

REFERAT Magistraten d. 08-12-2014

Mødedato Mandag d. 08. december 2014 kl. 08:30

Mødested Udvalgslokale 285

Indholdsfortegnelse

Forventet regnskab 2014 for Aarhus Kommune og tillægsbevillinger til budgetreserver.....	3
Forventet regnskab 2014 og tillægsbevillinger BA.....	7
Internationaliseringsudvalg.....	9
Innovation i Aarhus - en fokuseret indsats.....	12
Forventet regnskab 2014 og tillægsbevillinger - MSB.....	15
Forventet regnskab 2014 og tillægsbevillinger - MTM.....	18
Takstændringer pr. 1. januar 2015 på varmeområdet.....	21
Mobilitets- og vejfonden - Udmøntning 2015.....	24
Forslag fra Konservative om reservering af hjemfaldsklausuler.....	27
Opførelse af ny etageejendom, Langelandsgade 108.....	30
Opførelse af 12 boliger Smedegade 6 og Veljbygade 18.....	33
Opførelse af to punkthuse Nørre Boulevard 1B.....	36
Østjysk Bolig, afdeling 3, Ryhaven.....	39
Lokalplan 960, Erhverv og bolig, Aarhus Ø - Endelig.....	42
Lokalplan 977, Boliger og Butik, Ceresgrunden - Endelig.....	45
Lokalplan 989, Boligområde i Mårslet - Forslag.....	47
Temadrøftelse - interessevaretagelse.....	49

Punkt 1: Forventet regnskab 2014 for Aarhus Kommune og tillægsbevillinger til budgetreserver

14/033149

Bilag

Indstilling

Bilag 1 til indstilling om forventet regnskab 2014 for Aarhus Kommune

Bilag 2 til indstilling om forventet regnskab 2014 for Aarhus Kommune

Bilag 3 til indstillingen om forventet regnskab for Aarhus Kommune

Bilag 4 til indstillingen om forventet regnskab for Aarhus Kommune

Bilag 5 til indstillingen om forventet regnskab for Aarhus Kommune

Bilag 6 til indstillingen om forventet regnskab for Aarhus Kommune

Bilag 7 til indstillingen om forventet regnskab for Aarhus Kommune

Bilag 8 til indstillingen om forventet regnskab for Aarhus Kommune

Bilag 9 til indstillingen om forventet regnskab for Aarhus Kommune

Bilag 10 til indstillingen om forventet regnskab for Aarhus Kommune

Bilag 11 til indstillingen om forventet regnskab for Aarhus Kommune

Forventet regnskab 2014 for Aarhus Kommune og tillægsbevillinger til budgetreserver

BESLUTNING

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 8. december 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 4. december 2014.

Marc Perera Christensen deltog ikke i sagens behandling.

Indstilling om det samlede forventede regnskab for 2014 og tillægsbevillinger til budgetreserverne og de finansielle konti.

RESUMÉ

På baggrund af udviklingen de første 9 måneder af året har magistratsafdelingerne indberettet oplysninger om deres forventninger til regnskabet for 2014.

Borgmesterens Afdeling har samlet og vurderet de udarbejdede oplysninger på kommuneniveau. Herudover er finansieringssiden vurderet - hovedsageligt renter, skatter og generelle tilskud.

I forhold til det vedtagne budget for 2014 forventes samlede mindreudgifter til drift på 289 mio. kr. Hertil kommer merindtægter vedrørende renter på 6 mio. kr. samt mindreindtægter vedrørende generelle tilskud og skatter på i alt 11 mio. kr.

Vedrørende finansielle tilskud er der forventede merudgifter på 235 mio. kr. – primært grundet indskud i Aarhus Letbane I/S.

Resultatet for de skattefinansierede driftsområder kan herefter opgøres til et forventet mindreforbrug på i alt 49 mio. kr. i forhold til det vedtagne budget for 2014.

På anlægsområdet forventes der merudgifter på i alt 375 mio. kr.

Samlet set forventes der således merudgifter i forhold til budgettet på 326 mio. kr.

I budgettet for 2014 blev der afsat en teknisk reserve – en slags 'forsikringsbeløb' - så der var mulighed for et større forbrug på de decentraliserede områder, uden at komme i konflikt med reglen om, at en kommune ikke må bruge flere serviceudgifter end budgetteret. Med modsat fortegn blev der også afsat en teknisk reserve på anlægsområdet. Denne reserve indebærer en forudsætning om udskydelse af anlægsudgifter til efterfølgende år, så kommunens vedtagne anlægsbudget kunne bidrage til overholdelse af den på landsplan aftalte samlede ramme for kommunernes anlægsinvesteringer.

Korrigeres der for disse to ikke-finansierede tekniske reserver vedrørende henholdsvis service- og

anlægsramme kan de forventede merudgifter i forhold til det vedtagne budget 2014 opgøres til i alt 159 mio. kr.

I de samlede forventninger, er der indeholdt relativt store forventede mindreudgifter vedrørende de ikke-decentraliserede områder (de tidligere benævnte ikke-styrbare områder). Størstedelen af disse var forudset i budgetlægningen for 2015-2018 og er allerede disponeret. Det foreslås at de resterende afvigelse indgår i opsamlingen af mer-/mindreudgifter på disse områder i forbindelse med Byrådets behandling af regnskabet for 2014.

Samlet set vurderes det, at der ikke er forhold i det forventede regnskab for 2014, som ændrer på de grundlæggende forudsætninger for budgettet for 2015 til 2018.

INDSTILLING

At 1) Resultatet af det udarbejdede forventede regnskab for 2014 tages til efterretning.

At 2) Ansøgte tillægsbevillinger jf. afsnit 7.3, bilag 2 og bilag 3 godkendes.

At 3) Byrådet giver Borgmesterens Afdeling bemyndigelse til at optage lån vedrørende lånerammen for 2014 og for 2015 indenfor rammerne af det finansielle administrationsgrundlag jf. beslutningspunktet nedenfor.

