.

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af et ønske fra den private grundejer om at nedrive eksisterende erhvervsbebyggelse og opføre ny bebyggelse til etageboliger.

Lokalplanen muliggør, at der i den østlige del langs Chr. X's Vej kan opføres en sluttet bebyggelse i 3 etager, således at bebyggelsen skærmer det bagvedliggende gårdrum og boliger mod trafikstøj. Mod Enghavevej trapper bebyggelsen ned til 2 etager, mens bebyggelsen i den vestlige del skal opføres som villalignende punkthuse i 3 etager, hvor den øverste etage er trukket tilbage fra vejen.

Lokalplanområdet skal vejbetjenes fra Engtoften, og størstedelen af områdets parkering skal etableres i kælder. Derved er det muligt at etablere opholdsarealer på terræn såvel som oven på forhøjet terræn over p-kælderen og på tagterrasser.

Områdets bebyggelsesprocent er ikke i overensstemmelse med Kommuneplanen. Derfor ledsages lokalplanen af et kommuneplantillæg, der ændrer den maksimale bebyggelsesprocent fra 60 til 90. Bestemmelser om anvendelse, etageantal og bygningshøjde er uændrede i forhold til de eksisterende rammebestemmelser.

INDSTILLING

At 1) forslag til Lokalplan nr. 961 og kommuneplantillæg nr. 26 godkendes til offentligt fremlæggelse.

Sagens forløb

25-09-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

29-09-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 29. september 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 18. september 2014.

Lotte Cederskjold var forhindret i at deltage i sagens behandling.

08-10-2014 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 8. oktober 2014 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 29. september 2014

Punkt 8: Lokalplan 984 - Paludan-Müllers Vej - Forslag

13/048600

Bilag

Indstilling

Forslag til Lokalplan nr. 984 - Etageboligbebyggelse Chokoladen ved Paludan-Müllers Vej samt Tillæg nr. 38 til Kommuneplan 2013

Lokalplan 984 - Paludan-Müllers Vej - Forslag

BESLUTNING

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 8. oktober 2014 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 22. september 2014

Offentlig fremlæggelse af forslag til Lokalplan nr. 984 –Etageboligbebyggelse "Chokoladen" ved Paludan-Müllers Vej samt Tillæg nr. 38 til Kommuneplan 2013.

RESUMÉ

Lokalplanen omfatter et område ved Paludan-Müllers Vej på Katrinebjerg. Området, der er en 8.392 m² stor, er en privat ejet grund i byzone. Området er bebygget, dels med ungdomsboliger opført i den tidligere Chokoladefabrik fra 1954 og dels en nyere punkthusbebyggelse.

Lokalplanen er udarbejdet efter ønske fra ejeren Boligkontoret Aarhus for at muliggøre påbygning af en tilbagetrukket tagetage på den oprindelige fabriksbygning.

I lokalplanen fastlægges anvendelsen til etageboliger i indtil 3 etager for punkthusene og indtil 4 etager for den gamle bygning. Den nye tagetage kan rumme ca. 27 stk. 2-værelses lejligheder. Bebyggelsesprocenten fastlægges til maks. 90 for området. Området vil fuldt udbygget omfatte ca. 143 boliger.

Ny bebyggelse i form af tagetage skal mht. proportioner, facader og materialer udføres med respekt for Chokoladefabrikkens karakteristiske bygningsudtryk.

Anvendelsen er ikke i overensstemmelse med den gældende Lokalplan nr. 957 og kommuneplanens bestemmelser for området. I forbindelse med den nye lokalplan er der derfor udarbejdet et kommuneplantillæg.

INDSTILLING

At 1) Forslag til Lokalplan nr. 984 - Etageboligbebyggelse "Chokoladen" ved Paludan-Müllers Vej godkendes til offentlig fremlæggelse, og

At 2) Tillæg nr. 38 til Kommuneplan 2013 godkendes til offentlig fremlæggelse.

Sagens forløb

18-09-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

22-09-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 22. september 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 9. september 2014.

Rådmand Kristian Würtz og rådmand Rabih Azad-Ahmad deltog ikke i sagens behandling.

