

REFERAT Teknisk Udvalg d. 17-01-2018

Mødedato Onsdag d. 17. januar 2018 kl. 19:00

Mødested Udvalgslokale 398

Indholdsfortegnelse

Konstituering af Teknisk Udvalg – formand og næstformand.....	3
Drøftelse af arbejdsform i udvalget og introaktiviteter.....	4
Godkendelse af udvalgets mødeplan for 2018.....	5
Udbud af kommunalt areal i Toveshøj.....	6
Lokalplan 1067, Erhverv ved Filmbyen - Endelig.....	8
Øget brug af administrationsgrundlag.....	10
Valg af TU-repræsentant til ansættelsesudvalg for ny MTM-direktør.....	12
Eventuelt.....	13

Punkt 1: Konstituering af Teknisk Udvalg – formand og næstformand

Beslutning

Udvalget konstituerede sig med Keld Hvalsø som formand og Ango Winther som næstformand.

Sagens forløb

17-01-2018 Teknisk Udvalg

Udvalget konstituerede sig med Keld Hvalsø som formand og Ango Winther som næstformand.

Bilag

Bilag 1: Konstituering af Teknisk Udvalg - formand og næstformand

Punkt 2: Drøftelse af arbejdsform i udvalget og introaktiviteter

Beslutning

Udvalget drøftede arbejdsform, introaktiviteter, særlige temaer mv.

Sagens forløb

17-01-2018 Teknisk Udvalg

Udvalget drøftede arbejdsform, introaktiviteter, særlige temaer mv.

Bilag

Arbejdsform og intro

Bilag 1: Forslag til temaer som TU kan drøfte

Punkt 3: Godkendelse af udvalgets mødeplan for 2018

Beslutning

Mødeplanen blev vedtaget dog således, at møderne den 3. april 2018 og 22. maj 2018 udgår. Udvalget mødes på mandage kl. 16.00 - 18.30.

Sagens forløb

17-01-2018 Teknisk Udvalg

Mødeplanen blev vedtaget dog således, at møderne den 3. april 2018 og 22. maj 2018 udgår. Udvalget mødes på mandage kl. 16.00 - 18.30.

Bilag

Godkendelse af udvalgets mødeplan for 2018

Bilag 1: Udkast til mødeplan 2018

Punkt 4: Udbud af kommunalt areal i Toveshøj

17/041476

Beslutning

Ango Winther, Louise Lindskrog, Jan Ravn Christensen, Keld Hvalsø og Liv Gro Jensen kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Almaz Mengesha kunne tiltræde indstillingens beslutningspunkter 1, 3 og 4 men kunne ikke tiltræde beslutningspunkt 2 om, at salgsindtægten tilgår Helhedsplan Gellerup og Toveshøj.

Heidi Bank tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen.

Fælles udbud af areal i Toveshøj i samarbejde med Brabrand Boligforening samt anvendelse af salgsindtægt.

Resumé

Som led i den videre udvikling af Helhedsplan Gellerup og Toveshøj anmodes om Byrådets bemyndigelse til at udbyde matr.nr. 15cm Hasle By, Hasle beliggende Edwin Rahrs Vej 951, matr.nr. 39c Brabrand By, Brabrand beliggende Edwin Rahrs Vej 4, del af matr.nr. 16a Hasle By, Hasle beliggende Jernaldervej 951 og del af matr.nr. 14gx Brabrand By, Brabrand beliggende Janesvej 950.

Det foreslås, at arealet udbydes sammen med naboarealet, som ejes af Brabrand Boligforening. De to arealer er vurderet mere værdifulde sammen end hver for sig. Forud for udbuddet indgår Aarhus Kommune og Brabrand Boligforening en samarbejdsaftale, hvor en ligelig fordeling af udgifter og indtægter fastlægges.

Indstilling

At 1) Borgmesterens Afdeling får bemyndigelse til at udbyde matr.nr. 15cm Hasle By, Hasle beliggende Edwin Rahrs Vej 951, matr.nr. 39c Brabrand By, Brabrand beliggende Edwin Rahrs Vej 4, del af matr.nr. 16a Hasle By, Hasle beliggende Jernaldervej 951 og del af matr.nr. 14gx Brabrand By, Brabrand beliggende Janesvej 950.

