

REFERAT Teknisk Udvalg d. 12-03-2018

Mødedato Mandag d. 12. marts 2018 kl. 16:00

Mødested Udvalgslokale 398

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----|
| Lokalplaner på vej..... | 3 |
| Lokalplan 1066, Erhvervsområde på Søren Frichs Vej - Endelig..... | 4 |
| Lokalplan 1020, Malling Syd - Endelig..... | 6 |
| Nyt vinterregulativ 2017..... | 8 |
| Forslag fra SF om ingen dieslbiler i Aarhus Midtby..... | 10 |
| Eventuelt..... | 12 |

Punkt 1: Lokalplaner på vej

Beslutning

Udvalget blev orienteret om lokalplan nr. 1028, 1078 og 1079.

Sagens forløb

12-03-2018 Teknisk Udvalg

Udvalget blev orienteret om lokalplan nr. 1028, 1078 og 1079.

Bilag

Bilag 1: Lokalplaner på vej

Punkt 2: Lokalplan 1066, Erhvervsområde på Søren Frichs Vej - Endelig

16/060244

Beslutning

Ango Winther, Louise Linds-krog, Jan Ravn Christensen og Almaz Mengesha kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Heidi Bank tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen.

Keld Hvalsø og Liv Gro Jensen kunne ikke tiltræde indstillingen.

Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan nr. 1066, Erhvervsområde på Søren Frichs Vej samt tillæg nr. 10 til Kommuneplan 2017.

Resumé

Lokalplanområdet er beliggende mellem Søren Frichs Vej mod nord, Aarhus Å mod øst og Åby Renseanlæg mod vest. Lokalplanområdet anvendes i dag til erhvervsformål med kontorbebyggelse i 3 etager i gule mursten og glas samt arealer til parkering.

Formålet med lokalplanen er at øge det nuværende etageareal og dermed give plads til nybyggeri i tre etager og et højhus i 15 etager. Den maksimale bebyggelsesprocent for området foreslås ændret fra 60 til 140.

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med Kommuneplanens rammer. Derfor er der udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg samt en justering af udpegningsområdet i Højhuspolitikken, hvor høje huse som udgangspunkt ikke kan afvises. Der er udarbejdet højhuskonsekvensanalyse og miljøvurdering i forbindelse med lokalplanen.

Forslaget har været i offentlig høring, hvor der er modtaget 157 høringsbidrag, underskriftsindsamlinger fra 17 beboere på Hermodsvej samt en digital underskriftsindsamling med 640 tilkendegivelser imod forslaget. Der har i perioden været afholdt borgermøde på Åby Skole med ca. 150 fremmødte.

Indstilling

At 1) forslag til Lokalplan 1066 og kommuneplantillæg nr. 10 vedtages endelig med de ændringer, der fremgår af bilag 7

At 2) bemærkninger indkommet under den offentlige høring besvares, som det fremgår af indstillingens bilag 5

At 3) forslag til aftale mellem Aarhus Kommune og bygherre om bidrag til nærområdet godkendes til endelig vedtagelse, som det fremgår af bilag 3

At 4) den sammenfattende redegørelse om miljøvurdering af lokalplan nr. 1066 med Tillæg nr. 10 til Kommuneplan 2017, vedtages og indgår som en del af lokalplanens og kommuneplantillæggets redegørelse. Den sammenfattende redegørelse fremgår af bilag 8

Sagens forløb

22-02-2018 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

26-02-2018 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 26. februar 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 20. februar 2018.

Rådmand Jette Skive tog forbehold.

28-02-2018 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 28. februar 2018.

12-03-2018 Teknisk Udvalg

Ango Winther, Louise Linds-krog, Jan Ravn Christensen og Almaz Mengesha kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Heidi Bank tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen.

Keld Hvalsø og Liv Gro Jensen kunne ikke tiltræde indstillingen.