08-10-2014 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 8. oktober 2014 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 22. september 2014

Punkt 9: Frikøb af tilbagekøbsklausuler Nye retningslinier

14/016415

Bilag

Indstilling

Retningslinjer for frikøb af tilbagekøbsklausuler

Udtalelse fra BA og MTM

Forslag fra LA

Båndreferat - Tilbagekøbsklausuler

Notat 12.09.14 med nye retningslinjer fra MTM

Bilag A - Reviderede retningslinjer

Udvalgserklæring

Frikøb af tilbagekøbsklausuler Nye retningslinier

BESLUTNING

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 8. oktober 2014 har vedtaget Magistratens indstilling i overensstemmelse med erklæring fra Teknisk Udvalg af 23. september 2014

Det foreslås, at de nuværende retningslinjer for frikøb af tilbagekøbsklausuler revideres.

RESUMÉ

Det indstilles, at der vedtages reviderede retningslinjer for frikøb af tilbagekøbsklausuler.

De reviderede retningslinjer indebærer, at der i visse tilfælde skal medvirke to ejendomsmæglere ved vurderingen af grundens markedsværdi. Herudover indeholder de reviderede retningslinjer bestemmelser om refusion for dårlige bundforhold og jordforurening.

INDSTILLING

At 1) de reviderede retningslinjer for frikøb af tilbagekøbsklausuler tiltrædes

Sagens forløb

25-06-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

30-06-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 30. juni 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 2. juni 2014.

Rådmand Jette Skive tog forbehold.

Borgmester Jacob Bundsgaard, rådmand Bünyamin Simsek og Marc Perera Christensen var forhindret i at deltage i sagens behandling.

13-08-2014 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 13. august 2014.

Behandlet sammen med sag 15.

01-09-2014 Teknisk Udvalg

Sagens behandling udsat.

22-09-2014 Teknisk Udvalg

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen med de ændringer, der følger af notat af 12. september 2014 fra Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø til Teknisk Udvalg.

Gert Bjerregaard var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

08-10-2014 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 8. oktober 2014 har vedtaget Magistratens indstilling i overensstemmelse med erklæring fra Teknisk Udvalg af 23. september 2014

Punkt 10: Forslag fra Liberal Alliance vedr. frikøb af tilbagekøbsklausuler

14/003037

Bilag

Forslag fra Liberal Alliance vedr. tilbagekøbsklausuler

Udtalelse fra BA og MTM

Båndreferat

Notat 12.09.14 med nye retningslinjer fra MTM

Bilag A - Reviderede retningslinjer

Udvalgserklæring

Forslag fra Liberal Alliance vedr. frikøb af tilbagekøbsklausuler

BESLUTNING

Behandlet sammen med sag 9

Forslag: Retningslinjerne for frikøb af tilbagekøbsklausuler revideres, således at der altid foretages mindst 2 af hinanden selvstændige vurderinger af arealets markedsværdi.

Baggrund:

Aarhus kommune har hjemfaldsklausuler for ca 1,4 mia kr. Det er forventeligt at der vil være en del af disse, som vil undergå processen med hjemkøb. Det er derfor vigtigt at det sikres at kommunen får den rigtige pris for disse.

Retningslinjerne har indtil videre betydet at der er foretaget 1 vurdering af værdien. Dette finder vi i Liberal Alliance betænkeligt, da denne ene vurdering bruges til den videre prisfastsættelse.

Byrådet har dermed ikke mulighed for at vurdere om prisfastsættelsen er korrekt. Det er naturligt ved en ejendomshandel at der foretages mere end 1 vurdering for bedre at kunne fastsætte den rigtige pris. Denne praksis vil være hensigtsmæssig at indføre i retningslinjerne, således at prisfastsættelsen foretages på et bredere grundlag.

På denne måde mindskes risikoen for at salget foretages på et forkert grundlag og skatteborgerne får fuldt udbytte af deres penge.

Sagens forløb

05-02-2014 Aarhus Byråd

Fremsendes til Borgmesterens Afdeling og Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø til udtalelse, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 5. februar 2014 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

19-06-2014 Teknik og Miljø

Der henvises til den fremsendte indstilling "Retningslinjer for frikøb af tilbagekøbsklausuler".

