

# REFERAT Magistraten d. 20-02-2024

**Mødedato** Tirsdag d. 20. februar 2024 kl. 08:30

**Mødested** Udvalgsværelse 285

## Indholdsfortegnelse

Referat fra Magistratens møde den 6. februar 2024.....	3
Vederlag til suppleanter i Børne- og Ungeudvalget (tvangsforanstaltninger m.v.).....	4
Salg af Nørregade 6, 8000 Aarhus C.....	5
Kommunal garanti til helhedsplan for Østjysk Bolig, afdeling 6, Bispehaven.....	6
Offentlig høring af forslag til Støjhandlingsplan 2024.....	7
Høring af forskrift om ældre brændeovne og pejseindsatser.....	8
Godkendelse af høringssvar til Danmarks Havplan.....	9
Byggemodning af Amtssygehuset.....	10
Svar på forslag fra S om navngivning af veje.....	11
Udvikling af nye kolonihaveområder.....	13
Advisory board for Sundhed og Omsorg.....	14
Samlingssal ved plejeboliger på Hedevej.....	15
Samling af Godsbanen i en organisation.....	16
Eventuelt.....	17

# **Punkt 1: Referat fra Magistratens møde den 6. februar 2024**

EMN-2023-016403

## **Beslutninger**

Godkendt.

.

## **Bilag**

Referat fra Magistratens møde den 6. februar 2024

## **Punkt 2: Vederlag til suppleanter i Børne- og Ungeudvalget (tvangsforanstaltninger m.v.)**

EMN-2024-023392

### **Beslutninger**

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. februar 2024 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 9. februar 2024.

.

### **Resume**

Der har i Børne- og Ungeudvalget (tvangsforanstaltninger m.v.) været en udfordring med at finde suppleanter grundet den forholdsvis store arbejdsmængde for disse – både i form af indkaldelser, mødematerialets størrelse samt mødets karakter. Det er hensigten at kompensere dette ved en forhøjet diætsats.

En forhøjelse vil være på linje med, hvad andre større kommuner gør, herunder Odense og København.

I samme forbindelse har mindretalsgruppen i Aarhus Byråd meddelt, at Mathilde Hjort Bressum udtræder som 2. suppleant for Bünyamin Simsek. I hendes sted indtræder Peter Sporleder.

### **Beslutningspunkter**

Det indstilles:

At vederlaget pr. mødedag til de medlemmer af Aarhus Byråd, der som stedfortrædere indkaldes til møder i Børne og Ungeudvalget, ikke kan udgøre mindre end diætsatsen som fastsat i vederlagsbekendtgørelsens § 4, stk. 2, 3. pkt., (900 kr. i 2024-niveau) uanset mødets længde.

### **Bilag**

Indstilling

## Punkt 3: Salg af Nørregade 6, 8000 Aarhus C

EMN-2024-022735

### Beslutninger

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. februar 2024 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 26. januar 2024.

Rådmand Thomas Medom og Thure Hastrup tog forbehold.

Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø undersøger muligheden forlængelse af servitut på 10 år vedrørende formål.

Bemyndigelse af Teknik og Miljø til at sælge ejendommen Nørregade 6, 8000 Aarhus C til Laursens Realskole med henblik på realisering af et nyt byggeri til skoleformål.

### Resume

Teknik og Miljø har været i dialog med Laursens Realskole vedr. salg af Nørregade 6. Laursens Realskole ønsker at opføre en ny bygning på ejendommen til skoleformål i tilknytning til den eksisterende skole i Hjelmensgade. Skolens projekt er et kultur- og bevægelseshus. I dagtimerne benyttes huset til skoleformål, og om aftenen vil der foregå andre aktiviteter fx musikskole og aftenskole mv. Beliggenheden ud til et af byens dynamiske og trafikale kryds gør skolen synlig og understøtter valget af en åben, aktiv og offentlig funktion.

Salget gennemføres uden offentligt udbud.