14-03-2018 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Lokalplan 1066

Bilag 2: Miljøvurdering af Lokalplan nr. 1066

Bilag 3: Aftale om bidrag til områdets indbyggere

Bilag 4: Samlede høringssvar

Bilag 5: Tematiserede og kommenterede høringssvar

Bilag 6: Oplæg fra borgermødet på Åby Skole

Bilag 7: Rettelsesblad til lokalplanen efter endelig vedtagelse

Bilag 8: Sammenfattende redegørelse

Bilag 9: Nabohøring om justeringer

Bilag 10: Samlede høringssvar - nabohøring

Meningstilkendegivelse Foreningen Bevar den Grønne Kile

Meningstilkendegivelse Kjeld Ghozati

Notat MTM 06.03.2018

Bilag 1 til notat: Notat TU den 22 maj 2017

Bilag 2 til notat: Processkema

Udvalgserklæring

Foretræde Tommy Jervidal

Foretræde Kjeld Ghozati

Foretræde Haveforeningen Aabrinken

Foretræde Aktiv Åby

Foretræde Christine Mosekjær

Foretræde Ole Lilleør Christiansen

Foretræde Peter Lærkner

Foretræde Byggeselskab Olav de Linde

Foretræde Systematic

Meningstilkendegivelse Niels Mikkelsen

Punkt 3: Lokalplan 1020, Malling Syd - Endelig

14/037030

Beslutning

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Almaz Mengesha var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan nr. 1020, Boliger mellem Krekærlundsvej og Synnedrupvej, Malling Syd og Tillæg nr. 7 til Kommuneplan 2017.

Resumé

Lokalplanen gælder for et areal på ca. 32 ha i det sydlige Malling. Området er afgrænset mod nord af et næsten færdigt udbygget blandet boligområde, mod vest af Oddervej, mod syd af Synnedrupvej og mod øst af den kommende letbane mod Odder.

Lokalplanområdet er beliggende i landzone og er ved planens udarbejdelse overvejende kommunalt ejet. Der er inden for lokalplanområdet fire privatejede matrikler. De private ejere kan fortsætte den eksisterende lovlige anvendelse, så længe dette ønskes.

Mod syd, vest og øst grænser området op til det åbne land. Området vejbetjenes fra Krekærlundvej og sættes, via en hovedsti, i forbindelse med de eksisterende boligområder nord for Krekærlundsvej og dermed stisystemerne og skolevej i det øvrige lokalsamfund.

Lokalplanen giver mulighed for, at området kan anvendes til boligformål i form af åben-lav, tæt-lav og etageboligbebyggelse. Der forventes at blive etableret ca. 325 nye boliger inden for lokalplanområdet. En del af området må anvendes til offentlige formål i form af institutioner og botilbud.

Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanen udlagt til et byudviklingsområde til boliger, men er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen hvad angår det maksimale etageantal.

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring i perioden 18. maj til 3. august 2017. I høringsperioden er der indkommet fem bemærkninger til forslaget fra beboere og foreninger i Malling.

Indstilling

At 1) Forslag til Lokalplan nr. 1020, Boliger mellem Krekærlundsvej og Synnedrupvej, Malling Syd vedtages endelig med de ændringer, der fremgår af afsnit 5.5 og bilag 7,

at 2) Tillæg nr. 7 til Kommuneplan 2017 vedtages endeligt med den ændring der fremgår af bilag 7, og

at 3) de indkomne bemærkninger fra den offentlige høring af lokalplanforslaget besvares som beskrevet i bilag 7.

Sagens forløb

10-01-2018 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

15-01-2018 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 15. januar 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 20. december 2017.

24-01-2018 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 24. januar 2018.

12-03-2018 Teknisk Udvalg

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Almaz Mengesha var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Lokalplanforslag

Bilag 2-6: Høringssvar

Bilag 7: Besvarelse af indkomne bemærkninger og forslag til ændringer i lokalplanen

Udvalgserklæring

Byrådsdebat

Notat MTM 28.02.2018

Punkt 4: Nyt vinterregulativ 2017

17/036801

Beslutning

Sagens behandling udsat.

Tilpasning af vinterregulativet for vintertjenesten med henblik på at skabe balance i økonomien.

Resumé

Byrådet besluttede i budgetforliget for 2013 et budget til vintertjeneste på 28,5 mio. kr., og i forlængelse heraf blev der vedtaget et nyt vinterregulativ. I samme periode blev budgettet gjort styrbart og korrigeres/efterreguleres i tråd med Vejdirektoratets salt- og sneindeks.

Teknik og Miljø har i årene herefter haft et årligt merforbrug på sektor 2.31 – Vejdrift, Vintertjeneste, hvilket betyder, at der med udgangen af 2016 er en akkumuleret gæld på 7,8 mio. kr.

