

REFERAT Teknisk Udvalg d. 19-04-2023

Mødedato Onsdag d. 19. april 2023 kl. 15:45

Mødested Udvalgsværelse 390

Indholdsfortegnelse

Referat fra sidste udvalgmøde.....	3
Lokalplan 1181, Boliger på felt B og C, sydøst for Dagmar Petersens Gade - Endelig.....	4
Udbygning af Torshøjvej til fire spor.....	6
Drøftelse af proces for udvalgsbehandling af Lokalplan 1163, Udvidelse af Aarhus Havn.....	8
Eventuelt.....	9

Punkt 1: Referat fra sidste udvalgsmøde

EMN-2023-004775

Beslutninger

Ingen bemærkninger.

Bilag

Referat fra møde den 11. april 2023

Punkt 2: Lokalplan 1181, Boliger på felt B og C, sydøst for Dagmar Petersens Gade - Endelig

EMN-2023-003951

Beslutninger

Sagens behandling udsat.

Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 1181 Boliger sydøst for Dagmar Petersens Gade med tilhørende miljørapport og Kommuneplantillæg nr. 135.

Resume

Lokalplanområdet ligger mellem Dagmar Petersens Gade og Bernhardt Jensens Boulevard på Aarhus Ø. Området er cirka 1 ha og kommunalt ejet.

Teknik og Miljø har gennemført et udbud og indgået en betinget købsaftale med en privat udvikler. Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af det vindende forslag.

Planen muliggør to boligkarréer med erhverv i stueetagen på op til 29.000 m² i op til otte etager. Gårdrum indrettes til ophold, og kantzoner begrønnes. Der etableres opholds-arealer svarende til 23 % af bruttoetagearealet.

Som en del af købsaftalen etablerer bygherre et begrønnet areal mellem de to karréer. Arealet er støjbelastet og ikke en del af bebyggelsens opholdsareal.

Kravet om almene boliger håndteres på et nabobyggefelt.

Lokalplanen ledsages af kommuneplantillæg nr. 135, som omfatter hele Indre Aarhus Ø.

Der er gennemført en offentlig høring af planforslagene og miljørapporten fra 16. november 2022 til 1. februar 2023. Der indkom 36 høringssvar primært omhandlende bygningshøjder.

Beslutningspunkter

Det indstilles, at

forslag til Lokalplan nr. 1181 vedtages endeligt (med de ændringer, der fremgår af indstillingens afsnit 5.6),

forslag til Tillæg nr. 135 til Kommuneplan 2017 vedtages endeligt (med de ændringer, der fremgår af indstillingens afsnit 5.6),

forslag til sammenfattende redegørelse om miljøvurdering vedtages endeligt (som den fremgår af bilag 2 til indstillingen) og

indsigelser besvares, som det fremgår af indstillingens afsnit 5.6.

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

Sagsforløb

Udvalg: Magistraten

Dato: 11-04-2023

Punktnummer:

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 11. april 2023 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 20. marts 2023.

Rådmand Thomas Medom tog forbehold.

Thure Hastrup kunne ikke tiltræde, men bakker op om forslaget fra Fællesrådet.

Henrik Arens tog forbehold med bemærkning til højden.

Der udarbejdes notat om status på almene boliger for Aarhus Ø, samlet set.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 12-04-2023

Punktnummer: 2

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 12. april 2023.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til Lokalplan nr. 1181 og kommuneplantillæg 135 til Kommuneplan 2017

Bilag 2: Sammenfattende redegørelse af miljørapport

Bilag 3: Samlede høringssvar fra den offentlige høring

Bilag 4: Forslag til besvarelse af høringssvar

Bilag 5: Hvad giver lokalplanen tilbage til byen

Bilag 6: Borgerinddragelsesnotat

Bilag 7: Sænket krav til opholdsarealer

Bilag 8: Tilrettet kortbilag 2 Arealanvendelse

Meningstilkendegivelse Fællesrådet for Aarhus Ø og de bynære havnearealer (påført 11.04.2023)

Notat MTM 12.04.2023 (påført 13.04.2023)

Byrådsdebat 12.04.2023

Notat MTM 16.04.2023 (påført 17.04.2023)

Foretræde Fællesrådet for Aarhus Ø og de bynære havnearealer (påført 19.04.2023)

Foretræde Fællesrådet for Aarhus Ø og de bynære havnearealer, BILAG (påført 19.04.2023)

Punkt 3: Udbygning af Torshøjvej til fire spor

EMN-2023-003547

Beslutninger

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen med følgende bemærkning:

Det skal efter åbning af de fire spor undersøges, hvorvidt beregningerne matcher de reelle målinger. Er dette ikke tilfældet, anmoder udvalget Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø om at komme med en plan for kompenserende initiativer samt anvise finansiering herfor, f.eks. via det kommende anlægsprogram.