Indstillingen om reviderede retningslinjer indebærer, at der i visse tilfælde skal medvirke to ejendomsmæglere ved vurderingen af grundens markedsværdi. Herudover indeholder de reviderede retningslinjer bestemmelser om refusion for dårlige bundforhold og jordforurening.

30-06-2014 Magistraten

Tilbagesendes Aarhus Byråd under henvisning til Borgmesterens Afdelings og Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's udtalelse af 19. juni, som Magistraten kan henholde sig til.

Rådmand Jette Skive tog forbehold.

Borgmester Jacob Bundsgaard, rådmand Bünyamin Simsek og Marc Perera Christensen var forhindret i at deltage i sagens behandling.

13-08-2014 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 13. august 2014.

Behandlet sammen med sag 14.

01-09-2014 Teknisk Udvalg

Sagens behandling udsat.

22-09-2014 Teknisk Udvalg

Udvalget kunne ikke tiltræde beslutningsforslaget men kunne henholde sig til Borgmesterens Afdelings og Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's udtalelse i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Gert Bjerregaard var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

08-10-2014 Aarhus Byråd

Behandlet sammen med sag 9

Punkt 11: Forslag til Kommuneplantillæg nr. 2 til Kommuneplan 2013

14/019790

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til kommuneplantillæg nr.2 til Kommuneplan 2013 for Aarhus Kommune

KP tillæg Frederiksbjerg

Byrådsdebat

Udvalgserklæring_kommuneplantillæg nr 2

Notat 24.09.2014 fra MTM

Bilag 1- Forslag til kommuneplantillæg nr.2 til Kommuneplan 2013 for Aarhus Kommune

Bilag 2- Forslag til ændring af rammebestemmelser s. 31-33 i Kommune-plantillæg nr.

Bilag 3- Kulturarvsstyrelsen- SAVE, Kortlægning og registrering af bymiljøers og bygningers bevaring

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 2 til Kommuneplan 2013

BESLUTNING

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 8. oktober 2014 har vedtaget Magistratens indstilling i overensstemmelse med erklæring fra Teknisk Udvalg af 30. september 2014

Godkendelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 2 til Kommuneplan 2013 for Aarhus Kommune - kvarteret omkring Jægergårdsgade og Ole Rømers Gade.

RESUMÉ

På baggrund af ønsket om igangsætning af ny planlægning for Frederiksbjerg har Teknik og Miljø gennemført en analyse af området med henblik på at finde et planlægningsmæssigt grundlag for en bedre håndtering af byggesagerne til gavn for såvel kvarterets brugere som myndighedsbehandlingen.

Analysen har vist, at det især er kvarteret omkring Jægergårdsgade og Ole Rømers Gade, der er genstand for den særlige opmærksomhed. Kvarteret, "byhuskvarteret" er i Kommuneplanen udpeget som kulturmiljø.

Kvarteret, der består af mindre lave huse med varierende højde, er omgivet af karrékvarteret, der kendetegner den øvrige del af Frederiksbjerg.

Teknisk Udvalg er blevet orienteret om processen på udvalgsmøder og på byvandring i kvarteret omkring Jægergårdsgade og Ole Rømersgade.

Under hele processen har borgersamarbejdet, herunder dialogen med politikere, været højt prioriteret. Der er indledt et positivt borgersamarbejde med "Frederiksbjerggruppen", der på vegne af beboere og andre brugere af kvarteret har formuleret planlægningsmæssige initiativer til støtte for en fastholdelse af kvarterets egenart, dvs. områdets særlige karaktertræk.

INDSTILLING

At 1) Tillæg nr.2 til Kommuneplan 2013 for Aarhus Kommune godkendes til offentlig fremlæggelse.

Sagens forløb

07-08-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

11-08-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 11. august 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 4. juli 2014.

Rådmand Bünyamin Simsek og fungerende rådmand Jan Ravn Christensen var forhindret i at deltage i sagens behandling.

27-08-2014 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 27. august 2014

08-09-2014 Teknisk Udvalg

Sagens behandling udsat.

22-09-2014 Teknisk Udvalg

Sagens behandling udsat.