At 4) Byrådet tiltræder administrationsgrundlag for Aarhus Kommunes finansielle strategi, som er en samling af tidligere byrådsbeslutninger på området jf. afsnit 7.4.6 og bilag 8.

At 5) Byrådet giver Borgmesterens Afdeling bemyndigelse til frem til ultimo 2015, at give Aarhus Vand A/S en kommunegaranti. Samt at Borgmesterens Afdeling løbende bemyndiges til at tilpasse satserne for garantiprovision til det aktuelle markedsniveau jf. afsnit 7.4.2.

At 6) De anførte konteringsændringer vedrørende indskuddet i Aarhus Letbane I/S godkendes jf. afsnit 7.4.3.

At 7) Den tekniske korrektion vedrørende opsparingen til Marselis-tunnelen godkendes jf. afsnit 7.4.4

At 8) Anlægsregnskabet vedrørende aftalen med boligorganisationerne om tilbagefaldklausuler godkendes, jf. afsnit 7.4.5. og bilag 11.

At 9) Redegørelsen og bevillingsændringer vedrørende økonomien i "De Bynære havnearealer" godkendes jf. afsnit 7.4.7 og bilag 9.

Sagens forløb

08-12-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 8. december 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 4. december 2014.

Marc Perera Christensen deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 2: Forventet regnskab 2014 og tillægsbevillinger BA

14/032434

Bilag

Indstilling

Bilag 1 Bevillingsmæssige konsekvenser

Forventet regnskab 2014 og tillægsbevillinger BA

BESLUTNING

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 8. december 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 31. oktober 2014.

Marc Perera Christensen deltog ikke i sagens behandling.

RESUMÉ

Borgmesterens Afdeling har opgjort forventningerne til det samlede forbrug i 2014 sammenholdt med det ajourførte budget.

På den decentraliserede drift forventes en samlet mindreudgift på 7,0 mio. kr., som skyldes lavere forbrugsforventninger på 11,2 mio. kr. samt højere budget og ramme på 4,3 mio. kr.

I 2014 har BA budgetlagt ret til at forbruge 12,2 mio. kr. af opsparingen. Det betyder, at BA benytter 1,0 mio. kr. af denne ret (11,2-12,2), som samtidig er lig med merforbruget set i forhold til den samlede ramme.

På det ikke decentraliserede område forventes mindreudgifter på 41,7 mio. kr. Det skyldes mindreudgifter til tjenestemandspensioner på 15,0 mio. kr., mindreudgifter til arbejdsskader på 21,7 mio. kr. og mindreudgifter på øvrige ikke-decentraliserede områder på 5,0 mio. kr.

Forventningerne til forbruget på anlægsområdet er en række mindreudgifter på i alt 16,9 mio. kr., som primært skyldes tidsforskydninger.

INDSTILLING

At 1) De i indstillingens afsnit 7 beskrevne bevillingsændringer godkendes, herunder anlægsbevillingsmæssige ændringer.

Sagens forløb

08-12-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 8. december 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 31. oktober 2014.

Marc Perera Christensen deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 3: Internationaliseringsudvalg

14/017378

Bilag

Indstilling

Internationaliseringsudvalg

BESLUTNING

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 8. december 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 4. december 2014.

Marc Perera Christensen deltog ikke i sagens behandling.

Som led i budgetforliget 2015 blev det besluttet at nedsætte et midlertidigt internationaliseringsudvalg efter styrelseslovens § 17 stk. 4. Udvalget skal over en to-årig periode udvikle strategier og handlingsplaner for øget internationalisering i Aarhus ud fra et erhvervsperspektiv og styrke byens internationale profil frem mod Kulturhovedstadsåret 2017.

I denne indstilling er udvalgets formål, effekt og organisering nærmere beskrevet.

RESUMÉ

Aarhus' fremtidige vækst og udvikling er afhængig af, at byens erhvervsliv, vidensmiljøer og kulturinstitutioner klarer sig godt i den stigende internationale konkurrence.

En stærk konkurrenceevne forudsætter, at Aarhus nemt kan tiltrække og fastholde dygtige internationale medarbejdere, talenter, investorer, studerende og turister. Derfor er det besluttet at nedsætte et internationaliseringsudvalg efter styrelseslovens § 17, stk. 4.

Internationaliseringsudvalget opgave er at udarbejde strategier og forslag til initiativer, der kan styrke Aarhus' internationale tiltræknings- og gennemslagskraft. Aarhus skal bevæge sig fra at være en by i Europa til at være en europæisk by. Udvalget skal påbegynde arbejdet i januar 2015 og afslutte sit arbejde senest december 2016.

Udvalget skal bestå af tre byrådspolitikere - herunder formanden - samt maksimalt 4-8 repræsentanter fra erhvervsliv, organisationer, videns- og kulturinstitutioner.

INDSTILLING

At 1) Der som udmøntning af budgetforliget 2015 nedsættes et internationaliseringsudvalg efter styrelseslovens § 17, stk. 4.

At 2) Internationaliseringsudvalget får til opgave at udarbejde strategier og handlingsplaner, der kan styrke Aarhus' internationale gennemslagskraft. Forslagene skal løbende forelægges Byrådet.

At 3) Udvalgets tre byrådspolitikere - herunder formanden for udvalget - udpeges af Byrådet. Magistraten udpeger de øvrige medlemmer af udvalget efter indstilling fra formanden.

At 4) Marc Perera Christensen, Det Konservative Folkeparti (K) udpeges til formand for udvalget og Camilla

Fabricius Socialdemokraterne (S) og Bünyamin Simsek, Venstre (V) udpeges som Byrådets øvrige 2 medlemmer af udvalget.

Sagens forløb

08-12-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 8. december 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 4. december 2014.