Der anmodes om godkendelse af en reduktion af den eksisterende anlægsindtægtsbevilling på 10,3 mio. kr. Dette skyldes, at salgsprisen er lavere end den oprindeligt forventede, fordi ejendommen nu sælges til anvendelse til uddannelsesformål i stedet for boligformål.

### Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) Teknik og Miljø bemyndiges til at indgå betinget købsaftale vedr. matr.nr 1178 Århus Bygrunde, beliggende Nørregade 6, 8000 Aarhus C med Laursens Realskole.

At 2) der godkendes en reduktion af den eksisterende anlægsindtægtsbevilling og tilhørende rådighedsbeløb med 10,3 mio. kr. samt en opskrivning af anlægsreserven Merindtægt ved ejendomssalg med 10,3 mio. kr.

### Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

### Bilag

Indstilling

Bilag 1: Kort over ejendommen

Bilag 2: Visualiseringer af Laursens Realskoles projekt

Bilag 3: Salgsvilkår

Bilag 4: TB-skema T-23-253-001

Bilag 5: Anlægsbevilling AB-17-253-001

## **Punkt 4: Kommunal garanti til helhedsplan for Østjysk Bolig, afdeling 6, Bispehaven**

EMN-2024-022890

### **Beslutninger**

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. februar 2024 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 30 januar 2024. Henrik Arens tog forbehold.

### **Resume**

Byrådet godkendte 15. december 2021 "Helhedsplan for Bispehaven, afd. 6 fase 1". Helhedsplanen udmønter dele af aftalen mellem Aarhus Kommune og Østjysk Bolig fra aftalen om Bispehaven (2019), herunder nedrivning af seks udpegede blokke, genhusning af beboere, infrastruktur i Bispehaven, boligorganisationens del af nye mødesteder samt en delvis renovering af de tilbageblivende 13 blokke og udearealer.

Afdelingen har fået forhåndstilsagn fra Landsbyggefonden om støtte på ca. 278 mio. kr. i henhold til almenboliglovens § 91 til delvis finansiering af helhedsplanen. Som følge af den nuværende belåning af afdelingen forudsætter Landsbyggefondens støtte en kommunal garantistillelse på det fulde lånebeløb. Gennemførelse af helhedsplanen forudsætter desuden optagelse af ustøttede lån på ca. 147 mio. kr., hvortil der ligeledes kræves kommunal garantistillelse på det fulde lånebeløb.

### **Beslutningspunkter**

Det indstilles:

At 1) byrådet vedtager at yde kommunal garanti på 100 % af de støttede lån på ca. 278 mio. kr. Landsbyggefonden regaranterer 50 % af garantien.

At 2) byrådet vedtager at yde kommunal garanti på 100 % af det ustøttede lån på ca. 147 mio. kr.

At 3) byrådet giver Teknik og Miljø bemyndigelse til at regulere den endelige anskaffelsessum og medfølgende garantier på op til 30 % som følge af fx indekseringer og mindre projektilpasninger.

### **Borgmesterens Afdelings påtegning**

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Helhedsplan for Bispehaven

Bilag 2: Notat om kommunale garantier

# Punkt 5: Offentlig høring af forslag til Støjhandlingsplan 2024

EMN-2024-022191

## Beslutninger

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. februar 2024 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 18. januar 2024.  
Rådmand Thomas Medom og Thure Hastrup tog forbehold.

## Resume

Støjhandlingsplanen følger af Bekendtgørelsen af 18. november 2021 om kortlægning af ekstern støj og udarbejdelse af støjhandlingsplaner.

Støjkortlægningen er udarbejdet ud fra 2021-data og viser, at ca. 63.500 boliger belastes af et støjniveau, der overstiger 58 dB.

Støjhandlingsplanen lægger op til, at der de næste 5 år fortsat anvendes støjgunstige vejbelægninger, som et virkemiddel til støjbekæmpelse. Derudover lægges op til fortsat støjbekæmpelse gennem trafik- og byplanlægningen, hvor der stilles krav til overholdelse af grænseværdier i nybyggeri og nye opholdsarealer.

