

# REFERAT Teknisk Udvalg d. 29-03-2023

**Mødedato** Onsdag d. 29. marts 2023 kl. 15:45

**Mødested** Udvalgsværelse 390

## **Indholdsfortegnelse**

Referat fra sidste udvalgsmøde.....	3
Helhedsplan 2.0 for Nye - Endelig.....	4
Tivoli Friheden – orientering om støjforhold.....	6
Eventuelt.....	7
Oplæg fra DemocracyNext om deliberative processer.....	8

# **Punkt 1: Referat fra sidste udvalgsmøde**

EMN-2023-004105

## **Beslutninger**

Ingen bemærkninger.

## **Bilag**

Referat fra møde i Teknisk Udvalg den 20. marts 2023

## **Punkt 2: Helhedsplan 2.0 for Nye - Endelig**

EMN-2022-512964

### **Beslutninger**

Udvalget besluttede at udsætte sagens behandling på forvaltningens besvarelse af yderligere spørgsmål til sagen.

### **Resume**

Helhedsplan 2.0 for Nye fastlægger de overordnede rammer for udvikling af Nye på et primært privatejet areal omkring letbanens standsningssted syd for landsbyen Elev i Aarhus Nord.

Den første helhedsplan for Nye fra 2011 danner grundlag for lokalplan 1016 og tilhørende kommuneplantillæg nr. 25 for Etape 1 i Nye, begge vedtaget i 2016. Den samlede byudvikling forventes at forløbe over 30-40 år, og er i Helhedsplan 2.0 estimeret til 13.500 borgere.

Forslaget til helhedsplan har været i offentlig høring i perioden fra den 9. september til den 4. november 2021. Der indkom 100 høringsbidrag jf. bilag 9.

Med baggrund i de indkomne høringsbidrag, og med baggrund i Planklagenævnets skærpede tolkning af planlovens støjbestemmelser, fremsættes forslag om ændringer til helhedsplanen, herunder en ændring af den interne ringvejs forløb forbi skolen, jf. bilag 12.

### **Beslutningspunkter**

Det indstilles, at

- 1) Byrådet endeligt godkender forslaget til helhedsplan 2.0 for Nye.
- 2) de foreslåede rettelser til helhedsplanen godkendes, som de fremgår af bilag 12.
- 3) bemærkninger fra den forudgående offentlige høring besvares, som det fremgår af indstillingens afsnit 5.5 og af bilag 10.
- 4) Forslag til miljøvurdering vedtages endeligt.

### **Borgmesterens Afdelings påtegning**

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

### **Sagsforløb**

Udvalg: Magistraten

Dato: 19-12-2022

Punktnummer:

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 19. december 2022 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 30. november 2022.

Det beskrives til byrådsbehandlingen, hvor meget af jorden kommunen ejer.

Der udarbejdes notat om trafikforhold herunder takt for anlæg af cykelstier med mere.

Rådmand Christian Budde deltog ikke i sagens behandling.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 18-01-2023

Punktnummer: 15

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 18. januar 2023.

Udvalg: Teknisk Udvalg

Dato: 20-03-2023

Punktnummer:

Udvalget besluttede at udsætte sagens behandling på forvaltningens besvarelse af udvalgets spørgsmål til sagen.

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Helhedsplan 2.0 for Nye

Bilag 2: Miljørapport til Helhedsplan 2.0

Bilag 3: Tæthed

Bilag 4: Erhvervsstrategi

Bilag 5: Parkeringsstrategi

Bilag 6: Etape 2

Bilag 7: Landskab

Bilag 8: Trafiknotat

Bilag 9: Indkomne høringsbidrag

Bilag 10: Forslag til besvarelse af høringsbidrag

Bilag 11: Borgerinddragelse

Bilag 12: Forslag til rettelser til Helhedsplan 2.0 for Nye

Notat MTM 16.01.2023 (påført 16.01.2023)

Byrådsdebat 18.01.2023 (påført 20.03.2023)

Notat MTM 16.03.2023

Foretræde Fællesrådet for Lystrup, Elsted, Elev og Nye (påført 17.03.2023)

Meningstilkendegivelse Thomas Schmidt (påført 20.03.2023)

## **Punkt 3: Tivoli Friheden – orientering om støjforhold**

EMN-2023-004105

### **Beslutninger**

Forvaltningen orienterede om status på støjproblematikker i forbindelse med den nye koncertscene i Tivoli Friheden. Udvalget holdes løbende orienteret om sagen, herunder om en eventuel ophævelse af forbuddet, ligesom udvalget inddrages i forbindelse med udarbejdelsen af miljøgodkendelsen af såvel antal koncerter som lydstyrken af dem. Endelig bad udvalget forvaltningen vedlægge sagen den til udvalget udsendte skriftlige orientering samt det på mødet holdte oplæg.

### **Bilag**

Tivoli Friheden - orientering om støjforhold

Præsentation vedr. Tivoli Friheden (påført 30.03.2023)

Orientering vedr. støj fra Tivoli Friheden (påført 30.03.2023)

## **Punkt 4: Eventuelt**

EMN-2023-004105

### **Beslutninger**

Forvaltningen gav en status på påbuddet til Ejendomsselskabet Bjørnholms Allé 4 ApS.

## **Punkt 5: Oplæg fra DemocracyNext om deliberative processer**

EMN-2023-004105

### **Beslutninger**

Udvalget fik et oplæg fra DemocracyNext om deres erfaringer med deliberative processer. Der var herefter uddybende spørgsmål til præsentationen fra udvalget. DemocracyNext opfordrede udvalget til at eftersende eventuelt senere opståede spørgsmål. Udvalget opfordrede forvaltningen til at konsultere DemocracyNext i arbejdet med Ny Aarhus Model for borgerinddragelse.

### **Bilag**

Oplæg fra DemocracyNext om deliberative processer