Marc Perera Christensen deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 4: Innovation i Aarhus - en fokuseret indsats

14/033578

Bilag

Indstilling

Bilag 1_ Øget livskvalitet til borgere med handicap 2014 11 17

Bilag 2 Fælles forståelse af innovation 2014 11 05

Bilag 3_ Handicaprådets Høringssvar vedr. Innovation i Aarhus

Innovation i Aarhus - en fokuseret indsats

BESLUTNING

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 8. december 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 24. november 2014.

Marc Perera Christensen deltog ikke i sagens behandling.

RESUMÉ

Arbejdet med innovation og modernisering af kommunes drift videreføres som en mere fokuseret indsats.

For at styrke arbejdet med en innovativ kultur videreføres tildelingen af lokale innovationsmidler på i alt 10 mio. kr. til magistratsafdelingerne i 2015 og 2016.

Byrådets beslutning om udmøntning af 30 mio. kr. til den fælles tværgående innovationsindsats videreføres også.

Den fælles indsats fokuserer fremover på få strategiske indsatsområder med Aarhus – fortællingen og Aarhus Kommunes overordnede strategiarbejde som retningsgivende.

Med afsæt i konkrete og komplekse udfordringer vil der indenfor indsatsområderne blive udviklet og afprøvet nye ideer og forslag til smartere og mere effektive løsninger i fremtiden.

De overordnede rammer for innovationsarbejdet drøftes og evalueres årligt i Magistraten og i Byrådet.

Økonomiudvalget holdes orienteret på et generelt plan om alle initiativer og tiltag.

Justeringen af indstillingen fra oktober 2012 gennemføres uden konsekvenser for ressourcerne.

INDSTILLING

At 1) udmøntningen af de lokale innovationsmidler på årligt 10 mio. kr. videreføres i en ny 2-årig periode for 2015 – 2016.

At 2) de fælles innovationsmidler i 2015 udmøntes som "opstartsmidler" på op til 5 mio. kr. indenfor hvert af følgende fem strategiske indsatsområder:

- fremme ligeværd
- øget selvforsørgelse
- forebyggelse og tidlig indsats

- byens udvikling og vækst
- øget livskvalitet for borgere med handicap

At 3) de indsatsområder, som vurderes at have størst potentiale i forhold til at finde nye forslag til smartere og mere effektive løsninger i fremtiden, herefter får tildelt en andel af de fælles innovationsmidler fra 2016 og frem. Disse midler anvendes til at arbejde videre med prototyperne og afprøve de konkrete løsningsforslag i praksis.

Sagens forløb

08-12-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 8. december 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 24. november 2014.

Marc Perera Christensen deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 5: Forventet regnskab 2014 og tillægsbevillinger - MSB

14/031605

Bilag

Indstilling

Bilag 1a

Bilag 1b

Bilag 1c

Indstilling - Bilag 2

Forventet regnskab 2014 og tillægsbevillinger - MSB

BESLUTNING

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 8. december 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sociale Forhold og Beskæftigelses indstilling af 4. november 2014.

Magistratsafdelingen for Sociale Forhold og Beskæftigelse udarbejder notat til byrådsbehandlingen.

Marc Perera Christensen deltog ikke i sagens behandling.

RESUMÉ

Sociale Forhold og Beskæftigelse forventer et mindreforbrug i forhold til ajourført budget på 32 mio. kr. på de styrbare områder:

- På Socialforvaltningens styrbare områder forventes et mindreforbrug på 20 mio. kr.
- På Beskæftigelsesforvaltningens styrbare områder forventes et mindreforbrug på 12 mio. kr.
- For servicecentre og fællesfunktioner forventes budgetoverholdelse

Mindreforbruget på Socialområdet søges overført til 2015. På Beskæftigelsesområdet ønskes 2,7 mio. kr. overført til 2015 svarende til den planlagte ultimo opsparring på området. Mindreforbrugene er et udtryk for en planlagt tilbageholdenhed med henblik på at imødegå allerede kendte budgetudfordringer i 2015. På trods af budgetbalance på store dele af afdelingens områder, er der både på socialområdet og beskæftigelsesområdet konkrete tilbud og serviceydelser, hvor Sociale Forhold og Beskæftigelse imødeser store budgetudfordringer.

Sociale Forhold og Beskæftigelse forventer på de samlede ikke styrbare områder et mindreforbrug på 149 mio. kr. Mindreforbruget skyldes hovedsageligt overførsler på beskæftigelsesområdet, hvor 60 mio. kan tilskrives budgetkonvekvenser af reformer og 80 mio. er reelle mindreudgifter.

På anlægsområdet forventes mindreforbrug på 69 mio. kr. på grund af tidsforskydninger. Mindreforbruget søges overført til 2015, hvor udgiften til de udskudte anlægsaktiviteter forventes afholdt.

INDSTILLING

At 1) De beskrevne tillægsbevillinger inklusiv rammemæssige konsekvenser jf. afsnit 7 bevilges.

Sagens forløb

04-12-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

I Magistratsafdelingen for Sociale Forhold og Beskæftigelse forventes der på det ikke-decentraliserede

driftsområde samlet set mindreudgifter udover allerede optagne reservebeløb på i alt 149,3 mio. kr. i 2014.

I de samlede ikke-decentraliserede mindreudgifter indgår der mindreudgifter på serviceudgifterne på 6,8 mio. kr., merudgifter på 3,0 mio. kr. til aktivitetsbestemt medfinansiering og 4,8 mio. kr. til forsikrede ledige samt mindreudgifter på i alt 150,2 mio. kr. på overførselsområdet.

De samlede udgifter til forsikrede ledige i 2014 skønnes på nuværende tidspunkt, sammen med det forventede efterregulerede beskæftigelsestilskud, at medføre et tab, der er ca. 30 mio. kr. større end det, der blev indarbejdet i Budget 2015. Dette foreslås at indgå i Borgmesterens Afdelings opsamling af afvigelser vedr. de ikke-decentraliserede driftsområder, jf. kommunens styringsprincipper.