29-09-2014 Teknisk Udvalg

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen med den præcisering af boligernes placering i CY områderne, der fremgår af notat af 24. september 2014 med bilag fra Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø.

Udvalget indstiller desuden, at der til belysning af bestemmelsen om etageantal indsættes en illustration i kommuneplantillægget.

Endelig indstiller udvalget, at der som oplæg til diskussion medtages muligheden for at placere butikker over kælderetage i Jægergårdsgade.

Steen Stavnsbo var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

08-10-2014 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 8. oktober 2014 har vedtaget Magistratens indstilling i overensstemmelse med erklæring fra Teknisk Udvalg af 30. september 2014

Punkt 12: Ny bolig- og erhvervsejendom Silkeborgvej 228

14/019617

Bilag

Indstilling

Bilag 1 Oversigtskort

Bilag 2 Skitseprojekt

Bilag 3 Skyggediagrammer

Bilag 4 Indsigelser

Bilag 5 Ansøgers kommentar til indsigelser

Bilag 6 Dataark

Notat af 01.09.2014 fra MTM til TU

Byrådsdebat sag 23 - Ny bolig- og erhvervsejendom

Udvalgserklæring_Silkeborgvej 228

Bem. fra Rune Fink Isaksen

Bem. fra Maria M. Rediin

Bem. fra Daugaard Pedersen

Notat fra MTM af 23.09.2014

Bilag 1

Ny bolig- og erhvervsejendom Silkeborgvej 228

BESLUTNING

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 8. oktober 2014 har vedtaget Magistratens indstilling i overensstemmelse med erklæring fra Teknisk Udvalg af 30. september 2014.

Socialistisk Folkepartis og Enhedslisten De Rød-Grønnes byrådsgrupper kunne ikke tiltræde indstillingen.

Nedrivning af byggeri samt opførelse af ny bolig- og erhvervsbebyggelse på Silkeborgvej 228/Odinsvej 2.

RESUMÉ

Der er søgt om tilladelse til at nedrive den eksisterende bebyggelse beliggende Silkeborgvej 228/Odinsvej 2 i Åbyhøj og opføre en ny bebyggelse i tre etager med boliger og erhverv. Ejendommen ligger i kommuneplanens rammeområde 160207CE, der fastlægger områdets anvendelse til centerformål.

En partshøring har givet anledning til flere indsigelser mod det ansøgte byggeri. Indsigelserne omhandler primært byggeriets højde, forringelse af lysforholdene, forøgede skyggegener, forøgede indbliksgener, trafik- og parkeringsforhold samt byggeriets arkitektur.

I kommuneplanen er den maksimale bygningshøjde fastsat til 8,50 meter. Bygningshøjden på den del af den nye bebyggelse, der ligger ud mod Silkeborgvej, bliver 12 meter.

I øvrigt er projektet i det væsentligste i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser.

Planlægning og Byggeri vurderer, at byggeriets indvirkning på omgivelserne ikke går ud over, hvad der må forventes i området, og anbefaler, at byggeriet godkendes.

INDSTILLING

At Teknik og Miljø bemyndiges til at meddele de fornødne tilladelser til byggeriet.

Sagens forløb

07-08-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

11-08-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 11. august 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 3. juli 2014.

Jette Jensen tog forbehold.

Rådmand Bünyamin Simsek og fungerende rådmand Jan Ravn Christensen var forhindret i at deltage i sagens behandling.

27-08-2014 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 27. august 2014

08-09-2014 Teknisk Udvalg

Sagens behandling udsat.

29-09-2014 Teknisk Udvalg

Camilla Fabricius, Ango Winther, Steen B. Andersen og Gert Bjerregaard kunne tiltræde indstillingen med de ændringer i forhold til tagudhæng og facadeforløb langs Odinsvej, der følger af notat af 23. september 2014 med bilag fra Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø.

Peter Hegner Bonfils og Jan Ravn Christensen tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen.

Steen Stavnsbo var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

08-10-2014 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 8. oktober 2014 har vedtaget Magistratens indstilling i overensstemmelse med erklæring fra Teknisk Udvalg af 30. september 2014.