Støjbekendtgørelsen foreskriver, at Støjhandlingsplanen skal i 8 ugers offentlig høring, hvorefter den fremsendes til endelig vedtagelse i Byrådet.

## Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) forslag til Støjhandlingsplan fremlægges i offentlig høring.

## Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

## Bilag

Indstilling

Bilag 1: Støjhandlingsplan 2024

Bilag 2: Juridisk notat, Rammerne for kommunal finansiering af støjafskærmende foranstaltninger ved eksisterende veje

Bilag 3: Kortbilag trafikvejnettet

Bilag 4a: Støjkort VVM Giber Ringvej

Bilag 4b: Støjkort VVM Viborgvej

# Punkt 6: Høring af forskrift om ældre brændeovne og pejseindsatser

EMN-2024-022835

## Beslutninger

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. februar 2024 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 29. januar 2024.

Høring af forskrift om ældre brændeovne og pejseindsatser samt bemyndigelse til endelig vedtagelse af samme.

## Resume

Miljøstyrelsen har udarbejdet ”Bekendtgørelse om kommunale forskrifter om udskiftning eller nedlæggelse af ældre brændeovne og pejseindsatse i områder med kollektiv varmforsyning” (bilag 1), som udmønter aftalen ”Miljøinitiativer i grønne byer og en hovedstad i udvikling”.

Bekendtgørelsen muliggør en kommunal indsats mod partikelforurening fra brændeovne gennem en forskrift, som medfører, at brændeovne og pejseindsatser, der er ældre end 1. juni 2008, skal udskiftes eller nedlægges i områder med kollektiv varmforsyning.

Det estimeres, at ca. 6.000 brændeovne vil blive omfattet af forskriften i Aarhus Kommune. De berørte ejere har som udgangspunkt mindst 12 måneder til at efterkomme forskriften, efter den er offentliggjort. Forskriften fastsætter også, at der efter ansøgning kan meddeles dispensation i op til 12 måneder yderligere i særlige tilfælde. Forskriften vil være gældende fra 2025.

## Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) forskrift om udskiftning eller nedlæggelse af ældre brændeovne og pejseindsatser (bilag 2) sendes i fire ugers offentlig høring.

At 2) Teknik og Miljø bemyndiges til efter høringsperioden at vedtage forskriften, såfremt der ikke er tale om væsentlige indkomne bemærkninger.

## Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

## Bilag

Indstilling

Bilag 1: Bekendtgørelse om kommunale forskrifter om udskiftning eller nedlæggelse af ældre brændeovne og pejseindsatse i områder med kollektiv varmforsyning

Bilag 2: Udkast til forskrift om udskiftning eller nedlæggelse af ældre brændeovne og pejseindsatser

# Punkt 7: Godkendelse af høringssvar til Danmarks Havplan

EMN-2024-023107

## Beslutninger

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning om, at Magistraten i mødet den 20. februar 2024 har tiltrådt Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøes indstilling af 5. februar 2024.

Fælles høringssvar vedr. Danmarks Nationale Havplan fremsendes fra de syv østjyske kommuner i Havsamarbejdet.

## Resume

Med denne indstilling fremlægges forslag til et fælles høringssvar for de syv østjyske kommuner i Havsamarbejdet. Høringen vedrører den reviderede nationale Havplan, herunder forslag til udpegning af nye beskyttede havstrategiområder.

I høringssvaret angiver Havsamarbejdet, at:

- Der bør udpeges ét beskyttet og ét strengt beskyttet havområde indenfor samarbejdets interesseområde
- Muslingeproduktion bør ændres fra skrab af havbunden til bæredygtigt opdræt af skaldyr på liner, forudsat at vandområdets tilstand ikke påvirkes negativt af anlægget
- Områder udlagt til fiskeopdræt i åbne net (havbrug) bør ikke øges
- Reduktion i arealudpegning til råstofindvinding (sandsugning) ønskes
- Naturtilstanden ved udbygning af vedvarende energi på havet bør sikres

Høringssvaret er fremsendt til politisk godkendelse i alle syv kommuner.