I forhold til de øvrige mindreudgifter på det ikke-decentraliserede driftsområde på i alt 154,1 mio. kr. foreslås det, at disse ligeledes indgår i Borgmesterens Afdelings opsamling af afvigelser vedr. de ikke-decentraliserede driftsområder.

Mindreudgifterne på overførselsområdet skal ses i sammenhæng med udviklingen på landsplan, hvilket først kan gøres endeligt op i forbindelse med regnskabet. Det bemærkes i øvrigt, at der allerede i forbindelse med budgetlægningen for 2015-2018 var forventet et stort mindreforbrug på overførslerne i 2014. Som følge heraf blev 86 mio. kr. anvendt til at finansiere kommunens forventede tab på beskæftigelsestilskuddet for 2014.

Borgmesterens Afdeling har herudover ingen bemærkninger til indstillingen.

08-12-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 8. december 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sociale Forhold og Beskæftigelses indstilling af 4. november 2014.

Magistratsafdelingen for Sociale Forhold og Beskæftigelse udarbejder notat til byrådsbehandlingen.

Marc Perera Christensen deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 6: Forventet regnskab 2014 og tillægsbevillinger - MTM

14/033183

Bilag

Indstilling

Bilag 1 FVR2014 TB standardskema til indstillinger - M2 (MTM)

Bilag 3A Anlægsbevillinger

Bilag 3B Anlægsbevillinger Energirenovering og ESCO

Bilag 3C Anlægsbevilling Udv

Bilag 4 Afrapportering på Aa+ i forbindelse med Forventet regnskab 2014

Bilag 5 Organisationsændring - sektorstruktur

Bilag 6 Takstoversigt Byggesagsgebyr

Bilag 7 Udmøntning vedr forstærket indsats for byudvikling

Forventet regnskab 2014 og tillægsbevillinger - MTM

BESLUTNING

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 8. december 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 18. november 2014.

Rådmand Bünyamin Simsek tog forbehold.

Marc Perera Christensen deltog ikke i sagens behandling.

Indstillingen omfatter bevillingsændringer i 2014 på baggrund af forventet regnskab for 2014, oprettelse af nye sektorer som følge af organisationsændringen i Teknik og Miljø samt fastlæggelse af gebyrer på byggesagsområdet.

RESUMÉ

På det decentraliserede driftsområde i Teknik og Miljø forventes der netto en mindreudgift på 71,9 mio. kr. Ændringen kan for hovedparten henføres til overførsel af dele af Busselskabets egenkapital, merugifter i relation til byggesagsbehandlingen samt overførsel af vedligeholdelsesudgifter vedr. det grønne område.

På det ikke-decentraliserede driftsområde i Teknik og Miljø forventes der merudgifter på 1,4 mio. kr. til øgede udgifter i forbindelse med en forurenings sag.

På det skattefinansierede anlægsområde forventes der en netto-mindreudgift på 84,3 mio. kr. Denne består af en mindreudgift på 397,4 mio. kr. som følge af en tidsmæssig forskydning i udførelsen af en række projekter. Herudover er der en nedjustering af udgifterne til energireoveringsprojekter og en mindreindtægt på 313,6 mio. kr. som følge af udskydelse af salg en ejendom samt salg af byggegrunde.

På det takstfinansierede driftsområde er der tale om en netto-mindreudgift på 138,4 mio. kr. – dels som følge af ændringer vedrørende køb og salg af varme, dels som følge af reducerede driftsudgifter.

På det takstfinansierede anlægsområde er der mindreudgifter på 93,8 mio. kr., primært som følge af udskydelse af anlægsprojekter til efter 2017.

I indstillingen indgår endvidere de bevillingsmæssige ændringer af organisationsændringen i Teknik og Miljø fra og med 2015.

Endelig fastlægges der nye gebyrer på byggesagsområdet, idet ny lovgivning gør, at kommunerne fra 1. januar 2015 skal opkræve betaling for byggesagsbehandlingen efter tidsforbrug på behandling af byggesagen.

INDSTILLING

At 1) de beskrevne tillægsbevillinger inklusive rammeændringer jf. afsnit 7, godkendes.

At 2) der godkendes anlægsbevillinger i henhold til oversigten i afsnit 7.7.

At 3) oprettelsen af de nye sektorer samt budgetflytningen som følge af organisationsændringen i Teknik og Miljø godkendes som beskrevet i indstillingen.

At 4) gebyrer og timepris på 650 kr. pr. 1. januar 2015 vedr. byggesagsbehandling godkendes jf. afsnit 7.1 og bilag 6.

Sagens forløb

04-12-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. I Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø forventes der på det ikke-decentraliserede driftsområde samlet set merudgifter ud over allerede optagne reservebeløb på i alt 1,4 mio. kr. i 2014. Det foreslås, at merudgifterne indgår i Borgmesterens Afdelings opsamling af afvigelser vedr. de ikke-decentraliserede driftsområder, jf. kommunens styringsprincipper. Borgmesterens Afdeling har herudover ingen bemærkninger til indstillingen.

08-12-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 8. december 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 18. november 2014.

Rådmand Bünyamin Simsek tog forbehold.

Marc Perera Christensen deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 7: Takstændringer pr. 1. januar 2015 på varmeområdet

14/032367

Bilag

Indstilling

Bilag 1 T-14-290-006

Bilag 2 T-14-290-007

Bilag 3 Takstoversigtsskema 2015

Takstændringer pr. 1. januar 2015 på varmeområdet

BESLUTNING

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 8. december 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 12. november 2014.

Marc Perera Christensen deltog ikke i sagens behandling.

Takstændringer pr. 1. januar 2015 for varmeområdet under AffaldVarme Aarhus.

RESUMÉ

Indstillingen vedrører takstændringer pr. 1. januar 2015 for varmeområdet under AffaldVarme Aarhus.