At 2) Salgsindtægten tilgår Helhedsplan Gellerup og Toveshøj til anvendelse af den videre udvikling af bydelen.

At 3) Ud af salgsindtægten tilgår 5 mio. kr. udviklingen af midlertidige aktiviteter langs bygaden.

At 4) Borgmesterens Afdeling bemyndiges til at indgå en samarbejdsaftale med Brabrand Boligforening om udvikling af arealet inden for rammerne af denne indstilling.

Sagens forløb

30-11-2017 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling bemærker, at der med indstillingen lægges op til, at salgsindtægterne tilgår Helhedsplan Gellerup og Toveshøj. Dette er en fravigelse ift. de gældende principper for jordsalg. Når man fraviger principperne i dette tilfælde, er det for at sikre midler til udvikling af området, der igen øger jordsalgsindtægterne, hvilket sikrer højere grad af selvfinansiering i helhedsplanen. Derudover bruger Brabrand Boligforening deres salgsindtægter på udvikling af helhedsplanen.

Borgmesterens Afdeling har herudover ingen bemærkninger til indstillingen.

04-12-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 4. december 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 26. november 2017 i overensstemmelse med påtegning af 30. november 2017 fra Borgmesterens Afdeling.

Rådmand Bünyamin Simsek tog forbehold med hensyn til at punkt 2. Henvisning i teksten til lov om kommunernes styrelse og udbudsbekendtgørelse uddybes.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad var forhindret i at deltage i sagens behandling.

13-12-2017 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 13. december 2017.

17-01-2018 Teknisk Udvalg

Ango Winther, Louise Lindskrog, Jan Ravn Christensen, Keld Hvalsø og Liv Gro Jensen kunne tiltræde indstillingen i

overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Almaz Mengesha kunne tiltræde indstillingens beslutningspunkter 1, 3 og 4 men kunne ikke tiltræde beslutningspunkt 2 om, at salgsindtægten tilgår Helhedsplan Gellerup og Toveshøj.

Heidi Bank tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Kort over areal i Toveshøj

Notat vedr. udbud af kommunalt areal i Toveshøj

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MTM 03.01.2018

Punkt 5: Lokalplan 1067, Erhverv ved Filmbyen - Endelig

15/038220

Beslutning

Sagens behandling blev udsat.

Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan nr. 1067, Erhvervsområde ved Filmbyen, Aarhus Midtby og Tillæg nr. 11 til Kommuneplan 2017.

Resumé

Lokalplanen skal gøre det muligt at udvide byggemulig-heden i den nugældende lokalplan 862, hvor der skal være plads til en udvidelse af Filmbyen samt et nyt erhvervsdomicil.

Lokalplanen fastholder hovedparten af den nuværende Lokalplan 862. Det er alene byggemuligheden i de to byggefelter for ny bebyggelse samt indretning af udearealerne, der bliver ændret. Anvendelsen er som hidtil til blandede liberale erhverv og offentlige formål. Der kan ikke etableres boliger i området.

Lokalplanforslaget har været offentlig fremlagt i 8 uger og der er indkommet tre høringssvar. Et fra VIA University, der har undervisning i området, et fra Aarhus Bulkterminal, der ligger overfor lokalplanområdet, samt fra den faglige gruppe på Jyllands Posten.

Høringssvarene handler om biltrafik og parkering samt nabovirkomheders vilkår.

Teknik og Miljø foreslår som følge af høringssvaret fra Aarhus Bulkterminal, at lokalplanens redegørelse bliver tilføjet et afsnit om luft- og lugtforurening. Herudover foreslås kun tekniske og redaktionelle ændringer.

Indstilling

At 1) forslag til Lokalplan nr. 1067, Erhvervsområde ved Filmbyen, Aarhus Midtby, godkendes til endelig vedtagelse.

At 2) forslag til Tillæg nr. 11 Kommuneplan 2017 for Aarhus Kommune godkendes til endelig vedtagelse.