I denne indstilling indgår også politisk godkendelse af de særlige opmærksomhedspunkter, som Aarhus Kommune ønsker at supplere det fælles høringssvar med.

## Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) Magistraten godkender det fælles høringssvar vedr. den reviderede Danmarks Nationale Havplan, samt særskilte bemærkninger fra Aarhus Kommune vedr. Aarhus Bugt.

## Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

## Bilag

Indstilling

Bilag 1: Fælles høringssvar fra kommunerne i Havsamarbejdet

Bilag 2: Aarhus Kommunes supplerende høringssvar

# Punkt 8: Byggemodning af Amtssygehuset

EMN-2024-023095

## Beslutninger

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. februar 2024 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 5. februar 2024.

Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø udarbejder notat om aktuelle aktiviteter på Amtssygehus, herunder permanente og midlertidige samt om disse kan fortsætte i byggeproces.

Anlægsbevilling til byggemodningsarbejder (projektering og udførelse) af Allégaden, Ankomstgade, Kapelgården, Bydelsplads og fordelingsgader.

## Resume

Indstillingen tager sit afsæt i realisering af ”Udviklingsplanen for Amtssygehuset” og lokalplan 1209.

De første grunde er solgt på Amtssygehusgrunden og der skal etableres forsyninger og adgangsvej til disse.

Med indstillingen anmodes om anlægsbevilling til anlæg af Allégaden, Ankomstgade, Kapelgården, Bydelsplads og fordelingsgader.

Rådighedsbeløbet til finansiering af anlægsudgiften på netto 22,34 mio. kr. (2024-priser) udmøntes fra de afsatte anlægsreserver for Amtssygehuset. Desuden reserveres 3,47 mio. kr. på anlægsreserven til uforudsete udgifter.

## Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) byrådet godkender igangsætning af projektering og udførelse af de i indstillingen og bilag 1 nævnte anlægsarbejder.

At 2) byrådet giver en anlægsbevilling på 22,34 mio. kr. til udførelse af de nævnte anlægsarbejder og omkostninger til byggemodning. Det tilhørende rådighedsbeløb på 22,34 mio. kr. (2024-priser) finansieres af anlægsreserver hertil under Amtssygehuset.

At 3) der afsættes 3,47 mio. kr. på anlægsreserven til uforudsete udgifter.

## Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

## Bilag

Indstilling

Bilag 1: Kort over anlægsarbejdet

Bilag 2: Benchmark beregning

Bilag 3: Tillægsbevilling T-24-202-003

Bilag 4: Anlægsbevilling AB-23-202-022

# Punkt 9: Svar på forslag fra S om navngivning af veje

EMN-2023-014407

## Beslutninger

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. februar 2024 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 5. februar 2024.  
Rådmand Thomas Medom, Lone Hindø og Thure Hastrup tog forbehold.

### BESLUTNINGSFORSLAG FRA S

I 2018 blev det besluttet af Aarhus Byråd, at man ville øge sit fokus på navngivningen af gader og veje. Den oprindelige, direkte anledning var den manglende kønsmæssige skævhed i opkaldet af gader og veje efter kvinder. Men det blev udvidet til et ønske om generelt større kvalitet, åbenhed og demokratisering i navngivningen.

Navngivning af veje er en vigtig del af en bys identitet. Det er en identitetsmarkør. Det var vigtigt for os dengang at understrege, og det er det bestemt stadig.

Byrådet besluttede tillige i 2018, at Teknisk Udvalg skulle være rådgivende i vejnavneworkshops 1-2 gange årligt. Dette ændredes maj 2019 til rådgivning kun en gang årligt.