Takstændringerne foretages på baggrund af:

- Forventet regnskab 2014.
- Afskaffelsen af forsyningssikkerhedsafgiften pr. 1. januar 2015
- Ændrede budgetforudsætninger fra DONG Energy

De takstmæssige konsekvenser for VarmeTransmission (transmissionsnettet) knytter sig alene til afskaffelsen af forsyningssikkerhedsafgiften og de ændrede budgetforudsætninger. Det vil i alt medføre en nedsættelse af varmetaksten pr. 1. januar 2015 med 45,00 kr. pr. MWh for alle fjernvarmeværkerne i Varmeplan Aarhus, hvoraf de 37,00 kr. pr. MWh er som følge af forsyningssikkerhedsafgiftens bortfald.

De takstmæssige konsekvenser for Varme (distributionsnettet) er en nedsættelse af effektbidraget med 3,20 kr. pr. m², mens forbrugsbidraget nedsættes med 7,20 øre pr. kWh, hvoraf de 4,40 øre pr. kWh er som følge af forsyningssikkerhedsafgiftens bortfald.

Alle takster er ekskl. moms.

De samlede økonomiske konsekvenser af takstændringen pr. 1. januar 2015 i forhold til det nuværende budget 2015 vil for en standardkunde i et én-familiehus på 150 m² og med et årligt varmeforbrug på 17.500 kWh udgøre en besparelse på ca. 15 % svarende til 2.175 kr. inkl. moms i 2015 set i forhold til en samlet årlig udgift på 14.970 kr. til fjernvarme.

For Aarhus Kommune svarer den samlede takstændring ekskl. moms til en besparelse på 16,9 mio. kr.

INDSTILLING

At 1) De takstmæssige konsekvenser for varmeområdet jævnfør vedlagte takstoversigtsskema godkendes.

At 2) De bevillingsmæssige konsekvenser for varmeområdet godkendes i overensstemmelse med indstillingens afsnit 7.

Sagens forløb

04-12-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

08-12-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 8. december 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 12. november 2014.

Marc Perera Christensen deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 8: Mobilitets- og vejfonden - Udmøntning 2015

14/034906

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Politisk aftale om 1. udmøntning af Mobilitets- og Vejfonden (MOVE)

Bilag 2: MOVE-udmøntning 2015

Bilag 3: T-14-200-006

Bilag 4: AB-14-212-007-009;-011; AB-14-235-014

Mobilitets- og vejfonden - Udmøntning 2015

BESLUTNING

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 8. december 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 4. december 2014.

Marc Perera Christensen deltog ikke i sagens behandling.

Forslag om udmøntning af 136 mio. kr. i perioden 2015 – 2017 fra Mobilitets- og Vejfonden (MOVE).

RESUMÉ

Med budgetforliget for 2015-2018 blev der etableret en Mobilitets- og Vejfond (MOVE). Fondens midler tilvejebringes via de løbende indtægter, som kommunen realiserer fra tilbagekøbsklausuler.

Med den aktuelle indstilling udmøntes i alt 136 mio. kr. i perioden 2015 – 2017, jf. politisk aftale af 4. december 2014.

Af udmøntningen anvendes 94,5 mio. kr. til vejprojekter, 31 mio. kr. til faciliteter for kombinationsrejser, stiprojekter mv. samt 10 mio. kr. til plan- og VVM-processer for yderligere projekter.

Udmøntningen omfatter en række projekter, der umiddelbart kan iværksættes og dermed på relativt kort sigt vil medvirke til at styrke mobiliteten. Endvidere etableres der et plangrundlag for at vedtage større udbygninger af Viborgvej og Ringgaden.

Alle tiltagene i denne første MOVE-udmøntning indgår som led i Aarhus Kommunes samlede strategi for forbedret mobilitet i og omkring Aarhus. En strategi, der omfatter en lang række virkemidler, spændende fra byfortætning over forbedringer af indfaldsvejene og ringforbindelserne til markante løft af den kollektive trafik og udbygning af cykelrutenettet.

INDSTILLING

At 1) Teknik og Miljø gennemfører kapacitetsforbedrende tiltag i de mest belastede kryds på Viborgvej. Hertil gives en anlægsbevilling på 33,9 mio. kr. (løbende priser) med tilhørende rådighedsbeløb.

At 2) Teknik og Miljø igangsætter plan- og VVM-proces for udbygning af Viborgvej til en firesporet vej på strækningen fra Tilst Vestervej til Sommervej. Hertil bevilges 8,2 mio. kr. (løbende priser) med tilhørende rådighedsbeløb.

At 3) Teknik og Miljø gennemfører kapacitetsforbedrende tiltag på Vestre Ringgade og på Søndre Ringgade. Hertil reserveres en ramme på 38 mio. kr. Indstilling vedrørende anlægsbevilling fremsendes med baggrund i en nærmere afklaring af projektet.

At 4) Teknik og Miljø afklarer behov for - og igangsætter i givet fald – plan- og VVM-proces for udbygning af

Vestre Ringgade til seks spor fra nord for Aarhus Å til Ringgadebroen. Hertil bevilges 2 mio. kr. (løbende priser).

At 5) Teknik og Miljø gennemfører en forbedring af krydset mellem Genvejen og E45. Anlægsudgifterne, forventet 47 mio. kr., deles mellem Vejdirektoratet og Aarhus Kommune. Hertil gives en anlægsbevilling på 24,0 mio. kr. (løbende priser).

At 6) Teknik og Miljø gennemfører forbedringer af eksisterende og nye standsningssteder for den kommende letbanes etape 1. Hertil gives en anlægsbevilling på 11,3 mio. kr. (løbende priser).

At 7) Teknik og Miljø udarbejder forslag til faciliteter for cykelparkering og udbygning af cykelrutenettet. Der er særligt fokus på cykelparkering ved Aarhus H samt overordnede cykelruter (supercykelstier). Hertil afsættes en ramme på 20 mio. kr. Projekter, hvortil der opnås medfinansiering, herunder via statslige puljer prioriteres højest.