Socialistisk Folkepartis og Enhedslisten De Rød-Grønnes byrådsgrupper kunne ikke tiltræde indstillingen.

Punkt 13: Lokalplan 988, Maskinmesterskolen, Aarhus Midtby - Forslag

14/022733

Bilag

Indstilling

Bilag 1 Lokalplan nr. 988

Bilag 2 Debatoplæg

Bilag 3 Ideer og forslag

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat af 26.09.14 fra MTM

Bem. fra Ivan Mikkelsen

Lokalplan 988, Maskinmesterskolen, Aarhus Midtby - Forslag

BESLUTNING

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 8. oktober 2014 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 1. september 2014. Enhedslisten De Rød-Grønne kunne ikke tiltræde indstillingens AT 3.

Offentlig fremlæggelse af forslag til Lokalplan nr. 988 – Boliger, butikker, erhverv og p-anlæg mellem Borggade og Paradisgade, Aarhus Midtby og tillæg nr. 36 til Kommuneplan 2013

RESUMÉ

Lokalplanen skal muliggøre, at der kan opføres 9500 etagemeter til erhverv og boliger foruden et p-anlæg i Aarhus Midtby. Planområdet ligger i Latinerkvarteret mellem Borggade og Paradisgade og omfatter ud over Maskinmesterskolen også Studsgade 7. Studsgade 7 er udpeget som bevaringsværdig med en værdi på 4 i Kommuneplan 2013 og omfattes af forbud mod nedrivning i denne lokalplan, men kan ombygges mod gårdarealer.

Bebyggelse opføres som et infill-projekt og tilpasser sig de eksisterende bygningsstrukturer, som planområdet er en del af. Det betyder, at bebyggelse opføres i 6 etager i Borggade og i 2½ etage i Paradisgade. Bebyggelse i de to gader forbindes af en bygning i maks. 4 etager.

Da den foreslåede planlægning ikke er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer hvad angår bebyggelsesprocent og bygningshøjde, er planen er fulgt af Tillæg nr. 36 til Kommuneplan 2013. I tillægget udskilles et nyt rammeområde. Antal etager øges fra 5 til 6, og bebyggelsesprocenten for den karré, som planområdet er en del af, øges fra 225 % til 230 %.

Det er vurderet, at planen har en væsentlig påvirkning på miljøet, hvad angår opførelse af bebyggelsen. Derfor er der udarbejdet en miljørapport. Miljørapporten er udarbejdet på baggrund af en geoteknisk risikovurdering, som fastlægger hvilke tiltag, der både undersøgelses-, beregnings- og udførelsesmæssigt skal foretages i forbindelse med opførelse af bebyggelsen. Miljørapporten er en del af lokalplanens redegørelse.

Et debatoplæg har været offentligt fremlagt i perioden fra den 22. januar 2014 til den 12. februar 2014. Der er kommet 15 ideer og forslag til planlægningen. Forslagene berører emnerne: trafik, bygningshøjde og arkitektonisk tilpasning, støj i anlægsfasen, vejadgang til Studsgade 5 og butiksstørrelser. Ideer og forslag er vedlagt som bilag 3 og tematiseret og besvaret i afsnit 5.4 i denne indstilling. Bemærkningerne giver ikke anledning til ændringer i planlægningen.

INDSTILLING

At 1) forslag til Lokalplan nr. 978 Boliger, butikker, erhverv og p-anlæg mellem Borggade og Paradisgade, Aarhus Midtby med tilhørende miljørapport godkendes til offentlig fremlæggelse,

At 2) tillæg nr. 36 til Kommuneplan 2013 godkendes til offentlig fremlæggelse og

At 3) idéer og forslag indkommet under den offentlige høring om ændring af kommuneplanens rammer besvares som angivet under indstillingens afsnit 5.4.

Sagens forløb

27-08-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

01-09-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 1. september 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 18. august 2014.

10-09-2014 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 10. september 2014

29-09-2014 Teknisk Udvalg

Ango Winther, Steen B. Andersen og Gert Bjerregaard kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Peter Hegner Bonfils og Jan Ravn Christensen tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen.

