

REFERAT Magistraten d. 08-02-2016

Mødedato Mandag d. 08. februar 2016 kl. 08:30

Mødested Udvalgslokale 285

Indholdsfortegnelse

Lokalplan 1014 - Bygaden Nord - Forslag.....	3
Værdighedspolitik.....	5
Ny placering af seks dagtilbudsgrupper i Stavtrup.....	6
Eventuelt.....	7

Punkt 1: Lokalplan 1014 - Bygaden Nord - Forslag

15/038087

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 8. februar 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 1. februar 2016.

Rådmand Kristian Würtz og rådmand Rabih Azad-Ahmad deltog ikke i sagens behandling. Offentlig fremlæggelse af forslag til Lokalplan nr. 1014, Område ved Bygaden Nord i Gellerup og Tillæg nr. 78 til Kommuneplan 2013

Resumé

Lokalplanen gælder for et område i den nordlige del af Gellerupparken og er en etape i realiseringen af Helhedsplanen og Dispositionsplanen for Gellerup og Toveshøj.

Området afgrænses mod nord af Edwin Rahrs Vej og mod øst af den gangbro, der fører over Edwin Rahrs Vej. Den nye bygade – Bygaden, der fungerer som det nye Gellerups omdrejningspunkt, vil i fremtiden afgrænse området mod vest, mens den sydlige grænse udgøres af Lottesvej.

Området var indtil 2014 bebygget med tre nord-syd vendte boligblokke. To af blokkene er revet ned, mens den tredje boligblok - i områdets østlige del - bevares.

Lokalplanområdet, der er cirka fire ha stort, var ved planens udarbejdelse ejet af Brabrand Boligforening og beliggende i byzone.

Den nødvendige grundstørrelse har først kunne fastlægges med vinderprojektet. Grundprisen er derfor fortsat under forhandling med Brabrand Boligforening. (Der er i kontrakten med entreprenøren taget forbehold for aftalens effektivering med frasigelse af erstatningsansvar, jf. den godkendte anlægsbevilling.)

Lokalplanen opdeles i fem delområder til henholdsvis erhvervsformål, kultur og service, boligformål og offentlige formål. Den muliggør, på hjørnet af Bygaden og Edwin Rahrs Vej, et større kontorbyggeri til blandt andet 950 kommunale arbejdspladser.

Samlet inden for området gives mulighed for at opføre knapt 57.000 m² bebyggelse. Dermed lever lokalplanen op til dispositionsplanens intentioner og strategi om en dybtgående fysisk omdannelse af Gellerup, med fortætning og tilføjelse af et nyt lag af bebyggelse og funktioner.

For at muliggøre opførelsen af en erhvervsbebyggelse langs Edwin Rahrs Vej og for at fastlægge bebyggelsesprocenter i lokalplanområdet, er der udarbejdet Tillæg nr. 78 til Kommuneplan 2013.

Derudover er lokalplanen omfattet af Højhuspolitikken, hvorfor der er udarbejdet en miljøvurdering og en højhuskonsekvensanalyse i forbindelse med lokalplanforslaget og kommuneplantillægget.

Indstilling

At 1) forslag til Lokalplan nr. 1014, Område ved Bygaden Nord i Gellerup, godkendes til offentlig fremlæggelse,

At 2) forslag til Tillæg nr. 78 til Kommuneplan 2013 godkendes til offentlig fremlæggelse, og

At 3) tilhørende miljøvurdering og højhuskonsekvensanalyse af Lokalplan nr. 1014 godkendes til offentlig fremlæggelse.

Sagens forløb

03-02-2016 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

08-02-2016 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 8. februar 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 1. februar 2016.

Rådmand Kristian Würtz og rådmand Rabih Azad-Ahmad deltog ikke i sagens behandling.

24-02-2016 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Bilag 1 Lokalplanforslag nr. 1014

Bilag 2 Miljøvurdering og højhuskonsekvensanalyse

Punkt 2: Værdighedspolitik

16/005793

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 8. februar 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sundhed og Omsorgs indstilling af 27. januar 2016.

Rådmand Thomas Medom og Jette Jensen tog forbehold med henvisning til målgruppeafgrænsningen.

Rådmand Kristian Würtz og rådmand Rabih Azad-Ahmad deltog ikke i sagens behandling.

Resumé

Arbejdet med at øge borgers værdighed står allerede centralt i Sundhed og Omsorgs strategi.

Værdighedspolitikken bygger på tre punkter: ?