Sagens forløb

04-12-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

08-12-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 8. december 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 4. december 2014.

Marc Perera Christensen deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 9: Forslag fra Konservative om reservering af hjemfaldsklausuler

14/004872

Bilag

Forslag C reservering hjemfaldsklausuler

Udtalelse fra MTM

Forslag fra Konservative om reservering af hjemfaldsklausuler

BESLUTNING

Tilbagesendes Aarhus Byråd under henvisning til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's udtalelse af 3. december 2014, som Magistraten kan henholde sig til.

Marc Perera Christensen deltog ikke i sagens behandling.

Forslag til byrådsbeslutning fra Det Konservative Folkepartis byrådsgruppe om:

Reservering af hjemfaldsklausuler

Frikøb af hjemfaldsklausulerne er allerede begyndt at genere flere millioner i indtægt til Århus Kommune, og dette vil uden tvivl fortsætte, indtil Vejfonden bliver en realitet. For Det Konservative Folkeparti er det vigtigt, at disse indtægter fra hjemfaldsklausulerne tilfalder infrastrukturen.

Derfor mener vi, at pengene bør reserveres, indtil der kommer en afklaring omkring Vejfonden.

På denne måde sikrer vi, at Århus Kommune hurtigst muligt kan komme i gang med investeringen og udbygningen af den århusianske infrastruktur, så vi kan komme de trafikale problemer i Århus til livs.

Beslutningspunkt

at) alle økonomiske midler, der fremadrettet tilfalder Århus Kommune i forbindelse med frikøb af hjemfaldsklausulerne, sættes på en kommunal reserve, indtil forslaget om Vejfonden er færdigbehandlet.

Med Venlig Hilsen

Det Konservative Folkeparti i Århus Byråd Steen Stavnsbo

Sagens forløb

19-02-2014 Aarhus Byråd

Fremsendes til Borgmesterens Afdeling og Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø til udtalelse, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 19. februar 2014 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

04-12-2014 Teknik og Miljø

Beslutningsforslaget fra Det Konservative Folkeparti tilbagesendes til Aarhus Byråd, idet der henvises til budgetforliget af 19. september 2014.

Som en del af budgetforliget var der enighed om, at der oprettes en "Mobilitets- og Vejfond" (en særskilt anlægsreserve) med henblik på at sikre det finansielle grundlag for gennemførelse af mobilitetsfremmende tiltag på kort, mellemlangt og langt sigte.

Teknik og Miljø har fremsendt indstilling om første udmøntning af midler fra fonden parallelt med udtalelsen her.

Udtalelsen skal i øvrigt ses i sammenhæng med beslutningsforslagene om etablering af en vejfond og om etablering af en grøn mobilitetsfond, som blev behandlet i byrådet den 5. november 2014.

04-12-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's udtalelse af 3. december 2014 til beslutningsforslaget fra Det Konservative Folkeparti om reservering af hjemfaldsklausuler.

08-12-2014 Magistraten

Tilbagesendes Aarhus Byråd under henvisning til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's udtalelse af 3. december 2014, som Magistraten kan henholde sig til.

Marc Perera Christensen deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 10: Opførelse af ny etageejendom, Langelandsgade 108

14/034244

Bilag

Indstilling

Bilag 1 oversigtskort

Bilag 2 tegningsmateriale

Bilag 3 indsigelser

Bilag 4 ansøgers kommentarer

Bilag 5 dataark

Opførelse af ny etageejendom, Langelandsgade 108

BESLUTNING

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 8. december 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 27. november 2014.

Jette Jensen tog forbehold.

Marc Perera Christensen deltog ikke i sagens behandling.

Tilladelse til at opføre ny bebyggelse i 3 etager med udnyttet tagetage med 12 boliger på Langelandsgade 108.

RESUMÉ

Der er ansøgt om at nedrive det eksisterende enfamiliehus på ejendommen Langelandsgade 108, Aarhus C, og opføre en ny etageejendom i 3 etager med udnyttet tagetage til boligformål.

Det ansøgte projekt er en bearbejdning af et tidligere projekt på ejendommen, der har været forlagt byrådet i 2013, og som byrådet valgte ikke at godkende.

Ejendommen er omfattet af kommuneplanens rammeområde 030107BO, der udlægger området til boligformål i form af etagebebyggelse. Der må opføres maksimalt 5 etager med en maksimal husdybde på 10 m i sluttet facadelinje med nabobebyggelsen.

En partshøring har medført indsigelser, hvor der peges på, at projektet ikke tager hensyn til, det er et bevaringsværdigt miljø, at byggeriet ikke er tilpasset i forhold til bygningshøjde og -dybde, tag, gavl, altaner og byggestil for området. Byggeriet vil medføre indbliksgener fra altaner.

Projektet er i overensstemmelse med kommuneplanen. Byggeriet vurderes at være tilpasset området med hensyn til bl.a. etageantal og tagudformning, og indvirkningen af byggeriet skønnes ikke at gå ud over, hvad der må forventes i midtbyområdet.

INDSTILLING

At byrådet godkender det ansøgte projekt og bemyndiger Teknik og Miljø til at meddele de fornødne tilladelser.

Sagens forløb

04-12-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen

08-12-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 8. december 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 27. november 2014.

Jette Jensen tog forbehold.

Marc Perera Christensen deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 11: Opførelse af 12 boliger Smedegade 6 og Veljbygade 18

13/048613

Bilag

Indstilling

Bilag 1 oversigtskort

Bilag 2 tegningsmateriale mv

Bilag 3 indsigelser

Bilag 4 ansøgers kommentar

Bilag 5 dataark

Opførelse af 12 boliger Smedegade 6 og Vejlbegade 18

BESLUTNING

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 8. december 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 21. november 2014.

Marc Perera Christensen deltog ikke i sagens behandling.