Camilla Fabricius og Steen Stavnsbo var forhindrede i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

08-10-2014 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 8. oktober 2014 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 1. september 2014.

Enhedslisten De Rød-Grønne kunne ikke tiltræde indstillingens AT 3.

Punkt 14: Vedtagelse af regulativer husholdnings og erhvervsaffald

14/022732

Bilag

Indstilling

Bilag1Regulativhusholdningsaffald.

Bilag2Regulativerhvervsaffald

Bilag3AarhusBrandvæsen

Bilag4ÅrhusMiljøCenter

Byrådsdebat

Udvalgserklæring_affaldsregulativer

Notat fra MTM af 25.09.2014

Bilag 1

Bilag 2

Vedtagelse af regulativer husholdnings og erhvervsaffald

BESLUTNING

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 8. oktober 2014 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 15. september 2014

Vedtagelse af regulativer for husholdnings- og erhvervsaffald efter offentlig høring.

RESUMÉ

Regulativerne for husholdnings- og erhvervsaffald har været i 4 ugers offentlig høring, hvorefter de skal endeligt vedtages af Aarhus Byråd.

Der er i forbindelse med høringsrunden indkommet to høringssvar, der vedrører afbrænding af haveaffald samt indsamling af dagrenovation og papir i nedgravede containere.

INDSTILLING

At 1) vedtage regulativ for husholdningsaffald for Aarhus Kommune

At 2) vedtage regulativ for erhvervsaffald for Aarhus Kommune

Sagens forløb

10-09-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

15-09-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 15. september 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 18. august 2014.

Rådmand Bünyamin Simsek og Marc Perera Christensen tog forbehold.

24-09-2014 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 24. september 2014

29-09-2014 Teknisk Udvalg

Camilla Fabricius, Ango Winther, Steen B. Andersen, Peter Hegner Bonfils og Jan Ravn Christensen kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Gert Bjerregaard tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen.

Steen Stavnsbo var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

08-10-2014 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 8. oktober 2014 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 15. september 2014

Punkt 15: Opførelse af etageejendom Sandgravvej 8

14/023457

Bilag

Indstilling

Bilag 1 oversigtskort

Bilag 2 tegningsmateriale

Bilag 3 indsigelser

Bilag 4 ansøgers komment

Bilag 5 dataark

Bilag 6 skyggediagrammer

Bilag 7 underskriftsindsamling

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat fra MTM af 26.09.2014

Bem. fra Merete Moesgaard

Bem. fra Jens Chr. Haaning

Bem. fra Morten Straarup

Opførelse af etageejendom Sandgravvej 8

BESLUTNING

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 8. oktober 2014 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 8. september 2014

Teknik og Miljø bemyndiges til at meddele de fornødne tilladelser til en etageejendom i 4 etager på Sandgravvej 8.

RESUMÉ

Der er søgt om tilladelse til at opføre en etageejendom i 4 etager med 7 lejligheder på Sandgravvej 8, Aarhus C.

Ejendommen ligger i kommuneplanens rammeområde 040302BO, der fastlægger områdets anvendelse til boligformål i form af etagebebyggelse i maksimalt 4 etager, hvor hensynet til den arkitektoniske helhedsvirkning skal være bestemmende for hvilket etageantal, der konkret kan tillades. Normalt kan hushøjden på nabobebyggelsen ikke overskrides. Husdybden må være 10 meter.

Nuværende bebyggelse i form af byhus i 1½ etage søges nedrevet.

På nærliggende ejendom, Sandgravvej 4, er et byhus i 1½ etage nedrevet, og der er ansøgt om tilladelse til at opføre en etageejendom i 5 etager med 10 lejligheder.

En naboorientering har givet anledning til flere indsigelser mod byggeriet. Indsigelserne omhandler primært byggeriets arkitektur og højde, skygge-/indbliksgener, parkeringsforhold og områdets særlige karakter.

Teknik og Miljø vurderer, at projektet er tilpasset det omgivende miljø, og at projektets samlede omfang og indvirkning på omgivelserne ikke vil gå ud over, hvad der må forventes i området.

INDSTILLING

At byrådet godkender det ansøgte projekt og bemyndiger Teknik og Miljø til at meddele de fornødne tilladelser.

