

# REFERAT Teknisk Udvalg d. 24-03-2025

**Mødedato** Mandag d. 24. marts 2025 kl. 16:00

**Mødested** Udvalgsværelse 398

## **Indholdsfortegnelse**

Referat fra sidste udvalgmøde.....	3
Offentlig høring af forslag til Grøn Mobilitetsplan.....	4
Lokalplan 1207, Bøgegade - Endelig.....	6
Orientering om budgetprocessen: Årsregnskab og følgeskrivelse.....	8
Temadrøftelse: Kollektiv trafikstruktur.....	9
Eventuelt.....	10

# **Punkt 1: Referat fra sidste udvalgsmøde**

EMN-2025-003193

## **Beslutninger**

Ingen bemærkninger.

## **Bilag**

Referat fra møde den 19.03.25

## Punkt 2: Offentlig høring af forslag til Grøn Mobilitetsplan

EMN-2025-001214

### Beslutninger

Jesper Kjeldsen, Steffen Wich og Liv Gro Jensen kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Solveig Munk kunne tiltræde indstillingen men havde gerne set beslutningspunkterne at 2) – at 5) behandlet som en selvstændig indstilling og ikke som underpunkter til Grøn Mobilitetsplan.

Jakob Søgaard Clausen kunne tiltræde beslutningspunkterne at 4) og at 5), men kunne ikke tiltræde at 2) og at 3).

Gert Bjerregaard kunne ikke tiltræde indstillingen men henholdt sig til Venstres mindretalsudtalelse.

Metin Lindved Aydin var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

### Resume

Den 7. august 2024 indgik et bredt flertal i Aarhus Byråd

Aftale om grøn mobilitetsplan.

Som led i aftalen skulle der foretages en omfattende samfundsdialog. På baggrund heraf har Forligsparterne formuleret et tillæg til aftalen.

Forslag til Grøn Mobilitetsplan, tilpasset samfundsdialogen og justeringerne fra budget 2025 og den tilhørende Politiske aftale om Anlægseftersynet, foreligger dermed nu. Teknik og Miljø har på baggrund heraf udarbejdet et indsatskatalog. Det indstilles, at Grøn Mobilitetsplan sendes i offentlig høring.

Med prioriteringen i Politisk aftale om Anlægseftersynet af busspor på dele af Ringvejen arbejdes der videre med forundersøgelser heraf. Der arbejdes for nuværende ikke videre med miljøkonsekvensvurdering af BRT på Ringvejen.

I Aftale om Grøn Mobilitetsplan er en skinnébåren letbane valgt som teknologi på strækningen Spanien-Brabrand.

For at sikre et korrekt og aktuelt grundlag for projektet, indstilles det, at der udarbejdes en opdateret miljøkonsekvensvurdering.

### Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) Grøn Mobilitetsplan sendes i fireugers offentlig høring.

At 2) der i det videre arbejde med etape 2 (Spanien-Brabrand) for højklasset kollektiv trafik arbejdes med letbane som teknologivalg.

At 3) der udmøntes 17 mio. kr. i anlægsbevilling og rådighedsbeløb til AB-13-235-005 i 2025-2027, heraf 1,7 mio. kr. til myndighedsarbejdet fra opsparingen til Etape 2 til at opdatere miljøkonsekvensvurderingen af Etape 2, som forelægges byrådet i 2027.

At 4) der som konsekvens af Politisk aftale om Anlægseftersynet udarbejdes forundersøgelser af udvidelse af dele af Ringvejen med busbaner inden for rammen på 150 mio. kr.

At 5) der overføres rådighedsbeløb og anlægsbevilling vedrørende medborgerskabsindsatser på 1,5 mio. kr. fra BRT på Ringvejen (AB-21-202-008) til medborgerskabsindsatser i forbindelse med den opdaterede miljøkonsekvensvurdering af letbanens etape 2.

### Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

### Sagsforløb

Udvalg: Magistraten

Dato: 04-03-2025

Punktnummer: 4

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 4. marts 2025 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 13. februar 2025.

Venstre tog forbehold.

Jesper Kjeldsen, Nicolaj Bang og Henrik Arens var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 12-03-2025

Punktnummer: 4

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 12. marts 2025 har vedtaget at punkt 1 i Magistratens foranstående indstilling af 4. marts 2025.