Teknik og Miljø bemyndiges til at meddele de fornødne tilladelser til 12 nye boliger i 1½ etage og udvidelse af 3 eksisterende boliger på Smedegade 6 og Vejlbegade 18 i Risskov.

RESUMÉ

Der er søgt om tilladelse til at nedrive et eksisterende enfamiliehus og garageanlæg og opføre 12 rækkehuse i 1 etage med udnyttet tagetage. Samtidig søges om en udvidelse af 3 eksisterende boliger ved inddragelse af tagetageareal. Det samlede antal boliger udvides fra 15 til 27.

Ejendommene er omfattet af lokalplan 448 og ligger i det gamle landsbyområde i Vejlbj, som lokalplanen tilsigter bevaret og eventuelt forstærket. Projektet kræver dispensation fra lokalplanens bestemmelser om anvendelse, antal boliger pr. parcel og bebyggelsesprocent.

På ejendommene har der i årene efter lukningen af Vejlbj Kro været en række forskellige ansøgninger om udvidelser af boligarealet. Der er kun tilladt mindre udvidelser.

Ansøger har nu udarbejdet et samlet projekt for ejendommene, hvor der bygges nye boliger mod nord i samme skala som de eksisterende boliger mod syd. Det ansøgte projekt vil indebære en betydelig fortætning.

En naboorientering har resulteret i en række indsigelser, hvor der især peges på parkeringsforhold og uønsket fortætning. Mange indsigere er dog positive overfor, at der bygges nyt på ejendommen Smedegade 6, som i dag bærer præg af forfald.

Teknik og Miljø vurderer samlet, at området kan bære den ansøgte fortætning, da byggeriet er tilpasset omgivelserne, og der tilvejebringes tilfredsstillende opholds- og parkeringsarealer.

INDSTILLING

At byrådet godkender det ansøgte projekt og bemyndiger Teknik og Miljø til at meddele de fornødne tilladelser.

Sagens forløb

04-12-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen

08-12-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 8. december 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 21. november 2014.

Marc Perera Christensen deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 12: Opførelse af to punkthuse Nørre Boulevard 1B

14/033593

Bilag

Indstilling

Bilag 1 oversigtskort

Bilag 2 tegningsmat.+skyggediag

Bilag 3 indsigelser

Bilag 4 ansøgers kommentarer

Bilag 5 dataark

Bilag 6 revideret facade

Opførelse af to punkthuse Nørre Boulevard 1B

BESLUTNING

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 8. december 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 21. november 2014.

Jette Jensen tog forbehold.

Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø udarbejder notat til byrådsbehandlingen.

Marc Perera Christensen deltog ikke i sagens behandling.

Teknik og Miljø bemyndiges til at meddele de fornødne tilladelser til to nye punkthuse i tre etager på Nørre Boulevard 1B.

RESUMÉ

Der er søgt om tilladelse til at nedrive det eksisterende enfamiliehus og opføre to punkthuse i tre etager med 18 lejligheder.

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 471 (udbygning af Randersvej m.fl.) og ligger i kommuneplanens rammeområde 040402OF, der fastlægger områdets anvendelse til offentlige formål.

En naboorientering har givet anledning til flere indsigelser mod byggeriet. Indsigelserne omhandler primært skygge-/indbliksgener, parkeringsforhold og forringet udsigt.

Projektet er i overensstemmelse med lokalplanen, men ikke med kommuneplanens rammebestemmelse om anvendelse.

Teknik og Miljø vurderer, at projektet er tilpasset det omgivende bygningsmiljø, og at projektets samlede omfang og indvirkning på omgivelserne ikke vil gå ud over, hvad der må forventes i midtbyområdet.

INDSTILLING

At byrådet godkender det ansøgte projekt og bemyndiger Teknik og Miljø til at meddele de fornødne tilladelser.

Sagens forløb

04-12-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen

08-12-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 8. december 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 21. november 2014.

Jette Jensen tog forbehold.

Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø udarbejder notat til byrådsbehandlingen.

Marc Perera Christensen deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 13: Østjysk Bolig, afdeling 3, Ryhaven

14/033943

Bilag

Indstilling

Bilag 1 -Renoveringsavis

Østjysk Bolig, afdeling 3, Ryhaven

BESLUTNING

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 8. december 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 25. november 2014.

Marc Perera Christensen deltog ikke i sagens behandling.

Der ydes kommunal garanti til Østjysk Boligs afdeling 3, Ryhaven, så afdelingen kan gennemføre en renovering og modernisering med støtte fra Landsbyggefonden.

RESUMÉ

Boligorganisationen Østjysk Bolig, afdeling 3, Ryhaven, har fra Landsbyggefonden modtaget forhåndstilsagn om støtte til gennemførelse af en renovering og modernisering på anslået i alt 186 mio. kr. Heraf bliver ca. 90,5 mio. kr. støttet lån, ca. 72 mio. kr. ustøttet lån samt finansiering ved frasalg, tilskud mv.

Lånene forudsætter, at kommunen stiller den fornødne garanti, dog med 50 % regaranti på den støttede del af belåningen. Den kommunale garantistillelse påvirker ikke den kommunale låneramme.

INDSTILLING

At 1) Byrådet vedtager at yde kommunal garanti på op til 100% med 50% regaranti fra Landsbyggefonden på det lånebeløb, som hjemtages i forbindelse med de støttede arbejder, svarende til en forventet maksimal garantistillelse på ca. 90,5 mio. kr.

At 2) Byrådet vedtager at yde kommunal garanti på op til 100% på det lånebeløb, som hjemtages i forbindelse med ustøttede arbejder i helhedsplanen, svarende til en forventet maksimal garantistillelse på ca. 72 mio. kr.

At 3) Byrådet vedtager, at en eventuel efterfølgende justering af anskaffelsessum/garanti forårsaget af mindre projektjusteringer og/eller licitationsresultatet kan godkendes administrativt med mindre justeringen er på mere end 20%.