Sagens forløb

03-09-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

08-09-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 8. september 2014 anbefaler, at

byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 27. august 2014.

Jette Jensen tog forbehold.

Lotte Cederskjold var forhindret i at deltage i sagens behandling.

24-09-2014 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 24. september 2014

29-09-2014 Teknisk Udvalg

Camilla Fabricius, Ansgar Winther, Steen B. Andersen, Gert Bjerregaard og Jan Ravn Christensen kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Peter Hegner Bonfils tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen.

Steen Stavnsbo var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

08-10-2014 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 8. oktober 2014 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 8. september 2014

Punkt 16: Ombygning af plejehjemsværelser ved Lokalcenter Sønderskovhus

14/024735

Bilag

Indstilling

Bilag 3 Tillægsbevilling

Bilag 4 Anlægsbevilling

Bilag 1 Hørings svar fra Ældrerådet

Bilag 2 Hørings svar fra Handicaprådet

Ombygning af plejehjemsværelser ved Lokalcenter Sønderskovhus

BESLUTNING

Fremsendes til Sundheds- og Omsorgsudvalget til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 8. oktober 2014

RESUMÉ

De 24 nuværende 1-rums plejehjemsværelser ved Lokalcenter Sønderskovhus ønskes ombygget til 12 tidssvarende 2-rums plejeboliger.

Ombygningen af plejehjemsværelserne er en del af Sundhed og Omsorgs Boligplan etape 1, vedtaget i byrådet den 12. september 2012.

Den 11. juli 2014 blev der afholdt licitation efter miniudbud i henhold til Aarhus Kommunes rammeaftale på håndværkerudbydere. Efter licitationen er anskaffelsessummerne beregnet til følgende:

Ombygning af plejeboliger kr. 23.685.929 inkl. moms. I beregningen af anskaffelsessummen indgår en sum til ejendomskøb på kr. 3.416.510.

Ombygning af serviceareal kr. 1.901.175 ekskl. moms.

De 12 ombyggede plejeboliger ligger på Lystrup Centervej 78 i umiddelbar forbindelse med Lokalcenter Sønderskovhus. Sammen med 26 plejeboliger på Lystrup Centervej 58 indgår de i Område Nords plejeboligtildbud.

Planlægningen af ombygningen er foregået i tæt dialog med det lokale byggeudvalg.

Der lægges vægt på at plejeboligheden besjæles. At farvesætning, belysning, møblering, udsmykning i rummene er valgt med omhu og indsigt, så stedet bliver hjemligt, imødekommende og nærværende for beboere, pårørende og personale.

Der er desuden fokuseret på at få indført velfærdsteknologi, og i den forbindelse har personalet haft et tæt samarbejde med Center for Frihedsteknologi.

12 plejeboliger er en forholdsvis lille boligenhed, og dette giver en økonomisk mulighed for at afprøve andre velfærdsteknologiske tiltag end normalt i plejeboliger.

Der skal efterfølgende evalueres på de nye teknologiske tiltag, så erfaringerne fra dette byggeri fremadrettet kan blive til gavn i forbindelse med andre boliger.

Ombygningen igangsættes i oktober 2014, og forventes klar til indflytning i juni 2015.

INDSTILLING

At 1) der meddeles en anlægsbevilling på kr. 21.185.929 inkl. moms til 12 plejeboliger ved Lokalcenter Sønderskovhus, jf. tabel 3.

At 2) der meddeles en anlægsbevilling på kr. 1.901.175 ekskl. moms til servicearealer til de 12 plejeboliger ved Lokalcenter Sønderskovhus, jf. tabel 3

At 3) der meddeles en anlægsbevilling på kr. 2.662.153 ekskl. moms til velfærdsteknologi i forbindelse med de 12 plejeboliger, jf. tabel 4.

At 4) anskaffelsessummen for de 12 plejeboliger godkendes med kr. 23.685.929 inkl. moms, jf. tabel 5.

At 5) anskaffelsessummen for serviceservicearealerne godkendes med kr. 1.901.175 ekskl. moms, jf. tabel 1.