Den økonomiske ubalance kan forklares i en række forhold knyttet til omfang af snerydning, investeringer, ny vejlov m.m. Med indstillingen fremlægges et revideret vinterregulativ, som bringer økonomien i balance. Det drejer sig om nedklassificering af 20% af alle klasse II-veje til klasse III-veje, samt ophør med saltning og snerydning på 60% af klasse III-stierne.

Nedjusteringen af serviceniveauet vil påvirke trafikken generelt, herunder busdriften og fremkommeligheden på det strategiske vejnet samt færdslen på stinettet – især uden for Ringgaden. (se bilag 2: Notat om ændring)

Indstilling

Det indstilles:

At 1) Byrådet vedtager nyt vinterregulativ som beskrevet i bilag 1, hvilket fremadrettet får området i balance.

At 2) At det akkumulerede underskud afdrages over 3 år, ved nedjustering af budgettet 2,6 mio. kr. pr. år i 2017-2019 på den øvrige vejdrift.

Sagens forløb

31-08-2017 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

04-09-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 4. september 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 17. august 2017.

Rådmand Bünyamin Simsek kan ikke anbefale, at serviceniveauet ændres.

13-09-2017 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 13. september 2017.

18-09-2017 Teknisk Udvalg

Sagens behandling udsat.

12-03-2018 Teknisk Udvalg

Sagens behandling udsat.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Vinter- og renholdelsesregulativ

Bilag 2: Notat om ændringer

Bilag 3: Baggrundsnotat

Bilag 4: T-17-231-001 Bevillingsskema

Byrådsdebat

Notat MTM 15.09.2017

Notat MTM 28.02.2018

Bilag 1 til notat: Regulativ

Bilag 2 til notat: Noter til regulativ

Bilag 3 til notat: Stikort

Punkt 5: Forslag fra SF om ingen dieselbiler i Aarhus Midtby

17/048317

Beslutning

Sagens behandling udsat.

Byrådsforslag fra SF: Ingen dieselbiler i Aarhus Midtby

Luftforurening fra dieselbiler er både miljø- og sundhedsskadeligt, og derfor er der behov for, at vi får sat en stopper for forurening fra dieselbilerne.

Når dieselkøretøjerne kører igennem byen, medfølger der en kraftig stank af dieselos, sorte røgskyer fra udstødningen, og der udledes langt flere af de giftige NOx-gasser, end man tidligere troede. Videnskaben er enig om, at den medfølgende forurening er skyld i tusindvis af for tidligere dødsfald, alvorlige luftvejssygdomme og massivt ubehag. Ifølge Ole Hertel, der er professor og sektionsleder på Institut for Miljøvidenskab på Aarhus Universitet, er der alene i Danmark 4.000 mennesker, der hvert år dør for tidligt på grund af luftforurening.

Det skal være trygt at færdes i det centrale Aarhus uden frygt for at blive påvirket af partikelforurening, der kan lede til sygdomme og for tidlige dødsfald. Derfor er det på tide at udfase dieselbilerne fra bymidten og beskytte vores sundhed og trivsel.

Især bykørsel med dieselbiler, hvor man ofte holder stille og skal starte op igen pga. trafiklys, kødannelse og andet, er skyld i stor luftforurening. Derfor foreslår SF, at der indføres et forbud mod samtlige dieselbiler inden for Ringgaden svarende til den gældende miljøzone for tunge køretøjer fra 2025. Dette skal påbegyndes med et forbud mod nye dieselbiler fra 2019.

I de fire storbyer Paris, Athen, Madrid og Mexico City har man indført et sådant forbud fra 2025, og i Paris er man allerede i gang med udfasningen af dieselbiler. Ligeledes arbejder man i Stockholm på indførelse af miljøzoner og et eventuelt forbud mod dieselbiler i den indre del af byen allerede fra 2020.

SF ønsker, at Aarhus Kommune skal følge med i denne sundere og mere miljørigtige retning, og foreslår derfor også, at kommunens egne dieselbiler udfases inden 2025.

SF vil samtidig skærpe de gældende krav for lastbiler og busser i miljøzonen, så partikelforureningen herfra også kan reduceres markant.

Det foreslås

At der indføres et forbud mod alle dieselbiler inden for Ringgaden fra 2025.

At der indføres et forbud mod nye dieselbiler inden for Ringgaden fra 2019.

At kommunens egne dieselbiler udfases inden 2025.

At Aarhus Kommune træffer beslutning om at kommunalt ejede selskaber udfaser dieselbiler inden 2025.