Gert Bjerregaard var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

Udmøntning af budget til udbygning af Torshøjvej afsat i budget 2020.

Resume

Torshøjvej har længe været udfordret kapacitetsmæssigt og åbningen af Giber Ringvej har givet væsentligt mere trafik på vejen.

Forligspartierne bag budget 2020 afsatte derfor midler til udvidelse af Torshøjvej, under forudsætning af, at staten besluttede en udbygning af rampekrydsene.

Vejdirektoratet har nu igangsat projektering af ombygningen og forventer, at anlægsarbejdet kan påbegyndes i sensommeren 2023. Sammen med en udvidelse af Torshøjvej vil det fremtidssikre området.

Teknik og Miljø har i samarbejde med Vejdirektoratet koordineret mellem det kommunale og statslige projekt, så arbejdet kan udføres samtidigt og af samme entreprenør. Samtidigheden i anlægsarbejdet sikrer maksimal udnyttelse af anlægsmidlerne.

Teknik og Miljø indstiller derfor endelig godkendelse af den kommunale del af projektet og anmoder Byrådet om anlægsbevilling.

Da de nødvendige arealer for projektet ikke er tilvejebragt, anmoder Teknik og Miljø om bemyndigelse til opstart af arealerhvervelse.

Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) der godkendes anlægsbevilling på 36 mio. kr. til Aarhus Kommunes andel af projektet om udbygning af Torshøjvej inkl. etablering af stiforbindelse.

At 2) de afsatte 9 mio. kr. (løbende priser) fra budget 2020 udmøntes, at der overføres 12,9 mio. kr. fra de afsatte midler til stiforbindelsen i Giber Ringvej til det samlede projekt for Torshøjvej (4. kvartal 2022), samt at der udmøntes 14,1 mio. kr. fra "Udbygning af den vej-mæssige infrastruktur" i Investeringsplan 2024-2034 til projektet.

At 3) Teknik og Miljø bemyndiges til at iværksætte erhvervelse af nødvendige arealer for projektet. Hvor der ikke kan indgås en frivillig aftale med de respektive lodsejere, vil erhvervelsen kunne ske iht. proceduren for kommunale ekspropriationer i Vejlovens kapitel 10.

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

Sagsforløb

Udvalg: Magistraten

Dato: 27-03-2023

Punktnummer:

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 27. marts 2023 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 10. marts 2023.

Thure Hastrup og Henrik Arens tog forbehold.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 12-04-2023

Punktnummer: 8

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 12. april 2023.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Tegninger for ombygning af Torshøjvej

Bilag 2: Benchmarkanalyse (ny version 12.04.2023)

Bilag 2: Benchmarkanalyse (tidligere version)

Bilag 3: Anlægbevilling AB-23-202-001 Torshøjvej

Bilag 4: TB-skema T-23-202-001 Torshøjvej

Byrådsdebat 12.04.2023

Udvalgserklæring

Notat MTM 18.04.2023 (påført 18.04.2023)

Bilag 1 til notat: Støjkort (påført 18.04.2023)

Bilag 2 til notat: Svar til Aarhus Kommune (påført 18.04.2023)

Bilag 3 til notat: Ministerbrev vedrørende vejstøjreducerende tiltag i Aarhus Kommune (påført 18.04.2023)

Bilag 4 til notat: Ønskede støjreducerende tiltag i forbindelse med E45 Aarhus Syd (påført 18.04.2023)

Punkt 4: Drøftelse af proces for udvalgsbehandling af Lokalplan 1163, Udvidelse af Aarhus Havn

EMN-2023-004775

Beslutninger

Udsat.

Bilag

Proces for foretræde og udvalgsbehandling af LP1163 udvidelse af Aarhus Havn

Bilag 1: Orientering til Teknisk Udvalg om proces for havneudvidelsen

Bilag 2: Supplerende notat om myndighedsproces havneudvidelsen

Punkt 5: Eventuelt

EMN-2023-004775

Beslutninger

Intet.