- Vi er sammen ?
- Jeg bestemmer selv ?
- Hjælp mig, så jeg kan klare mig selv

Indstilling

At 1) vedtage Værdighedspolitikken (bilag 1)

Sagens forløb

03-02-2016 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

08-02-2016 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 8. februar 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sundhed og Omsorgs indstilling af 27. januar 2016.

Rådmand Thomas Medom og Jette Jensen tog forbehold med henvisning til målgruppeafgrænsningen.

Rådmand Kristian Würtz og rådmand Rabih Azad-Ahmad deltog ikke i sagens behandling.

24-02-2016 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Bilag 1 Værdighedspolitikken

Bilag 2 Ældrerådets bemærkninger

Bilag 3 Handicaprådets bemærkninger

Bilag 4 Sociale Forhold og Beskæftigelses bemærkninger

Bilag 5 Ældre Sagens bemærkninger

Bilag 6 Udsatterådets bemærkninger

Bilag 7 Ændringer i Værdighedspolitikken

Punkt 3: Ny placering af seks dagtilbudsgrupper i Stavtrup

14/036973

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 8. februar 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Børn og Unges indstilling af 1. februar 2016.

Rådmand Kristian Würtz og rådmand Rabih Azad-Ahmad deltog ikke i sagens behandling. Indstillingen omhandler forslag om omplacering af seks bevilgede dagtilbudsgrupper fra Vestermarken 19 til henholdsvis Søskrænten 1 og Bispevej 7.

Resumé

Aarhus Byråd vedtog på byrådsmøde den 29. april 2015 at opføre en 6-gruppers dagtilbudsafdeling i Stavtrup på arealet Vestermarken 19-21[1]. Under den efterfølgende projektering viste det sig, at støjen fra Aarhus Syd Motorvejen, ville overskride Miljøstyrelsens grænseværdi for vejtrafikstøj på 58 dB ved ophold på dagtilbudsafdelingens udendørsarealer.

Det indstilles derfor til byrådet, at de seks bevilgede dagtilbudsgrupper til opførelse på Vestermarken 19 i stedet placeres ved Søskrænten 1 og Bispevej 7. Valget er truffet på baggrund af en undersøgelse af de forskellige placeringsmuligheder i lokalområdet samt mulighederne og tidsperspektivet for nedbringelse af støjniveauet ved Vestermarken 19.

Ved Søskrænten 1 udvides den eksisterende dagtilbudsafdeling med to grupper, mens der opføres et nyt byggeri med fire dagtilbudsgrupper ved Bispevej 7. [1] De to grunde blev siden sammatrikuleret til Vestermarken 19

Indstilling

At 1) De bevilgede seks dagtilbudsgrupper i indstillingen Ny dagtilbudsafdeling i Stavtrup til opførelse på Vestermarken 19 opføres i stedet på Bispevej 7 og Søskrænten 1 med henholdsvis fire og to grupperum.

At 2) Der gives anlægstillægsbevilling på 0,5 mio. kr., og rådighedsbeløbet frigives i 2016 til udgifter, som er afholdt til rådgivning og projektering i forbindelse med det oprindeligt indstillede projekt på Vestermarken 19.

At 3) Anlægstillægsbevillingen på 0,5 mio. kr. finansieres af restbeløb fra tidligere opførte dagtilbudsgrupper fra indstillingen Sikring og forbedring af pasningsgarantien ved opførelse af 19 nye dagtilbudsgrupper og gennemførelse af en række omstruktureringsprojekter i 2010 og 2011.

Sagens forløb

03-02-2016 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

08-02-2016 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 8. februar 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Børn og Unges indstilling af 1. februar 2016.

Rådmand Kristian Würtz og rådmand Rabih Azad-Ahmad deltog ikke i sagens behandling.

24-02-2016 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Bilag 1 Bevillingsmæssige konsekvenser

Punkt 4: Eventuelt

Beslutning

Magistraten havde en forberedende drøftelse af KKR-mødet.

Der blev efterlyst en nærmere orientering og drøftelse om EU-kontorets resultater med mere. Kan eventuelt inviteres med til temamøde om internationalisering.

Rådmand Kristian Würtz og rådmand Rabih Azad-Ahmad deltog ikke i sagens behandling.

Sagens forløb

08-02-2016 Magistraten

Magistraten havde en forberedende drøftelse af KKR-mødet.

Der blev efterlyst en nærmere orientering og drøftelse om EU-kontorets resultater med mere. Kan eventuelt inviteres med til temamøde om internationalisering.

Rådmand Kristian Würtz og rådmand Rabih Azad-Ahmad deltog ikke i sagens behandling.