At miljøzonen ændres til euro 5 norm som standard og fra 2020 ændres til at have euro norm 6 som standard.

At miljøzonen udvides så Ringgaden omfattes og mulighederne for at udvide helt ud til Ringvejen skal analyseres.

Stillet af: Jan Ravn Christensen, ordfører på sagen (SF)

Thomas Medom (SF)

Sagens forløb

01-11-2017 Aarhus Byråd

Fremsendes til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø til udtalelse, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 1. november 2017 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

18-12-2017 Teknik og Miljø

SF har den 14 oktober stillet forslag om, at:

1. der indføres et forbud mod alle dieselbiler inden for Ringgaden fra 2025
2. der indføres et forbud mod nye dieselbiler inden for Ringgaden fra 2019
3. kommunens egne dieselbiler udfases inden 2025
4. Aarhus Kommune træffer beslutning om at kommunalt ejede selskaber udfaser dieselbiler inden 2025
5. miljøzonen ændres til euro 5 norm som standard og fra 2020 ændres til at have euro norm 6 som standard
6. miljøzonen udvides så Ringgaden omfattes og mulighederne for at udvide helt ud til Ringvejen skal analyseres.

Forslaget var på byrådets mødet den 1. november 2017, pkt. 4 og blev herefter sendt til behandling i magistraten.

Miljøzoneordningen er reguleret af gældende lovgivning. Aktuelt kan der alene ske ændringer i zonens udstrækning eller i typen af køretøjer, der er omfattet af zonen, såfremt der kan dokumenteres overskridelser af gældende grænseværdier for partikelforurening, hvilket ikke er tilfældet i Aarhus.

Byrådet har med vedtagelse af klimaplanen besluttet, at kommunens egen flåde og de tilkøbte transportydelser skal være fossilfrie i 2030. Målet er at omstille køretøjer, materiel og tilkøbte ydelser i takt med udskiftning og udløb af kontrakter.

En fremskyndelse af processen med udfasning til 2025 er forbundet med visse udfordringer, idet det primært er større køretøjer i kommunes driftsafdelinger og selskaber, der benytter diesel som drivmiddel, og der er på nuværende tidspunkt ikke egnede alternativer på markedet, f.eks. brandbiler.

Byrådet har også direkte indflydelse på den transport, der er forbundet med kommunens indkøb og anlægsaktiviteter. Kravene til de firmaer, der udfører arbejder for kommunen, kan reguleres igennem kommunens indkøbspolitik.

Det anbefales at fastholde den eksisterende miljøzone og fortsat følge de statslige udmeldinger. Det anbefales videre at fastholde klimaplanens mål om, at kommunens flåde og de tilkøbte transportydelser skal være fossilfrie i 2030, og endelig anbefales det, at der indarbejdes skærpede krav til kommunens leverandører i kommunens indkøbspolitik.

11-01-2018 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs udtalelse af 18. december 2017.

15-01-2018 Magistraten

Tilbagesendes Aarhus Byråd under henvisning til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs udtalelse af 18. december 2017, som Magistraten kan henholde sig til.

Rådmand Jette Skive og Marc Perera Christensen tog forbehold for udtalelsen.

Rådmand Bünyamin Simsek tog forbehold i forhold til at indbygge krav i indkøbspolitik.

Rådmand Thomas Medom og Maria Sloth henholder sig SF's oprindelige forslag.

24-01-2018 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 24. januar 2018.

12-03-2018 Teknisk Udvalg

Sagens behandling udsat.

Bilag

Forslag fra SF Ingen dieslbiler i Aarhus Midtby

Udtalelse MTM

Byrådsdebat

Notat MTM 08.03.2018

Punkt 6: Eventuelt

Beslutning

Opfølgning på udvalgte introseminar sættes på som punkt til næste udvalgs møde.
Udvalget drøftede udsendelse af pressemeddelelser. Emnet tages op på næste møde i gruppeformandskredsen.
Rådmanden orienterede om ansættelse af ny direktør i Teknik og Miljø.

Sagens forløb

12-03-2018 Teknisk Udvalg

Opfølgning på udvalgte introseminar sættes på som punkt til næste udvalgs møde.
Udvalget drøftede udsendelse af pressemeddelelser. Emnet tages op på næste møde i gruppeformandskredsen.
Rådmanden orienterede om ansættelse af ny direktør i Teknik og Miljø.