Venstres byrådsgruppe kunne ikke tiltræde indstillingens at 1 og ønskede vedlagte mindretalsudtalelse sendt med ud i offentlig høring.

Liberal Alliances byrådsgruppe kunne ikke tiltræde indstillingens at 1.  
Indstillingens at punkt 2 - 5 fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling. Herunder vil det ikke være muligt at få foretræde i forhold til at punkt 1, der er tiltrådt og sendt i offentlig høring.  
Sagen blev behandlet sammen med sag 2.

## **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Aftale om grøn mobilitetsplan

Bilag 2: Tillæg til aftalen på baggrund af samfundsdialog

Bilag 3: Indsatskatalog

Bilag 4: Øvrigt materiale til indsatskatalog

Bilag 5: Samfundsdialog afrapportering

Bilag 6: Transportvalgsfordeling

Bilag 7: Årligt opfølgingsrul

Bilag 8: Økonomioversigt

Bilag 9: CO2 oversigt

Bilag 10: Ny proces for projektet for letbanens etape 2

Bilag 11: Tillægsbevilling T-25-202-001

Bilag 12: Anlægsbevilling AB-13-235-005 og AB-21-202-008

Mindretalsudtalelse V 12.03.2025 (påført 13.03.2025)

Byrådsdebat 12.03.2025

Udvalgserklæring

Nota MTM 14.03.2025

## Punkt 3: Lokalplan 1207, Bøgegade - Endelig

EMN-2024-031037

### Beslutninger

Jesper Kjeldsen, Steffen Wich, Liv Gro Jensen og Gert Bjerregaard kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Jakob Søgaard Clausen kunne tiltræde indstillingen men tog forbehold for bebyggelsesprocenten.

Solveig Munk kunne ikke tiltræde indstillingen, idet der bygges for højt, for tæt, forkerte boligtyper og i for meget støj. Mobilitet og parkeringsproblemer er ikke løst tilfredsstillende.

Metin Lindved Aydin var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen den 24. marts 2025.

Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan nr. 1207, Etagebebyggelse mv. ved Bøgegade i Aarhus N og Tillæg nr. 152 til Kommuneplan 2017.

### Resume

Lokalplanen gælder for et område beliggende nord for Stjernepladsen, langs med Randersvej, som er en af byens vækstakser. Lokalplanområdet er 4.122 m<sup>2</sup> stort, ligger i byzone og var ved planens udarbejdelse delvist privat og delvist kommunalt ejet.

Etablering af ny boligbebyggelse i området vil medvirke til at opfylde målet om udvikling af byområder langs vækstakserne. Der stilles i lokalplanen krav om, at mindst 30 % af boligerne skal være egnede som familieboliger.

Lokalplanen er i tråd med intentionerne i forslag til helhedsplan for Randersvej. Lokalplanen sikrer, at den nye bebyggelse både indpasses i den bymæssige kontekst mod Randersvej og udformes under hensyntagen til nabobebyggelserne. Omfang og udformning af opholdsarealer, kantzoner og beplantning følger retningslinjerne i kommuneplanen, herunder den grønne norm.

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanens mål, men ikke de konkrete rammer mht. bebyggelsesprocenten. Derfor ledsages lokalplanforslaget af et forslag til kommuneplantillæg, der øger bebyggelsesprocenten fra 130 til 150.

### Beslutningspunkter

Det indstilles:

- 1) at forslag til Lokalplan nr. 1207 vedtages endeligt.
- 2) at forslag til Tillæg nr. 152 til Kommuneplan 2017 vedtages endeligt.
- 3) at ejendommene matrikelnummer 99a, 99k, 99l, 99q og 152, alle Aarhus Markjorder, tildeles vejret og stiret til den eksisterende private fællesvej, Bøgegade, beliggende på matr.nr. 99k, 99l, 99ad, 99az, 99aæ, 99bæ og 99cr, alle Aarhus Markjorder, jf. privatlovens § 26 stk. 2, nr. 1, og at grundejere af matrikelnummer 99a, 99k, 99l, 99q og 152, alle Aarhus Markjorder, jf. privatvejslovens § 26, stk. 3., lægger ny belægning på dele af Bøgegade og indretter vejen til reduceret hastighed, samt yderligere tiltag som beskrevet i bilag nr. 6.
- 4) at Teknik og Miljø bemyndiges til at nedlægge vejareal iht. lokalplanens § 5.3.
- 5) at høringsvar besvares, som det fremgår af bilag 3.

### Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

### Sagsforløb

Udvalg: Magistraten

Dato: 17-09-2024

Punktnummer: 9

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 17. september 2024 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 3. september 2024.

Thure Hastrup, Henrik Arens og Venstre tog forbehold.

Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø udarbejder notat med præcisering af det juridiske grundlag for sagen.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 25-09-2024

Punktnummer: 13

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 25. september 2024.

Bünyamin Simsek var inhabil under sagens behandling.

Udvalg: Teknisk Udvalg

Dato: 21-10-2024

Punktnummer: 3

Udvalget besluttede at udsætte sagens behandling.

Udvalg: Teknisk Udvalg

Dato: 30-10-2024

Punktnummer: 3

Udvalget besluttede at udsætte sagens behandling.

Udvalg: Teknisk Udvalg

Dato: 27-11-2024

Punktnummer: 2

Udvalget besluttede at udsætte sagens behandling.

Udvalg: Teknisk Udvalg

Dato: 11-12-2024

Punktnummer: 2

Udvalget besluttede at udsætte sagens behandling.

## **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Forslag til Lokalplan nr. 1207 med tilhørende Tillæg nr. 152 til Kommuneplan 2017

Bilag 2: Høringssvar fra den offentlige høring

Bilag 3: Forslag til besvarelse af høringssvar

Bilag 4: Forslag til ændringer i lokalplanen

Bilag 5: Høringssvar vedr. tildeling af vej- og stiret

Bilag 6: Forslag til besvarelse af høringssvar vedr. tildeling af vej- og stiret

Bilag 7: Notat om almene boliger

Bilag 8: Information om Lokalplan 1090

Bilag 9: Transskribering af byrådsdebatten fra vedtagelsen af lokalplanforslaget

Byrådsdebat 25.09.2024

Udvalgserklæring

Notat MTM 08.10.2024

Foretræde Joanna Lykke Kaalby og Thomas Lykke Kaalby (påført 21.10.2024)

Foretræde Ejerforeningen for Skovvangsvej 22-26 (påført 21.10.2024)

Foretræde Ejerforeningen A.H. Wings Vej 1-3 (påført 18.10.2024)

Foretræde Territorium pva. Bygherre (påført 21.10.2024)

Notat MTM 21.11.2024

Bilag 1 til notat: LP1207, Bøgegade - Luftfoto og nye fotos

Bilag 2 til notat: LP1207, Bøgegade - Bygning A og B

Notat MTM 20.03.2025

## **Punkt 4: Orientering om budgetprocessen: Årsregnskab og følgeskrivelse**

EMN-2025-003193

### **Beslutninger**

Forvaltningen præsenterede den overordnede tidsplan for behandling af regnskab 2024 og redegjorde for Teknik og Miljø's regnskabsbidrag. Forvaltningen orienterede herefter om regnskabsresultatet for de enkelte sektorer og konsekvenserne heraf samt besvarede udvalgets spørgsmål hertil. Endelig introducerede forvaltningen forslag til temaerne til budgetarbejdet for 2026.

### **Bilag**

Forklæde (påført 21.03.2025)

## **Punkt 5: Temadrøftelse: Kollektiv trafikstruktur**

EMN-2025-003193

### **Beslutninger**

På baggrund af oplæg fra forvaltningen og Midttrafik drøftede udvalget økonomi, prioriteringer og dilemmaer i den fremtidige kollektive trafikstruktur med henblik på at nå 2030-målet i Den Grønne Mobilitetsplan.

### **Bilag**

Forklæde (påført 21.03.2025)

Bilag 1: Oplæg (påført 21.03.2025)

Bilag 2: Retning fra Grøn mobilitetsplan (påført 21.03.2025)

## **Punkt 6: Eventuelt**

### **Beslutninger**

Forvaltningen orienterede kort om udvalgets studietur til Wien den 1. – 4. april 2025.

Forvaltningen foreslog en workshop for udvalget om Kommuneplan 2025 i maj måned 2025.