Socialdemokratiet har efterfølgende stillet to forespørgsler (31.08.2022 og 15.08.2023). Svarene herpå samt debat om vejnavngivning af konkrete mennesker i Aarhus Byråd er årsag til, at vi ønsker at arbejde grundigere med dette med henblik på at kvalificere 2018-beslutningen for på den måde at styrke det videre arbejde i vejnavneudvalget.

Konkret foreslås derfor:

- Der foretages en egentlig evaluering af arbejdet med vejnavngivning efter 2018-beslutningen om et rådgivende vejnavneudvalg. Herunder antallet af møder, kort beskrivelse af mødernes indhold samt inddragelse af borgere, eksperter m.v.

- Der udarbejdes en oversigt over, hvordan man navngiver veje m.m. i landets fem største byer.

- Der udarbejdes liste over, hvad navngivningen kan omfatte. Indtil nu har det været gader og veje, som er omfattet af beslutningen. Det kan vise sig nødvendigt med en tydeligere udformning (torve, pladser, stier m.m.)

- Der udarbejdes oversigt over, hvilke organisationer/instanser, man kunne give fast plads i et kommende vejnavnenavn med henblik på at højne viden. Vi tænker her bl.a. på stadsarkivet, Foreningen for Bykultur samt de lokale kulturmiljøråd.

På vegne af Socialdemokratiet i Aarhus Byråd

- Lone Hindø, næstformand af Kulturudvalget

- Steffen Wich, medlem af Teknisk Udvalg

- Jesper Kjeldsen, medlem af Teknisk Udvalg.

### INDSTILLING FRA MAGISTRATSAFDELINGEN FOR TEKNIK OG MILJØ

Svar på forslag fra S om navngivning af veje

## Resume

Indstillingen besvarer forslag fra Socialdemokratiet om navngivning af veje. Forslaget fremsætter ønske om en evaluering og uddybning af den nuværende praksis samt mulige ændringer.

Venstre og Radikale Venstre har rejst et ændringsforslag om at den nuværende ordning fastholdes, og at Stadsarkivet, Foreningen for Bykultur og de lokale kulturmiljøråd inviteres med til de møder hvor vejnavne diskuteres i Teknisk Udvalg.

## Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) orientering og svar på spørgsmål om nuværende praksis for vejnavngivning tages til efterretning.

At 2) ændringsforslaget fra Venstre og Radikale Venstre tiltrædes.

## Sagsforløb

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 22-11-2023

Punktnummer: 19

Fremsendes til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med henblik på udarbejdelse af en indstilling, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 22. november 2023 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

## Bilag

Indstilling

Bilag 1: Beslutningsforslag

Bilag 2: Ændringsforslag fra RV og V af 22.11.2023

Bilag 3: Proces - Vejnavngivning i Aarhus Kommune

Bilag 4: Proces - Vejnavngivning i Københavns Kommune

Byrådsdebat 22.11.2023

# Punkt 10: Udvikling af nye kolonihaveområder

EMN-2024-022424

## Beslutninger

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. februar 2024 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 9. februar 2024.  
Rådmand Christian Budde og Thure Hastrup tog forbehold.

## Resume

Byrådet besluttede d. 8. marts 2023, at Teknik og Miljø skulle udarbejde en strategi for, hvordan man sikrer, at antallet af kolonihaver følger med befolkningsudviklingen i Aarhus.  
Teknik og Miljø foreslår igangsætningen af en udvikling af to kommunalt ejede områder i hhv. Brabrand og Lystrup, der i kommuneplanen er udlagt til kolonihaveformål.

## Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) kolonihaveområdet i Brabrand udvikles i overensstemmelse med den eksisterende lokalplan for området, idet der kan dispenseres fra eksisterende lejekontrakter med Aarhus Kommune, så kolonihavehuse efter kommuneplanrammerne maksimalt må være 50 m<sup>2</sup> samt 15 m<sup>2</sup> terrasse, mod nu 24 m<sup>2</sup>.

At 2) der igangsættes en udarbejdelse af en lokalplan for kolonihaveområdet i Lystrup, med henblik på efterfølgende udvikling af området.