Sagens forløb

04-12-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

08-12-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 8. december 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 25. november 2014.

Marc Perera Christensen deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 14: Lokalplan 960, Erhverv og bolig, Aarhus Ø - Endelig

13/048619

Bilag

Indstilling

Bilag 1 - Forslag til Lokalplan nr. 960

Bilag 2 - Bemærkninger til lokalplanen

Lokalplan 960, Erhverv og bolig, Aarhus Ø - Endelig

BESLUTNING

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 8. december 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 25. november 2014.

Marc Perera Christensen deltog ikke i sagens behandling.

Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan 960, Pakhus 2013, Blandet byområde ved Mariane Thomsens Gade, Aarhus Ø, Aarhus Midtby, forslag til kommunetillæg nr. 31 samt udskydelse af købers optionsfrist.

RESUMÉ

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af aftale mellem Aarhus Kommune og bygherrekredsen bag projektet "Pakhus 2013". Planen gør det muligt at opføre et erhvervs- og boligbyggeri på 37.000 m² etageareal i op til 13 etager.

Lokalplan og kommuneplantillæg har været offentligt fremlagt i 8 uger. Der er indkommet tre hørings svar. Der er to svar fra naboer, der mener højden er for stor. Og et svar fra en borger i Aarhus N, der mener byggeriet er for lavt.

Teknik og Miljø foreslår, at de fremførte bemærkninger ikke medfører ændringer i lokalplanen.

Indstillingen indeholder tillige et beslutningspunkt om udskydelse af købers optionsfrist. Det er begrundet med, at lokalplan 960 har været forsinket på grund af Naturstyrelsens veto mod Lokalplan 953 (Havneholmen).

INDSTILLING

At 1) Lokalplan 960 godkendes til endelig vedtagelse, med de forslag til ændringer, der fremgår af indstillingens punkt 4, samt

At 2) Tillæg nr. 31 til Kommuneplan 2013 godkendes endeligt.

At 3) Den sammenfattende redegørelse om miljøvurderingen af Lokalplan 960 godkendes og indgår som en del af lokalplanens redegørelse, som det fremgår af indstillingens afsnit 4.

At 4) Teknik og Miljø bemyndiges til at indgå aftale om udskydelse af frist for erhvervelse af 5.000 etagemeter i optionsaftalen med Anpartsselskabet Ø2 til sommeren 2016.

Sagens forløb

04-12-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

08-12-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 8. december 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 25. november 2014.

Marc Perera Christensen deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 15: Lokalplan 977, Boliger og Butik, Ceresgrunden - Endelig

14/033633

Bilag

Indstilling

Forslag til Lokalplan 977 - Boligområde ved Dollerupvej, Aarhus Midtby

Bemærkninger til lokalplanen indsendt under den offentlige fremlæggelse

Lokalplan 977, Boliger og Butik, Ceresgrunden - Endelig

BESLUTNING

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 8. december 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 21. november 2014.

Marc Perera Christensen deltog ikke i sagens behandling.

Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 977, Boligområde ved Dollerupvej, Aarhus Midtby (Byggefelt IX i Lokalplan nr. 892)

RESUMÉ

Lokalplanen erstatter en del af den gældende Lokalplan 892, der er blevet udarbejdet i forbindelse med omdannelsen af Ceres-bryggeriet. Lokalplanområdet ligger i det sydvestlige hjørne ved krydset Dollerupvej og Ceres Allé. Lokalplanen gør det muligt, at etablere et boligbyggeri og en dagligvarebutik på samlet 16.094 m² etageareal i en højde på 4 til 8 etager.

I løbet af den offentlige fremlæggelse, er der indkommet 2 høringssvar. De handler om institutions-, trafik- og parkeringsforhold. Teknik og Miljø foreslår, at de fremførte bemærkninger ikke medfører ændringer i lokalplanen.

Efterfølgende har bygherre bedt om en mindre tilpasning af lokalplanens bestemmelse om butikker. Teknik og Miljø anbefaler at imødekomme ønsket.

INDSTILLING

At 1) Lokalplan nr. 977 godkendes til endelig vedtagelse, med de forslag til ændringer, der fremgår af indstillingens punkt 4.

At 2) De indkomne bemærkninger besvares som det fremgår af indstillingens punkt 4.

Sagens forløb

04-12-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen

08-12-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 8. december 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 21. november 2014.

Marc Perera Christensen deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 16: Lokalplan 989, Boligområde i Mårslet - Forslag

14/033780

Bilag

Indstilling

Forslag til Lokalplan 989

Lokalplan 989, Boligområde i Mårslet - Forslag

BESLUTNING

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 8. december 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 24. november 2014.

Marc Perera Christensen deltog ikke i sagens behandling.

Offentlig fremlæggelse af forslag til Lokalplan 989 - Åben lav boligbebyggelse ved Nymarksvej i Mårslet.

RESUMÉ

Lokalplanforslaget er udarbejdet efter anmodning fra den private grundejer. Lokalplanen gør det muligt at udstykke området med en åben-lav parcelhusbebyggelse.

Bebyggelsesplanen er udarbejdet efter de samme principper for udstykning, bebyggelse og vejstruktur, som det eksisterende parcelhuskvarter mod vest. Planen rummer 14 grunde samt veje, stier og grønne områder.

INDSTILLING

At 1) forslag til Lokalplan nr. 989, Åben lav boligbebyggelse ved Nymarksvej i Mårslet, godkendes til offentlig fremlæggelse.

Sagens forløb

04-12-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen

08-12-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 8. december 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 24. november 2014.

Marc Perera Christensen deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 17: Temadrøftelse - interessevaretagelse

Temadrøftelse - interessevaretagelse

BESLUTNING

Drøftet.

Marc Perera Christensen deltog ikke i sagens behandling.

Til drøftelse.

Sagens forløb

08-12-2014 Magistraten

Drøftet.

Marc Perera Christensen deltog ikke i sagens behandling.