At 6) der optages lån i Kommunekredit på 88 % af den samlede anskaffelsessum for de 12 plejeboliger, jf. tabel 1.

At 7) der overføres de nødvendige rådighedsbeløb, jf. tabel 6,7 og 8.

Sagens forløb

25-09-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkning til indstillingen.

29-09-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 29. september 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sundhed og Omsorgs indstilling af 10. september 2014.

Lotte Cederskjold var forhindret i at deltage i sagens behandling.

08-10-2014 Aarhus Byråd

Fremsendes til Sundheds- og Omsorgsudvalget til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 8. oktober 2014

Punkt 17: Anlægsbevilling til fire nye dagtilbudsgrupper i Skødstrup

14/025148

Bilag

Indstilling

Bevillingsmæssige konsekvenser

Anlægsbevilling til fire nye dagtilbudsgrupper i Skødstrup

BESLUTNING

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Børn og Unge med bemærkning, at byrådet i sit møde den 8. oktober 2014 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 29. september 2014

Udvidelse af dagtilbudskapaciteten i Skødstrup for at sikre pasningsgarantien

RESUMÉ

Aarhus Kommune er i vækst og der er en forventning om, at antallet af indbyggere stiger fra de nuværende 320.000 til 375.000 indbyggere i 2030. Væksten i befolkningstallet medfører, at børnetallet stiger og der er behov for at udvide dagtilbudskapaciteten for at overholde pasningsgarantien. Der er i Børn og Unges anlægsbudget 2014 – 17 afsat 69,1 mio. kr. til sikring af pasningsgarantien, der forud for denne indstilling ikke er disponeret. Midlerne frigives løbende til konkrete udbygninger af pladskapaciteten på dagtilbudsområdet ved godkendelse af anlægsbevillinger.

Pasningsgarantien er aktuelt opfyldt i hele Aarhus Kommune, men Pladsanvisningen oplever, som følge af det stigende børnetal, at det i dele af Aarhus Kommune er svært at tilbyde en dagtilbudsplads. Byrådet vedtog på denne baggrund den 26. juni 2013 en udbygning af dagtilbudskapaciteten i Aarhus Kommune med i alt 28 grupperum i de kommende år. Siden indstillingen blev udarbejdet, er der sket ændringer i pladssituationen i den nordlige del af byen der medfører, at der nu også er et behov for udbygning i garantidistrikt Grenåvej Øst, og særligt i Skødstrup.

Skødstrup har de senere år oplevet en massiv boligudbygning af især parcelhuse, hvilket gør området attraktivt for børnefamilier. Denne boligudbygning forventes at fortsætte og der forventes således ifølge seneste boligprognose opført 100 nye familieboliger om året frem til og med 2018.

På denne baggrund foreslås det, at der bygges en ny 4-gruppers institution på et reserveret areal på Tronkærgårdsvej 1 i Skødstrup. Med de nye dagtilbudsgrupper i Skødstrup tages der initiativ til fortsat sikring af pasningsgarantien i Aarhus Kommune. Anlægsudgiften til nybyggeri af en 4-gruppers institution på Tronkærgårdsvej, forventes at udgøre 11,4 mio. kr., og finansieres via midler til sikring af pasningsgarantien.

INDSTILLING

At 1) Der gives anlægsbevilling på 11,4 mio. kr. til udvidelse af dagtilbudskapaciteten i Skødstrup med fire grupperum ved opførelse af ny dagtilbudsafdeling på et reserveret areal Tronkærgårdsvej 1 i Skødstrup.

At 2) Der frigives 2,4 mio. kr. i 2015 og 9 mio. kr. i 2016 til opførelsen af en ny dagtilbudsafdeling på Tronkærgårdsvej 1 i Skødstrup finansieret via anlægsmidler afsat på Børn og Unges budget til sikring af pasningsgarantien

Sagens forløb

25-09-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

29-09-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 29. september 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Børn og Unges indstilling af 15. september 2014.

Lotte Cederskjold var forhindret i at deltage i sagens behandling.

08-10-2014 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Børn og Unge med bemærkning, at byrådet i sit møde den 8. oktober 2014 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 29. september 2014