At 3) bemærkninger indkommet i forbindelse med lokalplanens og kommuneplantillæggets offentlige fremlæggelse besvares, som det fremgår af afsnit 5 med bilag 3.

At 4) den sammenfattende redegørelse om miljøvurderingen af Lokalplan 1067 godkendes og indgår som en del af lokalplanens redegørelse, som det fremgår af indstillingens afsnit 5.

Sagens forløb

04-01-2018 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

08-01-2018 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 8. januar 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 21. december 2017.

Rådmand Bünyamin Simsek tog forbehold med hensyn til antal af parkeringspladser.

Camilla Fabricius og Maria Sloth var forhindret i at deltage i sagens behandling.

10-01-2018 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 10. januar 2018.

17-01-2018 Teknisk Udvalg

Sagens behandling blev udsat.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til Lokalplan 1067

Bilag 2: Høringssvar

Bilag 3: Forslag til ændringer i Lokalplan 1067

Byrådsdebat

Notat MTM 11.01.2018

Punkt 6: Øget brug af administrationsgrundlag

17/038186

Beslutning

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling. Pilotprojekt med øget brug af administrationsgrundlag på en række områder inden for Teknik og Miljø.

Resumé

I forlængelse af Styringsudvalgets betænkning er der iværksat et pilotprojekt med fokus på øget brug af administrationsgrundlag inden for Teknik og Miljø. Formålet er, at byrådet skal behandle færre konkrete sager, hvorved der frigives tid som kan bruges på flere politiske og retningsgivende debatter i byrådssalen.

Der er udarbejdet administrationsgrundlag inden for seks områder. Administrationsgrundlagene oplister principper for, hvornår konkrete sager, der aktuelt træffes beslutning om i byrådet, behandles af magistratsafdelingen, samtidig med at det præciseres hvilke sager, der fremadrettet skal forelægges for byrådet til godkendelse.

Efter en 1½-årig forsøgsperiode med de af byrådet godkendte administrationsgrundlag, gennemføres en evaluering af brugen af administrationsgrundlagene i samarbejde med Borgmesterens Afdeling.

Indstilling

Det indstilles:

- At 1) administrationsgrundlag for renovering af almene boliger (bilag A) godkendes.
- At 2) administrationsgrundlag for byggesager (bilag B) godkendes.
- At 3) administrationsgrundlag for salg af ejendomme (bilag C) godkendes.
- At 4) administrationsgrundlag for grundsalg (bilag D) godkendes.
- At 5) administrationsgrundlag for lokalplaner (bilag E) godkendes.
- At 6) administrationsgrundlag for frikøb af tilbagekøbsklausuler (bilag F) godkendes.

Sagens forløb

29-11-2017 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

04-12-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 4. december 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 23. august 2017.

Rådmand Thomas Medom, Jette Jensen og Marc Perera Christensen tog forbehold.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad var forhindret i at deltage i sagens behandling.

13-12-2017 Aarhus Byråd

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 13. december 2017.

10-01-2018 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 10. januar 2018.

17-01-2018 Teknisk Udvalg

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Bilag

Indstilling

Bilag A: Renovering af almene boliger - administrationsgrundlag

Bilag B: Byggesager - administrationsgrundlag

Bilag C: Salg af ejendomme - administrationsgrundlag

Bilag D: Grundsalg - administrationsgrundlag

Bilag E: Lokalplaner - administrationsgrundlag

Bilag F: Frikøb af tilbagekøbsklausuler - administrationsgrundlag

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MTM 11.01.2018

Punkt 7: Valg af TU-repræsentant til ansættelsesudvalg for ny MTM-direktør

Beslutning

Keld Hvalsø blev valgt.

Sagens forløb

17-01-2018 Teknisk Udvalg

Keld Hvalsø blev valgt.

Bilag

Bilag 1: Valg af TU-repræsentant til ansættelsesudvalg for ny MTM-direktør

Punkt 8: Eventuelt

Beslutning

Intet.

Sagens forløb

17-01-2018 Teknisk Udvalg

Intet.