At 3) udvikling af kolonihaveområdet i Tranbjerg ikke sættes i værk på nuværende tidspunkt.

## Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

## Bilag

Indstilling

# Punkt 11: Advisory board for Sundhed og Omsorg

EMN-2024-023108

## Beslutninger

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet 20. februar 2024 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sundhed og Omsorgs indstilling af 6. februar 2024.  
Thure Hastrup tog forbehold.

## Resume

Med budget 2024 er der afsat 10 mio. kr. til indsatser i samarbejde med et nyt advisory board for Sundhed og Omsorg. Med denne indstilling udmøntes de første 5 mio. kr. De øvrige midler udmøntes på et senere tidspunkt.

Advisory boardet skal rådgive om, hvordan vi løser udfordringerne på sundheds- og ældreområdet, styrke samarbejdet mellem erhvervslivet og kommunen og give input til, hvordan de 10 mio. kr. skal udmøntes. ”Formålet er – med inddragelse af private aktører – at få nye perspektiver på driften på sundheds- og ældreområdet, nye innovative løsninger og inddragelse af frivillige”, jf. forligsteksten.

Sundhed og Omsorg inddrager Borgmesterens Afdelingen i udmøntningen af midlerne. Den endelige beslutning træffes af rådmanden for Sundhed og Omsorg.

Advisory boardet er nedsat for perioden 2023-2025. Medlemmerne blev inviteret i september 2023 og er udpeget af rådmanden for Sundhed og Omsorg. Første møde i advisory boardet var den 14. november 2023.

## Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) kommissoriet for advisory boardet for Sundhed og Omsorg (bilag 1) tages til efterretning

At 2) 5 mio. kr. frigives fra reserven til Sundhed og Omsorg og udmøntes til formålet, jf. budgetforlig 2024-2027.

## Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

## Bilag

Indstilling

Bilag 1: Kommissorium for advisory board for Sundhed og Omsorg

Bilag 2: Medlemmer af advisory boardet for Sundhed og Omsorg

Bilag 3: Bevillingsskema T-24-330-001

# Punkt 12: Samlingssal ved plejeboliger på Hedevej

EMN-2024-022840

## Beslutninger

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet 20. februar 2024 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sundhed og Omsorgs indstilling af 30. januar 2024.

## Resume

Byrådet besluttede i forbindelse med budget 2021 at afsætte penge til etablering af en samlingssal ved plejeboligerne på Hedevej.

Etablering af en samlingssal på 350 kvm. vil gøre det muligt at samle alle beboerne til fælles aktiviteter, spisning og fester. Der kan også afholdes aktiviteter, hvor pårørende bliver inviteret til at deltage sammen med deres familie eller give mulighed for at beboere kan fejre fødselsdage og mærkedage.

Ved budgetforliget for 2021 blev der afsat 9,56 mio. kr. (PL 2024) til samlingssalen. Etableringen og indretningen af samlingssalen forventes at koste 8,65 mio. kr.

## Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) Der gives anlægsbevilling på 8,65 mio. kr. af det afsatte rådighedsbeløb til etablering og indretning af en ny samlingssal ved plejeboligerne på Hedevej.

At 2) Restbeløbet på 0,9 mio. kr. tilbageføres til kommunekassen.

## Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

## Bilag

Indstilling

Bilag 1: Placering af samlingssal

Bilag 2: Høringssvar fra Ældrerådet

Bilag 3: Bevillingsmæssige konsekvenser (T-24-253-001, AB-24-253-687000)

# Punkt 13: Samling af Godsbanen i en organisation

EMN-2024-023188

## Beslutninger

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. februar 2024 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservices indstilling af 6. februar 2024.

Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservice fremsender notat vedrørende økonomien og områder, der er omfattet af den nye organisering, herunder baggrund for at medtage Ridehuset.

## Resume

Det indstilles at de to organisationer a) Den Selvejende Institution Godsbanen (DSIG) og b) Den kommunale driftsorganisation Godsbanen (GDO) samles i en organisation pr. 31. marts 2024. Det sker ved at Den kommunale driftsorganisation virksomhedsoverdrages til Den Selvejende Institution Godsbanen. Fremadrettet vil Den Selvejende Institution Godsbanen (DSIG) modtage et kommunalt driftstilskud på ca. 17,5 mio. kr. årligt.

Aarhus Ejendomme, Teknik og Miljø overtager bygnings-driften for Officersbygningen og Brobjergskolen. DSIG varetager bygningsdriften for Godsbanen samt Ridehuset. Der overdrages ikke bygninger fra Aarhus Kommune til DSIG. Grundlaget for indstillingen er en analyse lavet af PwC, der viser et budget i balance for alle parter samt, at det vurderes at udviklingen af byens kulturtilbud styrkes ved at samle ansvaret for Godsbanen i en organisation.

## Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) virksomhedsoverdragelse af medarbejdere, økonomi m.m. fra Den kommunale driftsorganisation Godsbanen (GDO) til Den Selvejende Institution Godsbanen (DSIG) som principbesluttet af Byrådet den 30. august 2023 i indstillingen "Organisatorisk samling på ejendomsområdet" gennemføres og træder i kraft pr. 31. marts 2024.

At 2) det årlige kommunale driftstilskud til Den Selvejende Institution Godsbanen (DSIG) fremover udgør ca. 17,5 mio. kr. (2024 p/l). Driftstilskuddet finansieres via GDOs økonomiske ramme inklusive huslejeindtægter og sammenlægningen er økonomisk neutral for Kommunen ifht. den nuværende situation.

At 3) driftsansvaret for Ridehuset med tilhørende indtægtskrav til finansiering af økonomien for Godsbanen overgår til Den Selvejende Institution Godsbanen (DSIG) frem til og med 2026. I forbindelse med færdiggørelsen af den nye musikhuspark tages der stilling til hvor driftsansvaret mest hensigtsmæssigt placeres, men nettoindtægtskravet på de 1,2 mio. kr. fra udlejningen af Ridehuset, skal fortsat tilgå DSIG efter 2026.

At 4) Den Selvejende Institution Godsbanen (DSIG) overtager opsparingen på ca. 1,7 mio. kr. til dækning af vedligeholdelsesefterslæb, engangsomkostninger og de første to års afskrivninger/geninvesteringer.

At 5) Den Selvejende Institution Godsbanen (DSIG) overtager vederlagsfrit inventar for 4 mio. kr., der efterfølgende straksafskrives.

At 6) et samlet årligt budget på 2,253 mio. kr. og 1,75 årsværk overføres til Aarhus Ejendomme, Teknik og Miljø, som pr. 31. marts 2024 overtager ejendomsdriften af Officersbygningen og Brobjergskolen. Herunder 65.000 kr. til dækning af udgifter som følge af, at ejerforholdet for Godsbanen og tilhørende administration af lejeaftalen overgår. Heraf er 1,8 mio. kr. allerede overført. Indtægtskravet vedrørende Godsbanen forbliver i Kultur og Borgerservice.

At 7) Overførsel af drift- og vedligeholdelsesbudget og opgaver til Aarhus Ejendomme vil indgå i evaluering af samlingen efter 1-2 år. Det omfatter vedligeholdelsesstand på de overdragne bygninger.

## Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

## Bilag

Indstilling

Bilag 1: Rapport fra PwC: 'Driftsanalyse for mulig opgaveoverdragelse mellem Den selvejende institution Godsbanen og Aarhus Kommune'

## **Punkt 14: Eventuelt**

### **Beslutninger**

Direktør for Magistratsafdelingen for Børn og Unge, Tanja Nyborg orienterede om beredskab for vold og overgreb på skoleområdet.

Nina Schmidt deltager på kommende magistratsmøde, som forberedelse på kommende temamøde om ”Vilde Problemer” for byrådet.